



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DEL PROYECTO: “ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL, REESTRUCTURACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE DEL BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

- a) Organismo: Organismo Autónomo Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Coordinación y Artes Gráficas del Organismo Autónomo Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Subdirección General de Coordinación y Artes Gráficas del Organismo autónomo Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.
 - 2) Domicilio: Valportillo Primera, 11
 - 3) Localidad y código postal: Alcobendas 28108
 - 4) Email: bocmcompras@madrid.org
 - 5) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>
- d) Número de expediente: A/OBR-044922/2025

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo: Obras
- b) Descripción: El contrato tiene por objeto la ejecución de las obras necesarias para el acondicionamiento integral, reestructuración y sustitución de las instalaciones de la sede con que el organismo autónomo Boletín oficial de la Comunidad de Madrid cuenta en el municipio de Alcobendas, de acuerdo con lo establecido en el proyecto redactado para tal fin.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: NO.
- d) Contrato reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social y a Empresas de Inserción: NO
- e) Contrato reservado a otras organizaciones: NO
- f) Admisión de ofertas integradoras: NO
- g) Contrato/lotte reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: NO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0944401242204389918682



- h) Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción: NO
- i) Contrato/lote reservado a determinadas organizaciones para servicios sociales, culturales y de salud: NO
- j) Lugar de ejecución/entrega: Edificio dependiente del Organismo Autónomo Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en la C/ Valportillo Primera, 9 , de Alcobendas
- k) Plazo de ejecución/entrega: Diez (10) meses desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo
- l) Admisión de prórroga: NO
- m) CPV (referencia de nomenclatura): 45000000-7. Trabajos de construcción.

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

4. Valor estimado del contrato. 4.469.361,76 euros

5. Presupuesto base de licitación.

Importe neto: 4.469.361,76 euros. IVA: 938.565,97 euros. Importe total: 5.407.927,73 euros.

6. Garantías exigidas.

Provisional: NO

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

7. Requisitos específicos del contratista.

- a) Clasificación: según apartado 8 de la cláusula 1 de los pliegos

CLASIFICACIÓN RD 773/2015 Grupo: C Subgrupo: Todos Categoría: 5

Clasificación de subcontratación:
Real Decreto 1098/2001. artículo 36.3

- Capítulo 18 “Instalación eléctrica”: Grupo I /Subgrupo I6/Categoría 3





Comunidad de Madrid

- Capítulo 17 “Climatización y ventilación”: Grupo J /Subgrupo J2/Categoría 3
- Capítulo 21 “Protección contra incendios”: Grupo K/Subgrupo 9/Categoría 1

- b) Acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica: Conforme a los Pliegos.
- c) Otros requisitos específicos: Conforme a los Pliegos.
- d) Contratos reservados: No.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación:

Hasta las 23:59 horas del día 23 de enero de 2026

- b) Modalidad de presentación: Licitación electrónica: SI (apartado 14 de la cláusula 1 del PCAP)
 - 1) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/> donde están disponibles los medios necesarios
- c) Admisión de variantes, si procede: No procede.
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Conforme a legislación vigente.

9. Apertura de las ofertas.

- a) Descripción. Documentación administrativa
 - o Fecha y hora del acto de apertura de las ofertas:
 - o 27 de enero de 2026 a las 10:30 horas.
- b) Descripción. Propositiones correspondientes a criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor.
 - o Fecha y hora del acto de apertura de las ofertas: 3 de febrero de 2026 a las 10:30 horas.
 - o Condiciones para la apertura: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.
 - o Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente al correo bocmcompras@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia. La solicitud del enlace para el acceso a la reunión deberá realizarse con una antelación mínima de 24 horas al momento previsto de la celebración de la misma.

El resultado de cada mesa se pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).





10. Importe máximo de los Gastos de publicidad:

No procede.

11. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso especial en materia de contratación:

- Órgano competente Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
- Dirección: Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta.
- Localidad y Código Postal: Madrid, 28010.
- Plazo de presentación: 15 días.

b) Recurso potestativo de reposición:

- Órgano competente: Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.
- Dirección: C/ Valportillo 11 1ª.
- Localidad y código postal: Alcobendas 28108, España.
- Plazo de presentación: un mes.

c) Recurso contencioso-administrativo:

- Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
- Dirección: C/ General Castaños, 1.
- Localidad y código postal: Madrid 28001, España.
- Plazo de presentación: dos meses.

12. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: No procede

13. Otras informaciones:

- Se consideran condiciones especiales de ejecución del contrato las calificadas como tales en las cláusula 35 “Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista”, y cláusula 37 “Obligaciones laborales, sociales y medioambientales” y apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- La fecha de apertura del sobre 3 (“Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas”) se publicará en el tablón de anuncios del “perfil del contratante” de la Comunidad de Madrid con al menos 48 horas de antelación a su celebración. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente al correo bocmcompras@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud del enlace para el acceso a la reunión deberá realizarse con una antelación mínima de 24





Comunidad de Madrid

horas al momento previsto de la celebración de la misma.

- Si existiera documentación del proyecto que revista carácter de confidencial por razones de seguridad se facilitará a las empresas interesadas en licitar en el modo previsto en la cláusula 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución 101/2025, de la Gerente del Organismo Autónomo Boletín Oficial de la Comunidad Madrid, de fecha 15 de diciembre de 2025.

Firmado digitalmente por: MARTIN FERNANDEZ ANA ISABEL
Fecha: 2025.12.16 12:33



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944401242204389918682**