



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

## OBJETO A CONTRATAR:

**REVISIONES NORMATIVAS EPI, LÍNEAS DE VIDA, EQUIPOS Y  
ACCESORIOS DE ELEVACIÓN DE CARGAS Y ELEMENTOS DE  
MANUTENCIÓN**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000012403**

<b>Dirección / Subdirección:</b>	EXPLOTACION FERROVIARIA  Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	<b>Servicio:</b>	ING. MTO. DE INSTALACIONES

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de revisión normativa de equipos de protección individual (EPI), instalaciones de sistemas anticaídas, equipos y accesorios de elevación de cargas y elementos de manutención.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en del servicio de revisión normativa de equipos de protección individual (EPI), instalaciones de sistemas anticaídas, equipos y accesorios de elevación de cargas y elementos de manutención.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones.

### ▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 570.000,38 euros (IVA no incluido).

<b>LOTE 1</b>	13.441,20 €
<b>LOTE 2</b>	47.196,00 €
<b>LOTE 3</b>	472.517,18 €
<b>LOTE 4</b>	36.846,00 €

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real de contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado teniendo en cuenta que el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 2 veces por periodos de hasta 6 meses cada prórroga, así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 380.000,25 euros
- Importe del I.V.A.: 79.800,05 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 459.800,30 euros, IVA incluido.

**Desglose por lotes:**

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	8.960,80 €	1.881,77 €	10.842,57 €
2	31.464,00 €	6.607,44 €	38.071,44 €
3	315.011,45 €	66.152,40 €	381.163,85 €
4	24.564,00 €	5.158,44 €	29.722,44 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

<b>Todos los lotes:</b>	
<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	323.826,30 €
<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	6.608,70 €
<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	330.435,00 €
<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	29.739,15 €
<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	19.826,10 €
<b>Base imponible</b>	380.000,25 €
<b>Presupuesto Base de Licitación</b> <b>(Base imponible + IVA)</b>	459.800,30 €
<b>Desglose por lotes:</b>	
<b>Lote 1:</b>	
<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	7.636,16 €
<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	155,84 €
<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	7.792,00 €
<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	701,28 €

<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	467,52 €
<b>Base imponible</b>	8.960,80 €
<b>Presupuesto Base de Licitación</b> <b>(Base imponible + IVA)</b>	10.842,57 €
<b>Lote 2</b>	
<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	26.812,80 €
<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	547,20 €
<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	27.360,00 €
<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	2.462,40 €
<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	1.641,60 €
<b>Base imponible</b>	31.464,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación</b> <b>(Base imponible + IVA)</b>	38.071,44 €
<b>Lote 3</b>	
<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	268.444,54 €
<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	5.478,46 €
<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	273.923,00 €
<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	24.653,07 €
<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	16.435,38 €
<b>Base imponible</b>	315.011,45 €

<b>Presupuesto Base de Licitación</b> <b>(Base imponible + IVA)</b>	381.163,85 €
<b>Lote 4</b>	
<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	20.932,80 €
<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	427,20 €
<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	21.360,00 €
<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	1.922,40 €
<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	1.281,60 €
<b>Base imponible</b>	24.564,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación</b> <b>(Base imponible + IVA)</b>	29.722,44 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

- ☒ Porcentaje de modificación al alza para cada uno de los lotes: máximo del 20% del precio de adjudicación de cada lote y aplicado al mismo lote. Incremento en el servicio de inspección contratado por aumento del número de equipos, cuando:
- Se produzca la salida de garantía de equipos no incluidos inicialmente en el concurso.
  - Adquisición de nuevos equipos durante la vigencia del contrato.

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 4.
- Objeto de cada lote:
  - Lote 1: Revisión normativa de EPIs.
  - Lote 2: Revisión normativa de líneas de vida y sistemas de protección anticaídas.
  - Lote 3: Revisión normativa de equipos y accesorios de elevación de cargas.
  - Lote 4: Revisión normativa de estanterías y sus cargas.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

- Número máximo de lotes a adjudicar: 2
- **Justificar motivos** por los que se limita la presentación de ofertas a un número determinado de lotes: La división en lotes establecida en el procedimiento, responde a la finalidad de diversificar el riesgo de incumplimiento del contratista y permitir mayores garantías ejecución del servicio contratado evitando, además, riesgos innecesarios que se puedan originar como consecuencia de conflictos laborales, huelgas, concursos de acreedores, u otras circunstancias de diversas naturalezas que afecten durante la vigencia del contrato.

Además, con este planteamiento se consigue aumentar la competencia entre las diferentes Empresas Adjudicatarias de cada lote. Esta competencia trae como consecuencia inmediata, las mejoras en las prestaciones de calidad del servicio buscado.

○ **Indicar el orden de adjudicación de lotes:**

- 1) Lote 1
- 2) Lote 2
- 3) Lote 3
- 4) Lote 4

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- **Prórrogas:**
  - ☒ Sí
    - El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: 2 veces.
    - Duración de cada prórroga: periodos de hasta 6 meses cada prórroga.
  - **Justificación de la necesidad de prórrogas:**

Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020).

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: El Servicio de Ingeniería de Mantenimiento no dispone de medios humanos para realizar el servicio de inspección citado, ni las cualificaciones profesionales para la ejecución de revisiones anuales normativas de los equipos e instalaciones objeto de la contratación.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación de procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos.
- o Criterios económicos: precio, 70 puntos.

• Criterios cualitativos:

1. Experiencia medios personales adicional a la indicada en el apartado 24 del PCP (**4 puntos**).
  - 1.1. Experiencia del Responsable Técnico del Servicio en trabajos de mantenimiento similares: (**2 puntos**).
  - 1.2 Experiencia del Técnico Especialista en trabajos de mantenimiento similares (**2 puntos**).
2. N.º Técnicos Especialistas ofertados para la realización de los trabajos objeto del contrato adicionales a los indicados en el apartado 24 del cuadro resumen (**4 puntos**).
3. Tiempo de entrega de los informes final de revisión y certificación de los trabajos objetos del contrato (**11 puntos**).
4. Disponer de servicio de atención telefónica en horario de (**11 puntos**).



¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?  
Sí, para todos los criterios.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos?  
No.

▪ **Justificación de la valoración de la experiencia adicional**

La experiencia profesional es crucial en la ejecución del contrato por varias razones:

- **Calidad del Trabajo:** La experiencia garantiza que el personal esté capacitado para realizar el trabajo con precisión y eficiencia, reduciendo el riesgo de errores que podrían resultar en costos adicionales o retrasos.
- **Seguridad:** La intervención sobre los vehículos implica trabajar en entornos de taller y ubicaciones potencialmente peligrosas, en ocasiones con trabajos en altura. La experiencia ayuda a identificar y mitigar riesgos, asegurando un ambiente de trabajo seguro.
- **Cumplimiento de Normativas:** Los profesionales con experiencia conocen las normativas y regulaciones aplicables, asegurando que el proyecto cumpla con todos los requisitos legales y técnicos.
- **Resolución de Problemas:** Durante la ejecución del contrato, pueden surgir dificultades inesperadas. La experiencia profesional permite una rápida y efectiva resolución de problemas, minimizando interrupciones y garantizando la continuidad del proyecto.
- **Optimización de Recursos:** La experiencia permite una mejor gestión de los recursos, optimizando el uso de materiales y tiempo, lo que puede asegurar que el proyecto se complete dentro del presupuesto y el plazo establecido.

▪ **Justificación de criterios de ampliación del número de perfiles**

La necesidad de poner a disposición del contrato un mayor número de profesionales se justifica por:

- **Complejidad y especialización:** La naturaleza objeto de esta contratación necesita de una especialización técnica, por lo que es necesario disponer técnicos especialistas en temas preventivos que garantice la correcta toma de decisiones en todas y cada una de las actuaciones derivadas fruto de la acción inspectora.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos.

