

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

EXPTE.: A/SER-035688/2025

MUNICIPIO: Getafe (Madrid)

OBJETO DEL CONTRATO: Dirección facultativa (dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud) para la ejecución de las obras de edificación del nuevo parque de bomberos de la Comunidad de Madrid en Getafe.

ASUNTO: Informe técnico de la documentación técnica aportada por el propuesto adjudicatario GESNAER CONSULTING, S.L.N.E. para su revisión en el cumplimiento de la adscripción de medios personales requerida en el PCAP.

INFORME TÉCNICO

Con fecha 27 de febrero de 2026 por D. Juan Manuel Pérez Gil de La Serna, en representación de la empresa GESNAER CONSULTING, S.L.N.E. ha presentado un compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales en caso de resultar adjudicatarios, que se mantendrá durante todo el tiempo de ejecución del contrato, aportando CV, titulación y documentación de colegiación de los medios personales de la empresa que se describen en la Cláusula 7 del Pliego, para su revisión en el cumplimiento de la adscripción de medios personales requerida en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares (PCAP). A modo de resumen, la información aportada es la siguiente:

- **D^a** [REDACTED]

Titulación: Licenciada en Arquitectura en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid.

Año de la obtención del título: 12 de Julio de 2005

Año de colegiación: Certificado del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid de fecha 15 de enero de 2026, indicando que tiene una antigüedad efectiva de colegiación de 18 años, 7 meses y 12 días. Máster en Gestión de Edificación, Rehabilitación y Control Técnico. 2005

Experiencia: Desde el año 2013 hasta el momento actual indica la participación en diversos proyectos y direcciones en obras, sin que se pueda deducir el grado de participación y en calidad de qué ha sido esta participación.

- **D^a** [REDACTED]

Titulación: Graduada en Ingeniería de la Edificación por la Universidad Camilo José Cela.

Año de la obtención del título: 13 de abril de 2011.

Año de colegiación: Certificado del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga de fecha 6 de noviembre de 2022, sin indicar fecha de colegiación.

Experiencia: Desde el año 2002 hasta el momento actual indica que ha actuado como Director de Ejecución y Coordinador de seguridad y salud en diferentes obras, principalmente ubicadas en instalaciones aeroportuarias desde 2022.

-

Titulación: Graduado en Ingeniería Aeroespacial por la Universidad de León.

Año de la obtención del título: 24 de julio de 2013.

Año de colegiación: Certificado del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Aeronáuticos de España de fecha 11 de junio de 2015, sin indicar fecha de colegiación.

Si bien en el CV también se indica que en 1997 cursó estudios de Arquitectura Técnica en la Universidad de Granada, no aporta título de los mismos.

Experiencia: Aunque desde el año 2011 hasta el momento actual indica que ha actuado como Coordinador de seguridad y salud en diferentes obras, principalmente ubicadas en instalaciones aeroportuarias, se deberían contemplar sólo las comprendidas desde 2013 hasta la actualidad, año de la obtención del título de graduado.

Se encuentra inscrito en el Registro de técnicos competentes para desarrollar funciones de Coordinador en materia de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción de la Comunidad de Madrid, con fecha de efectos la de la presente Resolución y número de inscripción 3125, 23 de junio de 2015.

En el CV aportado de [REDACTED], no queda acreditado fehacientemente que haya redactado proyectos de edificación y haya actuado como director de obra, tal y como establecen y definen los artículos 10 y 12 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y en el período requerido en el Pliego, de al menos 10 años.

Por otro lado, las condiciones de los medios personales que se describen en la Cláusula 7 del Pliego para los componentes de la Dirección Facultativa, exigen, además de la declaración responsable que incluya la copia del título y certificado habilitante profesional, que acredite el correspondiente seguro.

En Las Rozas de Madrid, a la fecha de firma

El Jefe del Área de Infraestructuras

JUAN ENRIQUE
LÓPEZ MARTÍNEZ - [REDACTED]

Firmado digitalmente por JUAN
ENRIQUE LÓPEZ MARTÍNEZ -

Fecha: 2026.03.11 15:19:11
+01'00'

Fdo.: Juan Enrique López Martínez