



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRABAJO
Y ECONOMÍA SOCIAL

SERVICIO PÚBLICO
DE EMPLEO ESTATAL

SEPE

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Ref.: C-241M/018-25

Exp.: A/OBR-038151/2025

ORDEN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación de obras titulado **ADECUACIÓN DEL NUEVO LOCAL PARA LA OFICINA DE EMPLEO DE "COLLADO VILLALBA"**

ANTECEDENTES

Primero.- La Dirección General del Servicio Público de Empleo ha redactado la memoria de necesidad e idoneidad en la que se justifica la necesidad de contratación del expediente de obras titulado ADECUACIÓN DEL NUEVO LOCAL PARA LA OFICINA DE EMPLEO DE "COLLADO VILLALBA".

El Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, atribuye a la Dirección General del Servicio Público de Empleo, entre otras, las competencias de estudio y planificación en su área competencial y las relativas a la orientación e intermediación laboral, la promoción del empleo y la evaluación, seguimiento y verificación de las políticas y los programas de empleo e integración laboral, cuando así proceda.

Por Orden ESS/763/2016 de 5 de abril, que junto a la Orden TES/268/2020, la Orden TES/392/2022 y la Orden TES/345/2023 (modificativas de la anterior), se establecen las Bases reguladoras de concesión de subvenciones destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del Servicio Público de Empleo Estatal.

Mediante Resolución de 30 de abril de 2025, del Servicio Público de Empleo Estatal (en adelante, SEPE), se aprueba la Convocatoria para la concesión en el año 2025, de subvenciones públicas destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del SEPE.

Es necesario realizar obras de adecuación del nuevo local para la Oficina de Empleo de "Collado Villalba", en la que prestará servicio tanto SEPE como Comunidad de Madrid y que se encuentra ubicada en la calle Rafael Alberti, número 2, de Collado Villalba (CP. 28400).

Para dicha obra de adecuación resulta imprescindible acometer una serie de actuaciones de desimplantación, demolición, nueva distribución de espacios y fachadas y dotación de nuevas instalaciones, definidas adecuadamente en el correspondiente proyecto de obra, elaborado por Don Fernando Rodríguez-Bermejo Martínez, colegiado nº 10.970 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid. Las obras únicamente afectan al acondicionamiento puntual interior del local, siendo obras interiores. El proyecto desarrolla los cambios y modificaciones a realizar necesarios para la actividad, sin afectar a su estructura o volumetría, siendo las únicas obras exteriores el cambio de carpinterías y pintado de fachada. Las obras modifican el uso existente en la actualidad para actividad comercial a uso para oficina.

Segundo.- Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y se justifica la tramitación por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) "La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante".

Segundo.- El artículo 28 en su apartado 1 establece que. "Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRABAJO
Y ECONOMÍA SOCIAL

SERVICIO PÚBLICO
DE EMPLEO ESTATAL

SEPE

efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.”

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras de ADECUACIÓN DEL NUEVO LOCAL PARA LA OFICINA DE EMPLEO DE "COLLADO VILLALBA", cuyo presupuesto base de licitación asciende a 2.418.267,75 euros, mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios y tramitación ordinaria.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación:

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA VICECONSEJERA DE ECONOMIA Y EMPLEO
Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)

Firmado digitalmente por: MARIA DEL CARMEN TEJERA GIMENO - ***1435**
Fecha: 2025.10.30 12:28