

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA
RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE
BREA DE TAJO. FASE I (PLAN SANEA 2500).**

EXP.: N.º 2025/60

FECHA: 26 DE AGOSTO DE 2025

Área: Técnica

INDICE

| | |
|---------------------------------------------------------|---|
| 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO | 3 |
| 2. OBJETO DEL CONTRATO..... | 4 |
| 3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN..... | 4 |
| 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA..... | 4 |
| 5. PLAZO DE DURACIÓN | 4 |
| 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA..... | 4 |
| 7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA | 4 |
| 8. MEMORIA JUSTIFICATIVA..... | 5 |
| 8.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA RED DE SANEAMIENTO | 5 |
| 8.2. ACTUACIONES PROYECTADAS..... | 5 |
| 8.2.1. COLECTOR INTERCEPTOR PRINCIPAL IUP1 | 5 |
| 8.2.2. NUEVO RAMAL HACIA EL EMISARIO | 6 |
| 8.2.3. RESTO DE ACTUACIONES..... | 7 |
| 9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN..... | 7 |

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico). El municipio de Brea de Tajo reúne los requisitos necesarios para su incorporación a dicho Plan.

En el anexo del Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Brea de Tajo y la consiste en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Brea de Tajo”. (en adelante, el Plan Director) redactado por el Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 30 de julio de 2024 se aprueba el “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE BREA DE TAJO CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE BREA DE TAJO, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”

Simultáneamente a este convenio se suscribe el “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE BREA DE TAJO POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 2.655.444,28 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE BREA DE TAJO”.

Este convenio contempla la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el Plan Director, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar para solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red, clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas.

De esas actuaciones, se han seleccionado las prioritarias para ser desarrolladas en la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 21 de enero de 2025, Canal de Isabel II, adjudicó a la empresa SERYNCO INGENIEROS, S.A. el contrato de “Servicio de Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Brea de Tajo. Fase I. Plan Saneamiento 2500”.

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones del Plan Director definidas en la FASE I de actuaciones en el municipio: ALC_BRT_1A_1, ALC_BRT_PA_2, ALC_BRT_P1A_5, ALC_BRT_P1B_1, ALC_BRT_P1B_2, ALC_BRT_P1B_5, ALC_BRT_P2_6, ALC_BRT_P2_7, ALC_BRT_P2_8, y ALC_BRT_P2_9.

Finalmente, el proyecto es enviado al Ayuntamiento para su aprobación el día 10 de julio de 2025 y este es aprobado en el Pleno celebrado el día 25 de septiembre de 2025.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del Proyecto de “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE BREA DE TAJO. FASE I (PLAN SANEA 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones de la Fase I para la renovación la red de saneamiento del municipio de Brea de Tajo descritos anteriormente.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 2.444.587,47 € (DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO) IVA excluido.

El presupuesto es consecuencia del “Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Brea de Tajo. Fase I (Plan Sanea 2500)” en el término municipal de Brea de Tajo, cuyos precios se han elaborado tomando como referencia diferentes precios de mercado y el plazo del contrato.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **DIEZ (10) meses** a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

| AÑO | Importe Anual (IVA excluido) |
|------|------------------------------|
| 2026 | 2.444.587,47 |

7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La ejecución del contrato exige la siguiente clasificación del contratista:

| GRUPO | SUBGRUPO | CATEGORÍA |
|-------|----------|-----------|
| E | 01 | 5 |

8. MEMORIA JUSTIFICATIVA

8.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA RED DE SANEAMIENTO

El núcleo urbano de Brea de Tajo se encuentra dividido por la travesía urbana de la carretera M-221 (calle Mayor), que atraviesa el municipio por su zona baja, con pendiente descendente hacia el este.

La red de saneamiento municipal, condicionada por esta disposición, está formada por un colector interceptor principal que discurre por la margen izquierda de la carretera M-221, al que vierten las aguas que se recogen en las zonas situadas al norte y al sur.

Este colector, a la salida del casco urbano, ya transportando todas las aguas residuales del municipio, se desvía hacia el noreste discurriendo por parcelas rurales hasta conectar con el emisario de sistema.



