



## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA NAVE OESTE PARA INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE ALMACÉN ROBOTIZADO, PARA METRO DE MADRID**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012500379**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000004406**

### **Elaboradores y aprobadores:**

*Ismael Pascual*

*Sebastian Wachol*



## **1 OBJETO**

La proposición económica presentada por la empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. a la licitación nº 6012500379, ha resultado desproporcionada o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por la empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## **2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA**

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica siete ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y, de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

Para la realización del presente informe, se ha solicitado asesoramiento al *Servicio de Infraestructura y Estaciones*, quien ha colaborado en la redacción y revisión del mismo.

## **3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Planificación Logística, Transporte y Movilidad las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., ésta se ha ratificado en su oferta realizada y ha



justificado el estudio de la misma mediante la elaboración de un informe denominado “36418\_COBRA\_Justificación\_baja\_6012500379\_signed”.

Para justificar su oferta, la empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. enumera una serie de aspectos que garantiza cumplir:

- COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. garantiza expresamente que se ha comprendido el alcance de las actuaciones a realizar y el entorno y condiciones de ejecución de los trabajos, así como la naturaleza de los mismos, horarios de trabajo y posibles afecciones a otras instalaciones según el Pliego de Prescripciones Técnicas facilitado por METRO DE MADRID.
- Ratifica que en su oferta se contemplan todos y cada uno de los alcances solicitados en el Pliego de Prescripciones Técnicas de la licitación y con la calidad requerida en el mismo.
- Garantiza que se han analizado y contemplado los costes de los materiales, mano de obra y medios auxiliares necesarios con la experiencia en instalaciones similares realizadas recientemente y ofertas de los proveedores y subcontratistas habituales con la información de que se disponía en el momento de la oferta.
- Garantiza el estricto cumplimiento de las obligaciones aplicables en la normativa medioambiental, social y laboral establecidas en las disposiciones legales vigentes.
- Garantiza que no habrá ningún tipo de merma en la calidad de los trabajos y que se destinarán los recursos humanos y materiales que se requieran para la correcta ejecución de los mismos. El alcance de los trabajos a ejecutar por el precio de la oferta presentada, serán los que se determinan en el Pliego de Prescripciones Técnicas de la licitación, planos y medición y descompuestos de las páginas 898 a 952 de dicho Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Asegura que se velará por la seguridad de las instalaciones y de los trabajadores respetando en todo momento la legislación vigente en materia de seguridad y prevención laboral.
- Garantiza el cumplimiento en todo momento de los reglamentos y legislación aplicable en instalaciones de baja tensión y protección contra incendios.
- Asegura que se dimensionarán los equipos de trabajo de acuerdo a los requerimientos de la obra respetando siempre los mínimos indicados en los pliegos.



- COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. asegura que la oferta económica presentada respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.

Como justificación económica de la oferta, COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. aporta una tabla con el desglose de costes de cada una de las unidades de obra.

- ANÁLISIS DEL DOCUMENTO PRESENTADO PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA:

Las partidas contenidas en la tabla no están suficientemente desglosadas, faltando la maquinaria y medios auxiliares a emplear, no pudiéndose justificar los precios unitarios ofertados.

El informe no contiene ninguna justificación detallada sobre la oferta, ni referencias sobre los costes, al no aportar un desglose suficiente de los datos económicos con objeto de justificar su oferta presentada.

No presentan ofertas de proveedores ni cartas de compromiso de subcontratas que justifiquen sus bajas.

## 4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del *Servicio de Planificación Logística, Transporte y Movilidad*, proponente de la presente licitación, se considera que con la justificación de la oferta aportada por la empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., la prestación objeto de esta licitación no se puede llevar a cabo según los términos ofertados por los siguientes motivos:

- Las partidas contenidas en la tabla no están suficientemente desglosadas, faltando la maquinaria, medios auxiliares a emplear, no pudiéndose justificar los precios unitarios ofertados.
- El informe no contiene ninguna justificación detallada sobre la oferta, ni referencias sobre los costes, al no aportar un desglose suficiente de los datos económicos con objeto de justificar su oferta presentada.
- No presentan ofertas de proveedores ni cartas de compromiso de subcontratas que justifiquen sus bajas.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.