



Exp: A/SER-011300/2025
322B-005-25

Unidad Administrativa
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN (SGT)

RESOLUCIÓN de la SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato de servicios denominado: **“LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 4 LOTES, 2026-2028”**.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

- a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
 - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 32
 - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014
 - 4) Teléfono: 917200446
 - 5) Dirección de correo: areacontratacion@madrid.org
 - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - 7) Publicación anuncio previo: Sí.
Medio y fecha de publicación: DOUE: 12/11/25. Perfil del Contratante: 12/11/25
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: **8 de enero de 2026**
- d) Número de expediente: A/SER-011300/2025 (322B-005-25)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Dotar del servicio de limpieza a un total de 30 inmuebles, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, distribuidos en 4 lotes indivisibles, cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares
- c) División por lotes: Sí
 - Lote 1: MADRID-NORTE
 - Lote 2: MADRID-OESTE (I)
 - Lote 3: MADRID-OESTE(II)
 - Lote 4: MADRID
- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución: 24 meses. El plazo de ejecución de los servicios objeto del contrato será desde el 1 de febrero de 2026, o fecha de formalización del contrato si esta es posterior, hasta el 31 de enero de 2028.
- f) Admisión de prórroga: Sí. El plazo máximo de duración del contrato, incluida prórroga será de 48 meses
- g) CPV: 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios

3. Tramitación y Procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

4. Valor estimado del contrato: 8.879.014,40 €

Lote 1	2.760.138,83 €
Lote 2	2.719.085,60 €
Lote 3	2.607.736,45 €
Lote 4	792.053,50 €

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto:	4.035.915,63 €	IVA (21%)	847.542,29 €	Importe total:	4.883.457,92 €
Lote 1	Importe neto: 1.254.608,55 €	IVA (21%):	263.467,80 €	Importe total:	1.518.076,35 €
Lote 2	Importe neto: 1.235.948,00 €	IVA (21%):	259.549,08 €	Importe total:	1.495.497,08 €
Lote 3	Importe neto: 1.185.334,75 €	IVA (21%):	248.920,30 €	Importe total:	1.434.255,05 €
Lote 4	Importe neto: 360.024,33 €	IVA (21%):	75.605,11 €	Importe total:	435.629,44 €

6. Garantía exigida:

Provisional: No

Definitiva: Si. Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, (I.V.A. excluido) del lote o lotes respecto de los que haya resultado propuesto adjudicatario.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Solvencia económica y financiera: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares
- b) Solvencia Técnica y profesional: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- c) Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 8 de enero de 2026
- b) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003), donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses.

9. Apertura de ofertas:

- a) Descripción: **Sobre/archivo electrónico nº 2:** Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.
- b) Fecha y hora: Se realizará por videoconferencia el día 15 de enero de 2026 a las 10:00 horas.

10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 16 de diciembre de 2025

12. Otras informaciones:

El número de sobres a presentar y su contenido se indican en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), a partir de las 15:00 horas del día 9 de enero de 2026.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2025.12.10 21:33