

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA
REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE VIGILANCIA,
CONTROL Y DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y
SALUD, DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
DEL “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE
SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VALDARACETE.
FASE I (PLAN SANEA 2500)”**

EXP.: N.º 2025/78

FECHA: 26 DE NOVIEMBRE 2025

Área: Técnica

ÍNDICE

1.	MOTIVACIÓN DEL CONTRATO	3
2.	OBJETO DEL CONTRATO.....	4
3.	PRESUPUESTO DEL CONTRATO	4
4.	PARTIDA PRESUPUESTARIA.....	4
5.	PLAZO DE DURACIÓN	4
6.	DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA.....	5
7.	MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	5
7.1.	ACTUACIÓN 1	5
7.2.	ACTUACIÓN 2	5
7.3.	ACTUACIÓN 3	6
8.	JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS.....	6
9.	PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN	7

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Valdaracete como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director de Alcantarillado de Valdaracete (en adelante, el Plan Director) por Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 18 de noviembre de 2024 se publica en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VALDARACETE CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE VALDARACETE, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”.

En ese mismo Boletín, se publica también el “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE VALDARACETE POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 2.932.922,33 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE VALDARACETE.”

Este convenio contempla la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Valdaracete”, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

Por otro lado, el Plan Director para el municipio de Valdaracete, tiene por objeto analizar las problemáticas o deficiencias existentes en la red de saneamiento y plantear una propuesta de actuaciones dirigidas a solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red.

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas. De esas actuaciones, se seleccionaron las prioritarias para ser desarrolladas en este proyecto, que constituye la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 24 de enero de 2025, Canal de Isabel II, adjudicó a la empresa ANTEA IBEROLATAM, S. L. U., el contrato de “Servicio de Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Valdaracete. Fase I. Plan Sanea 2500”.

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones del Plan Director definidas en la FASE I de actuaciones en el municipio: ALC_VAL_P1A_01_MOD, ALC_VAL_P1A_02 (65%), ALC_VAL_P1A_03_MOD, ALC_VAL_P1A_04, ALC_VAL_P1A_05, ALC_VAL_P1A_06, ALC_VAL_P1A_07, ALC_VAL_P1B_01, ALC_VAL_P1B_06, ALC_VAL_P1B_07, ALC_VAL_P1B_08, ALC_VAL_P1B_09 (70%), ALC_VAL_P1B_10 y ALC_VAL_P2_4.

Finalmente, el proyecto es enviado al Ayuntamiento para su aprobación el día 12 de noviembre de 2025 y fue aprobado en Pleno Extraordinario del Ayuntamiento el día 21 de noviembre de 2025.

Con estos antecedentes es necesaria la contratación de los trabajos de vigilancia, control y coordinación de seguridad y salud de la obra.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato son los trabajos de asistencia técnica para la vigilancia, control y coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de las obras del Proyecto de “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VALDARACETE. FASE I (PLAN SANEA 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones de la Fase I para la renovación la red de saneamiento del municipio de Valdaracete descritos anteriormente.

3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El importe máximo de licitación es de 114 840,00 € (CIENTO CATORCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA EUROS), IVA excluido.

El presupuesto base de licitación es de 138.956,40 € (CIENTO TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS DE EURO), IVA incluido.

El valor estimado del contrato es de 133.980,00 € (CIENTO TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS), IVA excluido

El presupuesto del contrato es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación, a los precios de mercado de trabajos similares.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de DIECIOCHO (18) meses a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, desglosado de la siguiente forma:

- Fase previa al inicio de las obras: con una duración de un (1) mes.
- Fase de ejecución de las obras: desde la firma del Acta de Comprobación del Replanteo Positiva o Acta de Inicio hasta la recepción de las obras. Con una duración estimada de quince (15) meses.

- Fase de liquidación: con una duración de dos (2) meses.

Atendiendo a la posibilidad de que la fase de ejecución de las obras pudiera sufrir demoras significativas, se contempla la posibilidad de prorrogar el contrato hasta en tres periodos de un mes cada uno.

En todo caso, la duración de las actividades será la correspondiente a la duración real de cada fase según la evolución de las obras.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2026	57.420,00 €
2027	57.420,00 €

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

En la actualidad, el municipio de Valdaracete cuenta con una red de saneamiento unitaria, que recoge las aguas del núcleo urbano, dicha red está conformada por colectores de PVC y de hormigón y registros con fábrica de ladrillo. Esta infraestructura se encuentra deteriorada por el paso del tiempo como se ha comprobado tras la revisión con cámara de los colectores en los que se muestran importantes daños en la red.

Estos deterioros incrementan las infiltraciones de aguas del terreno hacia la red unitaria afectando por tanto al volumen de agua que se conduce a la EDAR. Así mismo la presencia de aguas de infiltración afecta a la concentración de dichas aguas lo que puede afectar al funcionamiento de la depuradora.

Las actuaciones propuestas tienen como objetivo solucionar los problemas estructurales e hidráulicos de la red de saneamiento en el municipio.

El proyecto se ha dividido en tres actuaciones o zonas de actuación, las cuales se describen a continuación:

7.1. ACTUACIÓN 1

Las actuaciones desarrolladas en este apartado han sido ALC_VAL_P1A_01_MOD, ALC_VAL_P1A_05, ALC_VAL_P1A_06, ALC_VAL_P1B_07, ALC_VAL_P1B_08.

Consisten principalmente en ampliar la capacidad hidráulica del colector que da salida a las aguas del municipio hasta el emisario que llega a la EDAR de Valdaracete. Se ha proyectado un nuevo colector que se inicia en la calle de la Ermita y discurre paralelo al arroyo de Carrizales, además se ha dado solución a la entrada de agua limpia a la red que se daba tanto en conexión directa como por infiltración debido al mal estado de la infraestructura.

7.2. ACTUACIÓN 2

Las actuaciones desarrolladas en este apartado han sido ALC_VAL_P1A_03_MOD, ALC_VAL_P1A_04, ALC_VAL_P1A_07, ALC_VAL_P1B_01, ALC_VAL_P1B_06, ALC_VAL_P1B_09.

Estas actuaciones amplían la capacidad hidráulica y mejoran el funcionamiento de la red en las calles Fuente Santa, calle y travesía de Soldellano, calle San Juan y calle de la Cañada. Se amplían los diámetros y mejoran los trazados para mejora así del mantenimiento futuro de la red.

7.3. ACTUACIÓN 3

Las actuaciones desarrolladas en este apartado han sido ALC_VAL_P1A_02, ALC_VAL_P1B_10.

Con estas actuaciones se resuelven principalmente los problemas de la red que discurre por las calles Enmedio y Matadero que se trata de uno de los ejes principales del municipio.

En total, se ha definido la renovación de 2.058,9 m de colector con tuberías de diámetros comprendidos entre 250 mm y 1000 mm de PVC-SN8 y 1000 a 1200 mm de hormigón armado, en el total de la renovación se incluyen 183 metros de rehabilitación con manga autoportante. Para incorporar las acometidas a la red y efectuar resaltos y cambios de alineación en planta o alzado de los colectores se han definido un total de 65 pozos de registro de fábrica de ladrillo, 35 prefabricados de hormigón armado, 1 cámara de sección rectangular. Además se renovarán un total de 30 sumideros.

Se ha considerado la pavimentación posterior a la ejecución de las obras en toda la anchura de las calles.

Todas las obras se desarrollan por viarios de titularidad municipal, excepto el colector paralelo al arroyo de Carrizales que discurre por parcelas de propiedad privada.

8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que

tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado ELADIO VICENTE
MUÑOZ MARTINEZ -
***0445** el día
26/12/2025 con un
certificado emitido por
AC CAMERFIRMA FOR
NATURAL PERSONS - 2016
Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

Firmado por Ángel Illera Gil día
29/12/2025 con un certificado
emitido por AC Representación

Ángel Illera Gil

Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 29/12/2025 con un
certificado emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo Del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"