



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBJETO A CONTRATAR:

**ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE MOBILIARIO Y
EQUIPAMIENTO DE ESPACIOS DE OFICINA, SALAS DE
DESCANSO, ESPACIOS COMERCIALES Y MUSEOS DE METRO
DE MADRID.**

NÚMERO DE LA S.C: 2800000083

Dirección: Recursos Humanos y
Contratación

Área: Contratación y Servicios
Corporativos

División:

Servicio: Contratos Corporativos

Aprobado por: Antonio López

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la formalización de un Acuerdo Marco para la contratación del SUMINISTRO DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO PARA ESPACIOS DE OFICINA, SALAS DE DESCANSO, ESPACIOS COMERCIALES Y MUSEOS de Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la formalización de un Acuerdo Marco para la contratación del suministro de mobiliario y equipamiento para espacios de oficina, salas de descanso, espacios comerciales y museos de Metro de Madrid,

▪ Estamento responsable de la ejecución del acuerdo marco:

Servicio de Contratos Corporativos

▪ Valor estimado del acuerdo marco (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 800.000 euros (IVA no incluido)

- Lote 1 *Mobiliario y equipamiento*: 440.000,00 € (IVA no incluido)
- Lote 2 *Sillería*: 360.000,00 € (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados ajustado en función de los precios del mercado.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE):

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones basadas en el Acuerdo Marco.

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones basadas en el Acuerdo Marco.

▪ Modificación del acuerdo marco (artículo 110 RDLSE)

☒ No procede

No procede la modificación ni para el Acuerdo Marco ni para los contratos basados.

▪ División en lotes:

☒ Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- Número de lotes: 2

- Objeto de cada lote:

LOTE 1 – MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

LOTE 2 – SILLERÍA

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

- **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ Sí

¿Se va a ejercer la reserva del contrato?:

☒ No se reserva

Justificar los motivos de la no reserva de contrato:

- Por un lado, el contrato requiere mobiliario con características específicas (dimensiones, materiales, normativa aplicable) y entregas en plazos ajustados, lo que demanda una capacidad productiva y logística que excede la capacidad habitual en entidades reservadas.

Adicionalmente, la producción de mobiliario suele implicar **altos niveles de mecanización y certificaciones técnicas** (normas UNE, ergonomía, resistencia, seguridad), que no son habituales en la mayoría de los Centros Especiales de Empleo, en adelante CEE, ni en las Empresas de Inserción, en adelante EI.

- Por otro lado, tras el análisis de posibles proveedores, se observa que no existe una oferta suficiente de CEE ni de EI que puedan suministrar mobiliario cumpliendo los requisitos técnicos, de calidad, de ergonomía y plazos exigidos en este contrato. La escasa disponibilidad podría comprometer la competencia efectiva y la correcta ejecución del contrato.

- **Duración del acuerdo marco:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del acuerdo marco: 24 meses

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del acuerdo marco:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo marco

- **Prórrogas:**

☒ SI, 2 prórrogas de 12 meses cada una

- El acuerdo marco podrá prorrogarse hasta un máximo de: 2 veces
- Duración de cada prórroga: periodos de hasta 12 meses cada prórroga

- **Justificación de la necesidad de prórrogas:**

Las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación lo estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o por necesidad de dar continuidad al acuerdo marco en caso de que existiera alguna circunstancia sobrevenida que impidiera una nueva licitación en tiempo y forma transcurrida la duración inicial del acuerdo marco.

■ **Clasificación del acuerdo marco**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del acuerdo marco**

☒ Mixto (prestación principal suministros)

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Suministro: el suministro tiene un importe superior al servicio.

Lote	Prestación	
	Servicio	Suministro
1	44.000,00	396.000,00
2	18.000,00	342.000,00
TOTAL	62.000,00	738.000,00

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid:

La parte principal del contrato es el suministro del mobiliario, equipamiento y sillería, componiéndose la parte del servicio de las labores de transporte y montaje de los muebles. La contratación simultánea de estas dos partes conlleva el empleo de menores recursos económicos, puesto que la mayoría de las empresas del sector cuentan con sus propias redes de distribución y montaje que reducen el precio final. Adicionalmente, aumentaría el tiempo en poder disponer del mobiliario, puesto que el

coste del transporte hasta Madrid depende de la ubicación del suministrador y hasta no tener adjudicatario de cada lote no podría licitarse el transporte ni el montaje.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor **calidad**.

Adjudicación del acuerdo marco exclusivamente con los criterios cualitativos definidos en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP. Serán adjudicatarias del Acuerdo Marco para cada uno de los lotes las 6 empresas que superen el límite de suficiencia técnica establecido en 50 puntos.

