

INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS DE LA EMPRESA SANTA YBELISES ARIAS GONZÁLEZ, EN EL LOTE 1, CENTRO DE MAYORES MÓSTOLES, DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS DENOMINADO “EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA Y COMEDOR EN 4 CENTROS DE MAYORES ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)”. EXPEDIENTE A/CSP-048129/2025.

Requerida la empresa SANTA YBELISES ARIAS GONZÁLEZ., en referencia al procedimiento “EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA Y COMEDOR EN 4 CENTROS DE MAYORES ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)”, para que justifique las oferta incursa en presunción de anormalidad al lote 1 CENTRO DE MAYORES MÓSTOLES, y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, junto con la valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, se comprueba que:

Justificación del criterio precio

La licitadora justifica y argumenta en su oferta las reducciones respecto a los precios máximos autorizados (1% en desayunos, 5% en cervezas, vinos y refrescos y 6% en menús, medio menú y menú especial). Manifiesta en su escrito de justificación, que la estructura de costes esenciales no se ve alterada por la baja ofertada, esgrimiendo, que *“la reducción del 6% aplicada al menú supone una minoración moderada del ingreso unitario, que queda absorbida por el margen inicialmente previsto en el estudio económico oficial, sin que ello implique ejecución por debajo de coste ni pérdida estructural”*.

Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

La licitadora manifiesta que *“la oferta presentada respeta íntegramente las obligaciones establecidas en el PPT”, “la planificación económica parte del mantenimiento íntegro de los estándares técnicos y de calidad exigidos en el pliego”*. Asimismo, señala que las horas adicionales de limpieza ofertadas por encima de las exigidas en el Pliego, de una a tres, *“se integran en la planificación organizativa del personal sin necesidad de incremento estructural de plantilla”* y que *“las mejoras relativas a información nutricional, control de calidad y rapidez en subsanación de quejas constituyen compromisos organizativos y de gestión, no generadores de un incremento significativo de costes estructurales”*.

Basándonos únicamente en los criterios relacionados con los costes, cuya oferta respecto a los Criterios de precio, de mejora del 1% de baja ofertada en todos y cada



uno de los productos del apartado “Desayunos: café, leche e infusiones, bollería y pastelería”, 5% de baja ofertada en todos y cada uno de los productos del apartado “Cervezas, vinos, aperitivos y refrescos”, representa en los cálculos de nuestro Estudio de Viabilidad (fundamentado en los datos de la actual ejecución del contrato), supondría una minoración de los ingresos anuales de 391 € y 1.154 €, respectivamente en ambos conceptos. Sí que resulta más significativo el 6% de baja ofertada del apartado Menú, ½ Menú y Menú especial en la lista de precios al público, resultando dicha bajada en la oferta en nuestra previsión de costes, 11.479 € anuales, soportando aún los beneficios estimados en dicho Estudio (29.886,87 €) las mencionadas bajas. También hay que señalar que el precio en el contrato actual del menú es de 6 €, pasando en esta Licitación a ser de 8,5 €, con una subida de precio de más de un 40%.

Por otra parte, respecto a los costes que pudieran suponer, la oferta de los criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, tal y como señala el Licitador, no suponen un incremento significativo de costes, y son cuestiones más organizativas y de gestión, salvo el incremento de horas de limpieza que el licitador señala que ha contemplado dentro en la planificación organizativa del personal.

Pudiéndose estimar que, en general, esta minoración de ingresos contemplados en la oferta, asegura la obtención de los beneficios necesarios que requieren los gastos de explotación, al ser comparado con el Estudio de Viabilidad que se elaboró por la Administración para la presente Licitación.

En conclusión, a la vista de la justificación presentada y de la documentación aportada, se considera que la empresa SANTA YBELISES ARIAS GONZÁLEZ, **SI** ha justificado adecuadamente la oferta presentada al lote 1, Centro de Mayores Móstoles, del expediente A/CSP-048129/2025 “EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA Y COMEDOR EN 4 CENTROS DE MAYORES ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)”, entendiéndose que posibilita la correcta ejecución del contrato.

En Madrid a fecha de la firma

DIRECCTOR COORDINADOR DE CENTROS DE ATENCIÓN A MAYORES

Firmado digitalmente por: TRINIDAD TRINIDAD DIEGO JOSÉ
Fecha: 2026.03.06 11:24

Fdo.: Diego Trinidad Trinidad

