

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE BAJA TEMERARIA PRESENTADA POR EL LICITADOR EMPRESA CONSTRUCTORA EUJCA, S.A.

TÍTULO: ADECUACIÓN DEL NUEVO LOCAL PARA LA OFICINA DE EMPLEO DE "COLLADO VILLALBA"

EXPTE.: A/OBR-038151/2025

1. ANTECEDENTES

Con fecha 23 de febrero de 2026 la Mesa de Contratación efectuó la apertura de las proposiciones económicas y de los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, de los licitadores admitidos en el procedimiento de adjudicación del presente contrato.

De acuerdo con lo estipulado en el apartado 10 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) y en cumplimiento de lo que establece el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP), se considera que la oferta presentada por la empresa EMPRESA CONSTRUCTORA EUJCA, S.A., se encuentra incurso en presunción de anormalidad, de acuerdo con los parámetros objetivos señalados en el PCAP.

Conforme a esto, con fecha 23 de febrero de 2026 se solicita justificación por presunta baja temeraria a la empresa EMPRESA CONSTRUCTORA EUJCA, S.A. Con fecha del 27 de febrero de 2026 la empresa EMPRESA CONSTRUCTORA EUJCA, S.A. ha presentado en tiempo y forma un informe con la justificación de la valoración de su oferta y condiciones para el mencionado contrato de suministro.

La mesa de contratación ha procedido a remitir a los servicios técnicos la información y documentación presentada por el licitador. Se requiere a los técnicos la evaluación de la documentación presentada y la elaboración de un informe a efectos de elevar la propuesta de aceptación de la baja anormal o el rechazo de la misma al órgano de contratación. Este último, de acuerdo con la documentación obrante en el expediente procederá a su revisión y a la emisión de resolución oportuna respecto admisión o denegación de la oferta presentada en términos de anormalidad.

2. DOCUMENTACIÓN SOLICITADA

En particular, los aspectos solicitados para justificar y desglosar razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en virtud del cual se haya definido la anormalidad de la oferta, son los que se detallan a continuación:

1. El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción (Aportar análisis del procedimiento de la prestación del servicio por unidades o conceptos).
 - Desglose de la oferta: especificar el importe de cada unidad o concepto necesario para prestar el servicio. Atención con los costes salariales que no

- deben ser inferiores a los reflejados en el convenio de aplicación correspondiente.
- Cálculo de los costes medios auxiliares e indirectos, si los hay o ahorros en estos conceptos.
 - Aportar presupuestos o compromisos de proveedores o de colaboradores externos de los trabajos que justifiquen el precio ofertado.
 - Análisis pormenorizado de unidades y conceptos que componen el servicio.
 - Gastos generales, beneficio industrial o gastos en seguridad y salud.
2. Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.
 3. La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras
 4. El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201. Cumplimiento de las condiciones de trabajo vigentes, condiciones salariales, de horarios y de seguridad y salud en el trabajo.
 5. Justificar, si las hay, ayudas del estado o subvenciones que posibiliten un mejor precio.

3. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA

EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A. presenta un escrito en el que *“se ratifica en la oferta presentada, declarando su total capacidad para ejecutar las obras recogidas en el presupuesto del proyecto de ejecución”*, sin aportar ninguna otra documentación adicional que avale dicha declaración.

4. CONCLUSIÓN

EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A. no ha aportado documentación adicional a su oferta presentada inicialmente, la cual motivó la solicitud de la Mesa de Contratación de justificación por presunta baja temeraria.

Por todo lo anterior, se **emite un informe técnico desfavorable** a la justificación de la oferta presentada por EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.

5. PROPUESTA

Se propone al órgano de contratación **rechazar la justificación presentada por EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.** y declarar la oferta **como temeraria**, de conformidad con lo establecido en el **artículo 149 de la LCSP**.

EL JEFE DE ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS DE OFICINAS DE EMPLEO

IGNACIO
BELMONTE PEREZ

Firmado digitalmente
por IGNACIO BELMONTE
PEREZ - [REDACTED]
Fecha: 2026.03.02
15:15:08 +01'00'