

En base a lo establecido en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, referente a la obligación de que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, se procede informar lo siguiente para el contrato cuyo objeto es servicio del mantenimiento del equipamiento de cocina del Hospital Universitario Ramón y Cajal, incluido en el PPT.

Se hace necesaria la tramitación de este expediente y la adaptación a nuevos servicios, de cara a seguir disponiendo de las prestaciones, calidad y condiciones de funcionamiento de los equipos en los servicios destinatarios.

La propuesta para la tramitación de este expediente se plantea de la siguiente forma:

- **Expediente ST-2025-0-13:** Contrato servicio del mantenimiento del equipamiento de cocina del Hospital Universitario Ramón y Cajal.
- El **importe previsto** para el expediente, se indica en la siguiente tabla:

Expediente	Importe (IVA INC)
ST-2025-0-13	115.882,00 €

- Valor estimado del contrato: Se obtiene computando el importe IVA excluido, correspondiente al período de duración del contrato, incluyendo su posible prórroga y porcentaje de modificaciones, que asciende a la cantidad de 114.924,30 euros
- Plazo de ejecución: 6 meses desde la fecha de formalización.
- Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 6 meses

El sistema de determinación del precio para esta contratación es estableciendo un precio unitario por unidad de ejecución, dado que se puede fijar el número de actuaciones para cada uno de los mantenimientos por la diversidad, complejidad y tipología tan diferente de la composición actual del equipamiento.

Se han tomado como referencia, los informes de los costes repercutidos en el mantenimiento del equipamiento de la cocina del Hospital referidos en el anterior expediente ST-2019-0-39 "Contrato de servicio de mantenimiento del equipamiento de cocina del Hospital Universitario Ramón y Cajal" que finalizó a fecha 31 de enero de 2025 por un importe de concurso anual de 188.756,37 euros. IVA incluido. Extrapolado el importe de la anualidad de dicho expediente a la duración del presente expediente (6 meses) el importe para el mismo periodo en el anterior expediente es de 94.387, 18 euros.

El incremento del precio base de licitación en el nuevo expediente se justifica, por un lado, por el incremento en el número de equipos a formar parte en el inventario de este expediente, que viene detallado en el ANEXO I

Por otro lado, en la modernización de dichos equipos, que pasan de ser equipos de gas, a equipos eléctricos con funciones inteligentes y de mayor eficiencia energética lo que conlleva un coste de mantenimiento y reparación más alto.

Además, se han renovado las cámaras y cuartos fríos, con nuevo equipamiento y motores, que suponen un coste superior en su mantenimiento y reparación.

Por último, se valora, el precio actual de mercado, con el consiguiente incremento del IPC desde 2019 que ha sido aproximadamente de un 22.85 %

**Madrid, a fecha de la firma**

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR  
Fecha: 2025.12.29 14:27

**Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla**  
**SUBDIRECTOR DE GESTIÓN TÉCNICA**



## ANEXO 1. EQUIPOS NUEVOS A INCLUIR EN EL CONTRATO

Nº INVENTARIO	DESCRIPCION
6955900	HORNO CONVECCION
6956000	FRYTOP 2 FUEGOS
6956100	FRYTOP 2 FUEGOS
6956200	FRYTOP 2 FUEGOS
6956300	CARRO BANQUETES
6956400	CARRO BANQUETES
6956500	MAQUINA CORTAR VERDURA
6956600	MAQUINA CORTAR VERDURA
6956700	MAQUINA CORTAR VERDURA
6956800	CARRO TRANSPORTE
6956900	CARRO TRANSPORTE
6957000	CARRO TRANSPORTE
6957100	CARRO TRANSPORTE
6957200	BAÑO MARIA 3 SENOS
6957300	BAÑO MARIA 3 SENOS
7026300	TRITURADORA INDUSTRIAL
7026400	TRITURADORA INDUSTRIAL /BATIDORA
7026500	PICADORA CARNE
7027200	HORNO MICROONDAS
7062000	BALANZA PRECISION DIGITAL
7062100	BALANZA PRECISION DIGITAL
7082500	CARRO REFORZADO 3 ESTANTES
7082600	CARRO REFORZADO 3 ESTANTES
7082700	CARRO REFORZADO 3 ESTANTES
7082800	CARRO REFORZADO 3 ESTANTES
7082900	CARRO REFORZADO 3 ESTANTES
7083000	CARRO REFORZADO 3 ESTANTES
7083100	CARRO REFORZADO 3 ESTANTES
7083200	CARRO REFORZADO 3 ESTANTES
7083300	CARRO REFORZADO 3 ESTANTES
7083400	CARRO REFORZADO 3 ESTANTES
7083500	CARRO REFORZADO 3 ESTANTES
7083600	CARRO REFORZADO 3 ESTANTES
7086500	PICADORA CARNE
7111500	ESTERILIZADOR CUCHILLOS
7111501	ESTERILIZADOR CUCHILLOS
7111502	ESTERILIZADOR CUCHILLOS
7111503	ESTERILIZADOR CUCHILLOS

Nº INVENTARIO	DESCRIPCION
7135600	TERMOMETRO DUAL C/SONDA/INFRARROJOS
7135700	TERMOMETRO DUAL C/SONDA/INFRARROJOS
7135800	TERMOMETRO DUAL C/SONDA/INFRARROJOS
7135900	TERMOMETRO DUAL C/SONDA/INFRARROJOS
7136000	TERMOMETRO DUAL C/SONDA/INFRARROJOS
7136100	TERMOMETRO DUAL C/SONDA/INFRARROJOS
7140400	CORTADORA FIAMBRE
7140700	TERMOMETRO LASER
7140800	TERMOMETRO LASER
7181800	COCINA 6 FUEGOS
7181900	COCINA 4 FUEGOS
7182000	COCINA 4 FUEGOS
7182100	COCINA 4 FUEGOS
7182200	PAELLERO 2 FUEGOS
7182300	PAELLERO 2 FUEGOS
7202000	HORNO ELECTRICO
7239100	CARRO CALIENTA PLATOS 2 POZOS
7239200	CARRO CALIENTA PLATOS 2 POZOS
7239300	CARRO CALIENTA PLATOS 2 POZOS
7239400	CARRO CALIENTA PLATOS 2 POZOS
7287000	ARMARIO FRIGORIFICO 2 PUERTAS
7288400	BATIDORA INDUSTRIAL
7288500	BATIDORA INDUSTRIAL
7298500	MAQUINA CORTAFIAMBRES
7298600	MAQUINA CORTAFIAMBRES
7311400	LAVADORA
7331700	APILADOR PLATAFORMA P/VAJILLAS
7331800	BAÑO MARIA 2 SENOS
7331900	BAÑO MARIA 3 SENOS
7332000	BAÑO MARIA 3 SENOS
7332100	BAÑO MARIA 4 SENOS
7332200	BAÑO MARIA 4 SENOS
7332300	CARRO SERVICIO 3 BALDAS INOX
7332400	CARRO SERVICIO 3 BALDAS INOX
7332500	CARRO SERVICIO 3 BALDAS INOX
7332600	CARRO SERVICIO 3 BALDAS INOX
7332700	CARRO SERVICIO 3 BALDAS INOX
7332800	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX
7332900	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX
7333000	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX

Nº INVENTARIO	DESCRIPCION
7333100	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX
7333200	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX
7385500	MAQUINA PELAR PATATAS
7466600	SARTEN BASCULANTE
7496100	CONDENSADOR
7496101	EVAPORADOR
7496200	CONDENSADOR
7496201	EVAPORADOR
7496300	CONDENSADOR
7496301	EVAPORADOR
7502100	CONDENSADOR
7502101	EVAPORADOR
7519700	HORNO ELECTRICO
7531600	CORTADORA FIAMBRE ELECTRICA
7531700	CORTADORA INDUSTRIAL FIAMBRE ELECTRICA
7566500	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX
7566600	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX
7566700	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX
7566800	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX
7566900	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX
7567000	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX
7567100	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX
7567200	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX
7567300	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX
7567400	CARRO SERVICIO 2 BALDAS INOX