

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE VALORES ANORMALES DE LA OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA EN LA LICITACIÓN DEL EXPEDIENTE DENOMINADO “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD EN LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL”. A/SER-023577/2025

De las empresas que se presentaron a la licitación del contrato “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD EN LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL.”, la oferta económica de la mercantil que se relaciona a continuación incluía valores anormales:

- SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. (NIF.: B84650233) [en adelante SICE SEGURIDAD].

Con fecha 19 de noviembre de 2025 el Área de Contratación, en cumplimiento de lo que establece el artículo 149 de la Ley 9/2017 de CSP, solicita informe técnico sobre justificación de la oferta con valores anormales o desproporcionados y comunica que se ha presentado en plazo la justificación correspondiente, con una posterior aclaración sobre dicha justificación.

Consultados los documentos obrantes en el sistema NEXUS, se emite el siguiente informe técnico:

1. Justificación de la valoración económica de la oferta

Revisado el Anexo I “ESTUDIO ECONÓMICO A NIVEL COSTES/BENEFICIO Y DOCUMENTOS ACREDITATIVOS Y JUSTIFICATIVOS” al que hace referencia la empresa se comprueba que realiza un estudio de las principales partidas de costes, dedicando, fundamentalmente, personal y medios propios, complementándolo con la colaboración de empresas subcontratadas para aquellas tareas que por su especificidad así se requiera e indicando, a su vez, que, al ser actualmente la empresa mantenedora de los sistemas, es conocedora de las particularidades del servicio y por tanto ha podido ajustar perfectamente los costes internos.

RECURSOS HUMANOS MANTENIMIENTO

En un primer momento, presenta el siguiente cuadro sobre el COSTE DEL PERSONAL REPERCUTIDO EN EL PROYECTO:

	Coste Empresa Anual	Coste Empresa Mes	Meses	Dedicación	Coste Proyecto
Responsable del Servicio			24		
Técnico 1			24		
Técnico 2			24		

El total del coste de empresa anual sería:

Indicando que los costes salariales del personal están muy por encima de los costes marcados en el convenio de la seguridad, a saber, Resolución de 30 de noviembre de 2022, de la Dirección

General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad para el periodo 2023-2026, aportando la siguiente información:

TABLAS SALARIALES DEL CONVENIO DE LA SEGURIDAD

CATEGORIA	Salario Base	Plus Actividad	Pl. transporte	Pl. Vestuario	Quinquenios	Total Euros	Plus Jefe equipo 10% SB	Salario Bruto Anual	Coste Empresa Anual
								Cargas sociales	37%
Analista	1.770,70		133,8		83	28.567,50		31.311,00	42.896,07
Titulado Medio/Técnico de Prevención	1.556,11		133,8		72,19	25.348,65	155,61	27.856,99	38.164,08
Coordinador Servicios	1.471,95	28,92	133,8		56,16	24.520,05	147,20	25.772,66	35.308,54
Encargado	1.549,11		133,8	71,40	70,41	26.314,65	154,91	28.658,21	39.261,75
Programador de Ordenador	1.556,11		133,8		72,19	25.348,65	155,61	27.856,99	38.164,08
Operador /Grabador Ordenador	1.190,99	122,01	133,8		53,14	21.702,00	119,10	21.642,00	29.649,54
Oficial 1º. Mecánico-Electrónica	1.452,29		133,8	71,45	65,58	24.863,10	145,23	27.023,27	37.021,88
Oficial 2º. Oficio Mecánico-Electrónica	1.297,78		133,8	78,10	57,87	22.645,20	129,78	24.506,02	33.573,24
Oficial 3º. Oficio Mecánico-Electrónica	1.144,61		133,8	100,80	50,17	20.688,15	114,46	22.232,92	30.459,10
Oficial 1º oficios varios	1.258,87	84,93	133,8		56,75	22.164,00	125,89	22.801,27	31.237,74
Oficial 2º oficios varios	1.023,61	103,42	133,8		44,92	18.912,45	102,36	18.821,62	25.785,62
Especialista	1.059,78		133,8	110,17	38,11	19.556,25	105,98	20.492,64	28.074,91

A efectos de simplificación de cálculos se ha mayorado el coste salarial según convenio considerando, los siguientes supuestos de máximos:

- un coste empresa debido a cargas sociales del 37%
- que todos los trabajadores tienen una antigüedad de 20 años (4 quinquenios).
- que los trabajadores disponen de plus de jefe de equipo

Posteriormente, envía un ANEXO I_bis ACLARACIÓN DE COSTES DE RECURSOS HUMANOS DEL MANTENIMIENTO, como aclaración a los datos anteriores, donde cambia el porcentaje de las cargas sociales de un 37% a un 34,17% y reduce el número de quinquenios, con los siguientes cálculos:

EMPRESA	ID Cabecera TC1	ID RH	TRABAJADOR	DESCRIP. CATEGORIA	% Jornada	% Reparto Coste	% SS	ANTIGÜEDAD	
SSS S.I.C.E. SEGURIDAD, S.L.	28SSS						34,17%		
SSS S.I.C.E. SEGURIDAD, S.L.	28SSS						34,17%		
SSS S.I.C.E. SEGURIDAD, S.L.	28SSS						34,17%		

CATEGORIA	Salario Base	Plus Actividad	Pl. transporte	Pl. Vestuario	Total Euros (sin antigüedad, 15 pagas)	Plus Jefe equipo 10% SB	Importe Quinquenios	Nº Quinquenios	Salario Bruto Anual	% CS	Coste Empresa (Max \$/ convenio)	Observaciones
										34,17%		Responsable del Servicio
										34,17%		Responsable del Servicio
										34,17%		Técnico 1
										34,17%		Técnico 2

Considerando como "Responsable del servicio" a la categoría de mayor importe, es decir, al [REDACTED] la suma total del coste de la empresa sería:

- [REDACTED] €
- [REDACTED] €
- [REDACTED] €
- TOTAL: [REDACTED] €

Calculando, por parte de esta Unidad Promotora, los importes relativos al citado Convenio, teniendo como referencia la anualidad 2025, que es en la que se basa la oferta de la empresa, y unas cargas sociales del 34,17%, se obtienen los siguientes resultados:

Categoría	Salario Base	Plus transporte	Plus vestuario	Total	Quinquenios	Plus jefe de equipo 10% SB	Salario Bruto anual	34,17% Cargas Sociales	TOTAL
Analista	1.770,70	133,80		1.904,50	83,00	177,07	31.535,94	10.775,83	42.311,77
Oficial 1ª. Mecánico-Electrónica	1.452,29	133,80	71,45	1.657,54	196,74	145,23	28.941,20	9.889,21	38.830,41
Oficial 1ª. Mecánico-Electrónica	1.452,29	133,80	71,45	1.657,54	65,58	145,23	26.973,80	9.216,95	36.190,74
								TOTAL	117.332,92

Si se calculasen con un 37% de cargas sociales, resultaría:

Categoría	Salario Base	Plus transporte	Plus vestuario	Total	Quinquenios	Plus jefe de equipo 10% SB	Salario Bruto anual	37% Cargas Sociales	TOTAL
Analista	1.770,70	133,80		1.904,50	83,00	177,07	31.535,94	11.668,30	43.204,24
Oficial 1ª. Mecánico-Electrónica	1.452,29	133,80	71,45	1.657,54	196,74	145,23	28.941,20	10.708,24	39.649,44
Oficial 1ª. Mecánico-Electrónica	1.452,29	133,80	71,45	1.657,54	65,58	145,23	26.973,80	9.980,31	36.954,10
								TOTAL	119.807,78

Se considera que estos totales serían más realistas utilizando los datos de la anualidad 2026, que es cuando se iniciaría el período de ejecución. Siendo así, los cuadros anteriores quedarían:

Categoría	Salario Base	Plus transporte	Plus vestuario	Total	Quinquenios	Plus jefe de equipo 10% SB	Salario Bruto anual	34,17% Cargas Sociales	TOTAL
Analista	1.823,83	137,81		1.961,64	85,49	182,38	32.482,12	11.099,14	43.581,26
Oficial 1ª. Mecánico-Electrónica	1.495,86	137,81	73,60	1.707,27	202,65	149,59	29.809,60	10.185,94	39.995,54
Oficial 1ª. Mecánico-Electrónica	1.495,86	137,81	73,60	1.707,27	67,55	149,59	27.783,10	9.493,49	37.276,59
								TOTAL	120.853,39

Categoría	Salario Base	Plus transporte	Plus vestuario	Total	Quinquenios	Plus jefe de equipo 10% SB	Salario Bruto anual	37% Cargas Sociales	TOTAL
Analista	1.823,83	137,81		1.961,64	85,49	182,38	32.482,12	12.018,38	44.500,50
Oficial 1ª. Mecánico-Electrónica	1.495,86	137,81	73,60	1.707,27	202,65	149,59	29.809,60	11.029,55	40.839,15
Oficial 1ª. Mecánico-Electrónica	1.495,86	137,81	73,60	1.707,27	67,55	149,59	27.783,10	10.279,75	38.062,85
								TOTAL	123.402,50

Por lo tanto, se comprueba que, en cualquier caso, los costes de personal que la empresa presenta en su justificación [REDACTED] están por encima de los costes marcados en el convenio de la seguridad.

