



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

División de Infraestructura Verde y Parques Regionales
Subdirección General de Gestión territorial
Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL “SERVICIO DE VIGILANCIA DEL PARQUE DE POLVORANCA”

1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la prestación del servicio de vigilancia del Parque de Polvoranca. Este parque está situado en el término municipal de Leganés y es propiedad de la Comunidad de Madrid.

El parque de Polvoranca fue creado a finales de los años ochenta del siglo pasado dentro de un proyecto más amplio de creación de parques periurbanos y a día de hoy es un espacio verde plenamente consolidado y con un elevado uso público.

El parque tiene aproximadamente dos tercios de su superficie formada por una zona forestal mientras que el resto es un espacio recreativo clásico, con una gran laguna, zona de praderas, kiosco de bebidas e incluso un Centro de Educación Ambiental, dependiente de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior. Todas estas instalaciones necesitan, aparte de un mantenimiento periódico, una vigilancia para evitar robos, desperfectos y vandalismo.

En el parque se realizan diversas actividades, principalmente de carácter deportivo, y es normal que se necesite cierto control y coordinación de todos los participantes, por lo que ésta sería otra función del servicio de vigilancia.

2.- AMBITO DE ACTUACIÓN.- LOCALIZACIÓN

Como se ha mencionado en el apartado anterior, el ámbito de actuación del servicio a contratar es el Parque de Polvoranca, en el término municipal de Leganés.

La superficie del parque de **Polvoranca** es de 150 hectáreas.

El parque de Polvoranca se encuentra en la parte suroeste del término municipal de Leganés, rodeado de terrenos agrícolas y situado entre las carreteras M-406 y la autopista de circunvalación M-50.

El servicio de vigilancia en cuestión afectará a las 150 hectáreas del parque

Este parque se comunica con la parcela B-3 del vecino parque de bosquesur, que se construyó entre 2007 y 2011. En conjunto, ambas zonas verdes constituyen el área más importante del sur de Madrid desde un punto de vista medioambiental.

Dado el elevado uso público que soporta este espacio, se hace necesario un servicio de vigilancia para todas las instalaciones y elementos existentes en el mismo y para todas las cuestiones derivadas de la coordinación de las actividades que allí se desarrollan.

Las instalaciones existentes en el parque de Polvoranca son:

- El kiosco-bar de la plaza principal del parque
- El Centro de Educación Ambiental del Parque de la Polvoranca
- El edificio de almacén de la maquinaria y aperos para la conservación del parque
- El edificio empleado como centro de trabajo para el personal de conservación el parque, en donde se asean y se cambian de ropa.

3.- MECÁNICA GENERAL DE LOS TRABAJOS

3.1- FUNCIONES A REALIZAR

Las funciones a realizar son las siguientes:

- Protección de personas y bienes, previniendo la comisión de robos y actos vandálicos y de actividades que supongan riesgos para los usuarios del parque.
- Custodia de llaves y control de puertas de los edificios y barreras de acceso al parque
- Garantizar la integridad de los diferentes elementos ubicados en el parque
- Control de los vehículos que acceden al parque, comprobando que se encuentren autorizados. Es habitual la entrada de autocares de colegios de niños pequeños y de ancianos de residencias de mayores.

- Vigilancia de las zonas de aparcamiento anejas a los parques evitando que los vehículos puedan obstaculizar el paso y que se produzcan robos en los vehículos que allí se estacionan. Dado que es frecuente que usuarios del parque dejen sus coches allí para irse a correr, se producen con cierta frecuencia robos que se deben evitar. También, en su caso, se informará a la policía municipal de alguna actividad no autorizada que se desarrolle en dichos aparcamientos.
- Realización de partes diarios de funcionamiento, en los que se especifique cualquier anomalía que se produzca a lo largo del desarrollo del servicio.
- Colaborar en la coordinación de cualquiera de las actividades que se desarrollen el parque, relacionadas con la seguridad y vigilancia, para las que sean requeridas por parte de la Comunidad de Madrid.
- Colaborar en la prevención y extinción de posibles incendios que se produzcan en el parque o en las fincas colindantes.
- Colaborar en los posibles accidentes que pudieran sufrir los usuarios del parque, especialmente los ciclistas, avisando igualmente a los servicios de emergencia sanitarios.
- Avisar de cualquier incidencia en los suministros de agua y de luz que se pudiera producir fuera del horario de trabajo de los empleados en la conservación del parque.
- Control de actividades no permitidas en los parques, a saber:
 - Venta ambulante
 - Caza
 - Animales de compañía sueltos
 - Mendicidad y vagabundeo
 - Vandalismo
 - Prácticas contra la salud pública
 - Manifestaciones artísticas no autorizadas

- Uso indebido de las instalaciones del parque
- Rodajes o filmaciones no autorizadas
- Publicidad no autorizada
- Baño en las láminas de agua del parque

En todas las funciones y organización del servicio de vigilancia descrito, se atenderá a lo dispuesto en la Ley de Vigilancia y en el Convenio Estatal de Empresas de Seguridad vigente en el momento.

3.2- MEDIOS PERSONALES DEL CONTRATO

Para la realización de todas las funciones relacionadas en el punto anterior los medios personales que deberá aportar la empresa adjudicataria serán los siguientes:

- Un vigilante con la categoría de jefe de equipo, 24 horas diarias, todos los días del año. Ejercerá las funciones de jefe de equipo uno de los vigilantes adjuntos, y su retribución se determinará aplicando un plus de Responsable de Equipo de Vigilancia de un diez por ciento del sueldo base establecido en el Convenio, que corresponda a su nivel funcional, en tanto las tenga asignadas tales funciones y las realice.
- Un vigilante adjunto, 24 horas diarias, todos los días del año (Vigilante I)
- Durante los fines de semana y festivos de los meses comprendidos entre mayo y septiembre (cinco meses), que es cuando mayor uso público existe en el parque, se dispondrá de otro vigilante adjunto que realizará servicio nocturno, desde las 22.00 horas hasta las 06.00 del día siguiente. La función de este vigilante será la de impedir posibles hurtos y actos de vandalismo en las instalaciones del parque, para lo que irá visitándolas en diversas secuencias.

A efectos del cómputo de horas nocturnas, se consideran de conformidad con lo dispuesto en el Convenio Estatal de Empresas de Seguridad, un horario comprendido entre las 22.00 y las 06.00 horas.

El jefe de equipo y el vigilante adjunto realizan rondas en vehículo patrulla todo terreno, deteniéndose en las localizaciones en las que pudiera tener lugar alguna situación fuera de lo ordinario, de acuerdo con las instrucciones del supervisor del

contrato. Podrán ir juntos o separados en función de las circunstancias de cada momento.

Por las noches realizarán rondas periódicas en el parque de La Polvoranca, que incluirán también en su recorrido, la vigilancia de la parcela colindante del vecino parque de Bosquesur y especialmente del centro de conservación en él ubicado, por encontrarse esta parcela en las proximidades y no disponer de servicio de vigilancia.

Se realizarán además funciones de vigilancia y control de las zonas de mayor uso público (alrededores de la laguna, zonas de merendero y recreativas, zonas deportivas, etc.) en las épocas de más afluencia de visitantes, que son los fines de semana de los meses de buen tiempo (mayo-septiembre).

De acuerdo con todo esto, y dado que, como se ha mencionado anteriormente, el parque tiene, no solo un elevado uso público, sino que es el lugar de celebración de multitud de acontecimientos festivos, deportivos e incluso religiosos, para el adecuado desarrollo del servicio, podrán, por razones motivadas de eventos multitudinarios existentes, reorganizar los efectivos del servicio siempre que el cómputo de número de horas nocturnas y diurnas de lunes a viernes, así como el cómputo de horas nocturnas y diurnas de fines de semana, para cada mensualidad y cada categoría profesional, se mantenga y tal reorganización puntual fuera aprobado por la dirección facultativa del presente contrato.

Todos los vigilantes mencionados en este apartado habrán de tener la habilitación profesional necesaria de acuerdo con la legislación sobre seguridad privada vigente en el momento de la firma del contrato. Se deberá cumplir en todo momento con lo establecido a estos efectos en la ley 5/2014 de Seguridad Privada.

-

3.3.- MEDIOS MATERIALES DEL CONTRATO

Para la realización de todas las funciones descritas anteriormente se necesitan, aparte de los medios humanos relacionados, una serie de medios materiales. A saber:

- Dos vehículos todo terreno nuevos ,de, al menos 100 CV de potencia y tracción permanente a las cuatro ruedas . Dispondrán de distintivo luminoso indicativo de servicio de seguridad y megafonía instalada en el vehículo. Los vehículos

Llevarán pegatinas indicativas del servicio que presta y de la Comunidad de Madrid.

