

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA EN VARIOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.
- b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tfno.: 914361590;
Correos electrónicos: alicia.oliver@madrid.org (consultas técnicas) y, sacramento.almagro@madrid.org, margarita.demendoza@madrid.org (consultas administrativas).
- c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: GP-ASA-0047-2025-S.

3.- Objeto de Contrato.

- a. Tipo: SERVICIOS.
- b. Descripción: Prestación por personal especializado del servicio de Limpieza, en los siguientes inmuebles propiedad de PLANIFICA MADRID, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares:
 - Centro de empresas sito en Avenida de la Cantueña nº. 2 en Fuenlabrada (Madrid).
 - Edificio Casa del Guarda en la Finca El Garzo en Las Rozas de Madrid.
 - Oficinas sitas la calle Pedro Moreno, nº. 3, en Madrid; y:
 - Vivienda de Vicente Aleixandre, sita la calle de Vicente Aleixandre, nº. 3 y 5, en Madrid.
- c. División por lotes y número: No.
- d. Plazo de ejecución del contrato: Dos (2) años. La fecha de inicio del contrato será el 10 de febrero del 2026.
- e. Prórrogas: No procede.

f. CPV (Referencia de Nomenclatura):
90919200-4 Servicios de limpieza de oficinas.

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria.
- b. Procedimiento: Abierto Simplificado Abreviado.
- c. Subasta electrónica: NO.
- d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 53.578,22 €. IVA excluido. Conforme a lo establecido en el artículo 101 de la LCSP se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que se contempla la posibilidad de modificaciones.

6.- Presupuesto base de licitación: 54.024,71 euros (IVA incluido).

Precio base de licitación	44.648,52 €
IVA (21%)	9.376,19 €
Presupuesto base (IVA incluido)	54.024,71 €

7.- Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: No procede.
- Complementaria: No procede.

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Habilitación empresarial o profesional: no se requiere.

10.-Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: De conformidad con lo establecido en el artículo 159.6 b) de la LCSP, se exime a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

11.- Presentación de ofertas:

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del **día 12 de enero de 2026**.

b. Modalidad de presentación: Licitación electrónica: Sí.

La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de

Madrid donde están disponibles los medios necesarios.

Acceso al sistema licita en el siguiente enlace:

https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

d. Admisión de variantes: No.

12.- Apertura ofertas: Acto no público, reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través del perfil del contratante del Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.

Sobre /Archivo electrónico Único: A las 10:00 horas del día **13 de enero de 2026**.

13.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No procede.

14.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2025.12.23 14:09

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -