

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO.

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIOS AUXILIARES Y MANTENIMIENTO DE PRIMERA INTERVENCIÓN DE LAS DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DEL INSTITUTO DE FORMACIÓN INTEGRAL EN SEGURIDAD Y EMERGENCIAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

De conformidad con lo que establece el artículo 116.4.e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer:

El contrato regula las condiciones que han de regir la prestación de servicios auxiliares y mantenimiento de primera intervención en las instalaciones del Instituto de Formación Integral en Seguridad y Emergencias de la Comunidad de Madrid, situadas en el Complejo Finca Valdelatas-San Fernando, carretera M-607, kilómetro 13,600 de Madrid; que constan de edificio de administración, aulas, auditorio, galerías de tiro, polideportivo cubierto, comedor, pistas polideportivas, campo de fútbol, aula judicial, edificio ERIVE, aparcamiento, superficies de uso polivalente, campo de prácticas, casas para prácticas periciales, tres edificios más y espacios exteriores.

Los citados servicios se desarrollarán en la totalidad de las dependencias de los referidos inmuebles, incluyendo los viales y espacios exteriores.

El Instituto de Formación Integral en Seguridad y Emergencia carece de personal auxiliar para realizar, entre otras, las tareas de apertura y cierre de edificios, traslado de mobiliario y enseres, atención de las necesidades del profesorado en las aulas, revisión de instalaciones al final de la jornada; recepción, acompañamiento y atención al personal externo y empresas mantenedoras; así como la realización de todo tipo de reparaciones, acondicionamientos y las tareas elementales del mantenimiento preventivo que exige la normativa; en unas instalaciones donde se desarrolla actividad formativa en horario de mañana y tarde, así como numerosos fines de semana; y que ocupan una superficie de 130.774 m² con siete edificios que suponen una superficie edificada cercana a los 17.200 m².

Con el presente contrato se persigue asegurar unas adecuadas condiciones en la funcionalidad del Centro que posibiliten el desarrollo de la actividad formativa que se

lleva a cabo en el mismo, así como el correcto cuidado y mantenimiento de los bienes materiales, dependencias e instalaciones existentes en el Instituto de Formación Integral en Seguridad y Emergencias de la Comunidad de Madrid acorde con la normativa de aplicación y en las mejores condiciones ambientales. Por ello resulta preciso contratar dichos servicios con una empresa especializada.

Pozuelo de Alarcón, a la fecha de la firma.

Firmado digitalmente por: GONZALEZ MORATO LUIS MIGUEL
Fecha: 2025.08.05 09:54

EL DIRECTOR GENERAL DE SEGURIDAD