



## INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
INTEGRAL DE ESCALERAS MECÁNICAS Y SUSTITUCIÓN DE  
CADENAS DE PELDAÑOS**

**NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012500370**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000012155/2000004304**

**Elaboradores:**

Teresa Pery  
David Hernández

Fecha: 30 de enero de 2026

## **1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:**

El presente informe tiene por objeto valorar las ofertas técnicas recibidas en el proceso de Licitación con número 6012500370, relativo a la contratación del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ESCALERAS MECÁNICAS Y SUSTITUCIÓN DE CADENAS DE PELDAÑOS”.

## **2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:**

Una vez hecha pública la convocatoria de la licitación que nos ocupa, mostraron interés las siguientes empresas:

- ORONA, S. COOP.
- SCHINDLER, S.A.
- OTIS MOBILITY, S.A.
- KONE ELEVADORES, S.A.
- TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.,
- TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.

Concluido el plazo para la presentación de toda la documentación requerida, han presentado oferta las siguientes:

- ORONA, S. COOP. (LOTE 6)
- SCHINDLER, S.A. (LOTE 6)
- OTIS MOBILITY, S.A. (LOTE 5)
- KONE ELEVADORES, S.A. (LOTES 1, 2 Y 6)
- TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U., (LOTES 3 Y 4)

## **3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:**

La oferta técnica deberá presentarse con el contenido mínimo siguiente, según lo indicado en el Apartado 25 “Oferta técnica” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (PCP):

*La oferta técnica deberá presentarse con una Memoria Técnica que incluya el contenido mínimo siguiente:*

- *Manuales de mantenimiento que el licitador tiene disponibles para realizar las operaciones de mantenimiento correctivo y preventivo (correspondientes al Plan de Mantenimiento propuesto) para los distintos modelos de escaleras mecánicas de los lotes a los que presenta oferta.*
- *Instrucciones de trabajo o procedimientos que el licitador tiene disponibles para realizar la operación de sustitución de cadenas de peldaños para los distintos modelos de escaleras mecánicas de los lotes a los que presenta oferta.*
- *Relación de herramientas y materiales puestas al servicio del contrato de los lotes a los que presenta oferta.*

### 3.1 LOTE 1.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 1), **se concluye que cumple con el contenido mínimo** especificado en el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

### 3.2 LOTE 2.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 2), **se concluye que cumple con el contenido mínimo** especificado en el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

### 3.3 LOTES 3.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 3), **se concluye que cumple con el contenido mínimo** especificado en el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

### 3.4 LOTE 4.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 4), **se concluye que cumple con el contenido mínimo** especificado en el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

### 3.5 LOTE 5.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa OTIS MOBILITY, S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 5), **se concluye que cumple con el contenido mínimo** especificado en el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

### 3.6 LOTE 6.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa ORONA S. COOP.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 6), **se**

**concluye que cumple con el contenido mínimo** especificado en el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa SCHINDLER, S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 6), **se concluye que cumple con el contenido mínimo** especificado en el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 6), **se concluye que cumple con el contenido mínimo** especificado en el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

## **4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS.**

### **4.1 LOTE 1.**

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 1), **se concluye que cumple con los requerimientos técnicos** contemplados en los pliegos.

### **4.2 LOTE 2.**

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 2), **se concluye que cumple con los requerimientos técnicos** contemplados en los pliegos.

### **4.3 LOTE 3.**

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 3), **se concluye que cumple con los requerimientos técnicos** contemplados en los pliegos.

### **4.4 LOTE 4.**

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 4), **se concluye que cumple con los requerimientos técnicos** contemplados en los pliegos.

### **4.5 LOTE 5.**

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa OTIS MOBILITY, S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 5), **se concluye que cumple con los requerimientos técnicos** contemplados en los pliegos.

#### 4.6 LOTE 6.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa ORONA S. COOP.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 6), **se concluye que cumple con los requerimientos técnicos** contemplados en los pliegos.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa SCHINDLER, S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 6), **se concluye que cumple con los requerimientos técnicos** contemplados en los pliegos.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 6), **se concluye que cumple con los requerimientos técnicos** contemplados en los pliegos.

