

**INFORME SOBRE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL EXPEDIENTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA (DIRECCIÓN DE OBRAS, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD) PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACIÓN DEL NUEVO PARQUE DE BOMBEROS EN GETAFE DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

Dentro de las competencias asignadas a la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112, la Dirección General de Emergencias, a través de la Subdirección General de Infraestructuras, contiene un Área dedicada a la gestión de proyectos (encargos, contratación e informes) y al control de obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación. Desde esta Subdirección se realizan los encargos y contratos pertinentes que garanticen la operatividad de las infraestructuras asociadas a la ASEM 112, y de las obras contempladas anteriormente.

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 apartado f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Dirección General de Emergencias de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112 (ASEM) certifica la imposibilidad de realizar con medios propios los trabajos contenidos en el presente contrato de servicios al no disponer de recursos suficientes, tanto técnicos como humanos, para su desarrollo, al ser todo el personal funcionario sin la habilitación jurídica requerida para ser Dirección Facultativa al no estar colegiados ni contar con seguro decenal.

Conforme a la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, donde se establecen las obligaciones y responsabilidades de los agentes de la Dirección Facultativa que intervienen en el proceso de edificación y de prevención de riesgos laborales en las obras de edificación, los cuales han de estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico según corresponda y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de su profesión, así como estar colegiado en el colegio profesional correspondiente y contar con un seguro decenal.

La Ley de Colegios Profesionales tras la reforma derivada de la Ley 25/2009 “Ley Ómnibus” establece en su artículo 3.2 la obligación de colegiación para el ejercicio profesional. Por otro lado, la Ley de Ordenación de la Edificación establece en su artículo 17, que las personas físicas o jurídicas que intervienen en el proceso de la edificación deben responder frente a los propietarios durante diez años de los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a los elementos estructurales que comprometan la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio, y durante tres años de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones, por lo que es necesario que esas personas físicas o jurídicas dispongan de la correspondiente póliza de seguro que cubra esas responsabilidades.

En consecuencia, se hace precisa la licitación de un expediente de contratación para la Dirección Facultativa para la ejecución de las obras de edificación del nuevo parque de bomberos en Getafe, de la Comunidad de Madrid.

Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma

V.ºB.º  
EL JEFE DEL AREA DE  
INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: LÓPEZ MARTÍNEZ JUAN ENRIQUE  
Fecha: 2025.10.20 09:43

EL JEFE DE SERVICIO DE  
PROYECTOS Y OBRAS II

Firmado digitalmente por: GUTIERREZ SANZ-GADEA MARIA ELENA  
Fecha: 2025.10.17 14:05

Fdo.: Juan Enrique López Martínez

Fdo.: Helena Gutiérrez Sanz-Gadea