

ORDEN

Número: 694/2026

Unidad Administrativa  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**

Exp.: 32/2025 (A/SER-025749/2025C01-MO01)  
RGM/MRA/

Visto el expediente de modificación del contrato de Servicios denominado: **“SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, teniendo en cuenta los siguientes

#### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.-** Mediante Orden del órgano de contratación de 3 de diciembre de 2025, se aprobó el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato de servicios, a adjudicar por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios.

**SEGUNDO.-** Por Orden del mismo órgano de 11 de marzo de 2026 se adjudicó el contrato a la empresa UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD CAM II, con NIF: U26891929, en la cantidad de 3.222.272,91 € (21% de IVA incluido).

**TERCERO.-** El contrato se formalizó el 7 de abril de 2026, con un plazo de ejecución de 24 meses y con posibilidad de prórroga de dos años.

**CUARTO.-** El punto 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares prevé, entre otras causas, la modificación del contrato si durante la ejecución del mismo se produjese un traslado de domicilio habitual de alguna sede de la Consejería o se produjese un aumento o disminución de sedes, como es el caso que aquí nos ocupa.

**QUINTO.-** Recibida propuesta de modificación del contrato de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Sanidad y vista memoria justificativa de la División de Organización, Recursos y Documentación, en la que se recogen los motivos de interés general, por el que se precisa adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad, derivado de:

- La incorporación de edificios o locales a mantener que se detallan a continuación:
  - Espacios ubicados en edificio de oficinas sito en la calle Gran Vía, nº 30 de Madrid: ▪ En planta 2, y planta 5B, se ubicará el personal de la Agencia de Contratación Sanitaria. Actualmente este personal presta sus servicios en el edificio sito en la calle Melchor Fernández Almagro número 1.
  - En la planta 4, se ubicará el personal de la Dirección General de Salud Pública que actualmente se encuentra en la planta 4 del edificio de la calle O'Donnell 55.
- La supresión de edificios o locales a mantener que se detallan a continuación:
  - Planta 4 del edificio de O'Donnell 55, ya que este personal se trasladará a la planta 4 del edificio de la calle Gran Vía 30.

**SEXTO.-** Recibida encomienda de gestión de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid de fecha 27 de febrero de 2026, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid con fecha 2 de marzo de 2026.

**SÉPTIMO.-** Concedida audiencia a la empresa adjudicataria, UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD II de la modificación propuesta y dada por ésta conformidad a la misma.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto el artículo 204 de la Ley de Contratos del Sector Público en el que se establece que el pliego de cláusulas administrativas particulares puede prever modificación del contrato hasta su vigencia siempre que dichas modificaciones no superen el 20% del precio del contrato.

Visto el informe preceptivo emitido por el Servicio Jurídico en la Consejería de Sanidad de 24 de abril de 2026, al expediente de modificación propuesto, al amparo de lo establecido en el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y fiscalizada favorablemente la modificación del contrato por la Intervención Delegada en la Consejería de Sanidad el XXXXXX de 2026.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

**PRIMERO.-** Aprobar la **MODIFICACIÓN Nº 1** del contrato de Servicios denominado: **“SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS INMUEBLES DONDE SE UBICAN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, adjudicado a la UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD II con NIF: U26891929, sin que dicha modificación altere el precio del contrato al tratarse de ajustes comprendidos dentro del servicio definido en el pliego de prescripciones técnicas, consistiendo la misma en la incorporación como sede objeto de contrato las plantas 2ª, 4ª y 5ªB de la c/ Gran Vía nº 30 en detrimento de la sede de la c/ O'Donnell nº 55.

La modificación del contrato se ejecutará por el mismo adjudicatario.

**SEGUNDO.-** La modificación se hará efectiva desde el día siguiente a la formalización de la misma, consistiendo la misma, de conformidad con la Memoria justificativa de la División de Organización, Recursos y Documentación:

- Incorporación, como sede objeto del contrato, de las plantas 2ª, 4ª y 5ª B del edificio situado en la c/ Gran Vía nº 30 de Madrid y eliminación de la sede sita en la planta 4ª de la Sede de O'donell 55.

**TERCERO.-** Al no experimentar esta modificación variación del precio del contrato, no es necesario reajustar la garantía, de conformidad con lo establecido en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

FECHA

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE SANIDAD

Firmado digitalmente por: MATUTE TERESA MARÍA DE FÁTIMA  
Fecha: 2026.04.30 13:15