

**CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE DE LA FUNDACIÓN IMDEA NETWORKS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**1. Entidad Adjudicadora – Datos para obtención de información**

- a) Organismo: Fundación IMDEA Networks, CIF G-84912708, código NUTS ES300.
- b) Tipo de poder adjudicador: No Administración Pública - Fundación del Sector Público de la Comunidad de Madrid – Organismo de Investigación Público de la Comunidad de Madrid.
- c) Principal actividad ejercida: La Fundación tiene como objetivo proporcionar capacidades de investigación, desarrollo tecnológico e innovación en el ámbito de la Tecnología de Redes y Servicios Telemáticos.
- d) Dependencia que tramita el expediente: Fundación IMDEA Networks.
- e) Obtención de documentación e información:  
Fundación IMDEA Networks  
Avda. del Mar Mediterráneo, 22  
28918 Leganés, Madrid  
Teléfono: 914 816 210, Fax: 914 816 965  
Correo electrónico: [purchasing.networks@imdea.org](mailto:purchasing.networks@imdea.org)  
Página web: <https://networks.imdea.org/>  
Perfil del contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- f) Fecha límite de solicitud de obtención de documentación e información: máximo doce días contados a partir de la fecha de publicación del anuncio de licitación (hasta las 12:00).

**2. Objeto del Contrato**

- a) Número de expediente: L23-2025.
- b) Tipo: Servicios.
- c) Descripción: Servicios de mantenimiento de las instalaciones de la sede de la Fundación IMDEA Networks.
- d) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No.
- e) Lugar de ejecución/entrega:  
Fundación IMDEA Networks  
Avda. del Mar Mediterráneo, 22  
28918 Leganés, Madrid
- f) Plazo de ejecución: 1 año.
- g) Admisión de prórroga: No.
- h) Clasificación CPV:  
50413200-5: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.  
50510000-3: Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.  
50700000-2: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.  
50711000-2: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

50712000-9: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios.

50720000-8: Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

50730000-1: Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

50750000-7: Servicios de mantenimiento de ascensores.

**3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto simplificado.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

**4. Valor estimado del contrato:** 99.500,00 euros (IVA no incluido).

**5. Presupuesto base de licitación:** 99.500,00 euros (IVA no incluido).

**6. Garantías exigidas**

Provisional: No.

Definitiva: Sí, por el 5% del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.

Complementaria: Sí, en el caso de que la oferta esté inicialmente incurso en presunción de anormalidad, por el 5% del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.

**7. Requisitos específicos del contratista:** Según se indica en el Pliego de Cláusulas Jurídicas.

**8. Presentación de ofertas**

- a) Fecha límite de presentación: 25 días naturales, contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación (hasta las 23:59).
- b) Documentación a presentar: La especificada en el Pliego de Cláusulas Jurídicas.  
Modalidad de presentación: por medios electrónicos, a través del Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
- c) Admisión de variantes: No.
- d) Revisión de precios: No procede
- e) Lengua en la que se deberán presentar las proposiciones: Castellano.

**9. Apertura de ofertas**

- a) Descripción: Tal y como se establece en el Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares, se dará lectura de la valoración del sobre que contiene la documentación cuya cuantificación depende de un juicio de valor y se procederá a la apertura del sobre que contiene la proposición económica y la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.
- b) Dirección: de acuerdo a lo establecido en el artículo 157.4 de la LCSP, al emplearse medios electrónicos la apertura de las proposiciones relativas a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas no se realizará en acto público
- c) Fecha: máximo 7 días contados desde el día siguiente al de presentación de ofertas.

**10. Relación con proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** No.

**11. Criterios de valoración de ofertas y su ponderación:** Según se indica en el Pliego de Cláusulas Jurídicas

**12. Órgano competente para los procedimientos de recurso especial en materia de contratación:**

Lo establecido en la cláusula 42 del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.

**13. Otras Informaciones:**

- El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: No.
- Visita obligatoria de inspección previa a las instalaciones objeto del mantenimiento del contrato.

Fecha y hora de las visitas:

- 8 de enero de 2026, a las 10:00.
- 12 de enero de 2026, a las 10:00.

Para confirmar la visita se debe enviar un correo electrónico a [purchasing.networks@imdea.org](mailto:purchasing.networks@imdea.org) indicando:

- Nombre de la empresa.
  - CIF.
  - Nombre, apellidos y DNI de la persona que asistirá a la visita.
  - Cargo de la persona.
  - Fecha seleccionada para la visita.
- La Fundación dispone de los fondos necesarios para la realización del contrato.