

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO DE OBRAS DEL PROYECTO DE
RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN
EL MUNICIPIO DE ANCHUELO. FASE I (PLAN
SANEA 2500).**

EXP.: N.º 2025/69

FECHA: 1 DE OCTUBRE DE 2025

Área: Técnica

INDICE

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO.....	3
2. OBJETO DEL CONTRATO	4
3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	4
4. PARTIDA PRESUPUESTARIA	4
5. PLAZO DE DURACIÓN.....	4
6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA	4
7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.....	5
8. MEMORIA JUSTIFICATIVA	5
9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN	7

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico). El municipio de Anchuelo reúne los requisitos necesarios para su incorporación a dicho Plan.

En el anexo del Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Anchuelo como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Anchuelo”. (en adelante, el Plan Director) redactado por el Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 18 de enero de 2025 se publica en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ANCHUELO CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE ANCHUELO, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”.

En ese mismo Boletín, se publica también el “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE ANCHUELO POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 2.907.752,57 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE ANCHUELO.”

Este convenio contempla la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el Plan Director, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

El Plan Director para el municipio de Anchuelo, tiene por objeto analizar las problemáticas o deficiencias existentes en la red de saneamiento y plantear una propuesta de actuaciones dirigidas a solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red.

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas. De esas actuaciones, se seleccionaron las prioritarias para ser desarrolladas en este proyecto, que constituye la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 17 de enero de 2025, Canal de Isabel II, adjudicó a la empresa INGIOPSA INGENIERIA, S.L., el contrato de “Servicio de Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Anchuelo Fase I. Plan Saneamiento 2500”

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones del Plan Director definidas en la FASE I de actuaciones en el municipio: ALC_ANC_P1A_01, ALC_ANC_P1A_02, ALC_ANC_P1B_01 y ALC_ANC_P2_01.

Finalmente, el proyecto es enviado al Ayuntamiento el día 19 de mayo de 2025, que lo aprobó en Pleno celebrado el día 18 de septiembre de 2025.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del Proyecto de “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ANCHUELO. FASE I (PLAN SANEA 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones de la Fase I para la renovación la red de saneamiento del municipio de Anchuelo aludidas anteriormente.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 1.827.147,77 € (UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO) **IVA excluido**.

El presupuesto es consecuencia del “Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Anchuelo. Fase I (Plan Sanea 2500)” en el término municipal de Anchuelo, cuyos precios se han elaborado tomando como referencia diferentes precios de mercado y el plazo del contrato.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **NUEVE (9) meses** a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	182.714,78
2026	1.644.432,99

7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La ejecución del contrato exige la siguiente clasificación del contratista:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
E	01	4

8. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La renovación de la red de saneamiento en el municipio de Anchuelo incluye las siguientes actuaciones:

ACTUACIÓN ZONA 1

Consiste en la renovación de distintos colectores que discurren por las siguientes calles: Cmno. de Pezuela, C/ de los Huertos, C/ del Agua, C/ Alameda, C/ del Vencejo, C/ de la Paloma, C/ de las Golondrinas, Pza. Santa María Magdalena, C/ Mayor y C/ de la Oca.

Los citados colectores tienen diámetros de Ø 200, Ø 300 y Ø400 en general de HM, y se pretende su sustitución por colectores Ø 400mm PVC SN8.

La actuación supone una longitud total de colectores a renovar de 454,34 m Ø 400mm PVC SN8, con la ejecución de 34 pozos de fábrica de ladrillo.

ACTUACIÓN ZONA 2

Consiste en la renovación de distintos colectores que discurren por las siguientes calles: C/ del Lavadero, C/ de las Cigüeñas, C/ del Cosco, C/ del Cisne, Cmno. del Calvario, Avda. de la Plaza y Pza. Mayor.

Estos colectores tienen diámetros de Ø 200, Ø 300 y Ø400 en general de HM, y se ha definido su sustitución por colectores Ø 400mm PVC SN8.

La actuación supone una longitud total de colectores a renovar de 495,87 m Ø 400mm PVC SN8, con la ejecución de 37 pozos de fábrica de ladrillo.

ACTUACIÓN ZONA 3

Consiste en la renovación de distintos colectores que discurren por las siguientes calles: C/ de los Chopos, C/ de los Pinos, C/ de las Acacias, C/ de los Álamos, C/ Doctor Anchuelo y Avda. de las Arreñas.

Los referidos colectores tienen diámetros de Ø 200, Ø 250, Ø 300 y Ø400 en general de PVC, y se ha proyectado su sustitución por colectores Ø 400mm PVC SN8 y Ø 600mm PVC SN8.

La actuación supone una longitud total de colectores a renovar de 585,73 m Ø 400mm PVC SN8 y 118,04 m Ø 630mm PVC SN8, con la ejecución de 30 pozos de fábrica de ladrillo.

Para la renovación de la red descrita, se precisa el levantado y demolición de los colectores existentes ya que los colectores proyectados siguen el mismo trazado que estos.

