

ORDEN DE INICIO PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

EXPEDIENTE ST2025-0-13 CONTRATO DE SERVICIOS DEL MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO DE COCINA.
--

El Hospital Universitario Ramón y Cajal necesita para su correcto funcionamiento acometer el servicio del mantenimiento del equipamiento de cocina, siendo imprescindible la contratación propuesta por el Servicio Técnico, de acuerdo con la Memoria de necesidad emitida por el Subdirector de Gestión Técnica.

Para ello se propone la contratación del servicio del mantenimiento del equipamiento de cocina a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado con un importe total de ciento quince mil ochocientos ochenta y dos euros (115.882,00.- €), para un plazo de ejecución de seis meses.

Visto el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas aportado al expediente.

Considerando lo establecido en los artículos 116 y 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se tramita el presente expediente con las siguientes características:

- a) **Elección del procedimiento de licitación:** se estima la forma de tramitación adecuada para este contrato según el artículo 131.2 y la utilización del procedimiento simplificado según el artículo 159 de la LCSP.

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: abierto simplificado.

La elección de este procedimiento garantiza un tratamiento a los licitadores igualitario y no discriminatorio, a la par que garantiza a la Administración la contratación del mejor suministro con la mejor relación calidad/precio.

- b) **Criterios de Adjudicación del contrato:**

Atendiendo al contenido del art 145 LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneas para la adjudicación del contrato a la oferta que presente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste, las necesidades de este Centro asistencial y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios cualitativos: Evaluables mediante fórmulas y juicios de valor: 35 puntos

Criterios relacionados con el coste y en consideración del precio: 65 puntos

En relación con la fórmula económica que se ha propuesto, su finalidad responde a la necesidad de distribuir la puntuación de forma proporcional a las ofertas presentadas de tal forma que otorga el máximo de puntuación a la oferta más baja, así como las proposiciones que igualen el importe de salida, no obtendrán puntuación, conforme el art. 146 LCSP.

- c) **Condiciones especiales de ejecución:** En cumplimiento del art. 202 LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo de Economía sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales. El licitador

propuesto como adjudicatario presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

d) Valor estimado del contrato y método estimativo de éste (art. 101 LCSP):

Base imponible:95.770,25 euros

Importe del I.V. A: 20.111,75 euros

Importe total:115.882,00 euros

Valor estimado del contrato: 114.924,30 €

CALCULO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	
CONTRATO (s/iva)	95.770,25 €
MODIFICADO	19.154,05 €
TOTAL	114.924,30 €

La estimación de este importe se considera adecuado para que los posibles licitadores en un mercado de libre competencia, puedan presentar una oferta adecuada al objeto de este contrato. Esta determinación del importe viene a su vez derivada de las prescripciones técnicas exigidas por el Servicio promotor del contrato.

Justificación de la necesidad: El presente contrato sustituye al anterior correspondiente al expediente ST2019-0-39, cuyo vencimiento se ha producido en el año 2025, por lo que resulta preciso convocar un nuevo contrato administrativo que garantice la continuidad del servicio. La ausencia de mantenimiento comprometería la operatividad de las instalaciones, afectando a la prestación alimentaria esencial para pacientes y personal, lo que podría derivar en incumplimientos normativos en materia de seguridad alimentaria y responsabilidad patrimonial. En aplicación de los principios de eficiencia y continuidad del servicio público (arts. 1, 28 y 116 de la LCSP), se justifica la necesidad de contratar el mantenimiento especializado para asegurar el correcto funcionamiento, la seguridad y la legalidad de las cocinas hospitalarias.

La falta de este equipamiento, o su mal funcionamiento, tiene un impacto directo en los servicios asistenciales, la seguridad y confort de las personas y la integridad de las instalaciones.

e) Seguimiento del contrato: corresponde a la Subdirección de Gestión Técnica del Hospital la supervisión y seguimiento de las condiciones del contrato, realizando las siguientes funciones:

- Controlar la ejecución del contrato para constatar que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
- Dar al contratista las instrucciones oportunas para asegurar el efectivo cumplimiento del contrato en los términos pactados, o la imposición de penalidades si fuese necesario, en caso de incumplimiento.
- Verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario en materia, social, fiscal y medioambiental y en relación con los subcontratistas, si los hubiera.
- Comunicar a la Unidad de contratación con antelación de tres meses a la finalización del contrato, la oportunidad de prórroga.

- f) División de lotes:** No procede, ya que el material objeto del contrato requiere para la compatibilidad del sistema la ejecución por un solo adjudicatario.

En virtud de lo anterior, el Director Gerente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 342/2021 de 13 septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (B.O.C.M. Núm.222 de 17 de septiembre de 2021).

RESUELVE

Ordenar se inicie el expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, (LCSP) por un importe total de ciento quince mil ochocientos ochenta y dos euros (115.882,00.- €), para un plazo de ejecución de seis meses.

Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones técnicas que servirán de base para el presente procedimiento.

Establecer para la adjudicación del contrato el procedimiento abierto por pluralidad de criterios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP, en base a la mejor relación calidad-precio.

Madrid, a 29 de diciembre de 2025.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: MINGO RODRIGUEZ CARLOS

Fdo.: Carlos Mingo Rodríguez