

## **MEMORIA PROPUESTA DE LA DECLARACIÓN DE EMERGENCIA PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE DESCONTAMINACIÓN EN PATIO DE RESIDENCIA INFANTIL EL VALLE, A CONSECUENCIA DEL VERTIDO DE GASÓLEO PRODUCIDO EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2025**

En la mañana del 6 de noviembre de 2025, se produce un vertido de gasóleo durante el llenado del depósito enterrado que se localiza en el patio interior del inmueble.

Dicho rebosamiento de gasóleo afecta al patio de juegos de la Escuela Infantil y Residencia Infantil, espacio destinado al uso habitual de menores de entre 0 y 3 años.

El vertido fue comunicado de inmediato a los servicios de emergencia, interviniendo el Cuerpo de Bomberos, que realizó actuaciones de contención, retirada parcial de arena contaminada y precintado completo del patio, emitiendo informe oficial en el que se indica la necesidad de limpieza integral antes de permitir el acceso de menores.

Para poder llevar a cabo los trabajos de descontaminación se precisa de la actuación de un Organismo de Control Autorizado (OCA) para toma de muestras y verificación de la correcta ejecución. Se precisa de la retirada de la arena contaminada así como de pavimentos y elementos del parque. Se precisa de la correcta gestión de residuos peligrosos y una vez validada la descontaminación por la OCA, se debe reponer la arena nueva apta para uso infantil.

La Agencia Madrileña de Atención Social no dispone de los medios propios para ejecutar los trabajos descritos, y no puede tramitar un contrato por licitación ordinaria para dichos trabajos, dado que se exige una actuación inmediata para eliminar riesgos químicos y ambientales derivados del vertido, así como evitar la exposición accidental de menores y trabajadores. La demora en la retirada de los residuos peligrosos podría ocasionar contaminación del subsuelo y aguas y la clausura prolongada del patio, afectando la prestación del servicio público educativo y asistencial.

Por ello, la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la Agencia ha evaluado desde el día siguiente al vertido los daños ocasionados y ha contactado con varias empresas especializadas en este tipo de actuaciones, que además de la obra requieren de proyecto técnico

El coste máximo de los trabajos, según valoración inicial de los técnicos de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS, se estima en 200.000 euros (IVA incluido), teniendo en cuenta que se desconoce el importe exacto de la actuación a realizar. La previsión incluye en este importe las actuaciones siguientes:



- Contratación de Organismo de Control Autorizado (OCA) para toma de muestras, determinación de profundidad de contaminación y elaboración de informe final de descontaminación.
- Catas y análisis del terreno para definir alcance de la excavación.
- Retirada de elementos contaminados
  - o Pavimento de losetas
  - o Elementos del parque infantil
- Tratamiento de residuos peligrosos
  - o Excavación y retirada de tierras con hidrocarburos mediante maquinaria pesada
  - o Retirada de losa de caucho contaminado
  - o Transporte y entrega de residuos peligrosos a gestor autorizado con trazabilidad.
  - o Gestiones para las
- Limpieza técnica de elementos del parque con productos específicos para hidrocarburos.
- Reposición de arena nueva apta para uso infantil
- Reposición de vallado de parque infantil

El cálculo del importe estimado de los trabajos se ha realizado en base a los siguientes datos:

	CANTIDAD	ESTIMACIÓN COSTE	TOTAL
<b>TRABAJOS PREVIOS</b>			
Retirada pavimentos y elementos del parque infantil			4.000 €
<b>TRATAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS</b>			
Retirada Tierras con Hidrocarburos	250 T	240 €/ T	60.000 €
Transporte Residuos Peligrosos			12.000 €
Control OCA, Ensayos e Informe			8.000 €
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>			
Excavación de tierras	200 m3	75 €/m3	15.000 €
Suministro de tierras	200 m3	35 €/m3	7.000 €
Riego y compactación	200 m3	80 €/m3	16.000 €
LIMPIEZA			5.000 €
REPOSICIÓN DE VALLADO			10.000 €
TOTAL PEM			137.000 €
GG+BI (19%)			26.030 €
TOTAL CONTRATA			163.030 €
IVA			34.236,30 €
<b>TOTAL</b>			<b>197.266,30 €</b>



Se ha estimado que el tiempo necesario para la realización de los trabajos será de 2 meses aproximadamente desde el inicio de la misma.

La utilización de cualquier procedimiento distinto al previsto en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, de los permitidos en la normativa de contratación pública, como el procedimiento negociado sin publicidad por razón de imperiosa urgencia regulado en el artículo 168.b).1º LCSP, o el procedimiento de urgencia recogido en el artículo 119 LCSP, no permitirían atender de forma inmediata a las necesidades descritas anteriormente.

Por todo ello, en virtud de lo que establece el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se propone la tramitación de emergencia para prestar el servicio público definido en la presente memoria.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **100118206555232073255**