- Tres líneas de telefonía móvil. La empresa aportará tres líneas con cobertura de voz y datos, con localización GPS. Se aportarán tres terminales Smartphone nuevos de gama media para este menester.
- Tres radiotransmisores portátiles para comunicación entre equipos.
- Tres linternas profesionales
- Un extintor de 6 kg
- Diez chalecos reflectantes para situaciones de emergencia

Los vigilantes irán en todo momento uniformados de forma reglamentaria. Dispondrán de vestuario completo apropiado para las distintas épocas del año.

4.- RESPONSABILIDAD TÉCNICA Y CONTROL DEL SERVICIO

4.1.-POR PARTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

La Dirección e inspección técnica de los trabajos descritos en este Pliego de Condiciones se ejercerá directamente por los técnicos de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de la Comunidad de Madrid (Dirección Facultativa), de acuerdo con las competencias establecidas para los mismos.

4.2.- POR PARTE DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

La empresa adjudicataria designará un coordinador de los servicios, que será el interlocutor con el director del servicio designado por la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

La empresa adjudicataria deberá presentar a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, en el plazo de un mes desde la formalización del contrato, un Plan de Seguridad que contenga un análisis de riesgo de las diferentes instalaciones y zonas a vigilar. Además, deberá establecer una serie de procedimientos y protocolos de actuación para situaciones de riesgo, desarrollando detalladamente la capacidad de respuesta ante las mismas. Este Plan podrá ser modificado y reforzado en todos los

puntos que considere oportuno la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

La empresa adjudicataria deberá presentar en el plazo de un mes desde la formalización del contrato, las órdenes de puesto para todos los servicios de vigilancia y seguridad establecidos en el conjunto de las instalaciones y zonas objeto del contrato. En ellas se incluirán todos los cometidos que deberán desempeñar los vigilantes de seguridad.

5.- ORGANIZACION TECNICA DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA

La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado. De acuerdo con el artículo 17 la ley 9/2017, “no podrán ser objeto de estos contratos los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos”

Normas generales sobre el personal

Se notificará los nombres, categorías y demás circunstancias personales, de los operarios que hayan de cubrir la plantilla para el desempeño de las misiones a que se refiere el presente Pliego, debiendo entregar mensualmente copias de los documentos justificativos normalizados de la Seguridad Social, debidamente cumplimentados y sellados.

El personal de la empresa adjudicataria, antes descrito, en ningún supuesto podrá considerarse con relación laboral, contractual o de naturaleza alguna respecto a la Comunidad de Madrid, debiendo dicha Empresa tener debidamente informado a su personal de dicho extremo, haciendo constar en los contratos de personal que realice con posterioridad a la licitación, expresamente esta circunstancia.

La empresa adjudicataria contratará todo el personal que el servicio requiera con las modalidades de contratación legalmente establecidas.

Todo el personal operario irá provisto de uniforme y este cumplirá todas las normas establecidas en la ley de Seguridad y Salud en el trabajo en vigor: calzado, protecciones, etc. y una tarjeta de identidad. El uniforme deberá ser usado en todo momento con el decoro y la limpieza adecuados.

La empresa adjudicataria formará igualmente a todo el personal destinado a este servicio en todo lo referente a planes de autoprotección, evacuación, emergencias y riesgos laborales.

6.- INSTALACIONES PARA EL PERSONAL

La Comunidad de Madrid pondrá a disposición de la empresa adjudicataria las instalaciones necesarias para el personal encargado de la vigilancia del parque. Estas instalaciones deberán revertir a la Administración en el mismo estado en que se encuentran al principio del contrato, formalizándose el acta correspondiente antes del comienzo del servicio y al final del mismo.

Estas instalaciones consisten en una construcción permanente en el parque de Polvoranca dotada de servicios para ambos sexos y con todas las instalaciones necesarias para esta función.

Los gastos de agua y luz de estas instalaciones correrán por cuenta de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de firma

El técnico de apoyo

Firmado digitalmente por: PALLARÉS ANTÓN ANTONIO
Fecha: 2025.08.04 09:05

Fdo: Antonio Pallarés Antón

El Jefe de División

Firmado digitalmente por: RUZA RODRIGUEZ FELIPE
Fecha: 2025.08.04 10:35

Fdo: Felipe Ruza Rodriguez