



IV_MEDICIONES y PRESUPUESTOS_

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”

PRESUPUESTOS y MEDICIONES



INDICE

- CUADRO DE PRECIOS BASICOS
- CUADRO PRECIOS AUXILIARES
- CUADRO DE DESCOMPUESTOS
- PRESUPUESTO Y MEDICIONES
- RESUMEN PRESUPUESTO



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

"REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES " FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER" DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU"

PRESUPUESTOS y MEDICIONES



- CUADRO DE PRECIOS BASICOS



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

"REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES " FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER" DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU"

PRESUPUESTOS y MEDICIONES

PRECIOS BASICOS_MATERIALES (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	536,958 m3	23,94	12.854,78
CM1P01AA030	Arena de río 0/6 mm	1,432 t	24,79	35,50
CM1P01AA950	Arena caliza machaqueo sacos 0,3 mm	3.356,940 kg	0,49	1.644,90
CM1P01AG020	Garbancillo 4/20 mm	0,118 t	19,78	2,34
CM1P01AG060	Gravilla 20/40 mm	2,746 t	22,58	62,00
CM1P01AG130	Grava machaqueo 40/80 mm	424,735 m3	30,38	12.903,46
CM1P01AJM010	Arena gruesa sílicea de machaque	1,200 m3	40,80	48,96
CM1P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	60,534 t	125,38	7.589,74
CM1P01CC038	Cemento CEM II/B-M (S-V) 42,5 N sacos	0,465 t	123,39	57,43
CM1P01CC140	Cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R sacos	0,071 t	240,13	17,02
CM1P01DC030	Desenconfiante alta calidad mat. no porosos-metal	7,860 l	3,40	26,72
CM1P01DW050	Agua	85,440 m3	1,37	117,05
CM1P01DW090	Pequeño material	1.494,810 u	1,67	2.496,33
CM1P01EM205	Tabloncillo pino 2,50/5500x205x55	0,037 m3	436,22	15,98
CM1P01EM225	Tabla pino 2,00/2,50 m de 26 mm	0,037 m3	432,48	15,84
CM1P01ET005	Tabla encofrado pino 10-20 cm L=2 m	1,050 m3	483,34	507,51
CM1P01FJ006	Mortero cementoso rejuntdo mejorado CG2 2-15 mm color	26,306 kg	3,04	79,97
CM1P01HAV029	Hormigón HA-25/F/12/XC2 o XC3 central	1,659 m3	107,76	178,77
CM1P01HAV190	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	378,060 m3	97,65	36.917,52
CM1P01HAV270	Hormigón HA-25/B/40/XC2 o XC3 central	5,813 m3	97,65	567,66
CM1P01HAV380	Hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 central	3,943 m3	100,48	396,17
CM1P01HMV220	Hormigón HM-20/P/20/X0 o XC1 central	39,578 m3	91,92	3.638,05
CM1P01HMV250	Hormigón HM-20/P/40/X0 o XC1 central	2,703 m3	91,92	248,46
CM1P01HW060	Bombeo mortero 40 a 100 m3	209,437 m3	15,09	3.160,40
CM1P01LT040	Ladrillo perforado toscó 24x11,5x7 cm	11,876 mu	155,94	1.851,96
CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	6,168 m3	74,48	459,39
CM1P01SCB010	Bordillo calizo jardín 9x19 cm	186,530 m	18,79	3.504,90
CM1P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	6,807 kg	2,85	19,40
CM1P02CVC400	Codo 87,5º largo PVC DN 110 mm	14,000 u	4,13	57,82
CM1P02CVM005	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=125 mm	1,506 u	10,37	15,62
CM1P02CVM010	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=160 mm	13,830 u	15,79	218,38
CM1P02CVM020	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=200 mm	4,730 u	27,00	127,71
CM1P02CVM040	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=315 mm	4,510 u	146,76	661,89
CM1P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,466 kg	14,05	6,55
CM1P02EAT020	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	48,000 u	20,49	983,52
