

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

# Memoria Justificativa de la Necesidad

---

---

***“CESIÓN DEL DERECHO DE USO DEL SOFTWARE  
ISAGRI”***

---

---

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación



## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DEL SUMINISTRO DENOMINADO “CESIÓN DEL DERECHO DE USO DEL SOFTWARE ISAGRI”, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD.**

### **ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y DEL PROCEDIMIENTO**

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 10 de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas (B.O.C.M. núm. 311, de 30 de diciembre de 2005); modificada parcialmente por la Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas (B.O.C.M. núm. 311, de 31 de diciembre de 2015); por el Artículo 26 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid (B.O.C.M. núm. 304, de 22 de diciembre de 2022); y por el Artículo 7 de la Ley 8/2024, de 26 de diciembre, de medidas para la mejora de la gestión pública en el ámbito local y autonómico de la Comunidad de Madrid (BOCM número 308, de 27 de diciembre de 2024), la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid (en adelante la Agencia ), se configura como ente público de los previstos en el Artículo 6 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, con personalidad jurídica propia, plena capacidad jurídica y de obrar para el cumplimiento de sus fines y con plena autonomía orgánica y funcional, que tiene por objeto, de acuerdo con las directrices establecidas por la consejería competente en materia de Digitalización, la planificación y ejecución de proyectos y servicios relacionados con tecnologías de la información, comunicaciones electrónicas y ciberseguridad, garantizando la interoperabilidad, escalabilidad, compatibilidad, suministro e intercambio de información, en el ámbito de actuación definido en el apartado dos de este artículo 10.

Entre las competencias que, conforme al Artículo 10 – Tres, de la Ley 7/2005, se atribuyen a la Agencia, bajo la dirección y coordinación de la Consejería competente en materia de Digitalización, para el cumplimiento de sus objetivos, se recogen, en concreto, las siguientes:

- d) La adquisición, el diseño, desarrollo, implantación, mantenimiento, gestión y evolución de la infraestructura tecnológica, sistemas de información y de comunicaciones electrónicas y seguridad de la información de titularidad de la Agencia, así como la ejecución de las actuaciones para su consolidación y racionalización, incluyéndose en particular el puesto de trabajo, las infraestructuras de almacenamiento, los centros de procesos de datos, incluido el uso de nubes públicas y privadas de la Comunidad de Madrid y el archivo electrónico único de los expedientes y documentos electrónicos.
- e) La gestión de los derechos de uso de productos software, bases de datos y en general cualesquiera elementos lógicos o físicos.

El personal adscrito al **Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (en adelante IMIDRA)** dispone, desde el año 2001, de un sistema informatizado de gestión agrícola-forestal y ganadero, compuesto por los productos software **ISAMARGEN**, **ISAPORC**, **ISAOVINO** e **ISAPLAN**, todas ellas aplicaciones informáticas del grupo ISAGRI.

Todos estos productos permiten abarcar de forma totalmente integrada, con un sencillo manejo y adaptado a la problemática agrícola-forestal y ganadera, los siguientes aspectos: control de almacén, control de costes y gestión de la producción, control reproductivo, control sanitario, inventario de animales, proceso de partes diarios de personal, maquinaria y almacén, productividad por razas, seguimiento de parcelas y cultivos, etc.

La Cesión de Derecho de uso de estas licencias se ha venido contratando hasta este momento, por lo que es necesaria la renovación de dicha Cesión de Derecho de Uso para garantizar la continuidad de su uso por parte de los gestores del IMIDRA.

En la actualidad, y ante la permanencia de la necesidad de dar cobertura a las necesidades descritas, y siendo competencia de la Agencia proporcionar la solución que se pretende, atendiendo a la especificidad de la prestación que constituye su objeto, y la necesidad de abordar el mismo de manera eficaz y con las garantías requeridas, procede la tramitación del oportuno expediente de contratación.

Se hace constar que, en fecha 8 de octubre de 2025, se publicó en el Perfil de Contratante del Portal de la Contratación Pública de la CM, Consulta preliminar de mercado, estableciendo como fecha límite para la presentación de documentación el 17 de octubre de 2025.

Dicha consulta tenía por objeto verificar la existencia de productos disponibles en el mercado para la gestión agraria-forestal y ganadera que cubran ciertas especificaciones contenidas en el documento publicado. Únicamente se recibió una respuesta, la presentada por ISAGRI, S.L.

La empresa **ISAGRI, S.L.**, fabricante de los productos software ISAGRI, ha informado que parte de los productos actualmente contratados (ISAMARGEN, ISAPLAN e ISAPORC), han evolucionado a una nueva versión, llevando asociado un cambio en los nombres comerciales del siguiente modo:

- ISAMARGEN e ISAPLAN actualizados a GEOFOLIA
- ISAPORC actualizado a PIG'UP
- El producto ISAOVINO se mantiene en su actual versión

Por otra parte, la empresa **ISAGRI, S.L.**, al poseer con **carácter exclusivo**, los derechos de explotación en territorio español del mismo; son los únicos distribuidores en España de las aplicaciones informáticas del grupo ISAGRI y de los servicios de asistencia y mantenimiento que acompañan a los productos ISAGRI en general, y en particular, es la única empresa autorizada para el suministro y servicio que constituyen el objeto del contrato, por lo que, en base a razones técnicas relacionadas con la protección de derechos exclusivos, tan sólo puede encomendarse el objeto del contrato a la mencionada empresa.

