

**Comunidad de Madrid****RESOLUCIÓN****NÚMERO: 68****Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local**

Unidad Administrativa

Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid**O.A. BOCM****EXPTE. A/OBR-044922/2025**

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de las OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL, REESTRUCTURACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE DEL BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID” promovido por ORGANISMO AUTÓNOMO BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID cuyo presupuesto base de licitación asciende a 5.407.927,73 euros (IVA incluido).

La sede del Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, ubicada en la C/ Valportillo primera, nº9, se sitúa en una zona industrial y de oficinas, sobre una parcela rectangular de 3.595 m2 de superficie. Desde el año 2019, la actividad laboral en este edificio se limita a el sótano bajo rasante, donde que se encuentra ubicada la imprenta del Organismo Autónomo. Las plantas baja, primera y segunda han permanecido desde entonces a la espera de su acondicionamiento integral, reestructuración y sustitución de determinadas instalaciones que permitan el desarrollo de la actividad laboral del personal del BOCM. Por este motivo, mediante el correspondiente contrato de arrendamiento, el BOCM viene ocupando de forma temporal un local en la calle de Valportillo I nº11 a la espera de que las plantas superiores de su sede de la calle Valportillo I nº 9, sean rehabilitadas.

Teniendo en cuenta lo anterior, la necesidad de realizar la obra proyectada se sustenta en diferentes razones organizativas y de eficiencia y económicas:

- *Razones organizativas: por un lado, la unificación en un único edificio de los diferentes servicios que, en la actualidad, se hallan repartidos en dos emplazamientos diferentes, redundará en una mejora del funcionamiento del organismo, permitiendo una mejor coordinación y eficacia en sus procesos de trabajo. Asimismo, la configuración de los nuevos espacios de trabajo se ha realizado con objeto de optimizar la operativa interna y mejorar la coordinación interna entre el personal, adaptándolos a las necesidades actuales del BOCM.*
- *Razones de eficiencia y economía, entre las que conviene destacar las siguientes:*
 - *El ahorro del gasto que supondrá la extinción del contrato de arrendamiento actual.*
 - *El ahorro energético que implicará la mejora de la envolvente térmica (fachadas y cubierta), la renovación de las ventanas y la modernización del sistema de climatización existente, y que reducirá, drásticamente, el consumo de energía y las emisiones de CO2.*
 - *La reducción de los costes de mantenimiento, ya que algunas instalaciones actuales, (fontanería, electricidad...) están obsoletas o fuera de normativa y requieren una renovación integral que permita reemplazar estos sistemas por otros más modernos y duraderos, disminuyendo los gastos de mantenimiento tanto a corto y largo plazo.*

Por todo lo anterior, se justifica la necesidad del presente contrato cuyo objeto tiene una relación directa, clara y proporcional con las razones a las que se pretende dar satisfacción.

FECHA: a fecha de firma.**LA GERENTE**

Fdo.: Ana Isabel Martín Fernández



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276298232270739941156**