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de los casos, se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

- $C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i
- $C_{\max}$  = 70 puntos
- $B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)
- $B_{\max}$  = máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = oferta económica "i"

$PBL$  = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:  
No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☒ NO
- **Cesión de datos personales**
- ¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?
- ☒ NO
- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**
- ☒ NO
- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**
- ☒ SI
- **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**
- ☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Área de Mantenimiento de Instalaciones dispone de equipos de trabajo que requieren de un mantenimiento especializado y realizado con personal con la adecuada cualificación profesional, es por ello por lo que se recurre a su contratación:

- Cumplir con el manual de instrucciones de los equipos y con el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Conseguir que los equipos de trabajo funcionen correctamente y puedan prestar el servicio adecuado al Área de Mantenimiento de Instalaciones a la hora de realizar las labores de mantenimiento correspondientes.
- Cumplir con la norma europea UNE EN 365:2005, o equivalente, según la cual, cualquier Equipo de Protección Individual contra caídas en altura debe pasar una revisión al menos cada 12 meses y ésta debe ser realizada por personal competente para ello y siguiendo los procedimientos establecidos por el fabricante.
- Mantener en correcto uso los diferentes elementos que componen los sistemas anticaídas que dispone Metro de Madrid.
- Mantener los equipos y accesorios de elevación de cargas y elementos de manutención, bajo las normas de referencia actuales en vigor.

### 4 ANTECEDENTES

No existen contratos totales o parciales homogéneos para elaborar los antecedentes de comparación de la base de licitación a nivel de Lotes 3 y 4. En ejercicios anteriores, se ha contratado actuaciones parciales preventivas, no coincidiendo, ni en el inventario, ni en los alcances de los trabajos contratados, ni los requerimientos de ejecución de los trabajos, por lo que las anteriores contrataciones no pueden ser empleadas siquiera parcialmente para efectuar una adecuada comparativa económica.

En lo relativo a los Lotes 1 y 2 existen actualmente dos contratos de la misma naturaleza:

- 7222000472. Mantenimiento de equipos de protección individual (EPIs). El alcance del contrato engloba las revisiones anuales normativas de EPIs contra caídas en altura utilizados por los distintos servicios del Área de Mantenimiento de Instalaciones de Metro de Madrid S.A.
- 77222000473 Mantenimiento de Líneas de vida. El alcance del contrato engloba las revisiones anuales normativas de puntos de anclaje y líneas de vida en las cubiertas de

ciertos edificios de los recintos y estaciones de Metro de Madrid, así como las posibles reparaciones asociadas que puedan resultar necesarias.

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	6000009851	6000012403
OBJETO DEL CONTRATO	MTTO DE EQUIPOS DE TRABAJO DE LA AMI	REVISIONES NORMATIVAS DE EPI, LINEAS DE VIDA, ELEMENTOS ELEVACION Y ESTANTERIAS
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	Si, dos prórrogas de 6 meses cada una	Si, dos prórrogas de 6 meses cada una
MODIFICADOS PREVISTOS	Si, del 20% al alza	Si, del 20% al alza
LOTES	4	4
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	329.277,52 €	380.000,25 €
VALOR ESTIMADO	493.916,28 €	570.000,38 €

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO		2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	Lote 1	2.240,20 €	2.240,20 €	2.240,20 €	2.240,20 €
	Lote 2	7.866,00 €	7.866,00 €	7.866,00 €	7.866,00 €
	Lote 3	78.752,86 €	78.752,86 €	78.752,86 €	78.752,87 €
	Lote 4	6.141,00 €	6.141,00 €	6.141,00 €	6.141,00 €
CECO	Lote 1 y 2	4706	4706	4706	4706
	Lote 3 y 4	4708	4708	4708	4708
CUENTA		622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.