Así mismo, Madrid Digital concluye que el software ISAGRI es el único producto comercial que cubre la totalidad de las necesidades requeridas por el Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), en lo que respecta a gestión para el control de almacén, control de costes y gestión de la producción, control reproductivo, control sanitario, inventario de animales, proceso de partes diarios de personal, maquinaria y almacén, productividad por razas, seguimiento de parcelas y cultivos.

No se conoce en el mercado otro producto que pudiera sustituir razonablemente a esta herramienta teniendo en cuenta las tareas técnicas asociadas al cambio del producto: Un nuevo producto implicaría un desarrollo específico en una nueva herramienta para cubrir todas necesidades funcionales requeridas, aprendizaje de la nueva herramienta, formación a los equipos en otra herramienta y periodo de estabilización hasta tener la destreza suficiente para su utilización adecuadamente. Estas tareas afectarían directamente en el trabajo diario de los usuarios del sistema dificultando el desempeño de sus funciones.

Así, la única empresa a invitar en el presente procedimiento será:

NIF	DENOMINACIÓN
B46797288	ISAGRI, S.L.

Ante la necesidad de garantizar la cobertura de las necesidades descritas, y siendo competencia de la Agencia proporcionar las licencias que se pretende, atendiendo a la especificidad del suministro que constituye su objeto, y la necesidad de abordar el mismo de manera eficaz y con las garantías requeridas, procede la tramitación del oportuno expediente de contratación.

En base a razones técnicas relacionadas con la protección de derechos exclusivos, tan sólo puede encomendarse el objeto del contrato a un único empresario, por lo que esta Dirección propone su tramitación mediante **procedimiento negociado sin publicidad**, en virtud de lo establecido en los Artículos 131.2 y 168 a) 2º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

### **OBJETO DEL CONTRATO**

Este contrato tiene por objeto la cesión del derecho de uso de las licencias del Software ISAGRI, en concreto, 10 licencias del programa Geofolia, 3 licencias del programa Pig'up y 3 licencias del programa Isaovino, así como la formación a usuarios en las nuevas versiones de los productos mencionados anteriormente, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

### **DIVISIÓN EN LOTES:** No

#### **Justificación de la no división del contrato en Lotes:**

Dadas las características de los trabajos que constituyen el objeto del contrato, que han de prestarse sobre los productos **GEOFOLIA, ISAOVINO y PIG'UP**, y que únicamente pueden ejecutarse por la empresa **ISAGRI S.L.**, que posee la titularidad de todos los derechos de explotación del producto, se justifica la no división del objeto del contrato en lotes, teniendo en cuenta que no existen distintas fracciones del objeto del contrato que gocen de sustantividad propia y que sean susceptibles de utilización y aprovechamiento por separado.

Las actividades objeto del contrato, deben realizarse de forma coordinada y no pueden realizarse de forma independiente, por ello deben llevarse a cabo por el contratista que ostenta con carácter exclusivo los derechos de explotación del productos mencionados, ya que de lo contrario se pondría en riesgo la correcta coordinación de la ejecución del contrato, e imposibilitaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, al tratarse de prestaciones íntimamente ligadas entre sí.

En virtud de lo anteriormente expuesto, y a la vista de que el objeto del contrato ha de ser ejecutado por la misma empresa adjudicataria, no es viable la división del objeto del contrato en lotes.

### **PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución del contrato será de **VEINTICUATRO MESES**. A efectos del cálculo del presupuesto y la distribución del importe por anualidades, se ha estimado como fecha de inicio el **1 de enero de 2026**.

### **IMPORTE DEL CONTRATO**

El importe del contrato asciende a un presupuesto máximo de licitación de **DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (12.651,08.-€)**, IVA incluido, según el siguiente desglose de conceptos, importes y anualidades:

CONCEPTO	ANUALIDAD 2026	ANUALIDAD 2027	TOTAL
Cesión del derecho de uso	4.635,72 €	4.635,72 €	9.271,44 €
Formación / Charlas Técnicas (*)	1.184,00 €	0,00 €	1.184,00 €
Base Imponible	5.819,72 €	4.635,72 €	10.455,44 €
IVA (21%)	1.222,14 €	973,50 €	2.195,64 €
Importe Total (IVA Incluido)	7.041,86 €	5.609,22 €	12.651,08 €

(\*) Se estiman 16 horas en 2026. La tarifa estimada es 74,00 € por hora, IVA no incluido.

Por lo expuesto, y a tenor de las circunstancias descritas en el presente documento, se ha de apreciar justificación suficiente para proceder a la contratación, en los términos y con el alcance que esta Dirección propone.

***La Directora de Sistemas de Información Sectoriales***

Firmado digitalmente por: PUEBLA RUBIO ANA MARIA  
Fecha: 2025.11.11 12:25

***Fdo.: Ana María Puebla Rubio***