Foto 1. Situación y encuadre de la red de saneamiento de Brea de Tajo

8.2. ACTUACIONES PROYECTADAS

Las actuaciones propuestas tienen como objetivo solucionar los problemas estructurales e hidráulicos de la red de saneamiento en Brea de Taio, y estas se describen a continuación:

8.2.1. COLECTOR INTERCEPTOR PRINCIPAL IUP1

Se contempla la renovación del colector interceptor que vertebra el saneamiento del municipio, incrementando su capacidad y mejorando en lo posible el trazado existente.

Gran parte de este colector discurre bajo la calzada de la carretera M-221, por lo que el trazado propuesto se ha estudiado para minimizar la afección a esta infraestructura. Así, se pretende anular el tramo en el que el colector transita por la carretera a la altura del denominado Parque El Charco.

Esta solución consiste en desviar el colector hacia la izquierda antes de llegar al parque y llevarlo por la calle San Isidro hasta encontrar el punto más favorable para poder bajar desde el nivel de la calle. Para ello, se ha considerado la traza ocupada por un camino que comunica con las fincas rurales de titularidad privada, hasta alcanzar el trazado actual del colector en aquella zona.

De esta forma se evita también actuar en el barranco que baja desde la carretera pasado el parque, zona está en la que proximidad de la propia carretera, la profundidad a la que hay que bajar en un reducido espacio, la escorrentía natural que erosiona la ladera y genera la forma del propio barranco, y la dificultad de los accesos impedirían una adecuada preparación del terreno y ejecución de los propios trabajos.

El resto de los tramos del colector principal no ha sido posible técnicamente desviarlos de la carretera, debido a la propia orografía del municipio en el que esta discurre por la zona baja del mismo, y a la presencia de aceras estrechas y servicios bajo ellas.

En su parte final, antes de la conexión con el emisario se ha modificado el cruce bajo la acequia artificial para poder elevar 55 cm la rasante al final de este, y facilitar de esta forma que se puedan adoptar mayores pendientes en el emisario del sistema.

8.2.2. NUEVO RAMAL HACIA EL EMISARIO

La solución de desviar el colector por la calle San Isidro, implica buscar una alternativa para el ramal que recoge las acometidas de parte de las viviendas de la calle Guadalajara, y baja por una senda peatonal hasta cruzar bajo la carretera M-221 y conectar con el interceptor principal.

Tras analizar la topografía y acometidas de la zona de donde proviene este ramal, se ha reconfigurado la red para llevar gran parte de ese caudal por el cruce de la carretera que hay a la altura de la Plaza Felipe VI.

No obstante, para una pequeña zona que recoge poco caudal y no es viable derivarlo por este cruce, se ha definido un nuevo ramal hacia el pozo P.66LF-7 del emisario bajando por una senda por la ladera existente y un camino rural.



Foto 2. Colector interceptor principal (verde) y colector anulado (rojo)

8.2.3. RESTO DE ACTUACIONES

El resto de las actuaciones propuestas en el proyecto de Fase 1 del Plan Sanea 2500 del municipio de Brea de Tajo, consisten en la renovación de tramos secundarios de la red de saneamiento para aumentar su capacidad y dar solución a los problemas estructurales que presentan.

En total, se ha definido la renovación de 2.173 m de colector con tuberías de diámetros comprendidos entre 400 mm y 1000 mm de PVC-SN8. Para incorporar las acometidas a la red y efectuar resaltos y cambios de alineación en planta o alzado de los colectores se han definido un total de 114 pozos de registro de fábrica de ladrillo y 23 prefabricados de HA.

Se ha considerado la pavimentación posterior a la ejecución de las obras en toda la anchura de las calles.

Todas las obras se desarrollan por viarios de titularidad municipal, excepto la bajada desde la calle San Isidro hacia las tierras arables y posterior conexión en el emisario, que discurre por parcelas de propiedad privada. Para estos casos, se impondrán servidumbres de paso voluntarias sobre una franja de 1,50 m de anchura con la misma longitud y eje que la tubería instalada. Sobre la franja de servidumbre no se podrá edificar, efectuar plantaciones ni establecer otras redes de instalaciones.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto no armonizado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día
03/12/2025

Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del
Pozo el día 04/12/2025 con un certificado
emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente