



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de
Patrimonio y Contratación
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD, CARACTERÍSTICAS E IMPORTE DE LAS OBRAS DE RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CAPILLA DEL ANTIGUO ORFANATO NACIONAL “EL PARDO” (POSTERIORMENTE COLEGIO LOS LUJANES) E IMPLANTACIÓN DE EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES PARA USOS MUSICALES Y CULTURALES

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad de la mayor parte de la Finca Vista Alegre (Madrid) y, en concreto, de la Capilla de Los Lujanes la cual figura adscrita a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo con número 2612.

Se trata de un edificio de 1948 que estuvo vinculado en su origen al Orfanato Nacional “El Pardo”, posteriormente Colegio de Los Lujanes, y después al Centro Integrado de Enseñanzas Artísticas Federico Moreno Torroba y María de Ávila. La Capilla tiene planta de cruz griega y una sola altura salvo por la entreplanta del coro formada sobre la entrada. Tiene dos pequeños volúmenes anexos correspondientes a la escalera del coro y a la sacristía. En la cúpula cuenta con unos frescos obra del pintor Alfredo Ramón.

La capilla está incluida en el Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997: Calificación Estructural, Nivel de Protección: 2, Catálogo de Edificios Singulares: 30042. Está ubicada en la zona declarada entorno del Bien de Interés Cultural de los Jardines de los Palacios de la Finca Vista Alegre (Decreto 169/2018, de 11 de diciembre de 2018). Además, tiene consideración de Bien de Interés Patrimonial al tratarse de una capilla erigida con anterioridad a 1950, de acuerdo con la disposición adicional tercera 1.b) de la Ley 8/2023 de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

La Capilla estaba adscrita a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades y se encontraba clausurada, sin uso y en un estado de conservación que afectaba a la seguridad y a sus valores patrimoniales, razón por la cual la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, decidió adscribirla en 2024 para la ejecución de medidas urgentes de seguridad en el edificio y de conservación de la pintura mural de la cúpula. Una vez realizadas las actuaciones urgentes y recopilados los informes del estado actual se contrató la redacción del proyecto de restauración y rehabilitación, partiendo de los datos de un proyecto de fecha de abril del 2019 redactado para la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

El objeto de dicho proyecto, cuyas obras se propone contratar, es la restauración y rehabilitación de la Capilla, recuperando los elementos de mayor valor patrimonial, y la implantación de equipamiento e instalaciones para usos musicales y culturales, con especial protagonismo de un órgano que presidirá el presbiterio y será razón de otro proyecto. Se llevarán a cabo las actuaciones necesarias para consolidar la estructura, recuperar acabados y otros elementos de valor patrimonial, especialmente los frescos de la

cúpula, asegurando su conservación y mantenimiento futuros. Se dotará al edificio de las instalaciones precisas para los usos indicados (ventilación, climatización y control, electricidad e iluminación, fontanería y saneamiento y protección contra incendios), de elementos para el control acústico y del equipamiento escénico adecuado.

Se propone la contratación de las citadas obras, habiéndose aprobado por Orden de 2 de diciembre de 2025 de la Consejería Economía, Hacienda y Empleo el correspondiente proyecto básico y de ejecución para la restauración y rehabilitación de la Capilla del Antiguo Orfanato Nacional “El Pardo” (posteriormente Colegio Los Lujanes) e implantación de equipamiento e instalaciones para usos musicales y culturales, con un importe de 1.592.777,90 € (presupuesto de contrata con IVA incluido).

EL JEFE DE ÁREA DE PROYECTOS Y OBRAS II

Firmado digitalmente por: SIGÜENZA GÓMEZ PABLO
Fecha: 2025.12.03 13:54