



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	2226/2025
Fecha:	Fecha de firma

Página 1 de 3

RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL POR LA QUE SE ACUERDA LA DECLARACIÓN DE EMERGENCIA PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE DESCONTAMINACIÓN EN EL PATIO DE LA RESIDENCIA INFANTIL EL VALLE, A CONSECUENCIA DEL VERTIDO DE GASÓLEO PRODUCIDO EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2025.

En la mañana del 6 de noviembre de 2025, se produce un vertido de gasóleo durante el llenado del depósito enterrado de calefacción que se localiza en el patio interior del inmueble Residencia Infantil El Valle, sita en Avenida del Valle nº 22, 28003 Madrid, cuyo titular es la Agencia Madrileña de Atención Social. En la Residencia habitan menores de edad de entre 0 y 6 años en situación de riesgo o desprotección, tutelados por la Comunidad de Madrid. Este inmueble aloja también la Escuela Infantil El Valle, gestionada por la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

Dicho rebosamiento de gasóleo afecta al patio de juegos de la Escuela Infantil y Residencia Infantil, espacio destinado al uso habitual de los menores, lo que supone la inutilización de dicho espacio de juegos y un riesgo para los menores y el personal.

El vertido fue comunicado de inmediato a los servicios de emergencia, interviniendo el Cuerpo de Bomberos, que realizó actuaciones de contención, retirada parcial de arena contaminada y precintado completo del patio, emitiendo informe oficial en el que se indica la necesidad de limpieza integral antes de permitir el acceso de menores.

Para poder llevar a cabo los trabajos de descontaminación se precisa de la actuación de un Organismo de Control Autorizado (OCA) para toma de muestras y verificación de la correcta ejecución. Es necesaria la retirada de la arena contaminada, así como los pavimentos y elementos del parque. Se precisa la correcta gestión de residuos peligrosos y, una vez validada la descontaminación por la OCA, se deben reponer la arena nueva apta para uso infantil y otros elementos necesarios.

La Agencia Madrileña de Atención Social no dispone de los medios propios para ejecutar los trabajos descritos, y no puede tramitar un contrato por licitación ordinaria para dichos trabajos, dado que se exige una actuación inmediata para eliminar riesgos químicos y ambientales derivados del vertido, evitando así la exposición accidental de menores y trabajadores, así como para rehabilitar las instalaciones para su uso. La demora en la retirada de los residuos peligrosos podría ocasionar contaminación del subsuelo y aguas y la clausura prolongada del patio, afectando la prestación del servicio público educativo y asistencial.

Por ello, la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la Agencia ha evaluado desde el día siguiente al vertido los daños ocasionados y ha contactado con varias empresas especializadas en este tipo de actuaciones, que además de la obra requieren de proyecto técnico.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276298241067018186018**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	2226/2025
Fecha:	Fecha de firma

De entre las empresas evaluadas, ONES PROEYCTOS Y OBRAS S.L., SELYMOR CONSTRUCCIONES S.L., y CALIDAD Y EFICACIA CONSTRUCCIÓN S.L., la empresa seleccionada es ONES PROYECTOS Y OBRAS S.L., (CIF: B-86959020), que tiene experiencia demostrada en este tipo de actuaciones y capacidad de inicio inmediato. La empresa ha visitado la obra y ha dado su conformidad a los plazos previstos e inicio inmediato.

El coste máximo de los trabajos, según valoración inicial de los técnicos de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS, se estima en 200.000 euros (IVA incluido), teniendo en cuenta que se desconoce el importe exacto de la actuación a realizar. La previsión incluye en este importe las actuaciones descritas en la memoria de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento.

Se ha estimado que el tiempo necesario para la realización de los trabajos será de dos meses aproximadamente desde el inicio de los mismos, prorrogables expresamente por el periodo necesario si la situación de emergencia continuara por no haber concluido la obra. El contrato concluirá, en todo caso, en el mismo momento en que desaparezca la necesidad que lo motiva.

La utilización de cualquier procedimiento distinto a la tramitación de emergencia, prevista en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, de los permitidos en la normativa de contratación pública, como el procedimiento negociado sin publicidad por razón de imperiosa urgencia regulado en el artículo 168.b) 1º LCSP, o el procedimiento de urgencia recogido en el artículo 119 LCSP, no permitirían atender de forma inmediata a las necesidades descritas anteriormente.

Por todo ello, en virtud de lo que establece el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, vista la memoria de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento, como consecuencia de la urgente necesidad de uso del espacio afectado de la Residencia Infantil y Escuela Infantil El Valle, inutilizado por el vertido de gasóleo del día 6 de noviembre de 2025, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

DISPONGO

1. **DECLARAR LA TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA** para la contratación de los trabajos de rehabilitación del espacio afectado en la Residencia Infantil El Valle, sita en Avenida del Valle nº 22, en Madrid.



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	2226/2025
Fecha:	Fecha de firma

2. El plazo máximo estimado de ejecución del contrato es de dos meses.
3. Ordenar que se ejecute lo necesario para satisfacer la necesidad sobrevenida, a través de la contratación de la ejecución de las obras, por un importe máximo de 200.000 euros, IVA incluido.
4. Comunicar al Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid la presente Resolución en el plazo de 30 días.

Madrid, a fecha de firma

EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Fdo: José Manuel Miranda de las Heras

