



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN DEL NUEVO LOCAL PARA LA OFICINA DE EMPLEO DE "COLLADO VILLALBA".

El Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, atribuye a la Dirección General del Servicio Público de Empleo, entre otras, las competencias de estudio y planificación en su área competencial y las relativas a la orientación e intermediación laboral, la promoción del empleo y la evaluación, seguimiento y verificación de las políticas y los programas de empleo e integración laboral, cuando así proceda.

Por Orden ESS/763/2016 de 5 de abril, que junto a la Orden TES/268/2020, la Orden TES/392/2022 y la Orden TES/345/2023 (modificativas de la anterior), se establecen las Bases reguladoras de concesión de subvenciones destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del Servicio Público de Empleo Estatal.

Mediante Resolución de 30 de abril de 2025, del Servicio Público de Empleo Estatal (en adelante, SEPE), se aprueba la Convocatoria para la concesión en el año 2025, de subvenciones públicas destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del SEPE.

A fecha de redacción del presente documento la Dirección General del Servicio Público de Empleo de la Comunidad de Madrid está a la espera de la publicación por parte de SEPE de la resolución de la solicitud de la subvención de fondos Renove 2025.

Así pues, en el ejercicio de sus competencias, la Dirección General del Servicio Público de Empleo, para la adecuada ejecución y gestión de dicha subvención Renove, necesitan realizar obras de adecuación del nuevo local para la Oficina de Empleo de "Collado Villalba", en la que prestará servicio tanto SEPE como Comunidad de Madrid y que se encuentra ubicada en la calle Rafael Alberti, número 2, de Collado Villalba (CP. 28400).

Para dicha obra de adecuación resulta imprescindible acometer una serie de actuaciones de desimplantación, demolición, nueva distribución de espacios y fachadas y dotación de nuevas instalaciones, definidas adecuadamente en el correspondiente proyecto de obra, elaborado por Don Fernando Rodríguez-Bermejo Martínez, colegiado nº 10.970 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

El presente proyecto desarrolla los cambios y modificaciones a realizar necesarias para la actividad, sin afectar a su volumetría. Las únicas obras exteriores son la apertura de huecos en fachada (lo que supone una afección a la estructura), el cambio de carpinterías y el revestimiento y pintado de la fachada. Se minimizará en lo posible la afección, tanto a la comunidad de vecinos situada en el inmueble como a la cercana estación de cercanías, en cuanto a ruido, polvo, tránsito de personal, vehículos y maquinaria, acopio de materiales, etc. Las obras modifican el uso existente en la actualidad para actividad comercial a uso para oficina.

Este contrato se tramitará por procedimiento abierto simplificado, sin posibilidad de prórroga, ni revisión de precios y se financiará 100% con cargo a los fondos de la subvención Renove 2025 (SEPE).

LA DIRECTORA GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO