



Dirección General de Infraestructuras
de Transporte Colectivo
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Exp.: A/OBR-031774/2025

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/17, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO Y DE ANUALIDADES DEL CONTRATO DE OBRAS DE EJECUCIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DE METRO DE MADRID. TRAMO PLAZA ELÍPTICA-CONDE DE CASAL

Mediante la presente memoria se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/ 2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y de las anualidades previstas. El precepto citado establece que:

“En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

1. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN. (Artículo 119 LCSP)

Se trata de un contrato de obras de los previstos en el artículo 13 de la LCSP. Por la naturaleza de las obras, las mismas sólo pueden encomendarse a un empresario determinado, por lo que se emplea el procedimiento negociado sin publicidad, conforme a lo establecido en el artículo 168 LCSP, apartado a) 2º, ya que no existe competencia por razones técnicas, al ser Siemens Rail Automation S.A.U. propietaria de la tecnología de los sistemas de señalización, ATP y ATO (vía y tren) actualmente en servicio en la Línea 11:

La entidad a la que se propone invitar es SIEMENS RAIL AUTOMATION, S.A.U. Se incluye como Anexo I DECLARACIÓN DE EXCLUSIVIDAD emitido por Metro que confirma a SIEMENS RAIL AUTOMATION, S.A.U como la única empresa que puede realizar las actuaciones en el equipamiento de señalización con motivo de la obra de ampliación de Línea 11.

Desde otra perspectiva, al ser su valor estimado de 22.238.312,12 euros, superior a 5.538.000 euros, se trata de un contrato sujeto a regulación armonizada. (Artículo 20 LCSP).

2. CLASIFICACIÓN. (Artículo 116.4.b) LCSP)

Se exige clasificación de los empresarios como contratistas de obras por tratarse de un contrato de obras cuyo valor estimado es superior a 500.000 €. (Artículo Art 77.1.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La clasificación exigida en el contrato es la propuesta por el proyectista de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25 y 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones públicas, en virtud de la modificación operada por el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, deberá exigirse a los licitadores estar en posesión de la siguiente clasificación:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
D Ferrocarriles	3. Señalizaciones y Enclavamiento	6

El objeto del contrato consiste en la ejecución de la señalización para la ampliación de la línea 11 de Metro de Madrid. tramo Plaza Elíptica - Conde de Casal, que comprende trabajos de señalización y enclavamiento para la conducción segura del Metro, correspondiéndose los trabajos con el Grupo D, establecidos en el artículo 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Respecto a la categoría de la clasificación, conforme a lo establecido en el artículo 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones públicas, de acuerdo con su nueva redacción en virtud de la modificación operada por el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, le corresponde la categoría 6 para el grupo D (Subgrupo 3).

3. CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y ECONÓMICA O FINANCIERA PARA EMPRESAS NO ESPAÑOLAS DE ESTADOS MIEMBROS DE LA UE: (Artículo 116.4.c) LCSP)

De conformidad con el artículo 78 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no será exigible la clasificación a los empresarios no españoles miembros de la Unión Europea, o de Estados signatarios del Acuerdo sobre Espacio Económico Europeo, ya concurran al contrato aisladamente o integradas en una unión, sin perjuicio de acreditar su solvencia.

La solvencia en este caso se acreditará mediante el cumplimiento de los requisitos de SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA y de SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL siguientes:

El requisito de solvencia económica y financiera exigido conforme al Artículo 87.1 a) LCSP es que el volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser al menos 13.898.945,08 €, IVA no incluido (es decir, una vez y media el valor anual medio del contrato).

El criterio elegido coincide con el establecido en el artículo 87.3 a) de la Ley 9/2017, para los supuestos en que los pliegos no concreten los criterios o requisitos mínimos.

El importe exigido respeta el límite establecido en el artículo 87.1.a), ya que no excede de una vez y media el valor estimado del contrato. En el presente contrato no concurren riesgos especiales vinculados a la

naturaleza de las obras que aconsejen exigir un importe superior al equivalente a una vez y media el valor estimado del contrato.

En cuanto a la solvencia técnica y profesional se tiene en cuenta la relación de obras efectuadas en los cinco últimos años, de los grupos D "Ferrocarriles", avalada por certificados de buena ejecución. El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 6.486.174,37 €, sin incluir impuestos (70% de la anualidad media del presente contrato).

