



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1568/2025.

Página 1 de 2

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación: “Obras de conservación general en la Residencia para personas Mayores Nuestra Señora del Carmen”, A/OBR-034422/2025, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios.

HECHOS

PRIMERO. El objeto del contrato es la realización de las obras del “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CONSERVACIÓN GENERAL EN LA RESIDENCIA DE MAYORES NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN”, redactado por los arquitectos: Alfredo Norniella López (nº de colegiado 9995), Alfredo Norniella Menéndez (nº de colegiado 16906) y David Norniella Menéndez (nº de colegiado 1475), aprobado por Resolución de Gerencia de la AMAS nº 980/2025 de día 4 de junio de 2025 y que además se detallan en el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del citado proyecto.

Las actuaciones proyectadas tienen como finalidad garantizar la seguridad, funcionalidad, accesibilidad y eficiencia energética del edificio, sin alterar su configuración volumétrica ni su uso. Se trata de una intervención de conservación conforme a la Norma Zonal 3.1 del PGOU/97, compatible con la actividad asistencial del centro, que se mantendrá en funcionamiento durante la ejecución de las obras.

Las principales actuaciones previstas incluyen:

- Rehabilitación de cubiertas inclinadas y planas, incorporando mejoras significativas en el aislamiento térmico y en la impermeabilización, lo que contribuirá a una mayor eficiencia energética y durabilidad del edificio.
- Sustitución de canalones y bajantes en mal estado.
- Reparación de aleros, arranques de fachada y aceras exteriores.
- Sustitución de carpinterías exteriores deterioradas.
- Instalación de líneas de vida para facilitar el mantenimiento seguro de las cubiertas.
- Desmontaje de instalaciones obsoletas.

SEGUNDO. La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

Entre ellos se encuentra la Residencia para personas mayores Nuestra Señora del Carmen, ubicada en la carretera de Cantoblanco, 3 (Ctra. de Colmenar Km. 14,500), en el distrito de Fuencarral – El Pardo, Madrid.

El edificio, construido en 1960, presenta una superficie construida de 28.673 m² sobre una parcela de 91.967 m² (Referencia Catastral: 1788107VK4818H0001MY). Se trata de un complejo de uso residencial colectivo para personas mayores, compuesto por módulos interconectados que albergan dormitorios, zonas comunes, servicios asistenciales, administrativos y espacios exteriores.

El inmueble ha sido objeto de diversas reformas parciales a lo largo de su vida útil, pero la Inspección Técnica de Edificios (ITE) realizada en 2017 detectó deficiencias que requieren una intervención integral de conservación. En consecuencia, se ha redactado el “Proyecto Básico y de Ejecución de las Obras de Conservación General del Edificio Residencia para personas mayores Nuestra Señora del Carmen”, aprobado por el órgano de contratación de la AMAS.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000107109320130546512**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1568/2025.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

UNICO. El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que: *“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.*

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO:

PRIMERO. Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de **“Obras de conservación general en la Residencia para personas Mayores Nuestra Señora del Carmen ”**, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 10 meses.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