### 5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Según lo recogido en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor (20 puntos) aplicables en la valoración de las ofertas técnicas correspondientes a esta licitación, son los siguientes:

Para cada Lote:

1. Manuales de mantenimiento que el licitador tiene disponibles para realizar las operaciones de mantenimiento correctivo y preventivo (correspondientes al Plan de Mantenimiento propuesto) para los distintos modelos de escaleras mecánicas de los lotes a los que presenta oferta: máximo 8 puntos

La valoración del criterio se realizará conforme a la siguiente tabla:

Valoración de cada criterio	Puntuación
<ul style="list-style-type: none"><li>Se incluye un manual completo de mantenimiento preventivo con el Plan de Mantenimiento propuesto, junto con guías específicas para los componentes de cada modelo de escaleras pertenecientes al lote, e instrucciones detalladas para el mantenimiento correctivo y reparaciones de sus diversos elementos.</li></ul>	100%
<ul style="list-style-type: none"><li>Se incluye el manual de mantenimiento específico para los modelos de escaleras pertenecientes al lote, incluyendo una exposición esquemática y no descriptiva de las operaciones de mantenimiento correctivo y/o preventivo correspondientes al Plan de Mantenimiento propuesto para los distintos modelos de escaleras mecánicas del lote.</li></ul>	50%
<ul style="list-style-type: none"><li>No se incluye manual de mantenimiento específico y/o no se aporta información sobre las operaciones de mantenimiento correctivo ni</li></ul>	0%

preventivo correspondientes al Plan de Mantenimiento propuesto para los distintos modelos de escaleras mecánicas pertenecientes al lote.	
--	--

2. Instrucciones de trabajo o procedimientos que el licitador tiene disponibles para realizar la operación de sustitución de cadenas de peldaños para los distintos modelos de escaleras mecánicas de los lotes a los que presenta oferta: máximo 7 puntos

La valoración del criterio se realizará conforme a la siguiente tabla:

Valoración de cada criterio	Puntuación
<ul style="list-style-type: none"> <li>Se incluyen instrucciones específicas y/o procedimientos detallados para la sustitución de cadenas de peldaños, concretos para los diferentes modelos de escaleras mecánicas del lote.</li> </ul>	100%
<ul style="list-style-type: none"> <li>Se incluye instrucción o procedimiento general para la sustitución de cadenas de peldaños, sin particularizar para los modelos de escaleras mecánicas pertenecientes al lote.</li> </ul>	50%
<ul style="list-style-type: none"> <li>No se aporta información sobre las instrucciones o procedimiento detallado para realizar la operación de sustitución de cadenas de peldaños para los distintos modelos de escaleras mecánicas pertenecientes al lote.</li> </ul>	0%

3. Relación de herramientas y materiales puestas al servicio del contrato de los lotes a los que presenta oferta: máximo 5 puntos

La valoración del criterio se realizará conforme a la siguiente tabla:

Valoración de cada criterio	Puntuación
<ul style="list-style-type: none"> <li>Se adjunta un listado de las herramientas y materiales específicos que se usarán para la ejecución de los trabajos en cada modelo de escalera mecánica del lote, describiendo su utilidad y propósito dentro del contrato.</li> </ul>	100%
<ul style="list-style-type: none"> <li>Se incluye una lista de las herramientas y materiales necesarios para la ejecución de las tareas en cada modelo de escalera mecánica del lote, sin describir su función específica dentro del contrato.</li> </ul>	50%
<ul style="list-style-type: none"> <li>No se especifica información sobre las herramientas y materiales necesarios para la ejecución de los trabajos en cada modelo de escalera mecánica, o la información se limita a detalles parciales y no descriptivos.</li> </ul>	0%

#### 5.1 LOTE 1.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 1), se concluye lo siguiente:

- En lo que respecta al **criterio 1**, se observa que la oferta incluye el manual de mantenimiento específico para los modelos de escaleras pertenecientes al lote, incluyendo una exposición esquemática y descriptiva de las operaciones de mantenimiento preventivo, e incluyendo una exposición esquemática y no descriptiva de las operaciones de mantenimiento correctivo, correspondientes al Plan de Mantenimiento propuesto para los distintos modelos de escaleras mecánicas del Lote 1, por lo que se le otorgan **4 puntos (50%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 2**, se observa que la oferta incluye instrucciones específicas y/o procedimientos detallados para la sustitución de cadenas de peldaños, concretos para los diferentes modelos de escaleras mecánicas del Lote 1, por lo que se le otorgan **7 puntos (100%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 3**, se observa que la oferta incluye una lista de herramientas y materiales necesarios para la ejecución de las tareas en cada modelo de escalera mecánica del Lote 1, sin describir su función específica dentro del contrato, por lo que se le otorgan **2,5 puntos (50%)** en este apartado.