El criterio elegido es igual al establecido en el artículo 88.3 de la Ley 9/2017, para los supuestos en que los pliegos no concreten los criterios o requisitos mínimos.

La solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional exigidas están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva.

4. CRITERIOS QUE SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO. FÓRMULA DE VALORACIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP).

El establecimiento de varios criterios de adjudicación supone que la adjudicación del contrato se efectuará al licitador que, en su conjunto, efectúe la proposición más ventajosa, sin atender exclusivamente al precio más bajo.

La pluralidad de criterios se ha realizado en base a la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 de la Ley 9/2017 LCSP, representando el criterio económico el 70% del total y los criterios cualitativos evaluables de forma automática el 30%.

La valoración de los criterios cualitativos de forma automática, supone una clasificación objetiva de los ofertantes conforme a la reducción del plazo establecido en el contrato (con una reducción máxima de 7 meses). (máximo 30 punto).

Fórmula de valoración del criterio económico.

La fórmula elegida para la valoración del criterio económico (Precio más ventajoso) permite una clasificación objetiva de las distintas ofertas en función de los importes de las mismas.

Ofertas anormalmente bajas

En el presente expediente el criterio del precio es el único susceptible de tomar en consideración para considerar si la oferta puede resultar o no anormalmente baja.

Debe partirse del concepto de temeridad, que se circunscribe a los términos de la oferta que pueden llevar a considerarla como anormalmente baja. En la presente propuesta, ninguno de los elementos de la oferta distintos del precio puede dar lugar a que la oferta resulte anormalmente baja. Dicho de otro modo, la máxima puntuación posible en el presente contrato derivada de los criterios de adjudicación distintos del precio no sería susceptible de llevar a considerar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

En el presente expediente los criterios de adjudicación cualitativos se refieren a la reducción del plazo de ejecución de la obra

Una puntuación óptima en este criterio no es un dato susceptible de implicar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

Por todo lo expuesto, se concluye que, en el presente contrato, de todos los criterios de adjudicación previstos, el único parámetro objetivo que permite identificar que una oferta pueda considerarse anormal, es el bajo importe del precio ofertado, puesto que una puntuación óptima de la reducción del plazo de ejecución de la obra no genera dudas razonables sobre la viabilidad de la oferta.

5. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato que el contratista deberá, siempre que sea posible, emplear para la ejecución del contrato, en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, para los perfiles de Jefatura de Calidad y Medio Ambiente, Jefatura de Seguridad y Salud, a personas en situación legal de desempleo, según lo establecido en el artículo 267 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.

El compromiso de emplear en la ejecución del contrato, para los perfiles señalados en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, a personas en situación legal de desempleo, guarda relación con el objeto del contrato en el sentido del artículo 145, ya que se refiere a las prestaciones que deban realizarse en virtud de dicho contrato, en el proceso específico de producción de las obras, socialmente sostenibles y justas.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON UNA INDICACIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN, INCLUYENDO SIEMPRE LOS COSTES LABORALES SI EXISTIESEN. (Artículo 116.4.d) LCSP)

El valor estimado del contrato, se ha calculado teniendo en cuenta los aspectos recogidos en el artículo 101 de la LCSP. Dicho valor asciende a 22.423.631,40 euros, es la suma del Presupuesto de Licitación sin I.V.A. (18.531.926,77 euros) y el Importe por posibles modificaciones (20% s/Presupuesto de Licitación inicial: 3.891.704,62 euros).

7. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD A LA QUE SE PRETENDE DAR SATISFACCIÓN Y SU RELACIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO. (Artículo 116.4.e) LCSP)

- Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato. (Artículo 28 y 116.4.e) LCSP)

La necesidad que pretende cubrirse mediante el presente contrato de obras es dotar de SEÑALIZACIÓN LA AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 11 DE METRO DE MADRID. TRAMO PLAZA ELÍPTICA-CONDE DE CASAL.

El objeto del contrato es la ejecución de los sistemas encargados del funcionamiento seguro de las circulaciones del material móvil de Metro, estos sistemas se gobiernan mediante el uso de los equipos de señalización y enclavamiento. Estos trabajos están recogidos dentro del Grupo D, establecidos en el artículo 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Actualmente se están ejecutando las obras de ampliación de la línea 11 de metro de Madrid, en el tramo Plaza Elíptica-Conde de Casal.