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

• Criterios cualitativos: 100 puntos. (para ambos lotes)

- Plazo de fabricación y suministro (en semanas), 40 puntos.
- Ampliación periodo de garantía (en años), 25 puntos.
- Periodo mínimo asegurado para la provisión de piezas de repuesto (en años), 15 puntos.
- Periodo de compromiso mantenimiento de línea de fabricación de producto (en años), 10 puntos.
- Disponibilidad de un Servicio de Testeo y Verificación de productos, previa solicitud expresa por parte del personal de Metro, 10 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? NO

• Criterios económicos: no procede

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? No procede para el Acuerdo Marco.

Los contratos basados se adjudicarán a la oferta con la mejor relación calidad-precio, de acuerdo con lo indicado a continuación:

Proporción de los criterios de adjudicación de los contratos basados:

- Criterios cualitativos obtenidos en la valoración técnica del contrato basado: 30 puntos (límite de suficiencia técnica en 15 puntos), que serán solicitados en cada petición de ofertas. Los criterios cualitativos podrán ser

evaluables mediante juicios de valor o mediante fórmulas, de entre los relacionados a continuación: (para ambos lotes)

- o Programa de trabajo con el detalle del cronograma de los trabajos a realizar, con la definición de los plazos parciales de fabricación, suministro e instalación.
- o Cumplimiento de certificación de ecodiseño según norma UNE-EN ISO 14006 o equivalente o presenten Declaración Ambiental del Producto equivalente para determinados productos.
- o Cumplimiento de certificación FSC o PEFC o equivalente para determinados productos
- Criterios económicos: precio, 70 puntos.

Los contratos basados se adjudicarán a la oferta que reciba la mayor puntuación tras la suma de la puntuación correspondiente a los criterios cualitativos y a los criterios económicos.

La puntuación de los criterios económicos se realizará de la siguiente forma:

Criterios económicos: 70 puntos

Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$Ci = Cmax [1 - ((Bmax - Bi)/Bmax)^{5/2}]$$

Ci = puntuación obtenida por el licitador i

Cmax = 70 puntos

Bi = baja ofertada por el licitante i (%)

Bmax = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$Bi = [1 - (Ofi/PBL)] * 100$$

Bi = Baja (%) de la oferta económica "i"

Ofi = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

▪ **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Metro de Madrid S.A. precisa del suministro recurrente de mobiliario y equipamiento para diferentes tipologías de espacios, desde los espacios de oficina, zonas de descanso, para el desarrollo de la actividad laboral habitual de su personal, como para espacios comerciales y/o museos.

Históricamente, la adquisición del mobiliario y equipamiento para las diferentes tipologías de espacios descritas, se ha adquirido a través de contratos de suministros suscritos vía procedimiento de licitación abierto, ordinario, divididos en lotes, o, de manera residual, vía procedimiento de contrato menor, con sistema de determinación del precio de contrato para todos ellos, mediante la aportación de precios unitarios para el listado de categorías de mobiliario y cantidades descritas en el alcance de cada licitación concreta y duraciones de contratos diversas, que van desde 18 a 48 meses.

Este tipo de procedimiento de contratación presenta alguna problemática por los siguientes motivos:

- el alcance recogido en los contratos, tanto de referencias de los diferentes productos como de cantidades de cada una de las referencias, se cierra en el momento de elaboración de los pliegos previo a la publicación de la licitación, y una vez formalizados

los contratos tanto el alcance como las necesidades descritas pueden haber cambiado por diferentes motivos, por ejemplo:

- o Nuevos espacios reformados o nuevos usos no previstos en espacios concretos.
 - o Modificación de la línea estética para espacios de usos concretos como pueden ser oficinas TTP, Tiendas o Museos.
 - o Renovación de mobiliario que llega al final de su vida útil.
 - o Necesidades no previstas de ingreso de personal en el colectivo de personal técnico y/o administrativo.
- Por otro lado, la condición prevista en el PCP de no revisión de precios a lo largo de toda la duración de contrato implica que, en la actual coyuntura económica de inestabilidad de precios en el mercado tanto de materias primas como de productos manufacturados, los proveedores no concurren a concursos de contratos de larga duración, lo que conlleva tener que estar tramitando licitaciones de manera casi continua.

Por lo descrito anteriormente, la forma de contratación actual de estos contratos de suministros de mobiliario y equipamiento no está respondiendo a las necesidades de Metro de Madrid, por lo que se propone la licitación de un Acuerdo Marco con el fin de ganar flexibilidad ya que la determinación de los alcances se realizará para cada contrato basado, y por lo tanto serán más acordes a las necesidades reales de cada momento puntual, así como, se favorecerá la concurrencia de licitadores ya que la determinación de los precios será también para cada contrato basado.

4 ANTECEDENTES

Si bien no hay antecedentes de licitaciones de Acuerdo Marco con objeto similar al que se pretende licitar, en el cuadro a continuación se expone la comparación de los datos económicos básicos respecto a licitaciones anteriores cuyo objeto del contrato tiene características similares:

	CONTRATACIONES ANTERIORES			CONTRATACIÓN ACTUAL
Nº LICITACIÓN / Nº SOLICITUD DE CONTRATACIÓN / Nº CONTRATO	6012100079 2000003420 7721000262 (L-1) 7721000263 (L-2) 7721000264 (L-3)	6012300378 2000004075 (Lotes 1 y 2-desiertos) (Lote 3 - 7724000041)	6012400102 2000004100 7724000243 / 2800000083 /
OBJETO DEL CONTRATO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA EL EDIFICIO CENTRO TÉCNICO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO GENERAL PARA METRO DE MADRID	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO GENERAL PARA METRO DE MADRID	SUMINISTRO DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO PARA ESPACIOS DE OFICINA, SALAS DE DESCANSO, ESPACIOS COMERCIALES Y MUSEOS DE METRO DE MADRID
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	48 MESES - (Lote 1 resuelto anticipadamente)	18 MESES	18 MESES	24 MESES
24	NO	NO	NO	SI, 2 de 12 MESES de duración cada una

	CONTRATACIONES ANTERIORES			CONTRATACIÓN ACTUAL
MODIFICADOS PREVISTOS	SI (20% al alza)	SI, un 20% al alza	SI, un 20% al alza	NO
LOTES	3 LOTE 1 - MOBILIARIO GENERAL DE OFICINA LOTE 2 - SILLERÍA LOTE 3 - MOBILIARIO ESPACIOS VALOR AÑADIDO	3 LOTE 1: MOBILIARIO GENERAL DE OFICINA LOTE 2: MOBILIARIO SALA DE REUNIONES LOTE 3: SILLERÍA	1 LOTE 1: MOBILIARIO GENERAL DE OFICINA	2 LOTE 1- MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO LOTE 2 -SILLERÍA
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	2.289.055,24 €	307.155,29 €	380.184,84 €	600.000,00 €
VALOR ESTIMADO	2.746.866,29	368.586,35 €	377.042,82 €	600.000,00 €

Adicionalmente, hay que destacar que para alguno de los contratos suscritos a través de las licitaciones anteriores ha sido necesario tramitar solicitudes de contratación de incremento de dotación presupuestaria por un importe total del 10% del precio de los contratos así como incluso alguno de ellos se ha tramitado también el modificado del 20% previsto en los pliegos, por lo que resulta de interés realizar el comparativo de los importes realmente certificado a fecha 31.10.2025 para cada uno de los contratos formalizados relacionados en la tabla de antecedentes.

A continuación, se muestra el comparativo de importes realmente consumidos en cada uno de los contratos respecto al importe de adjudicación para cada uno de ellos:

Nº CONTRATO	PERÍODO DE VIGENCIA	DURACIÓN (MESES)	IMPORTE ADJUDICADO	CONSUMO ANUAL PREVISTO	IMPORTE TOTAL CONSUMIDO A 31.10.2025	CONSUMO ANUAL REAL	CONSUMO ANUAL REAL VS CONSUMO ANUAL PREVISTO
7721000262	28.09.2021 a 08.11.2023	48 (real 25)	497.772,32	124.443,08	392.013,57	188.166,51	51%
7721000263	28.09.2021 a 27.09.2025	48	333.657,60	83.414,40	433.711,17	108.427,79	29,99%
7721000264	08.10.2021 a 07.10.2025	48	458.690,00	114.672,50	456.580,00	114.145,00	-0,46%
7724000041	11.03.2024 a 10.09.2025	18	40.294,50	26.863,00	44.222,84	29.481,89	9,75%
7724000153	01.08.2024 a 31.01.2026	18	244.327,40	162.884,93	201.900,10	161.520,08	-0,84%

Tal como se puede observar en la tabla anterior, para prácticamente todos los contratos el consumo anual real es superior al consumo anual previsto según el importe de adjudicación de cada uno de los contratos, por los motivos expuestos en el apartado 3 en relación con la divergencia de los alcances contratados según las necesidades informadas, respecto a las necesidades reales durante la ejecución de los contratos.

En lo que respecta a la **comparación de alcances**, no procede dicho comparativo ya que los alcances específicos se determinarán dentro de los contratos basados en el Acuerdo Marco objeto de la presente licitación.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	100.000	200.000	200.000	200.000	100.0000
PEP	26/76	27/76	28/76	29/76	30/76

EXPEDIENTE	Nuevo	Nuevo	Nuevo	Nuevo	Nuevo
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.