

## INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

### PROYECTO DE REFUERZO DE LA INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA ENTRE EL RECINTO DE LA ETAP DE MAJADAHONDA Y LA EDAR DE EL PLANTÍO

EXPEDIENTE N.º: 126/2025

Área: Construcción de Depuración y Reutilización

**1. OBJETO DEL CONTRATO****A. TIPO DE CONTRATO:**

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**  
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**  
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

**B. OBJETO DEL CONTRATO:**

El objeto del contrato es la ejecución de las obras del “PROYECTO DE REFUERZO DE LA INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA ENTRE EL RECINTO DE LA ETAP DE MAJADAHONDA Y LA EDAR DE EL PLANTÍO”.

En los documentos referidos en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

**C. DIVISIÓN EN LOTES:**

- ☒ **NO**  
☐ **SÍ**

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el contrato en lotes debido a que la citada división conllevaría el riesgo de socavar gravemente la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto de este. En concreto, implicaría la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes unidades de obra vinculadas entre sí e interdependientes a la hora de su ejecución temporal y definición técnica por una pluralidad de contratistas diferentes, dificultando la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico y de cumplimiento de plazos.

**2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN**

El plazo de duración del contrato será de 164 días contados a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo o del Acta de Orden de Inicio de las Obras, en su caso.

**3. MEMORIA ECONÓMICA****A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)**

	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
<b>PBL</b>	<b>1.555.068,81 €</b>	<b>326.564,45 €</b>	<b>1.881.633,26 €</b>

**B. ÁMBITO DE APLICACIÓN**

<b>EMPRESA DEL GRUPO</b>	<b>Importe</b>
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	1.555.068,81 €
<b>TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)</b>	<b>1.555.068,81 €</b>

## C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
U184000	236228	Y/236228/00412A	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	L1: Garantía y continuidad del Suministro	<input type="checkbox"/>	L5: Clientes y sociedad
<input type="checkbox"/>	L2: Calidad del agua	<input type="checkbox"/>	L6: Nuestros profesionales
<input type="checkbox"/>	L3: Calidad ambiental	<input type="checkbox"/>	L7: Transformación digital e innovación
<input checked="" type="checkbox"/>	L4: Transición energética	<input type="checkbox"/>	L8: Gestión económico-financiera sostenible

## D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

## D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0,00 €	1.555.068,81	<b>1.555.068,81 €</b>
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.555.068,81 €</b>	<b>1.555.068,81 €</b>

## E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
- ☒ NO

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

## F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 25-347
- ☐ NO

## 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

## A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

## A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

La Estación de Tratamiento de Agua Potable de Majadahonda es una instalación propiedad de Canal de Isabel II dedicada a la potabilización de agua. La planta recibe agua de las centrales hidráulicas de Canal y realiza los procesos pertinentes para separar agua potable y fangos.

Después cada uno de ellos, aguas y fangos recibe un tratamiento.

La Estación Depuradora de Aguas Residuales de El Plantío situada junto al arroyo de El Plantío en el término municipal de Majadahonda, trata las aguas residuales de la mayor parte de Majadahonda y de una parte del municipio de Las Rozas de Madrid.

El plan estratégico del Canal de Isabel II tiene como objetivo el transporte de energía renovable excedentaria generada en la ETAP de Majadahonda hasta la nueva EDAR de El Plantío.

Para ello, Canal de Isabel II quiere llevar a cabo la construcción de una nueva línea subterránea de media tensión 20kV, L1, que conecte el centro de seccionamiento existente ubicado en la ETAP DE Majadahonda y el centro de transformación ubicado en la EDAR de El Plantío. La línea proyectada discurrirá por canalización entubada de nueva construcción y en canalización existente.

Asimismo, para sustituir un tramo de la línea subterránea actual de 20 kV "Pozos de Guadarrama" que discurre por el interior del recinto ferial de Majadahonda, se proyecta una nueva línea subterránea, L2, de 20 kV que tendrá su origen en el centro de seccionamiento existente ubicado en la ETAP DE Majadahonda y final en el empalme proyectado con la línea de media tensión existente de 20 kV "Pozos de Guadarrama".

