

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TRATAMIENTO DE ALIVIOS EN LA EDAR DE MECO

EXPEDIENTE N.º: 195/2025

Área: Construcción de Depuración y Reutilización

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la ejecución de las obras del “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TRATAMIENTO DE ALIVIOS EN LA EDAR DE MECO”.

En los documentos referidos en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ **NO**
☐ **SÍ**

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el contrato en lotes debido a que la citada división conllevaría el riesgo de socavar gravemente la correcta ejecución del contrato por la propia naturaleza del objeto de éste. En concreto, implicaría la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes unidades de obra vinculadas entre sí e interdependientes a la hora de su ejecución temporal y definición técnica por una pluralidad de contratistas diferentes, dificultando la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico y de cumplimiento de plazos.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del contrato será de 18 meses contados a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo o del Acta de Orden de Inicio de las Obras, en su caso.

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	6.470.911,78 €	1.358.891,47 €	7.829.803,25 €

¹ NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	6.470.911,78 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	6.470.911,78 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
U184000	236216	Y/236216/004422	

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> L1: Garantía y continuidad del Suministro	<input type="checkbox"/> L5: Clientes y sociedad
<input type="checkbox"/> L2: Calidad del agua	<input type="checkbox"/> L6: Nuestros profesionales
<input checked="" type="checkbox"/> L3: Calidad ambiental	<input type="checkbox"/> L7: Transformación digital e innovación
<input type="checkbox"/> L4: Transición energética	<input type="checkbox"/> L8: Gestión económico-financiera sostenible

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0,00 €	2.407.442,10	2.407.442,10 €
2027	0,00 €	4.063.469,68	4.063.469,68 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00 €	6.470.911,78 €	6.470.911,78 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 25 - 092
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

La EDAR Meco da servicio mediante red de saneamiento al municipio de Meco y está ubicada en este municipio.

De acuerdo con el apartado 1.d) del artículo 259 ter. del Reglamento de Dominio Público Hidráulico es necesario que los aliviaderos limiten el vertido de sólidos gruesos y flotantes. Además, resulta necesario retener las primeras aguas de lluvia y retornarlas al proceso de la depuradora. Actualmente, el aliviadero general de entrada de la EDAR Meco está equipado con un tamiz sobre el labio que se encuentra fuera de servicio y que no cumple la normativa.

El objeto del proyecto de Construcción del Tratamiento de Alivios en la EDAR de Meco es la construcción de un Tanque de tormentas y un tratamiento de desbaste para la capacidad máxima, que se obtiene como diferencia entre la capacidad máxima del colector de llegada a la EDAR y la capacidad del tratamiento primario, para dar cumplimiento a la legislación vigente en cuanto al desbordamiento de los sistemas unitarios en época de lluvias.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Para solventar la problemática indicada en el apartado anterior se han proyectado las siguientes actuaciones:

- Instalación de compuerta en la cámara de alivios de pluviales (ALV.45NO-242) existente en la salida del colector de alivio.
- Tramo I de colector de entrada al nuevo tratamiento de alivio: tramo de colector de alivio DN 1.200 de hormigón que parte de la arqueta general de alivio actual ALV.45NO-242 hasta la entrada al nuevo pozo de gruesos.
- Tratamiento de alivios para una capacidad de 1,27 m³/s con los siguientes elementos:
 - Pozo de gruesos (1Ud).
 - Rejas manuales extraíbles (2 Uds) en la salida del pozo de gruesos.
 - Dos canales de desbaste (2+0), con rejas automáticas en ambos canales. Los canales se aíslan con compuertas de accionamiento motorizado en la entrada y salida. Cada uno de los canales dispondrá de dos rejas automáticas autolimpiantes, junto las respectivas cintas transportadoras.
 - Arqueta de salida después de los canales de desbaste que comunica con el tanque de tormentas mediante una compuerta.
- Canal de by-pass adicional.
 - Tres vertederos: el primero de ellos en el pozo de gruesos (V1), el segundo a la salida de las rejas (V2), y el tercero, se ubica en el tanque de tormentas, siendo este el punto de conexión a la tubería de vertido (V3).

- Dos compuertas automáticas: la primera de ellas, compuerta mural (C1) dispuesta en el canal de baipás, comunicando con la cámara de salida desbaste. La segunda, compuerta canal (C2) situada en el canal de by-pass de forma transversal y dividiéndolo en dos partes.
- Para la medición de los diferentes caudales se instalan tres medidores de nivel tipo radar en los tres vertederos y un caudalímetro tipo radar el colector de vertido para medición del caudal total aliviado.
- Tanque de tormentas con volumen de 1.248 m³, y unas dimensiones 10,40 x 30,00 y 4 m de altura útil.
- Tramo II colector de salida del tratamiento de alivio: tramo de colector de alivio DN 1.200 de hormigón que conecta el canal de alivio hasta la arqueta previa a la hinca bajo la A2 (P.4500-14). Se ejecutarán tres pozos nuevos, uno para ubicar el caudalímetro radar de medida de caudal aliviado y otros dos pozos P1 y P2.
- Ampliación de la arqueta de conexión P.4500-14 para conexión del tramo de salida del tratamiento de alivio (Tramo II).
- Colector de impulsión de vaciado del Tanque de Tormentas en canal precio al desbaste del pretratamiento existente. La conducción DN 150 será de acero inoxidable en los tramos aéreos y de Fundición Dúctil en los tramos enterrados, con una longitud de 107,45 m.
- Puente grúa
- Retranqueo del cerramiento existente hacia el norte de la parcela, así como de la puerta de entrada.
- Retranqueo de vial interior y cambio de ubicación de la báscula.
- Acondicionamiento de la urbanización y alumbrado.
- Retirada del tramo de colector de alivio que quede en desuso.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El Presupuesto Base de Licitación corresponde al importe calculado en el Documento nº4 "Presupuestos" del "PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TRATAMIENTO DE ALIVIOS EN LA EDAR DE MECO". El PBL se ha calculado sumando el 13% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial al Presupuesto General de Ejecución Material. El Presupuesto General de Ejecución Material se ha calculado teniendo en cuenta las mediciones de los trabajos descritos en el Proyecto y los precios unitarios incluidos en la Base de Precios de Canal de Isabel II o en base a precios de mercado para esta obra.

En la siguiente tabla figura el resumen del presupuesto del proyecto:

1 OBRA CIVIL	3.065.544,14 €
2 EQUIPOS MECÁNICOS	1.148.114,82 €
3 EQUIPOS ELÉCTRICOS, INSTRUMENTACIÓN Y CONTROL	261.228,83 €
4 INTERFERENCIAS	130.013,66 €
5 PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS	208.474,99 €
6 MEDIDAS AMBIENTALES	16.418,64 €
7 SEGURIDAD Y SALUD	182.846,95 €
8 PUESTA EN SERVICIO	179.584,20 €
9 VARIOS	245.514,76 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 5.437.740,99 €

Asciende el presente presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA EUROS Y NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (5.437.740,99 €)

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	5.437.740,99 €
GASTOS GENERALES (13%)	706.906,33 €
BENEFICIO INDUSTRIAL	326.264,46 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	6.470.911,78 €

Los precios de las obras contempladas en el proyecto serán revisables de acuerdo con lo establecido en el artículo 103 de la LCSP. En este sentido, solo serán objeto de revisión los precios del contrato cuando se hubiese ejecutado al menos en el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un año desde su formalización. En consecuencia, el primer 20 por ciento ejecutado y el primer año transcurrido desde la formalización quedarán excluidos de la revisión.

Se propone la incorporación de una fórmula de revisión de precios que permita equiparar el precio de abono con el coste real de las actuaciones contratadas por los siguientes motivos:

- La vulnerabilidad actual de los precios de las materias primas como fuente principal de la producción de energía y que repercute, además, en el precio de todos los productos derivados (tales como el acero, el cableado de cobre y aluminio, la maquinaria, los materiales electrónicos, el transporte...), que son imprescindibles para la ejecución del presente contrato de obras.
- La imposibilidad de predecir las fluctuaciones futuras de los precios elementales del proyecto por las incertidumbres de mercado actuales que les afectan.

La fórmula elegida es la 561, Alto contenido en siderurgia, cemento y rocas y áridos. Tipologías más representativas: Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento del RD 1359/2011 de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Las facultades del responsable del contrato indicado en el artículo 62 de la LCSP serán ejercidas por el Director Facultativo.

Firmado electronicamente por: Germán Rocha García
En la fecha y hora 26.12.2025 08:56:37 CET

Firma: Germán Rocha García
JEFE ÁREA CONSTRUCCIÓN DE DEPURACIÓN Y REUTILIZACIÓN

Firmado electronicamente por: RICARDO MORENO
HUERTA
Por delegación de JOSÉ ANTONIO LIROLA

Firma: José Antonio Lirola Barroso
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ
GARCÍA
En la fecha y hora 12.01.2026 13:45:17 CET

Firma: Juan Sánchez García
DIRECTOR DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA