

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PLANES DIRECTORES Y ESTUDIOS TÉCNICOS MUNICIPALES DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

EXPEDIENTE N.º: 53/2025

Área: Planeamiento

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de Asistencia Técnica para la redacción de planes directores de abastecimiento y reutilización, así como de estudios técnicos de redes (estudios técnico-económicos y estudios de situación, previos a la firma de un convenio de gestión; estudios de alternativas, previos a la firma de un convenio de ejecución de infraestructuras hidráulicas) para poder disponer de una planificación eficaz de las actuaciones a realizar sobre los sistemas de abastecimiento y reutilización gestionados por Canal de Isabel II, S.A., M.P. (en adelante “los Servicios”). Puntualmente podrán realizarse estudios técnicos o de situación de redes de saneamiento.

El contrato incluirá, entre otras, la realización de las siguientes actuaciones:

- Modelización matemática de las redes gestionadas o que se pretende gestionar por Canal de Isabel II, S.A., M.P.
- Diagnóstico del funcionamiento de las redes y estudios de redes y urbanizaciones que se incorporan al convenio de mantenimiento.
- Previsión de crecimiento urbanístico en la zona de estudio, traduciéndolo a incremento de necesidades de funcionalidad del sistema de abastecimiento.
- Planteamiento de actuaciones a implementar en la red incluyendo su modelización y valoración económica, en los distintos escenarios de funcionamiento.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
☒ SÍ

El procedimiento está dividido en tres (3) lotes de igual importe:

- Lote 1: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PLANES DIRECTORES Y ESTUDIOS TÉCNICOS MUNICIPALES DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN
- Lote 2: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PLANES DIRECTORES Y ESTUDIOS TÉCNICOS MUNICIPALES DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN
- Lote 3: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PLANES DIRECTORES Y ESTUDIOS TÉCNICOS MUNICIPALES DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

A.- Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar:

Los licitadores deberán presentar **obligatoriamente UNA ÚNICA OFERTA que será VÁLIDA PARA LOS TRES LOTES** del presente procedimiento de licitación.

B.- Número máximo de lotes de los que el empresario puede resultar adjudicatario: 1

Se adjudicará el lote 1 al licitador que presente la mejor oferta de conformidad con los criterios de valoración establecidos en el apartado 8 de la cláusula 1. Se adjudicará el lote 2 al licitador que presente la segunda mejor oferta conforme a dichos criterios de valoración. Se adjudicará el lote 3 al licitador que presente la tercera mejor oferta conforme a dichos criterios de valoración.

C.- Justificación de la configuración de los lotes y de las limitaciones referidas a los mismos

Se ha dividido el procedimiento en 3 lotes atendiendo al volumen de trabajo estimado en base a la experiencia de Canal de Isabel II, S.A., M.P. de modo que se pueda ejecutar correctamente el mismo en tiempo y forma, sin que se considere necesaria la división en un mayor número de lotes. Adicionalmente, con esta división se favorece la concurrencia, promoviendo así una mayor participación de pequeñas y medianas empresas y evitando situaciones de monopolio o acaparamiento de lotes por parte de un único operador económico.

La limitación del número de lotes a adjudicar a un mismo licitador tiene por finalidad diversificar el riesgo en la ejecución del contrato ante el posible incumplimiento del contratista. En este sentido, debe tenerse en cuenta que los trabajos de los distintos lotes deben ejecutarse en el mismo periodo temporal y tienen una envergadura significativa, por lo que se considera que la adjudicación de más de un lote a un mismo licitador podría comprometer la calidad del servicio. Limitar la adjudicación de lotes a un mismo licitador permite asegurar que cada lote sea gestionado con la dedicación y los recursos adecuados.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración de cada contrato es de cuatro (4) años, que iniciará desde la firma del acta de inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

| | BASE | IVA | TOTAL |
|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Lote 1 | 501.911,59 | 105.401,43 | 607.313,02 |
| Lote 2 | 501.911,59 | 105.401,43 | 607.313,02 |
| Lote 3 | 501.911,59 | 105.401,43 | 607.313,02 |
| TOTAL | 1.505.734,77 | 316.204,29 | 1.821.939,06 |

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

| EMPRESA DEL GRUPO | Importe |
|--|---------------------|
| CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.) | 1.505.734,77 |
| TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA) | 1.505.734,77 |

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

| Gasto: | | | |
|---------|--------|-----------------|----------|
| CEGE | CUENTA | POSICIÓN | ORDEN |
| Q142000 | 623001 | G/623001/000001 | 62005441 |

Línea Estratégica:

| * Descripción Línea Estratégica | * Descripción Línea Estratégica |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro | <input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso |
| <input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo | <input type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales |
| <input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio | <input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo |
| <input type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética. | <input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión |
| <input checked="" type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid | <input type="checkbox"/> N/A: No Aplica |
| <input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario | |

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

TOTAL

| AÑO | GASTO | INVERSIÓN | TOTAL (s/IVA) |
|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| 2026 | 376.433,67 | 0 | 376.433,67 |
| 2027 | 376.433,70 | 0 | 376.433,70 |
| 2028 | 376.433,70 | 0 | 376.433,70 |
| 2029 | 376.433,70 | 0 | 376.433,70 |
| TOTAL (S/ IVA) | 1.505.734,77 | 0,00 | 1.505.734,77 |

LOTE 1

| AÑO | GASTO | INVERSIÓN | TOTAL (s/IVA) |
|-----------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 2026 | 125.477,89 | 0 | 125.477,89 |
| 2027 | 125.477,90 | 0 | 125.477,90 |
| 2028 | 125.477,90 | 0 | 125.477,90 |
| 2029 | 125.477,90 | 0 | 125.477,90 |
| TOTAL (S/ IVA) | 501.911,59 | 0,00 | 501.911,59 |

LOTE 2

| AÑO | GASTO | INVERSIÓN | TOTAL (s/IVA) |
|-----------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 2026 | 125.477,89 | 0 | 125.477,89 |
| 2027 | 125.477,90 | 0 | 125.477,90 |
| 2028 | 125.477,90 | 0 | 125.477,90 |
| 2029 | 125.477,90 | 0 | 125.477,90 |
| TOTAL (S/ IVA) | 501.911,59 | 0,00 | 501.911,59 |

LOTE 3

| AÑO | GASTO | INVERSIÓN | TOTAL (s/IVA) |
|-----------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 2026 | 125.477,89 | 0 | 125.477,89 |
| 2027 | 125.477,90 | 0 | 125.477,90 |
| 2028 | 125.477,90 | 0 | 125.477,90 |
| 2029 | 125.477,90 | 0 | 125.477,90 |
| TOTAL (S/ IVA) | 501.911,59 | 0,00 | 501.911,59 |

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☒ SI
☐ NO

Sustituye al contrato del lote 1 del procedimiento nº 58/2023 "Asistencia Técnica para la Redacción de Planes Directores y Estudios Técnicos municipales de Abastecimiento, Saneamiento y Reutilización". Dicho procedimiento se dividió en 3 lotes, pero 2 de ellos fueron declarados desiertos atendiendo a las reglas de adjudicación establecidas en el PCAP del procedimiento.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ SI Código asignado: PCCYII-25-028
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER

Los Convenios de Gestión suscritos entre los Ayuntamientos y Canal de Isabel II, S.A, M.P. para la prestación de los diferentes servicios hidráulicos incluyen, entre otros, el compromiso de esta empresa de realizar los trabajos de reconocimiento de las instalaciones municipales, diagnosis del estado actual de servicio, así como la definición y valoración de las necesidades de renovación y extensión a fin de garantizar el suministro con los niveles de calidad requeridos a corto y largo plazo, conforme al planeamiento urbanístico vigente y/o en revisión.

Los resultados de los estudios que se realicen se recogen en un documento, denominado Plan Director, que sirve de base para la gestión del servicio y para la elaboración de programas de ejecución y acuerdos de financiación de las infraestructuras necesarias.

Por otro lado, en el caso de aquellos municipios o urbanizaciones que carezcan de convenio, pero se pretenda la suscripción de un Convenio de Gestión con Canal de Isabel II, S.A., M.P., podría ser necesaria la elaboración de un Estudio técnico-económico (más breve, en ámbitos reducidos) o de un Estudio de situación (mayor alcance; ámbitos municipales).

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA

El objeto del contrato 53/2025 es disponer de estudios actualizados del estado de las redes, tanto por nueva gestión como por existir un plan director obsoleto, bien por el tiempo transcurrido desde el anterior plan, bien por la modificación del planeamiento urbanístico. El Plan Director es un instrumento clave para la buena gestión de las infraestructuras, y fundamental para el ejercicio de las competencias de Canal.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Canal de Isabel II, S.A, M.P. no dispone de medios humanos para realizar los trabajos necesarios para la redacción de los Planes Directores o Estudios Técnicos, al estar dedicado el personal del Área Planeamiento a otras tareas propias del Área que no pueden dejar de atenderse, principalmente la redacción de informes sectoriales del planeamiento. Además, en los próximos años se prevé la firma de nuevos convenios de gestión de infraestructuras con municipios y urbanizaciones. Todo ello respalda la decisión de contratar la asistencia técnica de empresas de ingeniería para la realización de estos trabajos.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para obtener el **presupuesto base de licitación** se han utilizado los costes salariales por niveles del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería (BOE 23/03/2024). La estimación de la dedicación y de las horas de ejecución de cada uno de los planes directores se ha realizado basándose en la experiencia obtenida en la ejecución de los contratos del procedimiento anterior 58/2023 “Asistencia Técnica para la Redacción de Planes Directores y Estudios Técnicos y Estudios Técnicos municipales de Abastecimiento, Saneamiento y Reutilización”.