Hasta ahora la línea 11 de metro conecta el barrio de La Fortuna de Leganés con el intercambiador de Plaza Elíptica, atravesando el distrito de Carabanchel. La única estación con correspondencia de la línea 11 es una de sus cabeceras, Plaza Elíptica, que permite el intercambio de la línea 11 con la línea 6 y la terminal de autobuses del mismo nombre, que cuenta con líneas de autobuses interurbanos con recorrido de/hasta Getafe, Leganés y Parla, autobuses de EMT y algunos servicios de largo recorrido a Toledo.

Debido a esta configuración, los usuarios de la línea 11, procedentes de Leganés y Carabanchel, han de realizar necesariamente intercambio en la estación de Plaza Elíptica hacia la línea 6 para proseguir su viaje hacia cualquier punto de la red de metro. Esto, además de disuadir a estos usuarios de utilizar el servicio de transporte de metro para sus desplazamientos, provoca, junto a otros factores, fuertes sobrecargas en algunos de los tramos de la línea 6 (sobre todo en el tramo Plaza Elíptica-Avenida de América).

Por otro lado, existen en Madrid barrios como los del distrito de Arganzuela, sin servicio de metro, que vienen históricamente demandando este servicio.

Para dar una solución a estos problemas la actuación más apropiada de acuerdo a los estudios de demanda llevados a cabo por el Consorcio Regional de Transportes de Madrid es la de prolongar la línea 11 desde la estación de Plaza Elíptica hasta la estación de Conde de Casal, estableciendo nuevas conexiones de la línea 11 con las líneas 1, 3 y 6 además de conexión con todas las líneas de cercanías, AVE y Larga y media distancia de RENFE en Atocha. Siendo objeto del presente contrato la ejecución de la señalización para la ampliación de la línea 11 de metro de Madrid. tramo plaza elíptica-conde de casal, cuya obra civil es ejecutada mediante el contrato A/OBR-036452/2021.

Esta actuación permitirá, además de ofrecer una mejor conexión al municipio de Leganés y los distritos madrileños de Carabanchel, Arganzuela y Retiro y descargar el tramo más saturado de la línea 6, establecer un nuevo intercambiador de transportes en Conde de Casal que facilite una mejor conexión de todos los usuarios de los autobuses interurbanos procedentes de la autovía A-3.

Para la operatividad del servicio de metro, es necesario ejecutarla señalización objeto del presente contrato

- Idoneidad del objeto y contenido del contrato para satisfacerlas

El presente contrato tiene como objeto atender la necesidad citada, de señalización de la ampliación de la línea 11 del metro de Madrid, por lo que el objeto del contrato tiene una relación directa, clara y proporcional con las necesidades a las que se pretende dar satisfacción mediante el contrato propuesto.

8. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES. (Artículo 116.4.g) LCSP)

Justificación de la no división en lotes: El objeto del presente contrato, consistente en la ejecución del sistema de señalización para la ampliación de la línea 11 de metro de Madrid. Tramo Plaza Elíptica - Conde de Casal, no permite la división en lotes, ya que la realización independiente de las diversas unidades de obra comprendidas en el Proyecto base del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. (Artículo 99.3.b) LCSP).

9. CONDICIÓN EXTRAPRESUPUESTARIA DEL IVA DEL CONTRATO

A la extinción de MINTRA, la Dirección General de Infraestructuras solicitó y obtuvo número de identificación fiscal propio (NIF) al amparo de lo establecido en el artículo 22.3 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, que establece que “las distintas Administraciones públicas y los organismos o entidades con personalidad jurídica propia dependientes de cualquiera de aquellas, podrán disponer de un número de identificación fiscal para cada uno de los sectores de su actividad empresarial o profesional, así como para cada uno de sus departamentos, consejerías, dependencias u órganos superiores, con capacidad gestora propia” para su actividad empresarial: la cesión de las infraestructuras ferroviarias.

La solicitud de dicho NIF se efectuó por estar afecto el patrimonio del Ente de derecho público extinguido MINTRA (transmitido a la Comunidad de Madrid a la extinción del Ente) a una actividad empresarial, la cesión de las infraestructuras ferroviarias, desempeñada desde la extinción de dicho Ente por la Dirección General de Infraestructuras.

La principal utilidad y razón de ser del NIF específico de la Dirección General de Infraestructuras es la relación con la Agencia Tributaria en relación con la declaración e ingreso, en su caso, del IVA derivado de la cesión de las infraestructuras ferroviarias.

Por ello, tanto el IVA repercutido por la cesión como el soportado y deducido por la construcción y adquisición de bienes y servicios vinculados con la actividad empresarial de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo se tratan como partidas extrapresupuestarias cuya compensación y liquidación se efectúa en las correspondientes autoliquidaciones periódicas que se presentan por el impuesto ante la Agencia Tributaria.

Al enmarcarse el presente contrato en el ámbito de la actividad empresarial de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, el tratamiento del IVA de dicho contrato tiene la condición de extrapresupuestario.

10. MEMORIA ECONÓMICA

10.1 IMPORTE Y SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación del contrato de PROYECTO DE SEÑALIZACIÓN PARA LA AMPLIACION DE LA LINEA 11 DE METRO DE MADRID. TRAMO PLAZA ELÍPTICA-CONDE DE CASAL es de 22.423.631,39 € IVA incluido. La base imponible es de 18.531.926,77 €, siendo el IVA de 3.891.704,62 €.

La valoración de este presupuesto se ha formulado en términos de precios unitarios, de conformidad con el artículo 102.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece textualmente: “El precio del contrato podrá formularse tanto en términos de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten, como en términos de precios aplicables a tanto alzado a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato”.

10.2 DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto del contrato de PROYECTO DE SEÑALIZACIÓN PARA LA AMPLIACION DE LA LINEA 11 DE METRO DE MADRID. TRAMO PLAZA ELÍPTICA-CONDE DE CASAL ha sido calculado teniendo en cuenta los costes directos e indirectos de las distintas unidades de ejecución de acuerdo con el artículo 100.2 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP).

10.3 COMPARATIVA CON OTRA LICITACIÓN

En relación a lo indicado en la Circular por la que se establecen criterios de homogeneización contractual de la Comunidad de Madrid, de 17 de enero de 2020, se informa que no consta en el expediente comparativo del presupuesto de licitación propuesto con otro contrato por no existir contratos similares sobre los que efectuar la comparativa de presupuestos. Desde la extinción de MINTRA no se han tramitado contratos de obras de ejecución de señalización ferroviaria, por lo que no se dispone de contratos que puedan servir de referencia para realizar el estudio comparativo.

10.4 ANUALIDADES

Se estima que los trabajos podrían comenzar el 1 de septiembre de 2026. En el supuesto de que el inicio tuviera lugar con posterioridad a esta fecha, se procedería a realizar el correspondiente reajuste de anualidades.

Este presupuesto se imputará con cargo a la posición presupuestaria y anualidades siguientes:

Anualidad	Base Imponible	Iva (21%)	Importe Total
2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2026	3.893.446,74 €	817.623,82 €	4.711.070,56 €
2027	9.261.586,01 €	1.944.933,06 €	11.206.519,07 €
2028	5.376.894,02 €	1.129.147,74 €	6.506.041,76 €
Total	18.531.926,77 €	3.891.704,62 €	22.423.631,39 €

Imputación presupuestaria de la anualidad corriente:

Partida 60104	Programa: 453B	Anualidad corriente 0,00 euros
---------------	----------------	--------------------------------

Por lo tanto, se trata de un gasto plurianual de los definidos en el artículo 55.2 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, el cual dispone que: "Podrán adquirirse compromisos de gastos que hayan de extenderse a ejercicios posteriores a aquel en que se autoricen, siempre que no superen los límites y anualidades fijados en el apartado 4 de este artículo".

**LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN**

Firmado digitalmente por: MARINA MONTES RUIZ - ***6870**
Fecha: 2025.10.13 09:56

**EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE
TRANSPORTE COLECTIVO**

Firmado digitalmente por: MIGUEL NÚÑEZ FERNÁNDEZ - ***0785**
Fecha: 2025.10.13 11:24



PLAN DE TRABAJO

INSTALACIÓN / CONCEPTO		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5	
		%	Cert. 1	%	Cert. 2	%	Cert. 3	%	Cert. 4	%	Cert. 5
Capítulo 1.1	Instalaciones		15.466.960,16 €	3,00%	464.008,80 €	3,00%	464.008,80 €	3,00%	464.008,80 €	3,00%	464.008,80 €
Capítulo 2	Estudios de Seguridad y Salud		84.794,12 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €
Capítulo 3	Método Común de Seguridad		7.540,85 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
Capítulo 4	Medio Ambiente		13.752,58 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL			15.573.047,71 €	3,00%	467.400,57 €	3,00%	467.400,57 €	3,00%	467.400,57 €	3,00%	467.400,57 €
Gastos Generales 13%			2.024.496,20 €		60.762,07 €		60.762,07 €		60.762,07 €		60.762,07 €
Beneficio Industrial 6%			934.382,86 €		28.044,03 €		28.044,03 €		28.044,03 €		28.044,03 €
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN IVA			18.531.926,77 €		556.206,68 €		556.206,68 €		556.206,68 €		556.206,68 €

