

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE OBRAS TITULADO  
ADECUACIÓN DEL NUEVO LOCAL PARA LA OFICINA DE EMPLEO DE "COLLADO  
VILLALBA", PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO  
CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**1. Poder adjudicador.**

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E
- c) Dirección:
  - 1) Dependencia que tramita: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
  - 2) Domicilio: Calle Manuel Cortina, 2 - 8ª Planta
  - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28010.
  - 4) País: España.
  - 5) Código NUTS: ES300 Madrid.
  - 6) Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)
  - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>**

- Información pliego administrativo: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica  
[contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org).
- Información pliego técnico: Área de Infraestructuras de Oficinas de Empleo:  
[ignacio.belmonte@madrid.org](mailto:ignacio.belmonte@madrid.org)  
[cristina.cadavid@madrid.org](mailto:cristina.cadavid@madrid.org)  
[infra.ofiemp.dgsepecm@madrid.org](mailto:infra.ofiemp.dgsepecm@madrid.org)

**3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:**

- a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional

- b) Principal actividad: Servicios públicos generales
4. **Indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta:** No procede
5. **Código CPV:** 45453100-8 Trabajos de reacondicionamiento.
6. **Código NUTS del emplazamiento principal de las obras, de la entrega de los suministros o de ejecución de los servicios:** ES30 Comunidad de Madrid
7. **Descripción de la licitación:**
- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: ADECUACIÓN DEL NUEVO LOCAL PARA LA OFICINA DE EMPLEO DE "COLLADO VILLALBA"
- c) Número de referencia: C-241M/018-25 (A/OBR-038151/2025)
- d) División en lotes: No.
8. **Orden de magnitud total estimado del contrato o los contratos: cuando los contratos estén divididos en lotes, esta información se facilitará para cada lote.**
- a) Valor estimado: 1.998.568,39 euros.
- b) Presupuesto base de licitación:
- Importe neto: 1.998.568,39 euros. IVA: 419.699,36 euros. Importe total: 2.418.267,75 euros.
9. **Admisión o prohibición de variantes:** No se admiten
10. **Duración del contrato:** 5 meses a contar desde el día siguiente al acta de comprobación del replanteo.
- Admisión de prórroga: No.
11. **Condiciones de participación, entre ellas:**
- a) **Habilitación:** No procede, conforme al apartado 7 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- b) **Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional:** conforme al apartado 8 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) **Otros requisitos específicos:** Sí, según lo establecido en el apartado 7.bis de la cláusula 1ª del

Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4. a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), todos los licitadores deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público en la fecha final de presentación de ofertas. No obstante, también resultará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en dicho Registro, junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que dicha solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de ofertas.

d) Contratos reservados: No.

**12. Tipo de procedimiento de adjudicación:**

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto simplificado con pluralidad de criterios.

**13. Si procede, indicación de si:**

a) Se aplica un acuerdo marco: No.

b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.

c) Se utiliza una subasta electrónica: No.

**14. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes:**

a) Posibilidad de presentar ofertas para uno de los lotes, para varios, o para todos ellos: No procede.

b) Indicación de si el nº de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador estará limitado: No procede.

**15. En el caso de procedimientos restringidos, de licitación con negociación, de diálogo competitivo o de asociación para la innovación, cuando se haga uso de la facultad de reducir el número de candidatos a los que se invitará a presentar ofertas, a negociar o a participar en el diálogo: No procede.**

**16. Para el procedimiento de licitación con negociación, el diálogo competitivo o la asociación para la innovación, se indicará, si procede, que se recurrirá a un procedimiento que se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número propuesto de candidatos y**

**criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión:** No procede.

**17. Condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:** Se establecen como condiciones especiales de ejecución las señaladas en el apartado 18 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**18. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:**

Pluralidad de criterios, conforme al apartado 10 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

- Criterio precio: hasta 70 puntos.
- Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 20 puntos.
- Criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor: hasta 10 puntos.

**19. Plazo para la recepción de ofertas:**

Fecha límite de plazo de recepción de ofertas: 5 de febrero de 2026.

**20. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Lugar de presentación: Dirección electrónica LICIT@:

[https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

**21. Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la LCSP.
- b) Fecha y hora de la calificación de la **documentación administrativa y apertura de la documentación técnica relativa a criterios que dependen de un juicio de valor:** 11 de febrero de 2026, a las 11:00 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid - <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

- c) Fecha y hora de la apertura de la **oferta económica y criterios de valoración por aplicación de fórmulas: 23 de febrero de 2026**, a las 11:00 horas.

De conformidad con el art. 157 de la LCSP, las Mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público. Los resultados de las aperturas de ofertas serán publicados en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

**22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español.

**23. Información sobre flujos de trabajo electrónico:**

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.

**24. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** No procede.

**25. Órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación:**

El régimen de recursos será el establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

**26. Indicación de si el ACP es aplicable:** No.

**27. Otras informaciones:** Las proposiciones se presentarán en 2 sobres.

Sobre nº 1: “Documentación administrativa y técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor”

Sobre nº 2: “Oferta económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas”

Con carácter previo a la presentación de ofertas, las empresas pueden realizar una visita física al lugar donde se ejecutarán los trabajos. En caso de estar interesados deberán ponerse en contacto con las personas que a continuación se indican:

D. /Dña.	E-mail	Teléfono
Ignacio Belmonte Pérez	<a href="mailto:ignacio.belmonte@madrid.org">ignacio.belmonte@madrid.org</a>	695 083 530
Cristina Cadavid Villagra	<a href="mailto:cristina.cadavid@madrid.org">cristina.cadavid@madrid.org</a>	91 720 07 54 - 649 438 835

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, de fecha 26 de diciembre de 2025. Fdo.: María Isabel Arruti Ormaeche.