| Nº | PERFIL | Experiencia | Total anual 2024 (*) (€) | Total anual 2025 (*) (€) | Dedicación PD | Dedicación Estudio |
|----|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | INGENIERO, LICENCIADO | Entre 5 y 15 años | 47.754,42 | 48.852,78 | 0% | 5% |
| 2 | INGENIERO TÉCNICO, DIPLO- MADO | Menos de 5 años | 29.091,56 | 29.760,66 | 60% | 60% |
| 3 | INGENIERO TÉCNICO, DIPLO- MADO | Entre 5 y 15 años | 37.025,62 | 37.877,21 | 20% | 0% |
| 4 | DELINEANTE PROYECTISTA | | 23.724,63 | 24.270,29 | 20% | 5% |
| 5 | OFICIAL 1ª ADMINISTRATIVO | | 21.514,18 | 22.009,00 | 10% | 5% |

Notas:

(*): los costes incluyen un incremento por Gastos Generales y Beneficio industrial igual al 19%
Valoración de la experiencia respecto al nivel salarial 1 del Convenio: entre 5 y 15 años (40% de incremento)
Incremento de 2023 a 2024: 2,3% anual (aplicación del Convenio por variación $2,5\% < IPC < 3,5\%$ al ser el IPC en dic- 2024 igual a 2,8%)

La tabla siguiente recoge los costes estimados para la ejecución de cada uno de los distintos Planes Directores y Estudios Técnicos (en adelante estudios) municipales que se pueden elaborar conforme al objeto del contrato, en función de su tipología y del tamaño del municipio de acuerdo con la clasificación de municipios recogida en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

| TIPO SEGÚN PPT | RESUMEN DESCRIPCIÓN (detalle alcance en PPT) | MESES | COSTE PERSONAL (€) | COSTES INDIRECTOS (€) | COSTE TOTAL AÑO ACTUAL (€) | COSTE TOTAL CON INCREMENTO MEDIO IPC EN 4 AÑOS 2% (€) | COSTE MEDIO CONTRATO (€) (*) |
|----------------|--|-------|--------------------|-----------------------|----------------------------|---|------------------------------|
| CP 1 | PD>50.000 hab. | 7 | 62.158,53 | 12.431,71 | 74.590,24 | 80.738,87 | 77.664,56 |
| CP 2 | 50000PD>15.000 hab. | 6 | 53.278,74 | 10.655,75 | 63.934,49 | 69.204,75 | 66.569,62 |
| CP 3 | 15000-50000 hab. | 5 | 44.398,97 | 8.879,80 | 53.278,77 | 57.670,65 | 55.474,71 |
| CP 4 | 5000PD>2.000 hab. | 4 | 35.519,15 | 7.103,81 | 42.622,96 | 46.136,46 | 44.379,71 |
| CP 5 | PD<2.000 hab. | 3 | 26.639,37 | 5.327,86 | 31.967,23 | 34.602,36 | 33.284,80 |
| CP 6 | ESTUDIOS BÁSICOS DE AR | 2,5 | 14.534,82 | 2.906,97 | 17.441,79 | 18.879,55 | 18.160,67 |
| CP 7 | EETT, ESITS, EST. ALTERNATIVAS | 1,5 | 8.720,89 | 1.744,19 | 10.465,08 | 11.327,74 | 10.896,41 |
| CP 8 | ESTUDIOS HIDROLÓGICOS | | 11.627,85 | 2.325,57 | 13.953,42 | 15.103,63 | 14.528,53 |

Notas:

(*): El "Coste medio Contrato" es la media entre el "Coste total año actual" y el "Coste total con incremento medio IPC en 4 años (2%)"

En este contrato de servicios de ingeniería, los costes directos son los costes de personal. Los costes indirectos se han estimado en aproximadamente un 20%, teniendo en cuenta la parte proporcional de costes materiales en trabajos similares, como vehículos para desplazamientos a campo para visitas técnicas, p.p. de equipos informáticos y licencias de software y de mantenimiento del software y material de oficina.

El **presupuesto base de licitación** se ha obtenido considerando la ejecución de 9 estudios municipales al año entre los 3 lotes, con un coste teórico medio de 41.825,97 €/estudio (según la demanda estimada de estudios repartidos según el cuadro de precios del 1 al 7; se ha excluido el CP8 que se contempla en el cuadro de precios, y se utilizaría excepcionalmente en caso de que fuera necesario por un requerimiento de la Confederación Hidrográfica del Tajo) y multiplicando por 4, al considerar 4 años de ejecución de contrato.

Se ha estimado la realización de 36 trabajos durante la duración completa del contrato, con la siguiente distribución aproximada:

| TIPO SEGÚN PPT | COSTE UNITARIO (€) | Nº TRABAJOS ESTIMADO | ESTIMACIÓN TOTAL CONTRATO (€) |
|----------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|
| CP 1 | 77.664,56 | 5,00 | 388.322,80 |
| CP 2 | 66.569,62 | 3,00 | 199.708,86 |
| CP 3 | 55.474,71 | 6,00 | 332.848,26 |
| CP 4 | 44.379,71 | 7,00 | 310.657,97 |
| CP 5 | 33.284,80 | 3,00 | 99.854,40 |
| CP 6 | 18.160,67 | 6,00 | 108.964,02 |
| CP 7 | 10.896,41 | 6,00 | 65.378,46 |
| TOTAL TRABAJOS | | 36 | 1.505.734,77 |

Coste teórico de un estudio medio (media ponderada número de estudios por sus costes unitarios) = 41.825,97 €, estimándose un número medio de 9 estudios al año.

Las diferencias económicas que se obtienen entre los contratos del procedimiento anterior 58/2023 y el nuevo 53/2025 que lo renueva están originadas por lo siguiente:

- Se ha incorporado en el nuevo contrato la elaboración de Estudios Técnicos municipales y de Sistemas hidráulicos, que son necesarios elaborar con la finalidad de suscribir nuevos *Convenios de Gestión* y de estudiar el comportamiento hidráulico de los colectores y emisarios de la Comunidad de Madrid.
- Se han actualizado los costes individuales de los *estudios* (abastecimiento, saneamiento o reutilización) aplicando el *XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería* y las horas y dedicación a cada *estudio* como consecuencia de la experiencia obtenida con la ejecución del contrato 58/2023 y del 148/2021.
- Para la estimación del **presupuesto base de licitación** se ha considerado la siguiente hipótesis de funcionamiento del contrato: realización de un total de 9 estudios por año. En base a los salarios por convenio y los tiempos de dedicación, se obtiene para el presente contrato 53/2025 un coste medio teórico por estudio de 41.825,97 €, superior al que se planteó en el contrato 58/2023 de 29.233,33 € (143,07%). Hay que destacar que el procedimiento 58/2023 se dividió en 3 lotes, de los cuales 2 de ellos fueron declarados desiertos atendiendo a las reglas de adjudicación establecidas en el PCAP del procedimiento.
- El presente contrato no solo supone una actualización de los costes de los trabajos con respecto al contrato precedente, para conseguir una adecuada concurrencia y alineado con otros contratos de servicios similares en vigor en Canal, sino que también planifica los trabajos de forma coherente con los medios y necesidades actuales. El importe de licitación anual del nuevo contrato es superior porque se programa un número de trabajos anual superior al del contrato precedente, ajustado a la alta demanda actual de esos trabajos en

Canal, y adaptado a la capacidad de la plantilla del área para llevar a cabo la dirección técnica de los mismos.

- Por tanto, el **presupuesto base de licitación** del procedimiento 53/2025 resulta superior al considerado en el procedimiento 58/2023. La comparación entre importes procede realizarla entre lotes, ya que como se ha mencionado el en procedimiento precedente se declararon desiertos 2 de los 3 lotes. El coste del nuevo contrato está alineado con el contrato 148/2021 A.T. PARA LA REDACCIÓN DE PLANES DIRECTORES Y ESTUDIOS DE SISTEMAS DE DRENAJE URBANO. Los tiempos y dedicaciones planteados en el presente contrato 53/2025 están sobradamente contrastados con el contrato 148/2021.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al titular de la Jefatura del Área de Planeamiento.

Firmas:

Firmado electronicamente por: Paula
González Laynez
En la fecha y hora 29.12.2025 14:08:42 CET

Paula González Laynez
Jefa de Área de Planeamiento.

Firmado electronicamente por: ALBERTO
GUTIÉRREZ GARCÍA
En la fecha y hora 30.12.2025 08:20:34 CET

Alberto Gutiérrez García
Subdirector de Coordinación
Municipal Y Planeamiento.

Firmado electronicamente por: Juan Ignacio
Zubizarreta Pariente
En la fecha y hora 30.12.2025 08:51:18 CET

Juan Ignacio Zubizarreta
Pariente.
Director Comercial