CM1P02EAT030	Tapa cuadrada HA e=6 cm 60x60 cm	7,000 u	27,19	190,33
CM1P02EAT040	Tapa cuadrada HA e=6 cm 70x70 cm	4,000 u	32,47	129,88
CM1P02EAT060	Tapa cuadrada HA e=6 cm 90x90 cm	4,000 u	31,61	126,44
CM1P02ECH080	Canaleta hormigón polímero 1000x135x150 mm rejilla acero galvaní	595,000 u	61,90	36.830,50
CM1P02EDS010	Sumidero sifónico c/reja PVC L=200 mm salida vertical D=75-90 mm	1,000 u	18,61	18,61
CM1P02EPO010	Tapa circular HA h=6 cm D=62,5 cm	3,360 u	33,02	110,95
CM1P02EPW020	Pates acero galvanizado 30x25 cm	16,800 u	6,66	111,89
CM1P02TVE005	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=125 mm	7,530 m	6,69	50,38
CM1P02TVE010	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=160 mm	41,910 m	9,19	385,15
CM1P02TVE015	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=200 mm	23,650 m	14,04	332,05
CM1P02TVE025	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=315 mm	22,550 m	34,55	779,10
CM1P02TVO300	Tubo PVC liso multicapa celular encolado D=90 mm	367,840 m	3,92	1.441,93
CM1P02TVO310	Tubo PVC liso multicapa celular encolado D=110 mm	41,580 m	5,16	214,55
CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	48,977 kg	1,63	79,83
CM1P03ACD010	Acero corrugado elab. B 500 SD	2.950,397 kg	2,16	6.372,86
CM1P03AME020	Malla electrosoldada B500 SD/T #200x300x5 mm - 1,142 kg/m2	46,410 m2	2,67	123,92
CM1P03AMQ030	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x6 mm - 2,792 kg/m2	3.790,801 m2	4,09	15.504,37
CM1P03AMQ040	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x8 mm - 4,967 kg/m2	11,550 m2	6,08	70,22
CM1P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	56,638 m2	2,08	117,81
CM1P03BHS060	Bovedilla hormigón forjado unidireccional 60x20x25 cm	149,450 u	1,36	203,25
CM1P03VAD040	Vigueta autorres. horm. pret. DT-18 cm - L=5,10/5,90 m (27,5 kg/m)	94,505 m	9,86	931,82
CM1P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	129,914 kg	1,68	218,26
CM1P06BPA030	Lámina betún modif. plastóm. autoprot. mineral pizarra LBM-50/G-FP-R (APP -15°C)	5,330 m2	10,53	56,12
CM1P06GL020	Geotextil poliéster no tejido 150 gr/m2	350,000 m2	0,99	346,50
CM1P08EXG100	Baldosa gres rústico 30x30 cm antideslizante	20,669 m2	22,69	468,98
CM1P08XBA010	Borde chapa acero corten 150x1,5 mm	33,810 m	31,01	1.048,45
CM1P08XVA060	Adoquín hormigón quebrado 22,5x11,2x6 cm	1.678,470 m2	11,29	18.949,93
CM1P08XVA130	Suplem.color tostados adoquín hormigón	1.678,470 m2	1,53	2.568,06
CM1P08XVL010	Losa rectangular lisa color 50x50x8 cm	440,540 m2	25,45	11.211,74
CM1P08XW020	Junta dilatación/m2 pavimento piezas	440,540 u	0,40	176,22
CM1P15EC020	Puente de prueba	1,000 u	23,14	23,14
CM1P15FB080	Cableado de módulos	40,000 u	24,55	982,00
CM1P15FHE110	Caja distr. estancia IP65-IK08 superf. 22 elementos	2,000 u	103,76	207,52
CM1P15FJ010	Diferencial 25 A/2P/30 mA tipo AC	1,000 u	228,39	228,39
CM1P15FJ100	Diferencial 25 A/4P/300 mA tipo AC	5,000 u	350,32	1.751,60
CM1P15FRU020	Interr. magnetotérmico 16A (I+N) Clase AC - Curva C	1,000 u	6,84	6,84
CM1P15GK050	Caja mecanismo empotrar	15,000 u	0,38	5,70
CM1P15GK080	Caja registro superficie estancia 105x105 mm	13,000 u	3,32	43,16
CM1P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	15,000 u	2,47	37,05
CM1P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	15,000 u	5,95	89,25
CM1P15MEB040	Base enchufe 16A estancia superf. gama básica IP-55	4,000 u	3,37	13,48

PRECIOS BASICOS_MATERIALES (PRESUPUESTO)

