

RESOLUCION INICIO DE ACUERDO MARCO-PROCEDIMIENTO ABIERTO.

EXPEDIENTE Nº 5/2025

PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA TRABAJOS DE CONSULTORÍA DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

El Director Gerente del Hospital Universitario La Paz, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de 13 de septiembre de 2021, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17 de septiembre).

Vista la justificación, emitida por la Directora de Gestión del Hospital Universitario La Paz, en calidad de responsable del contrato, se constata la necesidad de la contratación de *servicios de asistencia técnica para trabajos de consultoría de arquitectura e ingeniería* con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, por ello se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

- El objeto del contrato del procedimiento de contratación se encuentra dividido en 2 lotes.

Lote 1 Área Técnica.

Lote 2 Área de soporte funcional y asesoramiento técnico.

- **Memoria justificativa.**

Con fecha 18 de junio de 2024, se ha presentado por parte de la Comunidad de Madrid el proyecto de la nueva "Ciudad de la Salud" que integrará las nuevas instalaciones del Hospital Universitario La Paz y la Facultad de Medicina de la Universidad Autónoma de Madrid, además de otros espacios destinados a investigación.

El complejo del Hospital Universitario La Paz ha sido sucesivamente reformado y ampliado a lo largo del tiempo por motivos funcionales y tecnológicos, adaptándose a las necesidades y nuevos procesos médicos, con el objetivo de la mejora en la asistencia sanitaria y el confort. Sin embargo, actualmente, la tipología de los edificios, su distribución, la antigüedad de sus instalaciones, el deterioro de determinadas estructuras y la dificultad de su adaptación a las condiciones normativas actuales, junto con la innovación permanente dentro de la actividad asistencial, hacen imprescindible la sustitución y renovación de la práctica totalidad de las edificaciones existentes.

Forman parte del complejo además del Hospital Universitario La Paz, el Hospital Cantoblanco, adscrito en 2005, el Hospital Carlos III, adscrito a finales del año 2013, con plena integración a lo largo de 2014 y el Hospital de Emergencias Enfermera Isabel Zendal, adscrito en enero de 2023, además de los Centros de Especialidades José Marv, Peagrande y Colmenar Viejo y los centros de salud mental dependientes.

Además de la reforma planificada, en estos edificios e instalaciones se requiere frecuentemente que se intervenga para realizar obras de mantenimiento y reparación, y de ampliación y mejora, con el objeto de mantenerlos en buen estado y atender las necesidades cambiantes de los distintos servicios y unidades que en ellos se ubican.

Para llevar a cabo estas actuaciones se requiere en muchos casos la previa elaboración de proyectos, supervisiones, o elaboración de documentos complementarios que permitan su definición, posterior dirección de obra o asistencia y apoyo al Hospital para la obtención de licencias, autorizaciones y/o legalizaciones.

Procedimiento de contratación: Dado que las actuaciones y trabajos a realizar son diversos, no es posible determinar de antemano todas las necesidades del Hospital, lo que impide gestionarlas mediante un único contrato. Por ello, se ha optado por un acuerdo marco como mecanismo de racionalización de la contratación, permitiendo adjudicar distintos contratos derivados conforme vayan surgiendo las necesidades.

Por ello, y teniendo en cuenta razones de economía procedimental, se ha considerado conveniente agrupar mediante la técnica del acuerdo marco la contratación de los servicios descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, de manera que mediante una licitación pública se seleccione a un conjunto de contratistas que durante el tiempo de vigencia del presente acuerdo marco puedan prestar este tipo de servicios al Hospital.

- **Justificación de los criterios de solvencia.**

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al mencionado objeto de contrato, siendo los medios seleccionados:

- Acreditación de la solvencia económica y financiera: Apartado 6.A de la Cláusula I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Acreditación de la solvencia técnica o profesional: se seleccionan los siguientes medios: Apartado 6.B de la Cláusula I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de

garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas y adjudicación del contrato.**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios Acuerdo Marco:

HOMOLOGACIÓN ACUERDO MARCO	
Juicios de valor (máximo 18 puntos)	
Memoria técnica	18
<i>Metodología de control y seguimiento</i>	8
<i>Procedimiento de asignación de recursos</i>	8
<i>Organización interna de la empresa</i>	2
Aplicación de fórmulas (máximo 22 puntos)	
Equipo técnico mínimo	20
Medios materiales	2
<i>Herramientas software</i>	1
<i>Sistema de almacenamiento</i>	1
Puntuación máxima homologación	40

Las ofertas técnicas que igualen o superen (\geq) los 24 puntos serán calificadas como aptas o técnicamente aceptables y podrán resultar adjudicatarias de este acuerdo marco siempre que acrediten el resto de requisitos establecidos en el presente pliego.

Criterios Contratos Basados:

CONTRATOS BASADOS	
Criterios cualitativos	60 puntos
Homologación acuerdo marco	40 puntos
Por juicio de valor en la nueva licitación	9 puntos

Descripción de la ejecución de los trabajos	4 puntos
Soluciones técnicas propuestas	3 puntos
Organización	2 puntos
Por aplicación de fórmulas en la nueva licitación	11 puntos
Según la naturaleza del servicio	9 puntos
Tiempo de respuesta	2 punto
Criterios de costes (precio)	40 puntos
Total puntuación ejecución del acuerdo marco	100 puntos

- **Justificación de la elección de los criterios de desempate.** Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147.1 de la LCSP se fijan los siguientes:

En atención a las prescripciones del **artículo 147** de la **LCSP**, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

- **Condiciones Especiales de Ejecución.** Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Cláusula 1.17 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Valor estimado del contrato y método de estimación de este. (artículo 101 LCSP).** Cláusula 1.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
Lote 1.- 1.568.896,00 euros
Lote 2.- 392.224,00 euros
Total 1.961.120,00 euros.

RESUELVE

ORDENAR el inicio del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para el *servicios de asistencia técnica para trabajos de consultoría de arquitectura e ingeniería*, por un importe de UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS I.V.A. incluido (1.186.477,60 €) y un plazo de ejecución de dos años.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: PEREZ-SANTAMARINA FEJOO RAFAELFERNANDO
Fecha: 2025.12.18 12:08