Teniendo en cuenta lo anterior, **en la valoración de la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES S.A. correspondientes al Lote 1, en lo que respecta a los criterios evaluables mediante juicios de valor, se le otorgan 13,5 puntos.**

En el siguiente cuadro se resumen las puntuaciones otorgadas para cada uno de los criterios de valoración evaluables mediante juicios de valor de la oferta técnica recibida para el Lote 1:

LOTE	EMPRESA	<i>Criterio 1 (8 puntos)</i>	<i>Criterio 2 (7 puntos)</i>	<i>Criterio 3 (5 puntos)</i>	TOTAL
1	KONE ELEVADORES, S.A.	4	7	2,5	13,5

## **5.2 LOTE 2.**

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 2), se concluye lo siguiente:

- En lo que respecta al **criterio 1**, se observa que la oferta incluye el manual de mantenimiento específico para los modelos de escaleras pertenecientes al lote, incluyendo una exposición esquemática y descriptiva de las operaciones de mantenimiento preventivo, e incluyendo una exposición esquemática y no descriptiva de las operaciones de mantenimiento correctivo, correspondientes al Plan de



Mantenimiento propuesto para los distintos modelos de escaleras mecánicas del Lote 2, por lo que se le otorgan **4 puntos (50%)** en este apartado.

- En lo que respecta al **criterio 2**, se observa que la oferta incluye instrucciones específicas y/o procedimientos detallados para la sustitución de cadenas de peldaños, concretos para los diferentes modelos de escaleras mecánicas del Lote 2, por lo que se le otorgan **7 puntos (100%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 3**, se observa que la oferta incluye una lista de herramientas y materiales necesarios para la ejecución de las tareas en cada modelo de escalera mecánica del Lote 2, sin describir su función específica dentro del contrato, por lo que se le otorgan **2,5 puntos (50%)** en este apartado.

Teniendo en cuenta lo anterior, **en la valoración de la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES S.A. correspondientes al Lote 2, en lo que respecta a los criterios evaluables mediante juicios de valor, se le otorgan 13,5 puntos.**

En el siguiente cuadro se resumen las puntuaciones otorgadas para cada uno de los criterios de valoración evaluables mediante juicios de valor de la oferta técnica recibida para el Lote 2:

LOTE	EMPRESA	Criterio 1 (8 puntos)	Criterio 2 (7 puntos)	Criterio 3 (5 puntos)	TOTAL
2	KONE ELEVADORES, S.A.	4	7	2,5	13,5

### 5.3 LOTE 3.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 3), se concluye lo siguiente:

- En lo que respecta al **criterio 1**, se observa que la oferta incluye un manual completo de mantenimiento preventivo con el Plan de Mantenimiento propuesto, junto con guías específicas para los componentes de cada modelo de escaleras pertenecientes al Lote 3, e instrucciones detalladas para el mantenimiento correctivo y reparaciones de sus diversos elementos, por lo que se le otorgan **8 puntos (100%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 2**, se observa que la oferta incluye instrucciones específicas y/o procedimientos detallados para la sustitución de cadenas de peldaños, concretos para los diferentes modelos de escaleras mecánicas del Lote 3, por lo que se le otorgan **7 puntos (100%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 3**, se observa que la oferta incluye un listado de las herramientas y materiales específicos que se usarán para la ejecución de los trabajos en



cada modelo de escalera mecánica del Lote 3, describiendo su utilidad y propósito dentro del contrato, por lo que se le otorgan **5 puntos (100%)** en este apartado.

Teniendo en cuenta lo anterior, **en la valoración de la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. correspondientes al Lote 3, en lo que respecta a los criterios evaluables mediante juicios de valor, se le otorgan 20 puntos.**

En el siguiente cuadro se resumen las puntuaciones otorgadas para cada uno de los criterios de valoración evaluables mediante juicios de valor de la oferta técnica recibida para el Lote 3:

LOTE	EMPRESA	Criterio 1 (8 puntos)	Criterio 2 (7 puntos)	Criterio 3 (5 puntos)	TOTAL
3	TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	8	7	5	20

#### 5.4 LOTE 4.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U. correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 4), se concluye lo siguiente:

