



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

OBRA DE ACONDICIONAMIENTO DE LA NAVE OESTE PARA
INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE ALMACÉN ROBOTIZADO

NÚMERO DE LA S.C: 2000004406

**Dirección/
Subdirección:**

SECRETARÍA GENERAL
Metro de Madrid, S.A.

Área: LOGÍSTICA

División:

ECONÓMICO-FINANCIERA

Servicio: ALMACENAMIENTO Y
TRANSPORTE

Aprobado por: Santiago Ruedas

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la obra de acondicionamiento de la Nave Oeste de Canillejas para la instalación de un sistema de almacenamiento automático de palets, incluyendo la modificación de algunas instalaciones.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la obra de acondicionamiento de la Nave Oeste del Centro Logístico de Canillejas, que incluye, entre otras modificaciones, actuaciones en la losa, el sistema de saneamiento, la cubierta, la construcción de un muro para generar sectores de incendio independientes y la apertura de un hueco que una la nave con la Nave de Calidad, así como construir varios vestíbulos de independencia.

Adicionalmente, en esta contratación se incluyen modificaciones en las instalaciones de la nave, tales como el sistema de protección contra incendios, la iluminación y los sistemas de comunicaciones y distribución de energía.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Almacenamiento y Transporte

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 2.659.825,28 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 2.659.825,28 euros
- Importe del I.V.A.: 558.563,31 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 3.218.388,59 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos	2.128.711,70 €
Costes Indirectos	106.435,59 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	2.235.147,29 €
Gastos Generales (13% PE)	290.569,15 €
Beneficio Industrial (6% PE)	134.108,84 €
Base imponible	2.659.825,28 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	3.218.388,59 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas a la hora de garantizar la realización de los trabajos a la vez que de realizar la actividad laboral en los distintos depósitos.

- **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 18 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- Prórrogas:
 - ☒ NO

- **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

- **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

- **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ **Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio**

▪ **Ponderación criterios de adjudicación del contrato:**

- o Criterios cualitativos: 30 puntos.
- o Criterios económicos: precio, 70 puntos.

• **Criterios cualitativos:**

- **Criterios evaluables mediante juicios de valor: 20 puntos**

1. **Memoria y estudio de la obra: 20 puntos**

1.1. Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos: 10 puntos

1.2. Afección de las obras a los trabajos propios de los departamentos de Metro de Madrid. S.A. que se realizan en el depósito para no afectar al desarrollo habitual del servicio de transporte de viajeros: 4 puntos

1.3. Plan de obra: 6 puntos

- **Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas: 10 puntos**

2. **Compromisos de suministros: 10 puntos**

2.1. - Compromiso de suministro de los paneles ignífugos del falso techo: 4 puntos

2.2. - Compromiso de suministro de las puertas automáticas enrollables y puertas correderas cortafuegos: 6 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si, para los criterios 2.1 Compromiso de suministro de los paneles ignífugos del falso techo y 2.2. Compromiso de suministro de las puertas automáticas enrollables y puertas correderas cortafuegos.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios siguientes:

- 1.1. Memoria del proceso constructivo y organización de las obras
- 1.2. Afección de las obras a los trabajos propios de los departamentos de Metro de Madrid. S.A. que se realizan en los depósitos para no afectar al desarrollo habitual del servicio de transporte de viajeros
- 1.3. Plan de obra

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: No es posible el establecimiento de criterios de evaluación automáticos que analicen todos los aspectos con suficientes garantías de calidad y seguridad en la ejecución.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No existen tareas críticas

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

- Justificar las razones por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: En el PPT aparece información sensible mostrando planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ SI

Investigación y Control de la Calidad, S.A.U.

CIF: A24036691

- En caso afirmativo, Metro de Madrid efectuará las medidas adecuadas conforme a lo previsto en el artículo 70 de la LCSP.

La empresa Investigación y Control de la Calidad, S.A.U., con CIF: A24036691, es una asistencia técnica que ha colaborado en la redacción del pliego únicamente en la parte de requisitos legales de seguridad contra incendios, siendo este tipo de asesoramiento su principal actividad y no disponiendo en su catálogo de productos y servicios de soluciones válidas para lo que se solicita en esta licitación. Por tanto, dicha empresa no forma parte de los posibles licitadores.

Además, como medida adicional para garantizar la libre competencia, la empresa Investigación y Control de la Calidad, S.A.U. firmó un acuerdo de confidencialidad con Metro, por el cual se comprometía a no desvelar ninguna información de la elaboración de los pliegos. Por estos motivos, se considera que el órgano de contratación ha tomado las medidas necesarias para que la participación en la elaboración de los pliegos de la empresa Investigación y Control de la Calidad, S.A.U. no vulnere la libre competencia.

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

- **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Derivada de la creciente necesidad de espacio de almacenamiento y los acuerdos de nivel de servicio establecidos con sus distintos clientes internos, el Área de Logística se planteó la reorganización y modernización del Almacén Central de Canillejas para transformarlo en un nuevo Centro Logístico que aprovechara mejor los espacios disponibles y las nuevas tecnologías existentes en el mercado. Para ello se realizó en 2018 un estudio de consultoría cuyo principal objetivo era el de diseñar un Centro Logístico que diera servicio a las crecientes necesidades logísticas de Metro de Madrid en los siguientes 20 años, basado en la metodología Lean y apoyado por las tecnologías de la industria 4.0.

El proyecto que derivó de este estudio se dividió en dos fases:

La primera, ya ejecutada, consistía en el traslado de la actividad desde la planta -1 del almacén a la planta 0 y la sustitución de un equipo automático con más de 20 años de antigüedad (miniload) por un nuevo almacén más fiable y moderno (Autostore). Todo ello implicaba

principalmente al material almacenado ligero, para el cual se ha conseguido un gran aumento de la densidad de almacenaje y una reducción de los tiempos de preparación.

La segunda consiste en atacar al material paletizado, incorporando una solución análoga que mejore en gran medida el espacio de almacenamiento y las operaciones internas del almacén. Para ello se ha determinado que el mejor lugar es la denominada Nave Oeste, pero que requiere de unas labores de acondicionamiento importantes, que son el objeto de la presente licitación. La propia compra e instalación del almacén automático se hará en otra licitación independiente, por no tener nada que ver los contratistas que hacen este tipo de instalaciones.

4 ANTECEDENTES

No existen contratos precedentes.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	<i>2026</i>	<i>2027</i>
IMPORTE PERMITIDO	1.773.217,28 €	886.608 €
PEP	D3058.26	D3058.27
EXPEDIENTE	D3058	D3058

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