#### A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Con motivo de dar refuerzo de la línea eléctrica subterránea de media tensión entre el recinto de la ETAP de Majadahonda y de la ampliación de la EDAR de El Plantío, se proyecta una línea de 20 kV que discurrirá por canalización entubada de nueva construcción, con cables tipo HEPRZ1 12/20kV 4(1x240) mm<sup>2</sup> Al + H16 bajo tubo plástico de 200 mm de diámetro, evitando los ángulos pronunciados y discurriendo en todo momento por viales de propiedad pública y de Canal de Isabel II.

La línea proyectada L1, tendrá su origen en el centro de seccionamiento existente propiedad de Canal de Isabel II "CYII ABDUCTORA-MAJAD (903586103)" ubicado en la parcela con referencia catastral 6391801VK2769S0001WU y final en el centro de transformación propiedad de Canal de Isabel II (objeto de otro proyecto) ubicado en la EDAR de El Plantío cuya referencia catastral es 28080A015090030000LX.

Asimismo, se proyecta una nueva línea subterránea, L2, de 20 kV cuyos conductores discurrirán un tramo directamente enterrado y otro tramo en canalización entubada de nueva construcción bajo tubo plástico de 200 mm de diámetro, con cables tipo RHZ1-OL AL 12/20kV 4(1x400) mm<sup>2</sup>, evitando los ángulos pronunciados y discurriendo en todo momento por viales de propiedad pública y de Canal de Isabel II.

La línea proyectada L2, tendrá su origen en el centro de seccionamiento existente propiedad de Canal de Isabel II "CYII ABDUCTORA-MAJAD (903586103)" ubicado en la parcela con referencia catastral 6391801VK2769S0001WU y final en el empalme proyectado con la línea de media tensión existente de 20 kV "Pozos de Guadarrama" con coordenadas U.T.M. (ETRS89): X = 426.057 // Y = 4.479.364.

Además, se procederá al desmontaje de un tramo de la línea de media tensión existente de 20 kV “Pozos de Guadarrama” que actualmente discurre dentro de la parcela del recinto ferial de Majadahonda con referencia catastral 6094501VK2769S.

Las instalaciones seguirán las características descritas en esta Memoria y en los Planos adjuntos.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El Presupuesto Base de Licitación corresponde al importe calculado en el Documento nº4 “Presupuestos” del “PROYECTO DE REFUERZO DE LA INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA ENTRE EL RECINTO DE LA ETAP DE MAJADAHONDA Y LA EDAR DE EL PLANTÍO”. El PBL se ha calculado sumando el 13% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial al Presupuesto General de Ejecución Material. El Presupuesto General de Ejecución Material se ha calculado teniendo en cuenta las mediciones de los trabajos descritos en el Proyecto y los precios unitarios incluidos en la Base de Precios de Canal de Isabel II o en base a precios de mercado para esta obra.

En la siguiente tabla figura el resumen del presupuesto del proyecto:

### 1.1 Presupuesto de Ejecución Material

01	OBRA CIVIL .....	29.523,66 €
02	INSTALACIONES ELÉCTRICAS.....	1.057.605,14 €
03	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	100.004,06 €
04	SEGURIDAD Y SALUD .....	15.537,21 €
05	MEDIDAS AMBIENTALES .....	30.767,19 €
06	VARIOS .....	73.343,25 €

### 1.2 Presupuesto base de licitación

<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....</b>	<b>1.306.780,51 €</b>
13% Gastos generales	169.881,47 €
6% Beneficio industrial	78.406,83 €
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA .....</b>	<b>1.555.068,81 €</b>

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

#### RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Las facultades del responsable del contrato indicado en el artículo 62 de la LCSP serán ejercidas por el Director Facultativo.

Firmado electronicamente por: Germán  
Rocha García  
En la fecha y hora 05.12.2025 13:29:07 CET

Firma: Germán Rocha García  
JEFE ÁREA CONSTRUCCIÓN DE DEPURACIÓN Y REUTILIZACIÓN

Firmado electronicamente por: JOSÉ  
ANTONIO LIROLA BARROSO  
En la fecha y hora 11.12.2025 11:17:43 CET

Firma: José Antonio Lirola Barroso  
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

Firmado electronicamente por: JUAN  
SÁNCHEZ GARCÍA  
En la fecha y hora 12.12.2025 09:49:27 CET

Firma: Juan Sánchez García  
DIRECTOR DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA