

## ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

### JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

### ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PLANES DIRECTORES Y ESTUDIOS TÉCNICOS MUNICIPALES DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

EXPEDIENTE N.º: 53/2025

Área: Planeamiento

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de Asistencia Técnica para la redacción de planes directores de abastecimiento y reutilización, así como de estudios técnicos de redes (estudios técnico-económicos y estudios de situación, previos a la firma de un convenio de gestión; estudios de alternativas, previos a la firma de un convenio de ejecución de infraestructuras hidráulicas) para poder disponer de una planificación eficaz de las actuaciones a realizar sobre los sistemas de abastecimiento y reutilización gestionados por Canal de Isabel II, S.A., M.P. (en adelante “los Servicios”). Puntualmente podrán realizarse estudios técnicos o de situación de redes de saneamiento.

El procedimiento está dividido en tres (3) lotes de igual importe, de forma que se garantice el buen ritmo de los trabajos.

- Lote 1: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PLANES DIRECTORES Y ESTUDIOS TÉCNICOS MUNICIPALES DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN
- Lote 2: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PLANES DIRECTORES Y ESTUDIOS TÉCNICOS MUNICIPALES DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN
- Lote 3: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PLANES DIRECTORES Y ESTUDIOS TÉCNICOS MUNICIPALES DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

## 2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

Este procedimiento sustituye al 58/2023 “Asistencia Técnica para la redacción de Planes Directores municipales de Abastecimiento, Saneamiento y Reutilización”. El contrato estaba dividido en tres lotes de igual importe:

**LOTE 1:** Planes Directores municipales de Abastecimiento, Saneamiento y Reutilización.

**LOTE 2:** Planes Directores municipales de Abastecimiento, Saneamiento y Reutilización.

**LOTE 3:** Planes Directores municipales de Abastecimiento, Saneamiento y Reutilización.

### 2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

1 licitador. De conformidad con las reglas establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares los licitadores debían presentar una oferta válida para los 3 lotes, pero sólo podían ser adjudicatarios de 1 lote.

### 2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

En cuanto a la solvencia económica y financiera en el anterior procedimiento se solicitó a los licitadores acreditar una cifra de negocio global en el mejor ejercicio de los últimos 3 años por importe igual o superior a 100.000 €. En el nuevo procedimiento se mantiene el mismo criterio.

En cuanto a la solvencia técnica o profesional en el anterior procedimiento se solicitó a los licitadores acreditar en los últimos 8 años la Redacción de CUATRO (4) Planes directores de abastecimiento, o de saneamiento o de reutilización, de ámbito municipal, y con un contenido similar al descrito en el apartado 2.1 y en el Índice recogido

en el Anexo IV del Pliego de Prescripciones Técnicas en los últimos 8 años anteriores a la publicación de los pliegos. En el nuevo procedimiento se requiere un plan director menos, con el fin de mejorar la concurrencia con respecto al procedimiento anterior y favorecer el acceso al procedimiento a nuevos licitadores y PYMES.

### 2.3 Cambios en los criterios de valoración

En el anterior procedimiento se establecieron los siguientes criterios de valoración:

A) 1. Valoración económica.....**49 puntos**

A) 2. *Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas ....***51 puntos:**

A) 2.1 *Experiencia del Delegado del adjudicatario con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I .....* 15 puntos.

A) 2.2 *Experiencia del Autor de los trabajos con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I .....* 36 puntos.

En el nuevo procedimiento se han establecido los siguientes criterios de valoración:

A) 1. Valoración económica.....**49 puntos**

A) 2. *Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas ....***51 puntos:**

A) 2.1 Experiencia del Delegado del contrato con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I **10 puntos**

A) 2.2 Experiencia del Responsable de los trabajos con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I **30 puntos**

A) 2.3. Formación al equipo técnico de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en el software de modelización **11 puntos**

Respecto al anterior procedimiento se han producido los siguientes cambios en los criterios de valoración: en la valoración de los criterios técnicos cuantificables, en el anterior procedimiento se valoraba experiencia del Delegado y del Autor con 15 y 36 puntos respectivamente.

En el nuevo procedimiento nº 53/2025 se ha reducido tanto el peso de la valoración de la experiencia del Delegado hasta 10 puntos como la del Responsable de los trabajos (Autor en la denominación del anterior procedimiento) a 30 puntos, de manera que se ha añadido un criterio adicional de valoración relativo a la formación en el software con el que se realizarán los modelos objeto del contrato al equipo técnico de Canal de Isabel II, S.A., M.P. con un peso de 11 puntos ya que se considera que este nuevo criterio ayudará a garantizar el correcto desarrollo del contrato en tiempo y forma. A este respecto, debe tenerse en cuenta que un mejor conocimiento por el personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P. del software con el que se realizarán los modelos objeto del contrato permitirá una inspección más rápida y eficiente de los trabajos ejecutados por el adjudicatario.

### 3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar en el **mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios global por importe igual o superior a 100.000 €. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y **en este caso el importe requerido supone aproximadamente el 20% del valor estimado del lote correspondiente**. Para facilitar la concurrencia, **la cifra de negocio requerida es global, por lo que no se exige que la cifra de negocio sea en el ámbito concreto del contrato y, adicionalmente, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**.

En relación con la **solvencia técnica y profesional**, los licitadores deberán acreditar haber realizado **servicios análogos a los del presente Contrato en los ocho (8) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **TRES (3) Planes Directores de abastecimiento, o de saneamiento o de reutilización, realizados con el software Infoworks, de ámbito municipal y con un contenido similar al descrito en el apartado 2.1. PLAN DIRECTOR MUNICIPAL Y ESTUDIO DE SITUACIÓN (ESIT) del Pliego de Prescripciones Técnicas, y en el índice recogido en el Anexo nº. 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas.**

Debe tenerse en cuenta que los modelos objeto del contrato se incorporarán al servidor de modelos de Canal de Isabel II, S.A., M.P. que se encuentran realizados con el software requerido, por lo que resulta necesaria la experiencia en el empleo del mismo. El empleo de otro software provocaría problemas de incompatibilidad.

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. En este sentido, **se solicitan 3 Planes Directores de abastecimiento, o de saneamiento o de reutilización, lo cual coincide con la estimación de estudios al año a realizar por cada lote**. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la solvencia técnica y profesional mediante los servicios realizados en los últimos ocho (8) años en vez de en los últimos tres (3) años que establece la LCSP como regla general para los servicios**.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

Firmado electrónicamente por: Paula  
González Laynez  
En la fecha y hora 29.12.2025

**Paula González Laynez**  
**Jefa de Área de Planeamiento**