

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO**

**OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA  
RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE  
VALDARACETE. FASE I (PLAN SANEA 2500).**

**EXP.: N.º 2025/79**

**FECHA: 5 DE DICIEMBRE DE 2025**

Área: Técnica

## ÍNDICE

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO .....	3
2. OBJETO DEL CONTRATO.....	4
3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	4
4. PARTIDA PRESUPUESTARIA.....	4
5. PLAZO DE DURACIÓN .....	4
6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA.....	4
7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA .....	5
8. MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	5
8.1. ACTUACIÓN 1 .....	5
8.2. ACTUACIÓN 2 .....	5
8.3. ACTUACIÓN 3 .....	6
9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN .....	6

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Valdaracete como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director de Alcantarillado de Valdaracete (en adelante, el Plan Director) por Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 18 de noviembre de 2024 se publica en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN Sanea EN EL MUNICIPIO DE VALDARACETE CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE VALDARACETE, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”.

En ese mismo Boletín, se publica también el “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE VALDARACETE POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 2.932.922,33 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE VALDARACETE.”

Este convenio contempla la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Valdaracete”, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

Por otro lado, el Plan Director para el municipio de Valdaracete, tiene por objeto analizar las problemáticas o deficiencias existentes en la red de saneamiento y plantear una propuesta de actuaciones dirigidas a solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red.

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas. De esas actuaciones, se seleccionaron las prioritarias para ser desarrolladas en este proyecto, que constituye la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 24 de enero de 2025, Canal de Isabel II, adjudicó a la empresa ANTEA IBEROLATAM S. L. U., el contrato de “Servicio de Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Valdaracete. Fase I. Plan Sanea 2500”.

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones del Plan Director definidas en la FASE I de actuaciones en el municipio: ALC\_VAL\_P1A\_01\_MOD, ALC\_VAL\_P1A\_02 (65%), ALC\_VAL\_P1A\_03\_MOD, ALC\_VAL\_P1A\_04, ALC\_VAL\_P1A\_05, ALC\_VAL\_P1A\_06, ALC\_VAL\_P1A\_07, ALC\_VAL\_P1B\_01, ALC\_VAL\_P1B\_06, ALC\_VAL\_P1B\_07, ALC\_VAL\_P1B\_08, ALC\_VAL\_P1B\_09 (70%), ALC\_VAL\_P1B\_10 y ALC\_VAL\_P2\_4.

Finalmente, el proyecto es enviado al Ayuntamiento para su aprobación el día 12 de noviembre de 2025 y fue aprobado en Pleno Extraordinario del Ayuntamiento el día 21 de noviembre de 2025.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del Proyecto de “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VALDARACETE. FASE I (PLAN Sanea 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones de la Fase I para la renovación la red de saneamiento del municipio de Valdaracete.

## 3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de **2.487.054,66 €** (DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO) IVA incluido.

El presupuesto es consecuencia del “Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Valdaracete. Fase I (Plan Sanea 2500)” en el término municipal de Valdaracete, cuyos precios se han elaborado tomando como referencia diferentes precios de mercado y el plazo del contrato.

## 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

## 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **QUINCE (15) meses** a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

## 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2026	1 189 102,15 €
2027	866 314,93 €

## 7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La ejecución del contrato exige la siguiente clasificación del contratista:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
E	01	4

## 8. MEMORIA JUSTIFICATIVA

En la actualidad, el municipio de Valdaracete cuenta con una red de saneamiento unitaria, que recoge las aguas del núcleo urbano, dicha red está conformada por colectores de PVC y de hormigón y registros con fábrica de ladrillo. Esta infraestructura se encuentra deteriorada por el paso del tiempo como se ha comprobado tras la revisión con cámara de los colectores en los que se muestran importantes daños en la red.

Estos deterioros incrementan las infiltraciones de aguas del terreno hacia la red unitaria afectando por tanto al volumen de agua que se conduce a la EDAR. Así mismo, la presencia de aguas de infiltración afecta a la concentración de dichas aguas lo que puede afectar al funcionamiento de la depuradora.

Las actuaciones propuestas tienen como objetivo solucionar los problemas estructurales e hidráulicos de la red de saneamiento en el municipio.

El proyecto se ha dividido en tres actuaciones o zonas de actuación, las cuales se describen a continuación:

### 8.1. ACTUACIÓN 1

Las actuaciones desarrolladas en este apartado han sido ALC\_VAL\_P1A\_01\_MOD, ALC\_VAL\_P1A\_05, ALC\_VAL\_P1A\_06, ALC\_VAL\_P1B\_07, ALC\_VAL\_P1B\_08.

Consisten principalmente en ampliar la capacidad hidráulica del colector que da salida a las aguas del municipio hasta el emisario que llega a la EDAR de Valdaracete. Se ha proyectado un nuevo colector que se inicia en la calle de la Ermita y discurre paralelo al arroyo de Carrizales, además se ha dado solución a la entrada de agua limpia a la red que se daba tanto en conexión directa como por infiltración debido al mal estado de la infraestructura.

### 8.2. ACTUACIÓN 2

Las actuaciones desarrolladas en este apartado han sido ALC\_VAL\_P1A\_03\_MOD, ALC\_VAL\_P1A\_04, ALC\_VAL\_P1A\_07, ALC\_VAL\_P1B\_01, ALC\_VAL\_P1B\_06, ALC\_VAL\_P1B\_09.

Estas actuaciones amplían la capacidad hidráulica y mejoran el funcionamiento de la red en las calles Fuente Santa, calle y travesía de Soldellano, calle San Juan y calle de la Cañada. Se amplían los diámetros y mejoran los trazados para mejora así del mantenimiento futuro de la red.

### 8.3. ACTUACIÓN 3

Las actuaciones desarrolladas en este apartado han sido ALC\_VAL\_P1A\_02, ALC\_VAL\_P1B\_10.

Con estas actuaciones se resuelven principalmente los problemas de la red que discurre por las calles Enmedio y Matadero que conforman de uno de los ejes principales del municipio.

En total, se ha definido la renovación de 2 058,9 m de colectores de diámetros comprendidos entre 250 mm y 1000 mm de PVC-SN8 y 1000 a 1200 mm de hormigón armado, en el total de la renovación se incluyen 183 metros de rehabilitación con manga autoportante. Para incorporar las acometidas a la red y efectuar resaltos y cambios de alineación en planta o alzado de los colectores se han definido un total de 65 pozos de registro de fábrica de ladrillo, 35 prefabricados de hormigón armado, 1 cámara de sección rectangular. Además se renovarán un total de 30 sumideros.

Se ha considerado la pavimentación posterior a la ejecución de las obras en toda la anchura de las calles.

Todas las obras se desarrollan por viarios de titularidad municipal, excepto el colector paralelo al arroyo de Carrizales que discurre por parcelas de propiedad privada.

## 9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto no sujeto a regulación armonizada.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día  
05/12/2025

Eladio Vicente Muñoz Martínez

Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O= CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil

Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 10/12/2025 con un  
certificado emitido por AC Representación

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**

**Director Gerente**