

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL ÁREA DEPURACIÓN CUENCAS TAJO Y TAJUÑA

EXPEDIENTE N.º: 183/2025

Área: Depuración Cuencas Tajo y Tajuña

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
- ☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
- ☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de explotación y mantenimiento de las estaciones depuradoras de aguas residuales (EDAR) pertenecientes al Área Depuración Cuencas Tajo y Tajuña que se realiza bajo la modalidad de Gestión Indirecta.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
- ☒ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. ha dividido el procedimiento en 3 lotes atendiendo al tamaño de las instalaciones y su distribución geográfica teniendo en cuenta la cercanía entre sí de las plantas y el volumen de agua residual tratado en las mismas.

Los 3 lotes propuestos contemplan las 26 depuradoras que integran el Área de Depuración Cuencas Tajo y Tajuña. El lote 1 está compuesto por las dos depuradoras que vierten al Arroyo Culebro cuya gestión debe hacerse de manera conjunta pues están conectadas entre sí. El lote 2 lo componen 23 EDAR, todas ellas de pequeño tamaño salvo 2, la EDAR Soto Gutiérrez y la EDAR Aranjuez, que son de tamaño medio. Debido a la dispersión geográfica y al pequeño tamaño de estas instalaciones, se centraliza su operación y mantenimiento desde la EDAR Soto Gutiérrez, motivo por el cual se agrupan todas en un solo lote. Por último, la EDAR Sur Oriental, propiedad del Ayuntamiento de Madrid, conforma el lote 3.

Lote 1: SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) ARROYO CULEBRO CUENCA BAJA Y ARROYO CULEBRO CUENCA MEDIA ALTA

Lote 2: SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO DE DEPURACIÓN CUENCAS TAJO Y TAJUÑA

Lote 3: SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) SUR ORIENTAL

Los licitadores podrán presentar oferta a todos los lotes, pero podrán ser adjudicatarios como máximo de 2 lotes. En este sentido, se comenzará adjudicando el lote nº1, por ser éste el lote de mayor valor estimado, y se continuará con la adjudicación del lote nº2 y nº3 atendiendo a dicha circunstancia.

No obstante lo anterior, si por aplicación de las reglas establecidas con anterioridad, no pudiera adjudicarse alguno de los lotes, el mismo licitador podrá ser adjudicatario de los tres (3) lotes del procedimiento.

La limitación de adjudicación de un máximo de 2 lotes a un mismo licitador se ha establecido por la necesidad de reducir el riesgo que supone que una sola empresa ejecute la explotación y mantenimiento de todas las EDAR del Área de Depuración Cuencas Tajo y Tajuña, que prestan un servicio esencial para la depuración de las aguas residuales que constantemente les llegan procedentes de diferentes municipios de la Comunidad de Madrid y que, de lo contrario, serían vertidas sin depurar a la cuenca del río Tajo, lo que supondría un grave riesgo para la salud de las personas y para la preservación del medio ambiente, además del incumplimiento de la normativa medioambiental aplicable y de la autorización de vertido emitida por la Confederación Hidrográfica del Tajo. Por otra parte, estas EDAR cuentan con procesos y operativas diferenciadas y con un importante número de trabajadores (más de 150 entre los tres lotes) cuyos convenios colectivos de aplicación prevén la obligación de que las empresas adjudicatarias del procedimiento queden obligadas a subrogarse en los mismos, por lo que un incumplimiento de un contrato que contemplase todas las EDAR aumentaría las consecuencias de la posible contingencia laboral.

El motivo para establecer la cláusula que permite adjudicar al mismo licitador los tres lotes es evitar el riesgo de que un lote quede desierto. En este contexto se considera que debe primar la cobertura de la totalidad del servicio sobre el posible riesgo de la indisponibilidad del servicio que, como se ha señalado en el párrafo anterior, supondría un grave riesgo para la salud de las personas y para la preservación del medio ambiente, además del incumplimiento de la normativa medioambiental aplicable y de la autorización de vertido emitida por la Confederación Hidrográfica del Tajo.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del contrato será de 5 años.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
LOTE 1			
CANON	38.244.268,60 €	3.824.426,86 €	42.068.695,46 €
RESTO CONCEPTOS	19.770.816,91 €	4.151.871,55 €	23.922.688,46 €
Total	58.015.085,51 €	7.976.298,41 €	65.991.383,92 €

LOTE 2			
CANON	29.960.575,99 €	2.996.057,60 €	32.956.633,59 €
RESTO CONCEPTOS	15.983.782,16 €	3.356.594,25 €	19.340.376,41 €
Total	45.944.358,15 €	6.352.651,85 €	52.297.010,00 €
LOTE 3			
CANON	13.607.428,28 €	1.360.742,83 €	14.968.171,11 €
RESTO CONCEPTOS	7.255.378,38 €	1.523.629,46 €	8.779.007,84 €
Total	20.862.806,66 €	2.884.372,29 €	23.747.178,95 €
TOTAL	124.822.250,32 €	17.213.322,55 €	142.035.572,87 €

