



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

División de Infraestructura Verde y Parques Regionales
Subdirección General de Gestión Territorial
Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

MEMORIA

ENCARGO A TRAGSATEC PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO “RESTAURACIÓN DEL USO PÚBLICO DE LA LAGUNA DE EL CAMPILLO EN EL PARQUE REGIONAL DEL SURESTE”.

ÍNDICE DE CONTENIDO

1.	ANTECEDENTES.....	2
2.	OBJETO DEL PRESENTE ENCARGO	5
3.	ÁMBITO DE LOS TRABAJOS.....	5
4.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.....	5
4.1.	Recopilación y análisis de antecedentes y visitas a la zona de proyecto	6
4.1.1.	Recopilación y análisis de antecedentes.....	6
4.1.2.	Visitas a la zona de proyecto.....	6
4.2.	Trabajos topográficos auxiliares.....	7
4.3.	Definición de los trabajos para la demolición del CEA El Campillo.....	8
4.4.	Diseño y cálculo del badén y rehabilitación del vial de acceso hasta la parcela del CEA El Campillo	7
4.5.	Adecuación ambiental del entorno de la ubicación del CEA tras la demolición y de las zonas auxiliares de la obra.....	8
4.6.	Elaboración de la documentación ambiental para comunicación al órgano ambiental competente.....	8
4.7.	Redacción y edición del documento de proyecto.....	9
5.	PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	9
6.	VALORACIÓN ECONÓMICA DE LOS TRABAJOS	10
7.	FINANCIACIÓN.....	10
8.	FORMA DE PAGO	10
9.	ANUALIDADES.....	11
ANEXO 1.	VALORACIÓN ECONÓMICA DETALLADA.....	12
1.1	CUADRO DE DESCOMPUESTOS	12
1.2	PRESUPUESTOS PARCIALES	16
1.3	RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO.....	19

1. ANTECEDENTES

La laguna del Campillo tiene su origen en una antigua explotación de áridos en la margen derecha del río Jarama, que tuvo actividad durante las décadas de 1960 y 1970, en el actual municipio de Rivas Vaciamadrid. Una vez cesada dicha actividad, y tras restaurar el entorno, surgió este humedal que tiene aproximadamente 4 km de diámetro y unas 35 ha de superficie.

Está situada dentro del Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama (coloquialmente llamado Parque Regional del Sureste), aprobado como espacio protegido en 1994 por la Asamblea de Madrid.

En la zona más oriental de la laguna, se sitúa el edificio del Centro de Educación Ambiental El Campillo, ubicado en una zona de reserva natural del Parque Regional.



Figura 1. Localización del CEA El Campillo

El edificio fue proyectado en septiembre de 1998 y las obras de construcción finalizaron en junio de 2000.

El acabado final del mismo está constituido por superficies planas, con una cubierta invertida de grava y muros de hormigón armado lavado árido visto, con estructura de madera laminada interior de pino vista en cubierta y pavimentos de hormigón pulido con recubrimiento de resina epoxi. Grandes cristalerías cubren sus fachadas laterales, con carpintería exterior de acero y acero cortén y carpinterías interiores en madera y acero/cristal.

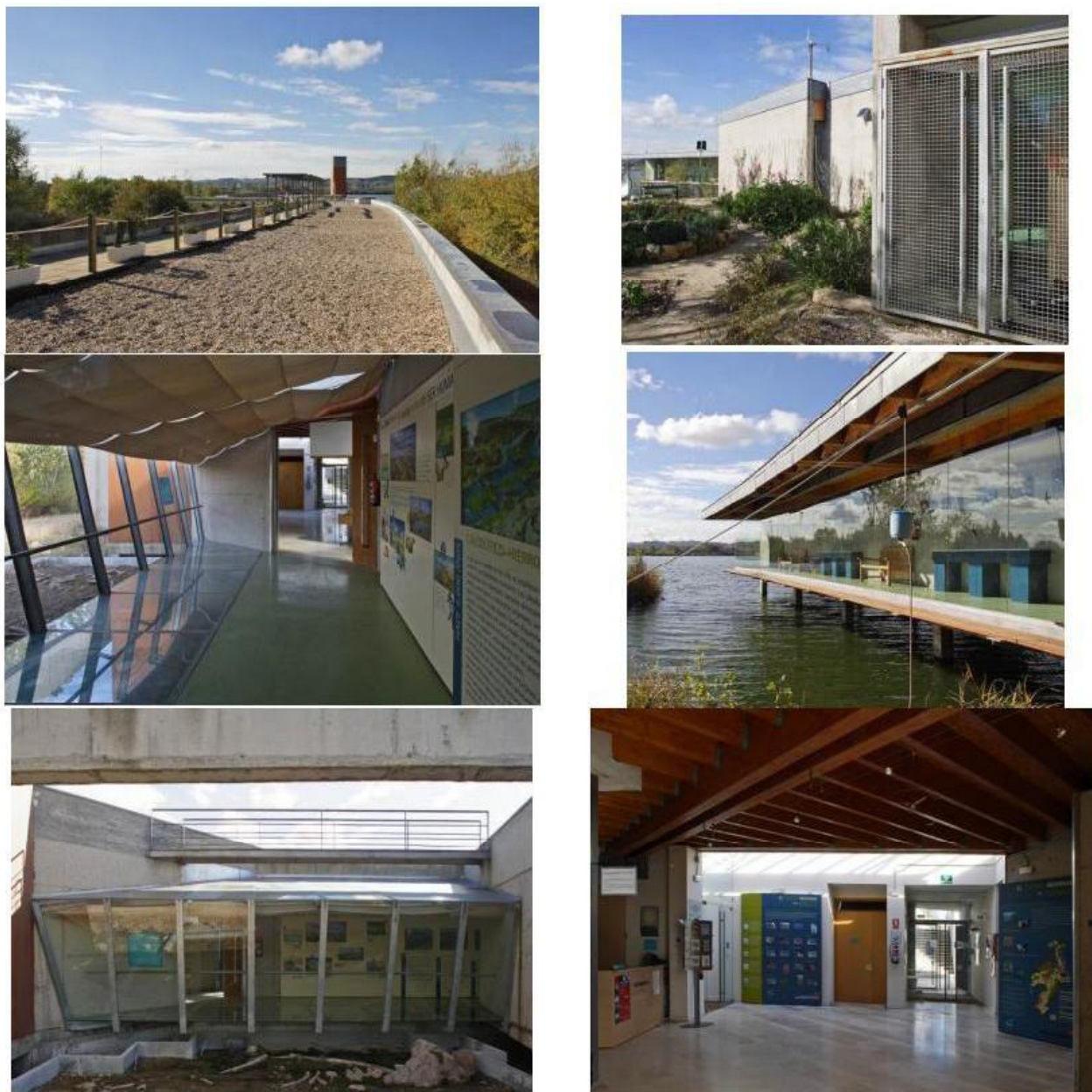


Figura 2. Imágenes del exterior e interior del CEA El Campillo previas al episodio de inundación de marzo del 2025

En el año en que se celebraría el XXV aniversario de su apertura, durante los episodios de fuertes precipitaciones sucedidos en el mes de marzo de 2025, el río Jarama desbordó su cauce actual y a través de un antiguo meandro que discurre al norte del CEA, entró en la laguna, aumentando el nivel del agua de la misma y produciéndose la inundación completa del edificio.



Figura 3. Localización del CEA en la foto del vuelo americano de 1956, en una playa junto a un brazo activo del Jarama.

En ese mismo episodio, se produjo la rotura de la mota sobre la que discurre el camino de acceso desde el aparcamiento de la Laguna del Campillo hasta el Centro de Interpretación, cortándose la circulación tanto para vehículos como para peatones durante todo el evento y hasta que el nivel de la laguna volvió a bajar. Desde esa fecha, el camino está impracticable y el agua sigue circulando por una zona baja debido a que se mantiene la reconexión entre el río Jarama y la laguna.

