

**CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN DRONÓDROMO EN LA SEDE DE LA FUNDACIÓN IMDEA NETWORKS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**1. Entidad Adjudicadora – Datos para obtención de información**

- a) Organismo: Fundación IMDEA Networks, CIF G-84912708, código NUTS ES300.
- b) Tipo de poder adjudicador: No Administración Pública - Fundación del Sector Público de la Comunidad de Madrid – Organismo de Investigación Público de la Comunidad de Madrid.
- c) Principal actividad ejercida: La Fundación tiene como objetivo proporcionar capacidades de investigación, desarrollo tecnológico e innovación en el ámbito de la Tecnología de Redes y Servicios Telemáticos.
- d) Dependencia que tramita el expediente: Fundación IMDEA Networks.
- e) Obtención de documentación e información:  
Fundación IMDEA Networks  
Avda. del Mar Mediterráneo, 22  
28918 Leganés, Madrid  
Teléfono: 914 816 210, Fax: 914 816 965  
Correo electrónico: [purchasing.networks@imdea.org](mailto:purchasing.networks@imdea.org)  
Página web: <https://networks.imdea.org/>  
Perfil del contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- f) Fecha límite de solicitud de obtención de documentación e información: máximo doce días contados a partir de la fecha de publicación del anuncio de licitación (hasta las 12:00).

**2. Objeto del Contrato**

- a) Número de expediente: L22-2025.
- b) Tipo: Obras.
- c) Descripción: obras necesarias para la construcción de un dronódromo, en las dependencias de la Fundación IMDEA Networks.
- d) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No.
- e) Lugar de ejecución/entrega:  
Fundación IMDEA Networks  
Avda. del Mar Mediterráneo, 22  
28918 Leganés, Madrid
- f) Plazo de ejecución: como máximo, 20 semanas contadas a partir del día siguiente de la comprobación del replanteo el cual deberá realizarse dentro de un plazo máximo de 10 días hábiles contados a partir de la fecha de formalización del contrato.
- g) Admisión de prórroga: No.
- h) Clasificación CPV:  
45000000-7: Trabajos de construcción.  
45214600-6: Trabajos de construcción en edificios de investigaciones.  
45220000-5 Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

**3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: Ordinaria.

- b) Procedimiento: Abierto simplificado.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.
- 4. Valor estimado del contrato:** 275.464,52 euros (IVA no incluido).
- 5. Presupuesto base de licitación:** 207.116,18 euros (IVA no incluido).
- 6. Garantías exigidas**
  - Provisional: No.
  - Definitiva: Sí. 5% del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.
  - Complementaria: Sí, en el caso de que la oferta esté inicialmente incurso en presunción de anormalidad, por el 5% del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.
- 7. Requisitos específicos del contratista:** Según se indica en el Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.
- 8. Presentación de ofertas**
  - a) Fecha límite de presentación: 38 días naturales, contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación (hasta las 23:59).
  - b) Documentación a presentar: La especificada en el Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.
  - c) Modalidad de presentación: por medios electrónicos, a través del Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
  - d) Admisión de variantes: No.
  - e) Revisión de precios: No procede.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 (dos) meses a contar desde la apertura de proposiciones. Este plazo quedará ampliado en 15 (quince) días cuando sea necesario seguir los trámites a que se refiere el artículo 152 de la LCSP (ofertas con valores anormales o desproporcionados).
  - g) Lengua en la que se deberán presentar las proposiciones: Castellano.
- 9. Apertura de ofertas**
  - a) Descripción: Tal y como se establece en el Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares, se dará lectura de la valoración del sobre que contiene la documentación cuya cuantificación depende de un juicio de valor y se procederá a la apertura del sobre que contiene la proposición económica y la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.
  - b) Dirección: de acuerdo a lo establecido en el artículo 157.4 de la LCSP, al emplearse medios electrónicos la apertura de las proposiciones relativas a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas no se realizará en acto público.
  - c) Fecha: máximo 7 días contados desde el día siguiente al de la presentación de ofertas.
- 10. Relación con proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** No.
- 11. Criterios de valoración de ofertas y su ponderación:** Según se indica en el Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.
- 12. Órgano competente para los procedimientos de recurso especial en materia de contratación:**

Lo establecido en la cláusula 44 del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.

### **13. Otras Informaciones:**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: No.

Visita obligatoria de inspección previa al sitio de construcción. Fecha y hora de las visitas:

- 19 de diciembre de 2025, a las 10:00.
- 9 de enero de 2026, a las 10:00.
- 13 de enero de 2026, a las 10:00.

Para confirmar la visita se debe enviar un correo electrónico a [purchasing.networks@imdea.org](mailto:purchasing.networks@imdea.org) indicando:

- Nombre de la empresa.
- CIF.
- Nombre, apellidos y DNI de la persona que asistirá a la visita.
- Cargo de la persona.
- Fecha seleccionada para la visita.

La Fundación dispone de los fondos necesarios para la realización del contrato.