El IVA se ha aplicado según el siguiente cuadro a los distintos conceptos:

Canon diario	10,00%
Resto de conceptos	21,00%

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II S.A.M.P.	124.822.250,32
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	124.822.250,32

El ámbito de aplicación es en todas las EDAR del Área Depuración Cuencas Tajo y Tajuña, con el siguiente reparto entre lotes:

LOTE 1:

- EDAR Arroyo Culebro Cuenca Baja
- EDAR Arroyo Culebro Cuenca Media Alta

LOTE 2:

- Aranjuez
- Aranjuez Norte
- Belmonte del Tajo
- Brea de Tajo
- Carabaña
- Chinchón
- Colmenar de Oreja
- Conjunta de Ambite
- Estremera
- Fuentidueña de Tajo
- Guatén
- Morata de Tajuña
- Orusco de Tajuña

- Perales de Tajuña y Tielmes
- Pezuela de las Torres
- Soto-Gutiérrez
- Titulcia
- Valdaracete
- Valdelaguna
- Valdilecha
- Villacanejos
- Villamanrique de Tajo
- Villarejo de Salvanés

LOTE 3:

- EDAR Sur Oriental

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Lote 1:

Gasto:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F142003	Explotación EDAR	G/607002/000001	60002165
F142004	Explotación EDAR	G/607002/000001	60002164
F142003	Bonificación EE	G/604000/000002	60003389
F142004	Bonificación EE	G/604000/000002	60003388
F142003	Impuesto hidrocarburos	G/632200/000001	63002982
F142004	Impuesto hidrocarburos	G/632200/000001	63002983

Inversión:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F142003	236216	Y/236216/004422	-
F142004	236216	Y/236216/004422	-

Lote 2

Gasto:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F142001	Explotación EDAR	G/607002/000001	60000473
F142002	Explotación EDAR	G/607002/000001	60002750
F142005	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001072
F142006	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001026

F142007	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001062
F142008	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001068
F142009	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001070
F142010	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001064
F142011	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001025
F142012	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001024
F142013	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001020
F142014	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001069
F142015	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001065
F142016	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001060
F142017	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001066
F142018	Explotación EDAR	G/607002/000001	60000472
F142020	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001073
F142021	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001063
F142022	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001071
F142023	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001061
F142024	Explotación EDAR	G/607002/000001	60000475
F142025	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001027
F142026	Explotación EDAR	G/607002/000001	60001023
F142001	Bonificación EE	G/604000/000002	60007580
F142018	Bonificación EE	G/604000/000002	60005924
F142001	Impuesto hidrocarburos	G/632200/000001	63003500
F142018	Impuesto hidrocarburos	G/632200/000001	63003162

Inversión:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F142000	236216	Y/236216/004422	-

Lote 3

Gasto:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F142019	Explotación EDAR	G/607002/000001	60002066
F142019	Bonificación EE	G/604000/000002	60003387
F142019	Impuesto hidrocarburos	G/632200/000001	63002984

Inversión:

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F142019	236216	Y/236216/004422	-

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input checked="" type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

LOTE 1:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	4.401.528,52	433.061,94	4.834.590,46
2027	10.563.668,48	1.039.348,62	11.603.017,10
2028	10.563.668,48	1.039.348,62	11.603.017,10
2029	10.563.668,48	1.039.348,62	11.603.017,10
2030	10.563.668,48	1.039.348,62	11.603.017,10
2031	6.162.139,95	606.286,70	6.768.426,65
TOTAL (S/ IVA)	52.818.342,39 €	5.196.743,12 €	58.015.085,51 €

LOTE 2:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	3.319.491,56	509.204,96	3.828.696,52
2027	7.966.779,78	1.222.091,85	9.188.871,63
2028	7.966.779,78	1.222.091,85	9.188.871,63
2029	7.966.779,78	1.222.091,85	9.188.871,63
2030	7.966.779,78	1.222.091,85	9.188.871,63
2031	4.647.288,20	712.886,91	5.360.175,11
TOTAL (S/ IVA)	39.833.898,88 €	6.110.459,27 €	45.944.358,15 €

LOTE 3:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	1.511.489,42	227.077,81	1.738.567,23
2027	3.627.574,60	544.986,73	4.172.561,33
2028	3.627.574,60	544.986,73	4.172.561,33
2029	3.627.574,60	544.986,73	4.172.561,33
2030	3.627.574,60	544.986,73	4.172.561,33
2031	2.116.085,18	317.908,93	2.433.994,11
TOTAL (S/ IVA)	18.137.873,00 €	2.724.933,66 €	20.862.806,66 €

TOTAL CONTRATO:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	9.232.509,50	1.169.344,71	10.401.854,21
2027	22.158.022,86	2.806.427,20	24.964.450,06
2028	22.158.022,86	2.806.427,20	24.964.450,06
2029	22.158.022,86	2.806.427,20	24.964.450,06
2030	22.158.022,86	2.806.427,20	24.964.450,06
2031	12.925.513,33	1.637.082,54	14.562.595,87
TOTAL (S/ IVA)	110.790.114,27 €	14.032.136,05 €	124.822.250,32 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☒ SI

☐ NO

Los contratos sustituidos son los siguientes:

- El lote 1 del presente procedimiento sustituye al lote 1 EDAR Arroyo Culebro Cuenca Baja y EDAR Arroyo Culebro Cuenca Media Alta del procedimiento n.º 220/2019, para los “SERVICIOS DE EXPLOTACION Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO ARROYO CULEBRO Y SUR ORIENTAL”.
- El lote 2 del presente procedimiento sustituye al Contrato n.º 161/2019, para los “SERVICIOS DE EXPLOTACION Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO CUENCAS TAJO Y TAJUÑA”.
- El lote 3 del presente procedimiento sustituye al lote 2 EDAR Sur Oriental del procedimiento n.º 220/2019, para los “SERVICIOS DE EXPLOTACION Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) DEL GRUPO ARROYO CULEBRO Y SUR ORIENTAL”.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ **SI** Los códigos asignados son: PCCYII 25 – 127 y PCCYII 25 – 201

☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Los trabajos definidos en el Contrato tienen la finalidad de dar cobertura a un servicio indispensable como es el servicio de explotación y mantenimiento de las estaciones depuradoras de aguas residuales (EDAR) del Área de Depuración Cuencas Tajo y Tajuña, mediante el régimen de Gestión Indirecta.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

La experiencia acumulada de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la explotación y el mantenimiento de EDAR, tanto en la modalidad de gestión directa como de gestión indirecta, le permite disponer de los datos necesarios para dimensionar técnica y económicamente los alcances de medios humanos y materiales reales que requiere el presente procedimiento.

Los actuales contratos 161/2019 y 220/2019, finalizan su plazo el día 21/03/2026 y 31/7/2026 respectivamente. Es necesario promover un nuevo procedimiento para dar continuidad al servicio cuando este hecho ocurra. Para unificar los dos contratos existentes en uno solo, se va a ampliar el plazo del contrato 161/2019 hasta hacer coincidir su fecha de finalización con la del contrato 220/2019, para ello se pondrá en marcha el correspondiente trámite para ampliación de plazo sin dotación presupuestaria. La gestión indirecta es un servicio recurrente porque se trata de cubrir una necesidad de carácter permanente como es hacer funcionar sin interrupción las depuradoras de aguas residuales, dado que la llegada de agua residual nunca se interrumpe.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

El Área Depuración Cuencas Tajo y Tajuña cuenta con 26 depuradoras, que integran gran variedad de procesos de depuración y reutilización, así como laboratorios, talleres y oficinas que requieren de una plantilla de más de 150 personas. El contrato 183/2025 que se promueve con este procedimiento pretende dar cobertura a la totalidad de estas instalaciones.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no cuenta actualmente con los medios humanos y técnicos necesarios para la realización de los trabajos objeto de este contrato, además la capacidad de subrogación del personal que en estos momentos realiza los trabajos objeto de este contrato hace que sea idónea la contratación de estos.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Se ha procedido a realizar un estudio económico completo basado en los costes reales de la mano de obra de la plantilla de personal subrogable de la instalación y la totalidad de costes asociados a la operación y al mantenimiento de las instalaciones.

El cálculo de los costes se ha realizado partiendo de costes reales disponibles en base a información aportada por los actuales explotadores de las EDAR, la experiencia adquirida por Canal de Isabel II, S.A., M.P. contratando de forma directa, costes de mercado y el valor de contratos sucesivos adjudicados de Explotación y Mantenimiento de diferentes EDAR de la Subdirección de Depuración y Medio Ambiente.

Todos estos detalles figuran en los Anexos III LT01, LT02 y LT03 del INI, que se acompañan en forma de archivo hoja de cálculo.

B.1 Canon:

El concepto de canon forma parte del alcance mínimo del contrato que Canal de Isabel II, S.A., M.P. se obliga con el adjudicatario a solicitar. Está a su vez conformado por dos apartados:

B.1.1 Personal:

Se ha calculado a partir del coste empresa del personal subrogable correspondiente al año 2024 facilitado por los actuales adjudicatarios y, dado que no se establece en el actual convenio ADEPUREMA un crecimiento salarial para los años objeto del contrato, se ha procedido a estimar en base a la experiencia de Canal y teniendo en cuenta especialmente la evolución del mercado laboral, un ritmo de incremento salarial anual del 3% para los años 2025 y 2026 y un crecimiento fijo al 2% en los años 2027 a 2031.

Se ha considerado, además:

- Una partida del 3 % del importe resultante anterior para hacer frente a los absentismos del personal, calculado en base a los porcentajes de absentismos generales analizados en diferentes EDAR de la Subdirección de Depuración y Medioambiente, contrastado con los porcentajes de absentismo facilitados también por los actuales adjudicatarios en el año 2024 y considerando su variabilidad a lo largo de los años.
- Una valoración de los costes derivados de la acumulación de antigüedad en la plantilla, que dispone de un plus por trienios, establecido en convenio. Este coste se ha estimado en un 1,3 % como ratio proporcional en base a los incrementos de convenio.

Datos previos:**Lote 1:**

En el contrato n.º 220/2019 Lote 1 de “Explotación y Mantenimiento de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales (EDAR) del Grupo Arroyo Culebro y Sur Oriental” la masa salarial anual ascendía a 4.260.840,19 €. Este importe se vio disminuido en la adjudicación como consecuencia de la importante baja presentada por adjudicatarios del 31,00% a un valor de 2.939.979,73 €.

El coste empresa del personal subrogable y el absentismo en el año 2024, aportado por el actual adjudicatario asciende 3.475.648,29 € en ejecución material, lo que supone un importe de 4.136.021,47 € en ejecución contrata.

Lote 2:

En el contrato n.º 161/2019 de “Explotación y Mantenimiento de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales (EDAR) del grupo Cuencas Tajo y Tajuña” la masa salarial anual ascendía a 4.011.030,15 €. Este importe se vio disminuido en la adjudicación como consecuencia de la importante baja presentada por adjudicatarios del 30,15% a un valor de 2.801.704,56 €.

El coste empresa del personal subrogable y el absentismo en el año 2024, aportado por el actual adjudicatario asciende 3.358.331,33 € en ejecución material, lo que supone un importe de 3.996.414,28 € en ejecución contrata.

Lote 3:

En el contrato n.º 220/2019 Lote 2 de “Explotación y Mantenimiento de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales (EDAR) del Grupo Arroyo Culebro y Sur Oriental” la masa salarial anual ascendía a 2.146.688,14 €. Este importe se vio disminuido en la adjudicación como consecuencia de la importante baja presentada por adjudicatarios del 31,05% a un valor de 1.480.141,47 €.

El coste empresa del personal subrogable y el absentismo en el año 2024, aportado por el actual adjudicatario asciende 1.555.029,26 € en ejecución material, lo que supone un importe de 1.850.484,82 € en ejecución contrata.

Justificación de costes:

En la partida de coste de personal, el motivo del incremento con respecto a los contratos anteriores se debe a:

- La diferencia entre el precio establecido en el contrato y el coste real de los contratos en vigor facilitado por los adjudicatarios, para el año 2024.
- Las subidas salariales estimadas para el cálculo hasta el 2031, al no disponer de más datos que los firmados en el Convenio hasta el 2024, se han previsto a un ritmo de incremento salarial anual del 3% para los años 2025 y 2026 y una estabilización al 2% desde 2027 hasta 2031 incluido.

- La incorporación de las 2 partidas siguientes:
 - Una partida del 3 % del importe resultante anterior para hacer frente a los absentismos del personal.
 - Una valoración de los costes derivados de la acumulación de antigüedad en la plantilla, que dispone de un plus por trienios, establecido en convenio.

En los Anexos III al presente INI, se detalla el coste de personal en su pestaña correspondiente.

Resumen Lote 1

Concepto	Importes anuales
Coste licitación contrato 220/2019/LT01	4.260.840,19 €
Coste adjudicación contrato 220/2019/LT01	2.939.979,73 €
Coste real 2024 del contrato 220/2019/LT01 facilitado por el adjudicatario en ejecución contrata	4.136.021,47 €
Coste total anual nuevo contrato ejecución contrata	4.746.073,48 €

Otras particularidades a tener en cuenta en el Lote 1:

- Se ha incorporado un operador de explotación con motivo de la finalización de las obras de desbaste de alivio general de la EDAR Arroyo Culebro Cuenca Baja, que incorpora un total 17 nuevos equipos y un CCM adicional, así como por la próxima recepción de una planta fotovoltaica de 2.000 kWp aproximadamente. El importe de licitación de este operario G.P.2A es de **66.265,09 €** ejecución contrata.
- Se ha eliminado la figura de adjunto al jefe de servicio, por lo que se ha reducido una categoría G.P.6 cuyo importe de licitación en el nuevo pliego es **98.064,59 €** en ejecución contrata.
- Se han realizado pequeños ajustes de personal para adaptar la estructura a la situación real de la plantilla. El encargado de la EDAR Arroyo Culebro Cuenca Media aumenta su categoría de G.P.3B a G.P.3ª y encargado del TTA reduce su categoría de G.P.4B a G.P. 3A.

Resumen Lote 2

Concepto	Importes anuales
Coste licitación contrato 161/2019	4.011.030,15 €
Coste adjudicación contrato 161/2019	2.801.704,56 €
Coste real 2024 del contrato 161/2019 facilitado por el adjudicatario en ejecución contrata	3.996.414,28 €
Coste total anual nuevo contrato	4.508.298,24 €

Otras particularidades a tener en cuenta en el Lote 2:

- Se han eliminado 3 operadores de explotación G.P.2B, correspondientes a personal dado de baja y no cubierto por el actual adjudicatario, por lo que la plantilla se reduce de 65 a 62 trabajadores.

Resumen Lote 3

Concepto	Importes anuales
Coste licitación contrato 220/2019/LT02	2.146.688,14 €
Coste adjudicación contrato 220/2019/LT02	1.480.141,47 €
Coste real 2024 del contrato 220/2019/LT02 facilitado por el adjudicatario en ejecución contrata	1.850.484,82 €
Coste total anual nuevo contrato ejecución contrata	1.998.061,47 €

Otras particularidades a tener en cuenta en el Lote 3:

- Se han realizado pequeños ajustes de personal para adaptar la estructura a la situación real de la plantilla. La jefa de explotación pasa de G.P.6 a G.P. 5 y el jefe de laboratorio pasa de G.P.6 a G.P.3A.
- El Servicio de Control de Accesos, Vigilancia y Seguridad sin arma, contemplado en el anterior contrato dentro el coste de personal se ha eliminado de esta EDAR, trasladándose dicho personal y su coste correspondiente a la EDAR Arroyo Culebro Cuenca Media Alta, perteneciente al Lote 1, dentro del capítulo “Compras y Servicios”. El coste de licitación del Contrato 220/2019/LT02 para esta partida era de **210.835,06 € en ejecución contrata**
- Añadido a los costes de personal fijos anteriormente descritos, se han considerado otros potenciales costes de personal, que podrían producirse a lo largo de la vida del contrato y que pasarían a formar parte del canon en su caso, detallados también en los Anexo III de cada lote adjuntos, originados por:
 - Prejubilaciones. Importe facilitado por los actuales adjudicatarios.
 - Eventuales regularizaciones de plantilla o categorías de plantilla. Importe establecido en un 2% del coste anual del personal.

B.1.2 Compras y servicios:

Se ha calculado valorando los costes anuales de los siguientes conceptos:

1. Reactivos
2. Servicios de mantenimiento, reparaciones.
3. Compras de materiales.
4. Vehículos para desplazamientos.
5. Manipulación de residuos.
6. Otras compras y servicios: mensajería, redes informáticas, limpieza de edificios.

7. Seguridad y Salud: prendas de trabajo.
8. Primas de seguros.
9. Otros servicios especialistas

Partidas destacadas en el Lote 1:

- Se han incorporado como nuevas partidas del capítulo compras y servicios, los costes del Servicio de Control de Accesos, Vigilancia y Seguridad sin arma. Además, en el anterior contrato solo se dotaba de este servicio en la EDAR Arroyo Culebro Cuenca Baja, que se contemplaban dentro del personal en el anterior contrato. En este nuevo contrato se contempla este servicio también en la EDAR Arroyo Culebro Cuenca Media Alta, pues es una de las instalaciones más visitadas de Canal de Isabel II, por lo que se traslada a cuatro vigilantes desde la EDAR Sur Oriental, en la que actualmente prestan sus servicios para continuar con las mismas funciones en la EDAR Arroyo Culebro Cuenca Media Alta. Esto supone un coste añadido de **516.033,15 €** anuales.
- En general, se han actualizado los precios de cada partida en base al crecimiento de dichos costes desde la última licitación, con un análisis individualizado. Concretamente en el caso de las primas de seguros, el incremento ha sido considerable, traduciéndose este en **64.397,46 €** anuales.

En conjunto, el importe anual por compras y servicios supone un incremento de 1.059.694,45 € respecto a la licitación anterior, debido a lo argumentado anteriormente.

Partidas destacadas en el Lote 2:

- El camino para alcanzar el autoconsumo exigido por la nueva Directiva de Tratamiento de Aguas Residuales pasa por estabilizar el 100 % de los fangos producidos en las EDAR. En este sentido, este nuevo pliego contempla el traslado de fangos líquidos a una EDAR con digestión anaerobia. Esto requiere una mayor dotación de medios por parte del contratista adjudicatario, que se ha tenido en cuenta en los medios necesarios para el desplazamiento de fangos líquidos, y que se traduce en un incremento de coste económico respecto al anterior contrato de **35.649,40 €** anuales.
- En general, se han actualizado los precios de cada partida en base al crecimiento de dichos costes desde la última licitación, con un análisis individualizado. Concretamente en el caso de las primas de seguros, el incremento ha sido considerable, traduciéndose este en **153.272,92 €** anuales.

En conjunto, el importe anual por compras y servicios supone un incremento de 385.907,80 € respecto a la licitación anterior, debido a lo argumentado anteriormente.

Partidas destacadas en el Lote 3:

- En general, se han actualizado los precios de cada partida en base al crecimiento de dichos costes desde la última licitación, con un análisis individualizado. Concretamente en el caso de las primas de seguros, el incremento ha sido considerable, traduciéndose este en **25.907,23 €** anuales.

En conjunto, el importe anual por compras y servicios supone únicamente un incremento de **164.381,35 €** respecto a la licitación anterior, debido a lo argumentado anteriormente.

Como conclusión del apartado B.1 Canon, se resume lo siguiente:

En este nuevo contrato n.º 183/2025/Lote 1 se ha contemplado un importe anual de 7.648.853,73 €, que supone un incremento anual de un 86,29 % respecto al importe de adjudicación del contrato n.º 220/2019/Lote 1 y un 28,54 % respecto al valor estimado de licitación.

En este nuevo contrato n.º 183/2025/LT02 se ha contemplado un importe anual de 5.992.115,20 €, que supone un incremento anual de un 73,06 % respecto al importe de adjudicación del contrato n.º 161/2019 y un 20,88 % respecto al valor estimado de licitación.

En este nuevo contrato n.º 183/2025/LT03 se ha contemplado un importe anual de 2.721.485,67 €, que supone un 51,46 % respecto al importe de adjudicación del contrato n.º 220/2019/LT02 y un 4,43 % respecto al valor estimado de licitación.

En su conjunto, el contrato n.º 183/2025 ha contemplado un importe anual de 16.362.454,60 €, que supone un incremento anual de un 74,71 % respecto al importe de adjudicación de los contratos n.º 220/2019 y 161/2019 y un 21,08 % respecto al valor estimado de licitación.

B.2 Mantenimientos especializados:

Se ha establecido una serie de mantenimientos especializados a ejecutar por empresa externa a los equipos considerados como críticos según criterios de control de procesos, seguridad industrial, seguridad de los trabajadores o coste unitario.

Los equipos, periodicidades y gamas de mantenimiento han sido modificadas según la experiencia obtenida durante la ejecución de los contratos en vigor, para adecuarlas a las necesidades reales de la instalación.

Los costes unitarios de los mantenimientos se han calculado en base a precios de empresas habituales del sector y a los precios de otros contratos de Gestión Directa o Indirecta de las EDAR. El importe total de los mantenimientos especializados es el resultado del coste unitario y de las mediciones resultantes de la programación anual recomendada por fabricante, la experiencia acumulada en servicios precedentes, legislación de seguridad industrial o prevención de riesgos laborales, tal y como se recoge en los Anexos III Lote 1, Lote 2 y Lote 3 adjuntos.

Se detallan a continuación un conjunto de mantenimientos que se han incluido a mayores en el contrato que se solicita, respecto a los anteriores, para adaptar las instalaciones a las nuevas necesidades, así como para adecuarlas a la normativa industrial vigente.

Lote 1:

Mantenimiento	Importe anual de licitación E.C.
Nuevos mantenimientos sobre equipos de desbaste	5.023,65
Nuevas plantas fotovoltaicas	15.755,60
Integración de las casetas de control influente/efluente (Minerva)	31.256,20
Instrumentación para cumplimiento de las nuevas AV	62.618,58
Cumplimiento Control de la legionelosis	9.960,65
Mantenimiento de puertas y portones	10.353,00
Desfibriladores	2.334,33
Cámaras de seguridad	3.272,50
Nuevos equipos para producción de H2	300.081,56
Total	440.656,07 €

Lote 2:

Mantenimiento	Importe anual de licitación E.C.
Nuevos mantenimientos sobre equipos de desbaste	2.677,50
Nueva planta fotovoltaica	5.950,00
Integración de las casetas de control influente/efluente (Minerva)	119.410,91
Cumplimiento Control de la legionelosis	42.354,12
Mantenimiento de puertas y portones	32.826,15
Desfibriladores	1.000,93
Integración de los sistemas de seguridad	80.639,92
Total	284.859,53 €

Lote 3:

Mantenimiento	Importe anual de licitación E.C.
Nuevos mantenimientos sobre equipos de desbaste	866,22
Nueva planta fotovoltaica	1.260,45
Integración de las casetas de control influente/efluente (Minerva)	8.953,68
Cumplimiento Control de la legionelosis	4.713,94
Mantenimiento de puertas y portones	3.284,40
Desfibriladores	1.167,17
Cámaras de seguridad	1.636,25
Total	21.882,11

Como conclusión del apartado B.2 Mantenimientos especializados, se resume lo siguiente:

En este nuevo contrato n.º 183/2025/Lote 1 se ha contemplado un importe anual de 2.115.256,61 €, que supone un incremento anual de un 86,82 % respecto al importe de adjudicación del contrato n.º 220/2019/Lote 1 y un 28,91 % respecto al valor estimado de licitación.

En este nuevo contrato n.º 183/2025/LT02 se ha contemplado un importe anual de 1.564.552,16 €, que supone un incremento anual de un 85,49 % respecto al importe de adjudicación del contrato n.º 161/2019 y un 29,56 % respecto al valor estimado de licitación.

En este nuevo contrato n.º 183/2025/LT03 se ha contemplado un importe anual de 472.176,77 €, que supone un 54,84 % respecto al importe de adjudicación del contrato n.º 220/2019/LT02 y un 6,76 % respecto al valor estimado de licitación.

En su conjunto, el contrato n.º 183/2025 ha contemplado un importe anual de 4.151.985,54 €, que supone un incremento anual de un 82,05 % respecto al importe de adjudicación de los contratos n.º 220/2019 y 161/2019 y un 26,17 % respecto al valor estimado de licitación.

B.3 Inversiones previstas en el Pliego

Al igual que ha ocurrido en los contratos anteriores a este que se pretende iniciar, se han contemplado mejoras definidas a ejecutar a lo largo de los 5 años de duración del contrato, y además se ha contemplado una partida presupuestaria para ejecutar mejoras imprevistas y necesarias que surgirán a lo largo de dicho contrato.

En los tres Lotes, se ha llevado a cabo un reparto económico razonable en base a la experiencia y el conocimiento que se tiene sobre el estado de las EDAR del Área Depuración Cuencas Tajo y Tajuña.

A continuación, se realiza un desglose anual de estas partidas.

Lote 1:

Contrato	Mejoras definidas	Mejoras no definidas	Total
Licitación ejecución contrata 220/2019/LT1	1.215.351,53 €	200.000,00 €	1.415.351,53€
Licitación ejecución contrata nuevo pliego	799.348,62 €	400.000,00 €	1.199.348,62 €

Lote 2:

Contrato	Mejoras definidas	Mejoras no definidas	Total
Licitación ejecución contrata 161/2019	1.561.860,64 €	120.000,00 €	1.681.860,64 €
Licitación ejecución contrata nuevo pliego	922.091,85 €	500.000,00 €	1.422.091,85 €

Lote 3:

Contrato	Mejoras definidas	Mejoras no definidas	Total
Licitación ejecución contrata 220/2019/LT2	741.431,96 €	50.000,00 €	791.431,96 €
Licitación ejecución contrata nuevo pliego	184.986,73 €	600.000,00 €	784.986,73 €

El detalle de las inversiones definidas queda descrito en los Anexos III Lote 1, Lote 2 y Lote 3 adjuntos.

Como conclusión del apartado B.3 Inversiones previstas en el Pliego, se resume lo siguiente:

En este nuevo contrato n.º 183/2025/Lote 1 se ha contemplado un importe anual de 799.348,62 €, que supone un decremento anual de un 4,68 % respecto al importe de adjudicación del contrato n.º 220/2019/Lote 1 y un 34,23 % respecto al valor estimado de licitación.

En este nuevo contrato n.º 183/2025/LT02 se ha contemplado un importe anual de 922.091,85 €, que supone un decremento anual de un 15,48 % respecto al importe de adjudicación del contrato n.º 161/2019 y un 40,96 % respecto al valor estimado de licitación.

En este nuevo contrato n.º 183/2025/LT03 se ha contemplado un importe anual de 184.986,73 €, que supone un decremento anual de un 63,81 % respecto al importe de adjudicación del contrato n.º 220/2019/LT02 y un 75,05 % respecto al valor estimado de licitación.

En su conjunto, el contrato n.º 183/2025 ha contemplado un importe anual de 1.906.427,20 €, que supone un decremento anual de un 21,89 % respecto al importe de adjudicación de los contratos n.º 220/2019 y 161/2019 y un 45,82 % respecto al valor estimado de licitación.

Como se puede apreciar, se produce una reducción en el presupuesto de inversión en los tres lotes, motivado principalmente por la existencia de otros contratos que dan cobertura a estas mismas instalaciones y disponen de su propio presupuesto.

B.4 Visados Proyecto y Dirección de Explotación

El coste de Visado del Proyecto y Dirección de Explotación se calcula como fórmula matemática en función de las partidas de Gasto (Personal, Compras y Servicios), Mantenimientos especializados por empresa externa e Inversiones Programadas y No Programadas.

En este nuevo contrato n.º 183/2025/Lote 1 se ha contemplado un importe anual de 24.558,15 €, que supone un incremento anual de un 74,67 % respecto al importe de adjudicación del contrato n.º 220/2019/Lote 1 y un 21,72 % respecto al valor estimado de licitación.

En este nuevo contrato n.º 183/2025/LT02 se ha contemplado un importe anual de 20.112,42 €, que supone un incremento anual de un 62,75 % respecto al importe de adjudicación del contrato n.º 161/2019 y un 14,43 % respecto al valor estimado de licitación.

En este nuevo contrato n.º 183/2025/LT03 se ha contemplado un importe anual de 8.912,17 €, que supone un 49,41 % respecto al importe de adjudicación del contrato n.º 220/2019/LT02 y un 3,62 % respecto al valor estimado de licitación.

En su conjunto, el contrato n.º 183/2025 ha contemplado un importe anual de 53.582,74 €, que supone un incremento anual de un 65,47 % respecto al importe de adjudicación de los contratos n.º 220/2019 y 161/2019 y un 15,60 % respecto al valor estimado de licitación de dichos contratos.

B.5 Bonificación

Bonificación al contratista por ahorro y producción de energía, que se facturarán si se cumplen las condiciones establecidas en el apartado 10.20.3 del Anexo I del PCAP.

En el Lote 1, se mantiene el presupuesto respecto a la anterior licitación, pues no se espera oscilación significativa en la producción de autoconsumo durante el desarrollo del próximo contrato.

En el Lote 2, se produce un incremento del 175 % debido a que se ha sustituido la turbina de 60 kW de la EDAR Soto Gutiérrez por un motogenerador de 350 kW, y del mismo modo, en la EDAR Aranjuez se ha instalado un nuevo motogenerador de 300 kW donde no existía cogeneración.

En el Lote 3, se produce un incremento del 42,86 % debido a que se está produciendo un aumento progresivo de la carga de entrada a la EDAR y los motores de cogeneración han sido renovados en el año 2022 por otros de mayor producción.

En su conjunto, el contrato n.º 183/2025 ha contemplado un importe anual de 510.000,00 €, que supone un incremento anual de un 24,39 % respecto al importe contemplado en los contratos n.º 220/2019 y 161/2019.

B.6 Impuestos

Presupuesto para hacer frente al pago de los impuestos por producción de Hidrocarburos:

En el Lote 1, el presupuesto previsto de 315.000,00 €, lo que no supone cambio respecto al contrato renovado n.º 220/2019/LT01.

En el Lote 2, el presupuesto previsto de 80.000,00 € supone un incremento del 300 % respecto al contrato renovado n.º 161/2019.

En el Lote 3, el presupuesto previsto de 85.000,00 € supone un incremento del 30,77% respecto al contrato renovado n.º 220/2019/LT02.

En su conjunto, el contrato n.º 183/2025 ha contemplado un importe anual de 480.000,00 €, que supone un incremento anual de un 20,00 % respecto al importe contemplado en los contratos n.º 220/2019 y 161/2019.

En ambos casos, tanto la bonificación como los impuestos se han ajustado a la producción real prevista.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP a la Jefatura de Depuración de las Cuencas Tajo y Tajuña.

Jefe Área Depuración Cuencas Tajo y Tajuña	Subdirector de Depuración y Medio Ambiente	Directora de Operaciones
Firmado electronicamente por: ADOLFO GARCÍA-INÉS ALCALDE En la fecha y hora 05.12.2025 12:35:04 CET	Firmado electronicamente por: Miguel Ángel Gálvez García En la fecha y hora 05.12.2025 12:37:35 CET	Firmado electronicamente por: BELÉN BENITO (R:A86488087) FIRMA 05.12.2025 14:34:26 CET
Adolfo García-Inés Alcalde	Miguel Ángel Gálvez García	Belén Benito Martínez

MARIA