



Memoria Justificativa y
Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

OBJETO A CONTRATAR:
ADECUACION DE ANDENES DE LINEA 6 - LAR
NÚMERO DE LA S.C: 2000004421

Dirección: Ex. Metro de Madrid, S.A.

División: Infraestructura

Servicio: Infraestructuras
y Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1**OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las obras relativas a la **ADECUACION DE ANDENES DE LINEA 6 - LAR.**

2**DATOS DE LA LICITACIÓN****▪ Objeto**

Contratación consistente en las obras relativas a la ADECUACION DE ANDENES DE LINEA 6 - LAR.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 8.057.623,32 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

o Base imponible (BI): 8.057.623,32 euros

o Importe del I.V.A.: 1.692.100,89 euros

o Presupuesto base de licitación (PBL): 9.749.724,21 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lot e	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	4.162.369,07 €	874.097,50 €	5.036.466,57 €
2	3.895.254,25 €	818.003,39 €	4.713.257,64 €

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

TOTAL:

Costes Directos	6.432.556,43 €
Costes Indirectos	338.555,60 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	6.771.112,03 €

Gastos Generales (13% PE)	880.244,57 €
Beneficio Industrial (6% PE)	406.266,72 €
Base imponible	8.057.623,32 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	9.749.724,21 €

LOTE 1

Costes Directos	3.322.899,67 €
Costes Indirectos	174.889,46 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	3.497.789,13 €
Gastos Generales (13% PE)	454.712,59 €
Beneficio Industrial (6% PE)	209.867,35 €
Base imponible	4.162.369,07 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	5.036.466,57 €

LOTE 2

Costes Directos	3.109.656,76 €
Costes Indirectos	163.666,14 €

Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	3.273.322,90 €
Gastos Generales (13% PE)	425.531,98 €
Beneficio Industrial (6% PE)	196.399,37 €
Base imponible	3.895.254,25 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	4.713.257,64 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:

Lote 1: Adecuación de andenes L6 – LAR tramo Carpetana y Diego de León.

Lote 2: Adecuación de andenes L6 – LAR tramo Avenida de América y Laguna

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

- Número máximo de lotes a adjudicar: 1, salvo que se trate de la única oferta válida.
- **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: Evitar la concentración de las adjudicaciones en una sola empresa para favorecer la concurrencia.
- **Indicar el orden de adjudicación de lotes:** de mayor a menor cuantía presupuestaria:
 - 1_ Lote 1
 - 2_ Lote 2

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 10 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- Prórrogas:

☒ NO

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
 - Criterios cualitativos: 30%
 - Criterios económicos: Precio 70%

- Criterios cualitativos:

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: 18 puntos

- Concepción global de los trabajos 6 puntos.
- Materiales necesarios adecuación andenes 3 puntos.

- Planificación de obra 4 puntos.
- Plan de calidad y programa de puntos de inspección 2 puntos.
- Memoria descriptiva columna seca 2 puntos.
- Descripción prueba presión hidrostática 1 punto.

Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas: 12 puntos

- Ampliación del plazo de garantía 4 puntos.
- Actualización inventario web 4 puntos.
- Recursos humanos 3 puntos.
- Medios y acopios 1 punto.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí

Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

- Medios y acopios
- Recursos humanos
- Ampliación del plazo de garantía
- Actualización inventario web

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí.

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor

- Concepción global de los trabajos
- Materiales necesarios adecuación andenes
- Planificación de obra
- Plan de calidad y programa de puntos de inspección
- Memoria descriptiva columna seca
- Descripción prueba presión hidrostática

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

■ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no hay tareas críticas

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

■ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

■ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: En el Pliego de Prescripciones Técnicas aparece información sensible de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

■ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

■ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

■ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: el objeto del contrato servicio consistente en realizar los trabajos de Adecuación de andenes L6 / LAR Red de Metro de Madrid, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

■ **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

▪ **Justificación de la valoración de la experiencia adicional**

La experiencia profesional es crucial en la ejecución del contrato fundamentalmente por la complejidad técnica, logística y operativa propia de las obras en el ámbito del sistema de transporte metropolitano, derivada de esto:

- o **Calidad del Trabajo:** La experiencia garantiza que el personal esté capacitado para realizar el trabajo con precisión y eficiencia, reduciendo el riesgo de errores que podrían resultar en costos adicionales o retrasos.
- o **Ámbito de la actuación:** esta actuación incluye actuaciones simultaneas en múltiples estaciones e instalaciones interconectadas, resulta esencial contar con un responsable con sólida experiencia en obras similares, capaz de gestionar simultáneamente equipos, recursos y fases de ejecución bajo condiciones de espacio limitado, ante el riesgo de generar interferencias con el servicio en operación y las ventanas de trabajo extremadamente reducidas que conforman las circunstancias de la obra.
- o **Actuación ejecutada sin interrupción del servicio:** coordinación precisa entre los diferentes agentes involucrados y velar por la minimización de afecciones al servicio y a los usuarios. Su experiencia previa en entornos operativos activos es determinante para anticipar contingencias, planificar con rigor las fases constructivas y asegurar la correcta ejecución dentro de los tiempos disponibles.
- o **Cumplimiento de Normativas:** Los profesionales con experiencia conocen las normativas y regulaciones aplicables, asegurando que el proyecto cumpla con todos los requisitos legales y técnicos.
- o **Resolución de Problemas:** Durante la ejecución del contrato, pueden surgir dificultades inesperadas. La experiencia profesional permite una rápida y efectiva resolución de problemas, minimizando interrupciones y garantizando la continuidad del proyecto.
- o **Optimización de Recursos:** La experiencia permite una mejor gestión de los recursos, optimizando el uso de materiales y tiempo, lo que puede asegurar que el proyecto se complete dentro del presupuesto y el plazo establecido.

▪ **Justificación de la fórmula empleada en el criterio económico evaluable mediante la aplicación de fórmulas del apartado 27 del cuadro resumen del PCP**

La fórmula empleada para la asignación de la puntuación del criterio económico está diseñada para favorecer las ofertas con una mejor relación calidad – precio, ya que para un mismo rango de ofertas económicas, resulta una puntuación económica sin grandes divergencias.

▪ **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

- o Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.
- o Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

Atendiendo a la naturaleza y prestaciones del objeto de este contrato, el adjudicatario estará obligado a suscribir antes de la formalización del contrato, y a mantenerla durante toda su vigencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice las reclamaciones de las que el contratista pudiera resultar civilmente responsable por los daños materiales o personales así como los perjuicios consecuenciales que el contratista pueda ocasionar a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato, así como durante el periodo de pruebas y ensayos, y durante el periodo de garantía, si los hubiere.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La Línea 6 del Metro de Madrid está siendo modernizada para convertirse en la primera completamente automatizada. Se instalarán puertas automáticas en las 28 estaciones, aumentando la seguridad y eliminando el desnivel entre andén y tren. La necesidad de implantación de las puertas automáticas y su alineación en cota con las puertas del nuevo material móvil permitirá que los trenes sean completamente accesibles para todos los usuarios eliminando el GAP actual. No obstante, esto genera diferencias de cotas con el solado actual de andenes lo que hace necesarias diversas actuaciones de adecuación y adaptación en dichas estaciones, realizando la sustitución de los solados actuales, instalación de elementos tipo mamparas de acero inoxidable y vidrio de seguridad que generen el cierre de la línea de puertas automáticas en los piñones de los andenes tanto de entrada como de salida conformando, además, pequeños cuartos de instalaciones en los casos necesarios y el acceso a la “zona burbuja” que permite el acceso a vía, así como la adaptación de las columnas secas afectadas para cumplir con las normas de seguridad contra incendios.

4 ANTECEDENTES.

No hay ningún contrato precedente similar.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2026
IMPORTE	8.057.623,32 €

PERMITIDO	
PEP	04.237
EXPEDIENTE	S3419

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