Mes 6		Mes 7		Mes 8		Mes 9		Mes 10		Mes 11		Mes 12		Mes 13	
		%	Cert. 7	%	Cert. 8	%	Cert. 9	%	Cert. 10	%	Cert. 11	%	Cert. 12	%	Cert. 13
3,00%	464.008,80 €	3,00%	464.008,80 €	3,00%	464.008,80 €	3,00%	464.008,80 €	3,00%	464.008,80 €	3,00%	464.008,80 €	3,00%	464.008,80 €	5,00%	773.348,01 €
4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €
0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	9,00%	1.237,73 €
3,00%	467.400,57 €	3,00%	467.400,57 €	3,00%	467.400,57 €	3,00%	467.400,57 €	3,00%	467.400,57 €	3,00%	467.400,57 €	3,00%	467.400,57 €	5,00%	777.977,51 €
60.762,07 €	60.762,07 €		60.762,07 €		60.762,07 €		60.762,07 €		60.762,07 €		60.762,07 €		60.762,07 €		101.137,08 €
28.044,03 €	28.044,03 €		28.044,03 €		28.044,03 €		28.044,03 €		28.044,03 €		28.044,03 €		28.044,03 €		46.678,65 €
556.206,68 €	556.206,68 €		556.206,68 €		556.206,68 €		556.206,68 €		556.206,68 €		556.206,68 €		556.206,68 €		925.793,23 €



Mes 14		Mes 15		Mes 16		Mes 17		Mes 18		Mes 19		Mes 20		Mes 21	
%	Cert. 14	%	Cert. 15	%	Cert. 16	%	Cert. 17	%	Cert. 18	%	Cert. 19	%	Cert. 20	%	Cert. 21
5,00%	773.348,01 €	5,00%	773.348,01 €	5,00%	773.348,01 €	5,00%	773.348,01 €	5,00%	773.348,01 €	5,00%	773.348,01 €	5,00%	773.348,01 €	5,00%	773.348,01 €
4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	4,00%	3.391,76 €	5,00%	4.239,71 €
0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €
9,00%	1.237,73 €	9,00%	1.237,73 €	9,00%	1.237,73 €	9,00%	1.237,73 €	9,00%	1.237,73 €	9,00%	1.237,73 €	9,00%	1.237,73 €	9,00%	1.237,73 €
5,00%	777.977,51 €	5,00%	777.977,51 €	5,00%	777.977,51 €	5,00%	777.977,51 €	5,00%	777.977,51 €	5,00%	777.977,51 €	5,00%	777.977,51 €	5,00%	778.825,45 €
101.137,08 €		101.137,08 €		101.137,08 €		101.137,08 €		101.137,08 €		101.137,08 €		101.137,08 €		101.247,31 €	
46.678,65 €		46.678,65 €		46.678,65 €		46.678,65 €		46.678,65 €		46.678,65 €		46.678,65 €		46.729,53 €	
925.793,23 €		925.793,23 €		925.793,23 €		925.793,23 €		925.793,23 €		925.793,23 €		925.793,23 €		926.802,28 €	

Mes 22		Mes 23		Mes 24	
%	Cert. 22	%	Cert. 23	%	Cert. 24
5,00%	773.348,01 €	7,00%	1.082.687,21 €	7,00%	1.082.687,21 €
5,00%	4.239,71 €	5,00%	4.239,71 €	5,00%	4.239,71 €
0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	100,00%	7.540,85 €
9,00%	1.237,73 €	10,00%	1.375,26 €	0,00%	0,00 €
5,00%	778.825,45 €	6,99%	1.088.302,18 €	7,03%	1.094.467,77 €
101.247,31 €		141.479,28 €		142.280,81 €	
46.729,53 €		65.298,13 €		65.688,07 €	
926.802,28 €		1.295.079,59 €		1.302.416,64 €	