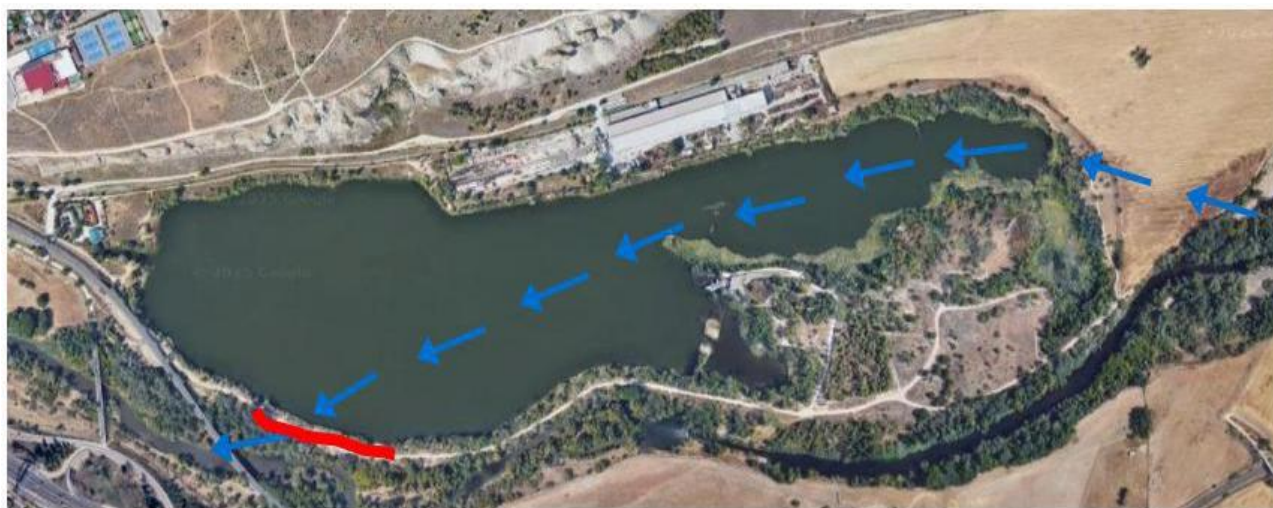


Figura 4. Localización del CEA en la foto del vuelo americano de 1956, en una playa junto a un brazo activo del Jarama.

2. OBJETO DEL PRESENTE ENCARGO

El objeto de esta propuesta es el Encargo del Servicio a TRAGSATEC consistente en la descripción y valoración de los trabajos a realizar para la redacción del documento **“Restauración del uso público de la laguna de El Campillo en el Parque Regional del Sureste”**, con el objetivo de restaurar el espacio para el uso público, incluyendo la reconstrucción del camino de acceso y la previa demolición de la edificación del Centro de Educación Ambiental, arrasado por la crecida del río Jarama y la rotura de la mota.

El producto final de estos trabajos consistirá en un documento que incluirá:

- Proyecto de rehabilitación del vial de acceso desde el Parking y las oficinas del Parque Regional con la construcción de un badén inundable en el tramo afectado de la mota.
- Proyecto a nivel constructivo para la demolición del edificio principal del CEA El Campillo y sus construcciones auxiliares (centro de transformación, fosa séptica).
- Proyecto de recuperación ambiental del entorno donde se realiza la demolición.
- Documentación ambiental para la correspondiente tramitación.

3. ÁMBITO DE LOS TRABAJOS

La actuación a la que se refieren los trabajos descritos en este documento se circunscribe al vial de acceso desde las oficinas del Parque Regional del Sureste junto al Apeadero del Campillo, que recorre toda la orilla sur de la laguna hasta el CEA y a la zona de ubicación del CEA El Campillo.

4. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

En los siguientes epígrafes, se describen los trabajos necesarios para llevar a cabo la redacción del documento de **“Restauración del uso público de la laguna de El Campillo en el Parque Regional del Sureste”**.

- Recopilación y análisis de antecedentes y visitas a la zona de proyecto.
- Trabajos topográficos auxiliares.
- Cálculo y diseño para la rehabilitación del vial de acceso al CEA y construcción de un paso badén inundable que permita el desagüe de la laguna del Campillo hacia el río Jarama en futuros eventos de avenida que provoquen el aumento del nivel de la lámina de agua en la laguna.
- Definición y descripción de los trabajos para la demolición del edificio del CEA El

Campillo, estructuras auxiliares y conducciones de suministros al edificio y de la gestión de los residuos generados.

- Adecuación ambiental del entorno de la ubicación del CEA tras la demolición y de las zonas auxiliares de la obra.
- Edición y redacción del documento del proyecto.
- Elaboración de la documentación ambiental para comunicación al órgano ambiental competente.

A continuación, se describe el contenido de cada una de esas tareas.

4.1. Recopilación y análisis de antecedentes y visitas a la zona de proyecto

4.1.1. Recopilación y análisis de antecedentes

Se llevará a cabo una recopilación y análisis de los datos necesarios para realizar los trabajos posteriores. Los datos a recopilar incluirán al menos:

- Documentación general y proyecto constructivo y “as built” del CEA El Campillo.
- Información y documentación de los servicios de suministro del edificio (comunicaciones, luz y agua).
- Cartografía catastral y caracterización de la propiedad de las parcelas en el ámbito de la obra.
- Imágenes aéreas históricas y más recientes disponibles de la zona objeto de proyecto.
- Cartografía reciente de la zona de proyecto.
- Datos sobre los calados y caudales circulantes en las avenidas de febrero y marzo de 2025.

Una vez recopilados, los datos serán revisados, analizados y clasificados para su uso posterior.

4.1.2. Visitas a la zona de proyecto

Asimismo, durante los trabajos de redacción del proyecto, se prevé llevar a cabo visitas de campo para recoger detalles y datos específicos que sean necesarios para el correcto dimensionamiento.

4.2. Trabajos topográficos auxiliares

Se realizará una campaña de trabajos topográficos de campo, incluyendo:

- Perfil longitudinal y puntos de referencia del tramo derruido de la mota sobre la que discurre el vial de acceso, así como de una sección de control en la zona de entrada de caudal desde el río Jarama a la laguna.
- Perímetro construido del edificio del CEA y de los elementos auxiliares.
- Toma de puntos en la zona de las oficinas del Parque Regional, para disponer de cotas de referencia para diseñar el badén y el nuevo perfil del vial a reconstruir.

4.3. Diseño y cálculo del badén y rehabilitación del vial de acceso hasta la parcela del CEA El Campillo

El vial de acceso para personas y vehículos hasta el CEA fue afectado por las crecidas de los meses de febrero y marzo de 2025, derrumbándose parcialmente. En la actualidad, no es posible el paso por vehículos y la circulación de personas se hace en condiciones de peligrosidad, entre restos de la mota que deslizó y teniendo que cruzar por encima de un tramo por el que la laguna está desaguando hacia el río Jarama.

Está previsto reconstruir y rehabilitar el tramo afectado de la mota instalando un badén por el que pueda desaguar la laguna en caso de que vuelva a producirse alguna crecida en el nivel, evitándose así las inundaciones de la zona ribereña.

Para ello, se realizarán las siguientes tareas:

- Estimación de caudales de desagüe por el badén en caso de avenida del río Jarama a partir de los datos recopilados durante el episodio del invierno/primavera del año 2025.
- Cálculos de diseño del badén, al que se dotará de los elementos auxiliares (refuerzos, cimentaciones, cuenco amortiguador aguas abajo del vertido...) para garantizar su adecuada funcionalidad tanto para caudales bajos y ordinarios como durante avenidas.
- Cálculo de la reconstrucción de la mota en el tramo dañado y reposición de un firme que permita el tránsito de maquinaria y vehículos pesados durante las obras de demolición del CEA.

4.4. Definición de los trabajos para la demolición del CEA El Campillo.

Se definirán todos los procesos y tareas, así como los medios materiales y humanos para llevar a cabo la demolición del edificio principal del CEA El Campillo, y sus instalaciones auxiliares (Centro de Transformación y fosa séptica), así como la retirada de las conducciones de suministro al edificio (agua, luz y comunicaciones), y la gestión de los residuos generados.

4.5. Adecuación ambiental del entorno de la ubicación del CEA tras la demolición y de las zonas auxiliares de la obra

El proyecto incluirá un apartado de trabajos de adecuación ambiental y restauración del entorno de la ubicación del edificio del CEA tras la demolición y de todas las zonas auxiliares utilizadas durante la obra.

Se diseñará la restauración topográfica del lugar, así como una revegetación y recuperación inicial de la vegetación del ámbito, para facilitar su posterior desarrollo de manera natural.

Si se considerara adecuado, se podrá diseñar el acondicionamiento de algún elemento de la estructura a demoler como mirador o hito de recuerdo de la existencia del Centro de Educación Ambiental.

El documento constará de una memoria técnica y planos descriptivos de las actuaciones y de una valoración económica de las mismas.

4.6. Elaboración de la documentación ambiental para comunicación al órgano ambiental competente

En este apartado se incluyen los trabajos de redacción de la documentación ambiental, que incluye la descripción de las actuaciones propuestas y sus alternativas, descripción de los factores del medio, evaluación de los posibles impactos y descripción de las medidas preventivas, minimizadoras y correctoras a establecer, así como el programa de vigilancia ambiental (PVA) de aplicación durante la ejecución de las obras. Esta documentación permitirá la comunicación al órgano competente en materia de medio ambiente de las actuaciones que se proyecta desarrollar para que, en su caso, dictamine sobre la necesidad de sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental.

4.7. Redacción y edición del documento de proyecto

Se incluyen en este apartado todas las tareas encaminadas a la redacción del documento de proyecto, memoria, planos, presupuesto y de los anejos técnicos que lo conforman, entre los que se incluirán al menos un anejo de cálculos estructurales, anejo de topografía, gestión de residuos, anejo de seguridad y salud y plan de obra.

El documento permitirá la ejecución de los trabajos relacionados con la reconstrucción y adecuación del vial de acceso al CEA para permitir la circulación de maquinaria pesada, la demolición de las estructuras descritas y la restauración del entorno de la obra.

5. PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El plazo estimado de ejecución de los trabajos es de DIECISEIS (16) semanas a contar desde el día siguiente a la comunicación de la disposición del encargo, de acuerdo con el siguiente cronograma:

SEMANAS	Recopilación y análisis de antecedentes	Trabajos topográficos	Definición de los trabajos para la demolición del CE El Campillo	Diseño del badén y rehabilitación del vial de acceso hasta el CEA	Adecuación ambiental del ámbito de la obra	Elaboración de la documentación ambiental	Redacción y edición del documento de proyecto
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

Figura 5: Cronograma

6. VALORACIÓN ECONÓMICA DE LOS TRABAJOS

Para la elaboración de la valoración de los trabajos indicados se han utilizado las TARIFAS TRAGSATEC 2025-Actuaciones no sujetas, Resolución de 24 de abril de 2025, de la Subsecretaría, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de Tragsa, por el que se aprueban las tarifas 2025 aplicables a las actuaciones a realizar por Tragsa y Tragsatec para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personificado y servicio técnico en los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos (BOE nº 103 de 29 de abril de 2025), actualmente en vigor.

La valoración económica de los trabajos descritos asciende a la cantidad de CINCUENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (**52.096,62 €**). Se adjunta la valoración detallada de las actividades a desarrollar (ver ANEXO 1), de acuerdo con lo expresado en el presente documento.

7. FINANCIACIÓN

La financiación se realizará con presupuestos de la Comunidad de Madrid, con cargo al PROGRAMA 456A, partida 61105 y **Proyecto de Inversión 2025/000921**.

8. FORMA DE PAGO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9.2 del Real Decreto 345/2025, de 22 de abril, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, SA, S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, SA, S.M.E., M.P. (TRAGSATEC), los trabajos se abonarán **con la recepción del documento final**, y tras la firma del Acta de Conformidad.

9. ANUALIDADES

El presente encargo, dado que será certificado con la recepción del documento final, y la ejecución de los trabajos cuenta con un período de 16 semanas, se corresponderá íntegramente con la anualidad de 2026.

Año	Importe (euros), IVA inc.	% del total
2026	52.096,62 €	100 %

En Madrid a fecha de la firma

EL TÉCNICO DE LA DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
VERDE Y PARQUES REGIONALES

Firmado digitalmente por: CALERO RAMÍREZ JORGE
Fecha: 2025.10.30 13:38

EL CONSERVADOR DEL PARQUE REGIONAL DEL
SURESTE

Firmado digitalmente por: LOZANO DIAZ JOSE ANTONIO
Fecha: 2025.10.30 15:23

EL JEFE DE LA DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
VERDE Y PARQUES REGIONALES

Firmado digitalmente por: RUZA RODRIGUEZ FELIPE
Fecha: 2025.10.31 13:10

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN
TERRITORIAL

Firmado digitalmente por: CASTRO DÍEZ JOSÉ JUAN
Fecha: 2025.10.31 13:28

LA DIRECTORA GENERAL DE BIODIVERSIDAD
Y GESTIÓN FORESTAL

Firmado digitalmente por: AGUILO VIDAL IRENE
Fecha: 2025.11.03 10:07

ANEXO 1. VALORACIÓN ECONÓMICA DETALLADA

1.1 CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Ord	Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
1	1.1	ud	Recopilación y análisis de antecedentes Recopilación y análisis de los datos necesarios para realizar los trabajos posteriores. Los datos a recopilar incluirán al menos: Cartografía topográfica de detalle de la parcela, cartografía temática disponible (geología, edafología, geotecnia), general y de detalle, características de permeabilidad de los terrenos de la parcela objeto de descontaminación, caracterización de los residuos del suelo contaminado, modificaciones incluidas en el proyecto de ampliación de la EDAR que vayan a implantarse en la parcela objeto de descontaminación, información sobre el vertedero/vertederos disponibles en la zona.			
	O03025	10,0000 h	Jefe de proyecto	46,86	468,60	
	O03082	60,0000 h	Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	41,43	2.485,80	
	O03085	40,0000 h	Titulado superior o máster con menos de 5 años de experiencia	28,64	1.145,60	
	O03089	20,0000 h	Titulado medio o grado con menos de 5 años de experiencia	23,43	468,60	
	M08050	130,0000 h	Ordenador estándar doble monitor 23"	0,15	19,50	
	M08016	13,0000 h	Impresora láser color, A3/A4	0,32	4,16	
TOTAL PARTIDA.....						4.592,26
2	1.2	ud	Visita de campo a las zonas de discontinuidad			
	M06011	1,0000 jor	Vehículo todoterreno hasta 110 CV, sin mano de obra	48,19	48,19	
	O03082	8,0000 h	Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	41,43	331,44	
	O03089	8,0000 h	Titulado medio o grado con menos de 5 años de experiencia	23,43	187,44	
	O03046	2,0000 jor	Dieta manutención dentro del territorio nacional	38,14	76,28	
TOTAL PARTIDA.....						643,35
3	C2.1	ud	Definición de la demolición del CEA El Campillo Definición de todos los procesos y tareas, así como los medios materiales y humanos para llevar a cabo la demolición del edificio principal del CEA El Campillo, y sus instalaciones auxiliares (Centro de Transformación y fosa séptica), así como la retirada de las conducciones de suministro al edificio (agua, luz y comunicaciones), así como la gestión de los residuos generados.			
	O03025	25,0000 h	Jefe de proyecto	46,86	1.171,50	
	O03082	160,0000 h	Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	41,43	6.628,80	
	O03085	100,0000 h	Titulado superior o máster con menos de 5 años de experiencia	28,64	2.864,00	
	O03089	80,0000 h	Titulado medio o grado con menos de 5 años de experiencia	23,43	1.874,40	
	M08036	340,0000 h	Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	1,18	401,20	
	M08050	350,0000 h	Ordenador estándar doble monitor 23"	0,15	52,50	
	M08016	35,0000 h	Impresora láser color, A3/A4	0,32	11,20	
TOTAL PARTIDA.....						13.003,60

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Ord	Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
4	C3.1	ud	Estimación de caudales de desagüe y cálculo y diseño del badén-vertedero Estimación de caudales de desagüe por el badén en caso de avenida del río Jarama a partir de los datos recopilados durante el episodio del invierno/primavera del año 2025. Cálculos de diseño del badén, al que se dotará de los elementos auxiliares (refuerzos, cimentaciones, cuenco amortiguador aguas abajo del vertido...) para garantizar su adecuada funcionalidad tanto para caudales bajos y ordinarios como durante avenidas.			
	O03025	8,0000 h	Jefe de proyecto	46,86	374,88	
	O03082	80,0000 h	Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	41,43	3.314,40	
	O03085	40,0000 h	Titulado superior o máster con menos de 5 años de experiencia	28,64	1.145,60	
	O03089	40,0000 h	Titulado medio o grado con menos de 5 años de experiencia	23,43	937,20	
	M08050	168,0000 h	Ordenador estándar doble monitor 23"	0,15	25,20	
	M08016	16,8000 h	Impresora láser color, A3/A4	0,32	5,38	
TOTAL PARTIDA.....					5.802,66	
5	C3.2	ud	Reconstrucción de mota y reposición de firme Reconstrucción de la mota en el tramo dañado y reposición de un firme que permita el tránsito de maquinaria y vehículos pesados durante las obras de demolición del CEA.			
	O03025	5,0000 h	Jefe de proyecto	46,86	234,30	
	O03082	40,0000 h	Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	41,43	1.657,20	
	O03085	40,0000 h	Titulado superior o máster con menos de 5 años de experiencia	28,64	1.145,60	
	O03089	20,0000 h	Titulado medio o grado con menos de 5 años de experiencia	23,43	468,60	
	M08036	100,0000 h	Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	1,18	118,00	
	M08050	105,0000 h	Ordenador estándar doble monitor 23"	0,15	15,75	
	M08016	10,5000 h	Impresora láser color, A3/A4	0,32	3,36	
TOTAL PARTIDA.....					3.642,81	
6	C4.1	ud	Adecuación ambiental del entorno de las obras Definición de los trabajos de adecuación ambiental y restauración del entorno de la ubicación del edificio del CEA tras la demolición y de todas las zonas auxiliares utilizadas durante la obra			
	O03025	5,0000 h	Jefe de proyecto	46,86	234,30	
	O03082	40,0000 h	Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	41,43	1.657,20	
	O03085	40,0000 h	Titulado superior o máster con menos de 5 años de experiencia	28,64	1.145,60	
	O03089	20,0000 h	Titulado medio o grado con menos de 5 años de experiencia	23,43	468,60	
	M08036	100,0000 h	Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	1,18	118,00	
	M08050	105,0000 h	Ordenador estándar doble monitor 23"	0,15	15,75	
	M08016	10,5000 h	Impresora láser color, A3/A4	0,32	3,36	
TOTAL PARTIDA.....					3.642,81	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Ord	Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
7	C5.1	ud	Redacción de documentación ambiental Redacción de la documentación ambiental, que incluye la descripción de las actuaciones propuestas y sus alternativas, descripción de los factores del medio, evaluación de los posibles impactos y descripción de las medidas preventivas, minimizadoras y correctoras a establecer, así como el programa de vigilancia ambiental (PVA) de aplicación durante la ejecución de las obras. Esta documentación permitirá la comunicación al órgano competente en materia de medio ambiente de las actuaciones que se proyecta desarrollar para que, en su caso, dictamine sobre la necesidad de sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental			
	O03025	40,0000 h	Jefe de proyecto	46,86	1.874,40	
	O03082	80,0000 h	Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	41,43	3.314,40	
	O03085	40,0000 h	Titulado superior o máster con menos de 5 años de experiencia	28,64	1.145,60	
	O03021	30,0000 h	Técnico SIG y/o teledetección	27,41	822,30	
	M08050	190,0000 h	Ordenador estándar doble monitor 23"	0,15	28,50	
	M08016	19,0000 h	Impresora láser color, A3/A4	0,32	6,08	
TOTAL PARTIDA.....						7.191,28
8	C6.1	ud	Redacción y edición de documento de proyecto Redacción del documento de proyecto, memoria, planos, presupuesto y de los anejos técnicos que lo conforman.			
	O03025	10,0000 h	Jefe de proyecto	46,86	468,60	
	O03082	40,0000 h	Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	41,43	1.657,20	
	O03085	40,0000 h	Titulado superior o máster con menos de 5 años de experiencia	28,64	1.145,60	
	O03089	20,0000 h	Titulado medio o grado con menos de 5 años de experiencia	23,43	468,60	
	O03014	40,0000 h	Delineante proyectista	22,29	891,60	
	M08036	140,0000 h	Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	1,18	165,20	
	M08050	150,0000 h	Ordenador estándar doble monitor 23"	0,15	22,50	
	M08016	15,0000 h	Impresora láser color, A3/A4	0,32	4,80	
TOTAL PARTIDA.....						4.824,10
9	C7.1	ud	Trabajos topográficos en el entorno del CEA El Campillo Levantamiento topográfico auxiliar en la zona objeto del proyecto: Perfil longitudinal del tramo derruido de la mota sobre la que discurre el vial de acceso, así como de una sección de control en la zona de entrada de caudal desde el río Jarama a la laguna, perímetro construido del edificio del CEA y de los elementos auxiliares, toma de puntos en la zona de las oficinas del Parque Regional, para disponer de cotas de referencia para diseñar el badén y el nuevo perfil del vial a reconstruir.			
	O03082	30,0000 h	Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	41,43	1.242,90	
	M08004	30,0000 h	Ordenador estándar monitor 23"	0,13	3,90	
	M08016	2,8000 h	Impresora láser color, A3/A4	0,32	0,90	
	S01007	2,0000 jor	Captura datos con 2 GNSS topográfico avanzado. Análisis post-proceso	593,15	1.186,30	
	C02001	2,0000 jor	Levantamiento con estación total	385,57	771,14	
TOTAL PARTIDA.....						3.205,14



1.2 PRESUPUESTOS PARCIALES

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	----------	--------	---------

CAPÍTULO CAP01 RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE ANTECEDENTES Y VISITAS A LA ZONA DE PROYECTO

1.1 ud Recopilación y análisis de antecedentes

Recopilación y análisis de los datos necesarios para realizar los trabajos posteriores. Los datos a recopilar incluirán al menos: Cartografía topográfica de detalle de la parcela, cartografía temática disponible (geología, edafología, geotecnia), general y de detalle, características de permeabilidad de los terrenos de la parcela objeto de descontaminación, caracterización de los residuos del suelo contaminado, modificaciones incluidas en el proyecto de ampliación de la EDAR que vayan a implantarse en la parcela objeto de descontaminación, información sobre el vertedero/vertederos disponibles en la zona.

1,00 4.592,26 4.592,26

1.2 ud Visita de campo a las zonas de discontinuidad

3,00 643,35 1.930,05

TOTAL CAPÍTULO CAP01 6.522,31

CAPÍTULO CAP02 DEFINICIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA DEMOLICIÓN DEL CEA EL CAMPILLO

C2.1 ud Definición de la demolición del CEA El Campillo

Definición de todos los procesos y tareas, así como los medios materiales y humanos para llevar a cabo la demolición del edificio principal del CEA El Campillo, y sus instalaciones auxiliares (Centro de Transformación y fosa séptica), así como la retirada de las conducciones de suministro al edificio (agua, luz y comunicaciones), así como la gestión de los residuos generados.

1,00 13.003,60 13.003,60

TOTAL CAPÍTULO CAP02 13.003,60

CAPÍTULO CAP03 DISEÑO Y CÁLCULO DEL BADÉN Y REHABILITACIÓN DEL VIAL DE ACCESO A LA PARCELA DEL CEA

C3.1 ud Estimación de caudales de desagüe y cálculo y diseño del badén-vertedero

Estimación de caudales de desagüe por el badén en caso de avenida del río Jarama a partir de los datos recopilados durante el episodio del invierno/primavera del año 2025. Cálculos de diseño del badén, al que se dotará de los elementos auxiliares (refuerzos, cimentaciones, cuenco amortiguador aguas abajo del vertido...) para garantizar su adecuada funcionalidad tanto para caudales bajos y ordinarios como durante avenidas.

1,00 5.802,66 5.802,66

C3.2 ud Reconstrucción de mota y reposición de firme

Reconstrucción de la mota en el tramo dañado y reposición de un firme que permita el tránsito de maquinaria y vehículos pesados durante las obras de demolición del CEA.

1,00 3.642,81 3.642,81

TOTAL CAPÍTULO CAP03 9.445,47

CAPÍTULO CAP04 ADECUACIÓN AMBIENTAL DEL ENTORNO DE LA UBICACIÓN DEL CEA TRAS LA DEMOLICIÓN

C4.1

ud Adecuación ambiental del entorno de las obras

Definición de los trabajos de adecuación ambiental y restauración del entorno de la ubicación del edificio del CEA tras la demolición y de todas las zonas auxiliares utilizadas durante la obra

1,00 3.642,81 3.642,81

TOTAL CAPÍTULO CAP04 3.642,81

CAPÍTULO CAP05 ELABORACIÓN DE DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL

C5.1

ud Redacción de documentación ambiental

Redacción de la documentación ambiental, que incluye la descripción de las actuaciones propuestas y sus alternativas, descripción de los factores del medio, evaluación de los posibles impactos y descripción de las medidas preventivas, minimizadoras y correctoras a establecer, así como el programa de vigilancia ambiental (PVA) de aplicación durante la ejecución de las obras. Esta documentación permitirá la comunicación al órgano competente en materia de medio ambiente de las actuaciones que se proyecta desarrollar para que, en su caso, dictamine sobre la necesidad de sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental

1,00 7.191,28 7.191,28

TOTAL CAPÍTULO CAP05 7.191,28

CAPÍTULO CAP06 REDACCIÓN Y EDICIÓN DEL DOCUMENTO DE PROYECTO

C6.1

ud Redacción y edición de documento de proyecto

Redacción del documento de proyecto, memoria, planos, presupuestos y de los anejos técnicos que lo conforman.

1,00 4.824,10 4.824,10

TOTAL CAPÍTULO CAP06 4.824,10

CAPÍTULO CAP07 TRABAJOS TOPOGRÁFICOS AUXILIARES

C7.1

ud Trabajos topográficos en el entorno del CEA El Campillo

Levantamiento topográfico auxiliar en la zona objeto del proyecto: Perfil longitudinal del tramo derruido de la mota sobre la que discurre el vial de acceso, así como de una sección de control en la zona de entrada de caudal desde el río Jarama a la laguna, perímetro construido del edificio del CEA y de los elementos auxiliares, toma de puntos en la zona de las oficinas del Parque Regional, para disponer de cotas de referencia para diseñar el badén y el nuevo perfil del vial a reconstruir.

1,00 3.205,14 3.205,14

TOTAL CAPÍTULO CAP07 3.205,14

TOTAL 47.834,71

1.3 RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE EUROS
CAP01	RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE ANTECEDENTES Y VISITAS A LA ZONA DE PROYECTO	6.522,31
CAP02	DEFINICIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA DEMOLICIÓN DEL CEA EL CAMPILLO	13.003,60
CAP03	DISEÑO Y CÁLCULO DEL BADÉN Y REHABILITACIÓN DEL VIAL DE ACCESO A LA PARCELA DEL CEA	9.445,47
CAP04	ADECUACIÓN AMBIENTAL DEL ENTORNO DE LA UBICACIÓN DEL CEA TRAS LA DEMOLICIÓN	3.642,81
CAP05	ELABORACIÓN DE DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL	7.191,28
CAP06	REDACCIÓN Y EDICIÓN DEL DOCUMENTO DE PROYECTO	4.824,10
CAP07	TRABAJOS TOPOGRÁFICOS AUXILIARES	3.205,14
	Costes Directos Totales	47.834,71
	4,15 % Costes Indirectos s/47.834,71	1.985,14
	4,57 % Gastos Generales s/49.819,85	2.276,77
	Total Presupuesto de Ejecución Material	52.096,62
	Total Presupuesto de Ejecución por Administración	52.096,62

Asciende el presupuesto de Ejecución por Administración a la expresada cantidad de CINCUENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS