



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Exp.: A/OBR-053254/2025

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE OBRAS DENOMINADO “RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CAPILLA DEL ANTIGUO ORFANATO NACIONAL “EL PARDO” (POSTERIORMENTE COLEGIO LOS LUJANES) E IMPLANTACIÓN DE EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES PARA USOS MUSICALES Y CULTURALES

ANTECEDENTES

Primero. - La unidad promotora, la Dirección General de Patrimonio y Contratación, en la memoria de necesidad e idoneidad justifica la necesidad de tramitar un expediente de contratación para la ejecución de las obras de “RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CAPILLA DEL ANTIGUO ORFANATO NACIONAL “EL PARDO” (POSTERIORMENTE COLEGIO LOS LUJANES) E IMPLANTACIÓN DE EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES PARA USOS MUSICALES Y CULTURALES” por los siguientes motivos:

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad de la mayor parte de la Finca Vista Alegre (Madrid) y, en concreto, de la Capilla de Los Lujanes la cual figura adscrita a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo con número 2612.

Se trata de un edificio de 1948 que estuvo vinculado en su origen al Orfanato Nacional “El Pardo”, posteriormente Colegio de Los Lujanes, y después al Centro Integrado de Enseñanzas Artísticas Federico Moreno Torroba y María de Ávila. La Capilla tiene planta de cruz griega y una sola altura salvo por la entreplanta del coro formada sobre la entrada. Tiene dos pequeños volúmenes anexos correspondientes a la escalera del coro y a la sacristía. En la cúpula cuenta con unos frescos obra del pintor Alfredo Ramón.

La capilla está incluida en el Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997: Calificación Estructural, Nivel de Protección: 2, Catálogo de Edificios Singulares: 30042. Está ubicada en la zona declarada entorno del Bien de Interés Cultural de los Jardines de los Palacios de la Finca Vista Alegre (Decreto 169/2018, de 11 de diciembre de 2018). Además, tiene consideración de Bien de Interés Patrimonial al tratarse de una capilla erigida con anterioridad a 1950, de acuerdo con la disposición adicional tercera 1.b) de la Ley 8/2023 de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

La Capilla estaba adscrita a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades y se encontraba clausurada, sin uso y en un estado de conservación que afectaba a la seguridad y a sus valores patrimoniales, razón por la cual la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, decidió adscribirla en 2024 para la ejecución de medidas urgentes de seguridad en el edificio y de conservación de la pintura mural de la cúpula. Una vez realizadas las actuaciones urgentes y recopilados los informes del estado actual se contrató la redacción del proyecto de restauración y rehabilitación, partiendo de los datos de un proyecto de fecha de abril del 2019 redactado para la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

El objeto de este contrato de obras, es la restauración y rehabilitación de la Capilla, recuperando los elementos de mayor valor patrimonial, y la implantación de equipamiento e instalaciones para usos musicales y culturales, con especial protagonismo de un órgano que presidirá el presbiterio y será razón de otro proyecto. Se llevarán a cabo las actuaciones necesarias para consolidar la estructura, recuperar acabados y otros elementos de valor patrimonial, especialmente los frescos de la cúpula, asegurando su conservación y mantenimiento futuros. Se dotará al edificio de las instalaciones precisas para los usos indicados (ventilación, climatización y control,

electricidad e iluminación, fontanería y saneamiento y protección contra incendios), de elementos para el control acústico y del equipamiento ,escénico adecuado, habiéndose aprobado por Orden de 2 de diciembre de 2025 de la Consejería Economía, Hacienda y Empleo el correspondiente proyecto de obras de RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CAPILLA DEL ANTIGUO ORFANATO NACIONAL “EL PARDO” (POSTERIORMENTE COLEGIO LOS LUJANES) E IMPLANTACIÓN DE EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES PARA USOS MUSICALES Y CULTURALES , con un presupuesto total de 1.592.777,90 € (IVA incluido).

Segundo. Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y se justifica la tramitación por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.

Segundo. - El artículo 28 en su apartado 1 de la LCSP establece que. “Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.”

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado “RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA CAPILLA DEL ANTIGUO ORFANATO NACIONAL “EL PARDO” (POSTERIORMENTE COLEGIO LOS LUJANES) E IMPLANTACIÓN DE EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES PARA USOS MUSICALES Y CULTURALES” con un presupuesto total de 1.592.777,90 € (IVA incluido), mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. EL VICECONSEJERO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: JUAN REVUELTA GONZALEZ - ***6203**
Fecha: 2025.12.10 10:33