MANTENIMIENTO EXTERNO

El mantenimiento de los sistemas de arcos y escáneres y de inhibidores lo realizarán [REDACTED] aportando el siguiente cuadro:

	Coste 2 años (€)
Mantenimiento de Arcos y Escaners	
Mantenimiento de Controles de Acceso Ve nota (1*)	
Mantenimiento de Inhibidores	

VEHÍCULOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES Y REPUESTOS PARA EL MANTENIMIENTO

En la siguiente tabla muestran los costes de vehículos y reposición de herramienta, basando los mismos en los datos actualizados de renting de vehículos y estadísticas de consumos:

	Coste Renting mensual (actualizado)	Combustible mensual	Meses	Dedicación	Coste
Turismo Responsable del Servicio			24		
Furgoneta Técnico 1			24		
Furgoneta Técnico 2			24		
Herramientas, Epis, varios (Partida alzada)					

Respecto al coste concreto de repuestos del sistema CCTV, indican que

	Coste Anual	Coste 2 años (€)
Repuestos (estimación en base a experiencia anterior)		
Sistema CCTV		
Sistema CCAA		
Sistema Arcos de Seguridad		
Sistema de Inhibidores		

RESUMEN DE COSTES, Y BENEFICIO ESPERADO

Por tanto, atendiendo a lo anteriormente expuesto, el resumen del estudio económico que ha permitido la elaboración de la oferta de SICE SEGURIDAD, redondeada al importe de 81.600€, es el que se muestra a continuación:

	Importe 2 años (€)
MANO DE OBRA SICE	
VEHÍCULOS Y HERRAMIENTAS	
REPUESTOS Y PEQUEÑO MATERIAL	
EMPRESAS EXTERNAS	
TOTAL COSTE DIRECTO	
Gastos Generales	
Beneficio Industrial	
TOTAL OFERTA SICE SEGURIDAD	81.591,02

2. Condiciones de ahorro que permiten el procedimiento de ejecución del contrato

Experiencia en suministros similares, metodología de ejecución

Dentro de este apartado la empresa alega que tiene una amplia experiencia en suministros, instalaciones y servicios de mantenimiento de equipamientos similares al objeto del contrato, encontrándose entre sus clientes la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local aportando en el Anexo III de la documentación presentada los preceptivos certificados de buena ejecución figurando, entre otros, las siguientes empresas:

- MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE SEGURIDAD Y CENTROS 24H (CECON, C24H BARCELONA, C24H SEVILLA, C24H BILBAO Y C24H VALENCIA) DE RENFE.
- CONTRATO PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL NUEVO SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA Y LECTURA DE MATRÍCULAS DE ALTAS PRESTACIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES.
- CONTRATO DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS EN ESTACIONES DE METRO DE MADRID.

- **CONTRATO DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EQUIPOS Y APLICACIONES DE LOS SISTEMAS DE CONTROL E INFORMACIÓN EN ESTACIONES Y CENTROS DE CONTROL DE METRO DE MADRID**

En este sentido, cabe señalar que la empresa presta el servicio objeto de contrato para la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local desde septiembre de 2017 siendo la adjudicataria del contrato A/SER-006187/2017 y posteriormente del contrato A/SER-013622/2021, habiendo ejecutado, hasta la fecha, ambos contratos con satisfacción plena por parte de la Consejería y sin incidencia alguna. Este hecho ahonda en la justificación de la empresa que, disponiendo del personal y de los medios materiales adecuados descritos en el Anexo I y poseyendo un conocimiento exhaustivo de las instalaciones que forman parte del sistema de seguridad de la Consejería, así como del estado real de las mismas, desarrolla una metodología de trabajo y una programación que le permite optimizar costes. Este hecho, también permite a la empresa tener una relación económica de ventaja con respecto a sus proveedores al haber realizado en las instalaciones de la Consejería numerosos trabajos de carácter similar, y haber realizado un mantenimiento adecuado evitando la aparición de defectos ocultos que pudieran incrementar los costes de las posibles reparaciones o labores de mantenimiento rutinario.

Por otra parte, la empresa acredita su capacidad para ejecutar con total garantía el servicio ofertado aportando en el Anexo IV los certificados de calidad ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001, y OSHAS 18001, ENS nivel Medio, así como Certificado de Instalador Eléctrico en Baja Tensión y Certificado de Inscripción en el Registro de Empresas de Seguridad existente en el Ministerio del Interior y los certificados de empresa clasificada por el Estado Español como contratista de servicios y como contratista de obras.

3. Solvencia financiera de SICE SEGURIDAD

Revisado el Anexo II relativo a los informes de auditoría de cuentas anuales de la empresa se comprueba que acredita la solvencia, desde el punto de vista financiero de la misma, de cara a ejecutar este contrato.

Como consecuencia de todo lo anteriormente expuesto, se entiende que la empresa SOCIEDAD IBERICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. justifica la oferta económica realizada.

No obstante, la mesa decidirá.

Madrid, a fecha de firma
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: CAMACHO DELGADO MARTA
Fecha: 2025.11.24 11:31