- En lo que respecta al **criterio 1**, se observa que la oferta incluye un manual completo de mantenimiento preventivo con el Plan de Mantenimiento propuesto, junto con guías específicas para los componentes de cada modelo de escaleras pertenecientes al Lote 4, e instrucciones detalladas para el mantenimiento correctivo y reparaciones de sus diversos elementos, por lo que se le otorgan **8 puntos (100%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 2**, se observa que la oferta incluye instrucciones específicas y/o procedimientos detallados para la sustitución de cadenas de peldaños, concretos para los diferentes modelos de escaleras mecánicas del Lote 4, por lo que se le otorgan **7 puntos (100%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 3**, se observa que la oferta incluye un listado de las herramientas y materiales específicos que se usarán para la ejecución de los trabajos en cada modelo de escalera mecánica del Lote 4, describiendo su utilidad y propósito dentro del contrato, por lo que se le otorgan **5 puntos (100%)** en este apartado.

Teniendo en cuenta lo anterior, **en la valoración de la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. correspondientes al Lote 4, en lo que respecta a los criterios evaluables mediante juicios de valor, se le otorgan 20 puntos.**

En el siguiente cuadro se resumen las puntuaciones otorgadas para cada uno de los criterios de valoración evaluables mediante juicios de valor de la oferta técnica recibida para el Lote 4:

LOTE	EMPRESA	<i>Criterio 1 (8 puntos)</i>	<i>Criterio 2 (7 puntos)</i>	<i>Criterio 3 (5 puntos)</i>	TOTAL
4	TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	8	7	5	20

## 5.5 LOTE 5.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa OTIS MOBILITY, S.A. correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 5), se concluye lo siguiente:

- En lo que respecta al **criterio 1**, se observa que la oferta incluye un manual completo de mantenimiento preventivo con el Plan de Mantenimiento propuesto, junto con guías específicas para los componentes de cada modelo de escaleras pertenecientes al Lote 5, e instrucciones detalladas para el mantenimiento correctivo y reparaciones de sus diversos elementos, por lo que se le otorgan **8 puntos (100%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 2**, se observa que la oferta incluye instrucciones específicas y/o procedimientos detallados para la sustitución de cadenas de peldaños, concretos para los diferentes modelos de escaleras mecánicas del Lote 5, por lo que se le otorgan **7 puntos (100%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 3**, se observa que la oferta incluye un listado de las herramientas y materiales específicos que se usarán para la ejecución de los trabajos en cada modelo de escalera mecánica del Lote 5, describiendo su utilidad y propósito dentro del contrato, por lo que se le otorgan **5 puntos (100%)** en este apartado.

Teniendo en cuenta lo anterior, **en la valoración de la oferta técnica presentada por la empresa OTIS MOBILITY, S.A. correspondientes al Lote 5, en lo que respecta a los criterios evaluables mediante juicios de valor, se le otorgan 20 puntos.**

En el siguiente cuadro se resumen las puntuaciones otorgadas para cada uno de los criterios de valoración evaluables mediante juicios de valor de la oferta técnicas recibida para el Lote 5:

LOTE	EMPRESA	<i>Criterio 1 (8 puntos)</i>	<i>Criterio 2 (7 puntos)</i>	<i>Criterio 3 (5 puntos)</i>	TOTAL
5	OTIS MOBILITY, S.A.	8	7	5	20

## 5.6 LOTE 6.

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa ORONA, S. COOP.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 6), se concluye lo siguiente:

- En lo que respecta al **criterio 1**, se observa que la oferta incluye un manual completo de mantenimiento preventivo con el Plan de Mantenimiento propuesto, junto con guías específicas para los componentes de cada modelo de escaleras pertenecientes al Lote 6, e instrucciones detalladas para el mantenimiento correctivo y reparaciones de sus diversos elementos, por lo que se le otorgan **8 puntos (100%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 2**, se observa que la oferta incluye instrucciones específicas y/o procedimientos detallados para la sustitución de cadenas de peldaños, concretos para los diferentes modelos de escaleras mecánicas del Lote 6, por lo que se le otorgan **7 puntos (100%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 3**, se observa que la oferta incluye una lista de herramientas y materiales necesarios para la ejecución de las tareas en cada modelo de escalera mecánica del Lote 6, sin describir su función específica dentro del contrato, por lo que se le otorgan **2,5 puntos (50%)** en este apartado.

Teniendo en cuenta lo anterior, **en la valoración de la oferta técnica presentada por la empresa ORONA, S. COOP. correspondientes al Lote 6, en lo que respecta a los criterios evaluables mediante juicios de valor, se le otorgan 17,5 puntos.**

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa SCHINDLER, S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 6), se concluye lo siguiente:

- En lo que respecta al **criterio 1**, se observa que en los anexos de la oferta se incluye un manual completo de mantenimiento preventivo con el Plan de Mantenimiento propuesto, junto con guías específicas para los componentes de cada modelo de escaleras pertenecientes al Lote 6, e instrucciones detalladas para el mantenimiento correctivo y reparaciones de sus diversos elementos, por lo que se le otorgan **8 puntos (100%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 2**, se observa que en los anexos de la oferta incluye instrucciones específicas y/o procedimientos detallados para la sustitución de cadenas de peldaños, concretos para los diferentes modelos de escaleras mecánicas del Lote 6, por lo que se le otorgan **7 puntos (100%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 3**, se observa que la oferta incluye un listado de las herramientas y materiales específicos que se usarán para la ejecución de los trabajos en cada modelo de escalera mecánica del Lote 6, describiendo su utilidad y propósito dentro del contrato, por lo que se le otorgan **5 puntos (100%)** en este apartado.

Teniendo en cuenta lo anterior, **en la valoración de la oferta técnica presentada por la empresa SCHINDLER, S.A. correspondiente al Lote 6, en lo que respecta a los criterios evaluables mediante juicios de valor, se le otorgan 20 puntos.**

**Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A.** correspondiente al servicio de mantenimiento integral de escaleras mecánicas de Metro de Madrid (Lote 6), se concluye lo siguiente:

- En lo que respecta al **criterio 1**, se observa que la oferta incluye el manual de mantenimiento específico para los modelos de escaleras pertenecientes al Lote 6, incluyendo una exposición esquemática y descriptiva de las operaciones de mantenimiento preventivo, e incluyendo una exposición esquemática y no descriptiva de las operaciones de mantenimiento correctivo, correspondientes al Plan de Mantenimiento propuesto para los distintos modelos de escaleras mecánicas del lote, por lo que se le otorgan **4 puntos (50%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 2**, se observa que en los anexo de la oferta incluye instrucciones específicas y/o procedimientos detallados para la sustitución de cadenas de peldaños, concretos para los diferentes modelos de escaleras mecánicas del Lote 6, por lo que se le otorgan **7 puntos (100%)** en este apartado.
- En lo que respecta al **criterio 3**, se observa que la oferta incluye una lista de herramientas y materiales necesarios para la ejecución de las tareas en cada modelo de escalera mecánica del Lote 6, sin describir su función específica dentro del contrato, por lo que se le otorgan **2,5 puntos (50%)** en este apartado.

Teniendo en cuenta lo anterior, **en la valoración de la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES S.A. correspondientes al Lote 6, en lo que respecta a los criterios evaluables mediante juicios de valor, se le otorgan 13,5 puntos.**

En el siguiente cuadro se resumen las puntuaciones otorgadas para cada uno de los criterios de valoración evaluables mediante juicios de valor de las ofertas técnicas recibidas para el Lote 6:

LOTE	EMPRESA	Criterio 1 (8 puntos)	Criterio 2 (7 puntos)	Criterio 3 (5 puntos)	TOTAL
6	ORONA, S. COOP.	8	7	2,5	17,5
6	SCHINDLER, S.A.	8	7	5	20
6	KONE ELEVADORES, S.A.	4	7	2,5	13,5

## 6 CONCLUSIONES:

De acuerdo con lo indicado en apartados anteriores, las ofertas presentadas por las empresas ORONA, S. COOP. (Lote 6), SCHINDLER, S.A. (Lote 6), OTIS MOBILITY S.A. (Lote 5), KONE ELEVADORES, S.A. (Lotes 1, 2 y 6) y TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. (Lotes 3 y 4) cumplen con los requisitos de contenido mínimo de la oferta técnica (apartado 25 del cuadro resumen del PCP) y con los requerimientos de los Pliegos, y obtienen la puntuación del siguiente cuadro resumen, en lo que se refiere a los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor establecidos en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP, pasando a la fase de valoración de los criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas.

LOTE	EMPRESA	TOTAL
1	KONE ELEVADORES S.A.	13,5
2	KONE ELEVADORES S.A.	13,5
3	TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	20
4	TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	20
5	OTIS MOBILITY S.A.	20
6	ORONA, S. COOP.	17,5
	SCHINDLER S.A.	20
	KONE ELEVADORES S.A.	13,5

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.