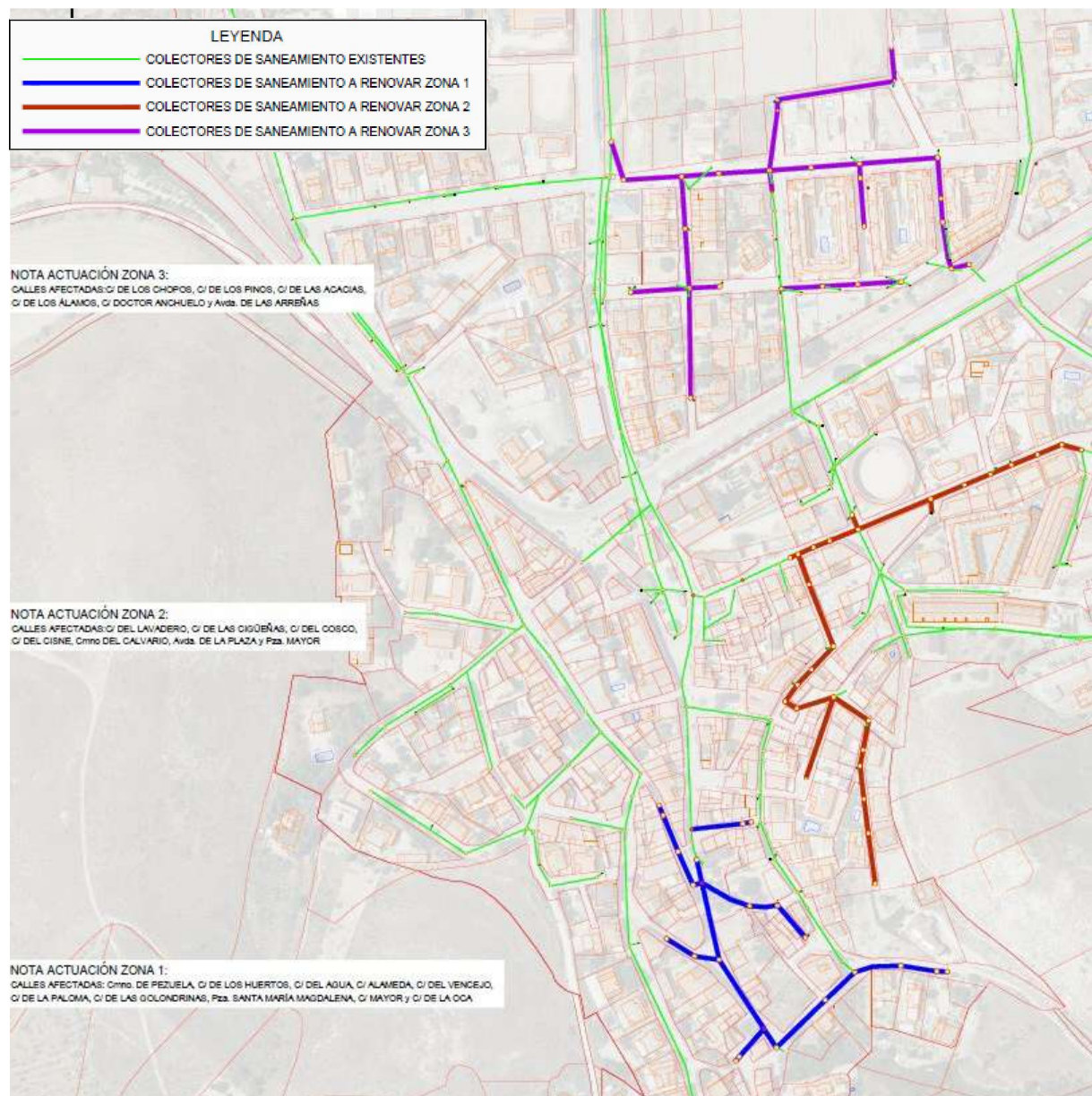
El levantado de la capa base de firme se realizará en la zanja estricta de los colectores y se repondrá con 20 cm de espesor de hormigón en masa, mientras que para la reposición de la capa de rodadura se fresará adicionalmente el resto de la calzada a cada lado de la zanja, y se repondrá con mezcla bituminosa en caliente de 5 cm de espesor.

En el caso de que la zanja discorra por aceras, o pavimento adoquinado o con losas prefabricadas, tanto el levantado de pavimento como su reposición será en zanja estricta.

Así mismo se conectarán los imbornales existentes y las acometidas de fecales existentes a los pozos del nuevo colector, habilitando la conexión de los mismos a los pozos nuevos.

Adicionalmente la actuación contempla la reposición de servicios afectados por las obras como son redes de abastecimiento, agua reutilizada, acometidas de saneamiento y pluviales, sostenimiento de líneas de gas, telefonía y otros.

A continuación, se adjunta un esquema de las actuaciones:



9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN


Procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día
10/10/2025

Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

 Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 15/12/2025 con un
certificado emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"