

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIO DE “LIMPIEZA DE LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

De conformidad con lo establecido en el art. 12.m) del Decreto 245/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, la Secretaría General Técnica tiene atribuidas las competencias en materia de régimen interior, asuntos generales y administración y gestión de bienes de la Consejería; encontrándose entre estas competencias la de facilitar a las distintas unidades administrativas adscritas a los servicios Centrales de la Consejería de Sanidad los medios y condiciones necesarios para su funcionamiento.

Con el fin de garantizar las condiciones de limpieza e higiene de los locales en los que se ubican las unidades administrativas de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, así como, de los locales donde se realiza el archivo de la documentación derivada de la actividad desarrollada por la misma, mediante Orden 888/2023, de 31 de mayo de 2023, se acuerda el inicio y ordena la tramitación del expediente de contratación de servicios, por procedimiento abierto con pluralidad de criterios denominado: “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID” (Expte.: 5/20223- A-SER/020860/2023), cuyo objeto es el servicio de limpieza de los inmuebles dependientes de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad, en las modalidades de servicio ordinario de limpieza, para el que se establece una frecuencia específica en el PPT, y de servicio extraordinario, para el que se destina una bolsa de horas que se emplearán en cualquier tipo de servicio de limpieza que se precise derivado de situaciones puntuales e imprevisibles que no puedan cubrirse con los servicios ordinarios estipulados, así como, un Servicio de reposición y mantenimiento de los contenedores higiénicos ubicados en los aseos de las dependencias de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad.

Con fecha 4 de marzo de 2024 con la firma de la Orden 300/24 se aprueba la adjudicación del contrato descrito a la UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD CAM, con NIF U70631858, formada por la empresa CLECE, S. A con CIF A80364243 e INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S. L. con CIF B82992744, formalizándose el contrato el 8 de abril de 2024, con un periodo de ejecución de 12 meses y un total de 72.025,02 horas, distribuidas en distintas categorías y distintos espacios según lo establecido en el anexo II del PPT.

Posteriormente, se procedió a su modificación, dentro de lo previsto en la cláusula 1.22 del PCAP, con motivo del traslado de la Subdirección General de Inspección Médica y Evaluación, a una nueva ubicación en la C/ Agustín de Foxá nº 4, lo que implicó la inclusión de una nueva sede adscrita a la Consejería de Sanidad. Así como, la reubicación de personal de la Consejería entre distintas localizaciones que recomendaron ajustar las horas de limpieza entre las distintas sedes, lo que supuso un incremento de 3.603,06 horas en los 6 meses restantes del contrato.

Antes de finalizar el plazo de vigencia del contrato, se prorrogó el mismo por el periodo máximo de vigencia permitido en el PCAP de 12 meses más, consintiendo la empresa adjudicataria para continuar con el contrato en el periodo comprendido entre el 8 de abril de 2025 y el 7 de abril de 2026, fecha prevista para su finalización.

Ante la previsión de la finalización del contrato vigente y resultando imprescindible mantener en unas adecuadas condiciones de limpieza e higiene las instalaciones donde se ubican las unidades administrativas de la Consejería de Sanidad y dado que la misma no dispone de los medios humanos y materiales necesarios para cumplir con el objeto del presente expediente de contratación, se ha optado por tramitar un Procedimiento Abierto.

En cumplimiento del artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se emite este informe de necesidad e insuficiencia de medios.

Está prevista una base imponible de 3.242.666,67 € y un presupuesto base de licitación de 3.923.626,67 €. El valor estimado del contrato es de 7.101.375,02 €, imputables a la partida presupuestaria G/311M/22700.

Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Madrid, a fecha de firma
EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN,
RECURSOS Y DOCUMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO
Fecha: 2025.09.19 18:10