

**Contrato N.º 2025/69, PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, PARA EL CONTRATO DE OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ANCHUELO. FASE I(PLAN SANEA 2500).****Acta de la reunión de la Mesa de Contratación, para la elevación de adjudicación, celebrada en fecha 12 de febrero de 2026.**

El día 19 de enero de 2026, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTINEZ, Jefe del Área Técnica.
- Vocal Económico-Financiero: D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D<sup>a</sup>. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **1.812.047,38 €, IVA excluido.**

Han presentado oferta al presente procedimiento DOS (2) licitadores:

- **PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.**
- **ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.**

Una vez constituida la Mesa de Contratación, se procedió a la apertura del sobre n.º 1 que contiene la documentación administrativa requerida en el PCAP.

La Mesa, en su reunión de fecha 21 de enero de 2026, procedió a evaluar dicha documentación, comprobando que los licitadores presentaron correctamente toda la documentación administrativa en los términos establecidos en la Cláusula 10 del PCAP, de conformidad con lo dispuesto en el certificado de fecha 19 de enero de 2026.

A continuación, la Mesa de Contratación procedió al análisis de los criterios sujetos a juicios de valor, de conformidad con el informe de valoración de juicios de valor suscrito por el Área Técnica en fecha 21 de enero de 2026, donde se otorgan las siguientes puntuaciones:

N.º	PROPONENTE	MEMORIA DESCRIPTIVA (9 PTS)	ANÁLISIS CRÍTICO DEL PRESUPUESTO (10 PTS)	PROPUESTAS NOVEDOSAS EN LOS TRABAJOS DE ZANJA (6 PTS)	TOTAL (25 PTS)
1	PACSA, S. L.	7,50	6,0	3,00	16,50
2	ARPO, S. A.	5,00	4,00	3,50	12,50

Asimismo, la Mesa acordó que la apertura del sobre n.º 2 se realizara por medios electrónicos en fecha 23 de enero de 2026.

En fecha 23 de enero de 2026 se procedió a la apertura del sobre n.º 2, que contiene la documentación relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, resultando lo siguiente:

A) 1. Proposición económica		
N.º	Proponente	Importe ofertado Total Euros excluido el IVA
1	PACSA, S. L.	1.303.315,07 €
2	ARPO, S. A.	1.229.793,20 €

A) 2. Criterios técnicos cualificables y cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas			
Criterio de valoración	Máximo requerido en el Pliego	Valor ofertado por el licitador	
		PACSA, S. L.	ARPO, S. A.
A) 2.1. Ampliación del periodo de garantía de las obras (Meses adicionales)	48 meses adicionales	48 meses	48 meses
A) 2.2. Documentación audiovisual del desarrollo y evolución de las obras (N.º de vuelos)	4 vuelos	4 vuelos	4 vuelos
A) 2.3. Empleabilidad de materiales sostenibles para potenciar la economía circular de las obras (% a emplear)	50%	50%	50%



En fecha 27 de enero de 2026, la Mesa procedió a la calificación de la documentación presentada en el sobre nº 2, relativo a la “Proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas”. De conformidad con lo dispuesto en el certificado de documentación técnica, de fecha 26 de enero de 2026, se constató que las empresas **PACSA, S.L. y ARPO, S.A.** han presentado correctamente la documentación técnica.

Asimismo, el día 27 de enero de 2026, la Mesa de Contratación procedió a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área Técnica, en fecha 26 de enero de 2026.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8.1 del Anexo I del PCAP, se consideran ofertas anormalmente bajas, cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta presentadas.

En base a este criterio, la baja de la oferta más baja, presentada por ARPO S.A. sería de 18,56% y la de PACSA S.L. del 13,69%. No existiendo diferencia de 20 unidades entre ellas, no procede considerar ninguna de ellas como anormalmente baja.

La Mesa de Contratación procedió, en fecha 27 de enero de 2026, a evaluar las ofertas presentadas por los licitadores, de conformidad con el mismo informe suscrito por el Área Técnica.

Del citado informe se desprende que la mejor oferta es la presentada por la empresa **PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.** con una puntuación total de 90,86 puntos y por importe de 1.303.315,07 €, excluido el IVA.

En virtud de lo expuesto, la Mesa de Contratación acordó, por unanimidad, en fecha 27 de enero de 2026, lo siguiente:

- Proponer como adjudicataria del contrato 2025/69 a la empresa **PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.** por resultar la mejor oferta presentada. De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, la Secretaria de la Mesa de Contratación requirió a la empresa **PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.** para que, dentro del plazo de siete días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se publique la comunicación, presentara la documentación exigida en la referida cláusula y para que constituyera la garantía referida en la Cláusula 12 del PCAP.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP la Secretaria de la Mesa de Contratación requirió, en fecha 27 de enero de 2026, a la empresa **PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.** para que, dentro del plazo de siete días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se publique la comunicación, presentara la documentación exigida en la referida cláusula y para que constituya la garantía referida en la Cláusula 12 del PCAP.

La Mesa de Contratación, en fecha 12 de febrero de 2026, procede a comprobar si dicha garantía y documentación cumplen con los requisitos exigidos en las cláusulas 12 y 13 del PCAP, así como al estudio de la documentación administrativa aportada, de conformidad con el certificado de fecha 12 de febrero de 2026 y el informe relativo a la solvencia económica y financiera, y técnica o profesional, suscrito por el Área Técnica, de 11 de febrero de 2026.

La empresa **PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.** presentó la

documentación y la garantía mencionadas en plazo, de conformidad con el certificado de presentación de documentación administrativa, de fecha 12 de febrero de 2026, encontrándose como defectos subsanables en la misma:

- No ha presentado la declaración responsable del contratista en materia de tratamiento de datos y ubicación de servidores de conformidad con el apartado 11.2 del Anexo I y el Anexo XIV del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

A este respecto, se indica en el apartado referido, que el propuesto como adjudicatario deberá presentar antes de la formalización del contrato una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.

Del mismo modo, se indica en el informe del Área Técnica suscrito en fecha 11 de febrero de 2026:

*“Según la documentación aportada, la empresa “PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.” cumple con los requisitos de solvencia establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de las obras del proyecto “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ANCHUELO. FASE I (PLAN SANEA 2500)”. CONTRATO N.º 2025/69.”*

Teniendo en cuenta que la empresa **PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.** ha presentado en plazo y forma la documentación administrativa y técnica requerida, a excepción del Anexo XIV relativo a la ubicación de servidores, disponiendo hasta el momento previo a la formalización del contrato para su presentación -de conformidad con el apartado 11.2 del Anexo I del PCAP-, y que, por consiguiente cumple con los requisitos de solvencia técnica o profesional exigidos, siendo la mejor oferta presentada, la Mesa de Contratación, en fecha 12 de febrero de 2026, acuerda por unanimidad, tomar en consideración la oferta presentada por dicha empresa y elevar al Director Gerente, órgano competente para la adjudicación, la propuesta de adjudicación del contrato n.º 2025/69 a favor de la empresa **PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.** por importe de 1.303.315,07 € excluido el IVA, con una duración del contrato de NUEVE (9) MESES contados a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el  
día 12/02/2026

Firmado por \*\*\*7195\*\* ELENA LARA  
(R: \*\*\*\*7017\*) el día 12/02/2026  
con un certificado emitido por AC  
Representación

**Vº Bº EL PRESIDENTE**

---

**LA SECRETARIA**

---

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"