

Expte.: 32/2025 – A/SER-025749/2025

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO TITULADO “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

Con fecha 7 de abril de 2026, se formalizó contrato de servicios denominado “Servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid”, así como el gasto plurianual correspondiente por importe de 3.222.272,91 euros (IVA incluido), con una duración de 24 meses, desde el 8 de abril de 2026 hasta el 7 de abril de 2028, pudiendo prorrogarse según lo establecido en el apartado 17 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Asimismo, con fecha 7 de abril de 2026, se formalizaron el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que rigen el citado expediente de contratación, aprobados por orden del órgano de contratación de fecha 3 de diciembre de 2025.

El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza en los inmuebles en los que se ubican las unidades administrativas adscritas a los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad.

En el momento actual se hace preciso la modificación del contrato de referencia motivada por el interés general, con el fin de adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad.

Mediante Orden de 3 de marzo de 2026, de la Consejería de Economía, Hacienda y Función Pública, se dispuso:

- La desadscripción de la Consejería de Digitalización, con efectos de 31 de marzo de 2026, de la cuarta planta del inmueble sito en la calle Gran Vía, número 30, de Madrid, inscrita en el Registro de la Propiedad número 27 de Madrid, finca registral número 29.581 y con referencia catastral 0548202VK4704H0040PW.
- La adscripción a la Consejería de Sanidad, Secretaría General Técnica, con efectos de 1 de abril de 2026, de la citada cuarta planta del referido inmueble, para su destino a oficinas administrativas.

Como consecuencia de necesidades organizativas de la Consejería de Sanidad, se ha producido una reorganización de sus unidades administrativas que ha implicado el traslado de la actividad desarrollada en la sede situada en la calle O'Donnell, número 55, resultando necesario sustituir dicha ubicación por la nueva sede situada en la calle Gran Vía número 30, planta 4.^a (Madrid), en la que continuará prestandose el servicio objeto del contrato.

Asimismo, la adscripción de las plantas segunda y quinta, zona B, del edificio ubicado en la calle Gran Vía, número 30, ha sido solicitada por la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, ente de derecho público de régimen especial previsto en la Ley 5/2025, de 23 de diciembre, de Hacienda de la Comunidad de Madrid, actualmente ubicada en el inmueble sito en la calle Melchor Fernández Almagro, número 1, con vuelta a la calle Monforte de Lemos, número 7, de Madrid.

Este documento ha sido obtenido del original
que contenía todas las firmas auténticas y
se han ocultado los
datos personales [REDACTED]
así como los códigos que permitan el
acceso al original.

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y previa comunicación al Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, con el fin de garantizar unas condiciones óptimas de trabajo y hasta la formalización por parte de dicha Agencia de sus propios contratos, por razones de eficacia se formalizó, con fecha 27 de febrero de 2026 (publicada en el BOCM el 2 de marzo de 2026), encomienda de gestión a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad para la gestión, durante el ejercicio 2026, del servicio de limpieza de la sede donde se ubicará la Agencia, en las plantas segunda y quinta, zona B, del edificio situado en la calle Gran Vía número 30 de Madrid.

En consecuencia, procede incorporar como sedes objeto del contrato las plantas 2.^a, 4.^a y 5.^a B del inmueble sito en la calle Gran Vía número 30, prestándose en dichas ubicaciones el servicio de limpieza con la frecuencia establecida en los pliegos para la sede de la C/ O'Donnell nº 55, lugar donde se dejará de prestar el servicio de limpieza. Las plantas 2.^a y 5.^a B serán objeto del contrato hasta el 31 de diciembre de 2026, o mientras se mantenga vigente la encomienda de gestión tramitada por la Agencia, manteniéndose la prestación del servicio en la planta 4.^a hasta la finalización del contrato.

Dado el carácter permanente de los referidos cambios organizativos, resulta necesaria la tramitación de la correspondiente modificación contractual, de conformidad con lo dispuesto en:

- El Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, que regula la prestación del servicio de limpieza en los inmuebles en el que se establece como responsable del contrato al Jefe de División de Organización, Recursos y Documentación.
- El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que establece el régimen jurídico aplicable al contrato y las prerrogativas del órgano de contratación, permitiendo su adaptación a las necesidades organizativas de la Administración, siempre que se mantengan sus características y condiciones esenciales, sin alteración del objeto ni de las condiciones esenciales del contrato, estableciéndose en el punto 22.f) de la cláusula 1 como causa de modificación la inclusión de nuevos edificios adscritos a la Consejería.
- El artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al tratarse de una modificación prevista en los pliegos, claramente definida en cuanto a su objeto y alcance, que no altera la naturaleza global del contrato ni implica modificación alguna de sus condiciones económicas.

La presente modificación carece de impacto económico, manteniéndose inalterados los precios unitarios, el importe del contrato y su plazo de duración, entrando en vigor en el momento de su formalización.

En Madrid a fecha de firma

EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN,
RECURSOS Y DOCUMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: ROGELIO GARRIDO SIMÓN - ***6802**
Fecha: 2026.04.09 07:58