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRSS
 C DIGORESUMEN

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P15NB030	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x6 mm2	4.812,500 m	1,69	8.133,13
CM1P15NB060	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x25 mm2	1.012,000 m	5,70	5.768,40
CM1P15NB061	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x2,5 mm2	297,000 m	0,69	204,93
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	885,000 m	0,46	407,10
CM1P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	72,000 m	0,71	51,12
CM1P15NV010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas	160,000 u	2,06	329,60
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	75,000 m	1,04	78,00
CM1P15UEE010	Tubo PVC rígido blind. GP-7 enchuf. D=16 mm	220,000 m	1,13	248,60
CM1P15UEH040	Tubo PVC rígido blind. GP-7 enchuf. D=32 mm libre halógenos	99,000 m	7,82	774,18
CM1P15UEH060	Tubo PVC rígido blind. GP-7 enchuf. D=50 mm libre halógenos	599,500 m	15,26	9.148,37
CM1P15UEH200	Uniones, accesorios y abrazaderas libre halógenos	349,250 u	3,75	1.309,69
CM1P17PH010	Tubo polietileno AD PE100 PN-16 32 mm	261,000 m	4,13	1.077,93
CM1P17PH030	Tubo polietileno AD PE100 PN-16 50 mm	59,000 m	9,83	579,97
CM1P17VPC040	Codo M-H 87� PVC serie B junta pegada 75 mm	0,500 u	2,46	1,23
CM1P17XEL310	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	13,000 u	17,99	233,87
CM1P17XEL330	Válvula esfera latón roscar 2"	1,000 u	47,02	47,02
CM1P17XP140	Mando llave tipo palanca	1,000 u	9,99	9,99
CM1P17XP170	Llave paso empotrar recta unión prensada 16/20 mm	1,000 u	25,36	25,36
CM1P17YC040	Codo latón 90� 40 mm 1 1/4"	59,000 u	12,67	747,53
CM1P17YC060	Codo latón 90� 63 mm 2"	29,500 u	31,68	934,56
CM1P17YE040	Enlace mixto latón macho 40 mm 1 1/4"	81,500 u	9,24	753,06
CM1P17YE060	Enlace mixto latón macho 63 mm 2"	14,750 u	21,19	312,55
CM1P25OU030	Imprimación epoxídica 2 componentes	75,816 l	16,82	1.275,23
CM1P25WW220	Pequeño material	25,272 u	1,16	29,32
CM1P26PPL010	Collarín polipropileno para PE-PVC D=32 mm 1/2"	17,000 u	2,68	45,56
CM1P26QA040	Arqueta rectangular plástico c/tapa (jumbo)	13,000 u	62,69	814,97
CM1P26RB020	Boca riego bayoneta bronce c/tapa 3/4"	17,000 u	75,44	1.282,48
CM1P26SL020	L�nea eléctrica p/electroválvula 2x1,5 mm2	390,000 m	1,54	600,60
CM1P26SV045	Electrov�lvula 1 1/2"H c/ regulador caudal	13,000 u	199,74	2.596,62
CM1P26TPA440	Tuber�a polietileno AD PE100 PN16 DN=110 mm	333,960 m	8,91	2.975,58
CM1P26TPB030	Tuber�a polietileno BD PE40 PN4 DN=16 mm	433,470 m	0,33	143,05
CM1P26TPB060	Tuber�a polietileno BD PE40 PN4 DN=32 mm	71,500 m	0,86	61,49
CM1P26TPB070	Tuber�a polietileno BD PE40 PN4 DN=40 mm	41,250 m	1,22	50,33
CM1P26TPB080	Tuber�a polietileno BD PE40 PN4 DN=50 mm	17,820 m	1,91	34,04
CM1P26TPI030	Tuber�a PEBD c/goteo integrado autocompensante c/30cm D=16 mm	1.528,440 m	0,38	580,81
CM1P28DA030	Tierra vegetal cribada fertilizada	317,130 m3	29,19	9.257,02
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	354,600 kg	0,95	336,87
CM1P28EB050	Ligustrum japonicum 14-16 cm cepellón	57,000 u	59,54	3.393,78
CM1P28EC090	Albizia julibrissin 14-16 cm cepellón	1,000 u	83,76	83,76
CM1P28EC160	Cercis siliquatum 12-14 cm contenedor	1,000 u	80,21	80,21
CM1P28EC240	Lagerstroemia indica 10-12 cm contenedor	2,000 u	131,28	262,56
CM1P28EC370	Prunus pissardii atropurpurea 12-14 cm cepellón	3,000 u	45,64	136,92
CM1P28EC380	Prunus serrulata 12-14 cm contendor	2,000 u	112,52	225,04
CM1P28ED010	Chamaerops humilis 1,25-1,5 m contenedor	24,000 u	180,53	4.332,72
CM1P28EE020	Arbutus unedo 0,8-1 m contenedor	10,000 u	33,75	337,50
CM1P28EE170	Laurus nobilis 0,8-1 m contenedor	5,000 u	9,39	46,95
CM1P28EE260	Myrtus communis 0,4-0,6 m contenedor	2,000 u	7,59	15,18
CM1P28EE440	Viburnum tinus 1-1,25 m contenedor	25,000 u	28,76	719,00
CM1P28EF040	Cornus alba 0,6-1 m contenedor	2,000 u	4,99	9,98
CM1P28EF080	Cotoneaster horizontalis 0,3-0,5 m	26,000 u	13,50	351,00
CM1P28EF100	Forsythia intermedia 0,60-1 m contenedor	5,000 u	4,88	24,40
CM1P28EF120	Hydrangea hortensis 0,20-0,40 m contenedor	2,000 u	11,31	22,62
CM1P28EF220	Syringa vulgaris 0,6-0,8 m contenedor	10,000 u	10,43	104,30
CM1P28EF230	Viburnum opulus 0,50-0,75 m cepellón	12,000 u	13,50	162,00
CM1P28EG020	Hedera helix 1-1,25 m contenedor	6,000 u	4,75	28,50
CM1P28EG060	Parthenocissus spp 1-1,5 m contenedor	14,000 u	8,14	113,96
CM1P28EG090	Rosal spp trepador injerto contenedor	14,000 u	8,88	124,32
CM1P28EH020	Lav�ndula spp 30-50 cm contenedor	78,000 u	5,25	409,50
CM1P28EH050	Rosmarinus officinalis 15-30 cm contenedor	6,000 u	2,25	13,50
CM1P28EH070	Thymus vulgaris 20-40 cm contenedor	8,000 u	5,25	42,00
CM1P28EH180	Festuca glauca 5-10 cm contenedor	69,000 u	2,25	155,25
CM1P28EH200	Geranium híbrido 20-30 cm contenedor	8,000 u	3,68	29,44
CM1P28SD005	Tubo drenaje PVC corrugado D=50 mm	171,000 m	3,10	530,10
CM1P31BA010	Acometida provisional fontanería a caseta	2,000 u	100,31	200,62
CM1P31BA030	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	2,000 u	144,58	289,16
CM1P31BC030	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	6,000 u	135,07	810,42
CM1P31BC190	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	6,000 u	175,33	1.051,98
CM1P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	1,530 u	565,23	864,80
CM1P31BM030	Espejo vestuarios y aseos	2,000 u	31,10	62,20
CM1P31BM080	Horno microondas 18 l 700 W	0,400 u	113,64	45,46
CM1P31BM090	Taquilla metálica individual	3,996 u	92,93	371,35
CM1P31BM130	Botiquín de urgencias	1,000 u	56,21	56,21
CM1P31BM170	Reposición de botiquín	1,000 u	19,13	19,13
CM1P31CA050	Tapa provisional pozo 50x50 cm	15,000 u	18,80	282,00
CM1P31CB090	Tabla madera pino 15x5 cm	0,100 m3	263,35	26,34
CM1P31CB180	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	40,000 m	21,83	873,20

PRECIOS BASICOS_MATERIALES (PRESUPUESTO)

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR5
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P31CB200	Pie de hormigón con 4 agujeros	66,600 u	3,93	261,74
CM1P31CB220	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	0,600 u	256,98	154,19
CM1P31CB310	Pasamanos tubo D=50 mm	52,000 m	5,94	308,88
CM1P31CE020	Cable cobre desnudo D=35 mm	3,000 m	1,84	5,52
CM1P31CE035	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	27,500 m	3,72	102,30
CM1P31CE040	Pica cobre para toma tierra 14,3 mm	1,000 m	14,26	14,26
CM1P31CE050	Grapa para pica	1,000 u	3,01	3,01
CM1P31CE150	Cuadro secundario obra potencia máxima 20 kW	0,500 u	841,18	420,59
CM1P31CI010	Extintor polvo ABC 3 kg 13A/55B	6,000 u	40,37	242,22
CM1P31CR150	Gancho montaje red D=10 mm	73,260 u	0,20	14,65
CM1P31CR220	Redes bajo encofrado de forjado	9,158 m2	1,86	17,03
CM1P31CR230	Tapón protector puntas acero tipo seta	166,500 u	0,07	11,66
CM1P31IA030	Casco seguridad con rueda	20,000 u	10,60	212,00
CM1P31IA120	Gafas protectoras	6,660 u	9,47	63,07
CM1P31IA140	Gafas antipolvo	6,660 u	9,26	61,67
CM1P31IA170	Mascarilla celulosa desechable	50,000 u	1,65	82,50
CM1P31IA200	Juego tapones antiruido espuma poliuretano	120,000 u	0,49	58,80
CM1P31IC010	Faja protección lumbar	3,000 u	26,23	78,69
CM1P31IC030	Cinturón portaherramientas	3,000 u	18,10	54,30
CM1P31IC070	Mono de trabajo poliéster-algodón	20,000 u	18,22	364,40
CM1P31IC090	Traje impermeable 2 piezas PVC	20,000 u	10,19	203,80
CM1P31IC180	Chaleco de obras reflectante	24,000 u	3,23	77,52
CM1P31IM020	Par guantes lona reforzados	20,000 u	3,43	68,60
CM1P31IP060	Par botas de agua de seguridad	20,000 u	15,42	308,40
CM1P31IP070	Par botas de seguridad	20,000 u	29,64	592,80
CM1P31SB010	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	220,000 m	0,06	13,20
CM1P31SB060	Cono balizamiento estándar h=50 cm	25,000 u	6,78	169,50
CM1P31SC010	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	18,000 u	3,14	56,52
CM1P31SC020	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	3,000 u	8,86	26,58
CM1P31SC030	Panel completo PVC 700x1000 mm	1,000 u	15,43	15,43
CM1P31SV020	Señal triangular L=90 cm reflexivo RA-1	2,000 u	76,69	153,38
CM1P31SV040	Señal circular D=60 cm reflexivo RA-1	4,000 u	65,17	260,68
CM1P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	6,000 u	23,07	138,42
CM1P32GC030	Implantación equipo sondeo	1,000 u	85,91	85,91
CM1P32GC040	Caja portatestigos impermeabilizada	3,000 u	21,33	63,99
CM1P32GC050	Tubería piezométrica	10,000 m	14,87	148,70
CM1P32GC060	Sondeo en suelos cohesión baja-media	10,000 m	63,88	638,80
CM1P32GC180	Ensayo SPT en sondeo	2,000 u	30,72	61,44
CM1P32GFS010	Toma de muestras	2,000 u	23,18	46,36
CM1P32GFS020	Apertura y descripción muestra	2,000 u	7,56	15,12
CM1P32GFS060	Humedad natural	2,000 u	14,67	29,34
CM1P32GFS080	Análisis granulométrico	2,000 u	55,17	110,34
CM1P32GFS110	Densidad aparente	2,000 u	14,83	29,66
CM1P32GFS150	Límites de Atterberg	2,000 u	35,29	70,58
CM1P32GFS200	Hinchamiento Lambe	2,000 u	51,89	103,78
CM1P32GFS330	Rotura a compresión simple	2,000 u	37,66	75,32
CM1P32GQS050	Contenido en sulfatos solubles	2,000 u	26,44	52,88
CM1P32GQS060	Contenido en materia orgánica oxidable	2,000 u	24,39	48,78
CM1P32HH010	Toma de muestras	8,000 u	22,01	176,08
CM1P32HH020	Fabricación y conservación probeta	96,000 u	28,24	2.711,04
CM1P32HH030	Refrentado probeta	96,000 u	7,05	676,80
CM1P32HH040	Consistencia cono Abrams	48,000 u	20,47	982,56
CM1P32HH060	Resistencia a compresión	96,000 u	17,65	1.694,40
Grupo CM1				274.453,64
PN1E20DDA070	Cisterna recogida aguas pluviales 40 m3+filtro y bomba vaciado	1,000 u	11.878,00	11.878,00
PN1M01DS171	Bomba impulsión Padus UNI-M05A/T011-540/G	2,000 u	982,00	1.964,00
PN1M01DS175	Bomba impulsión vaciado manual	1,000 u	455,00	455,00
PN1P06GL020	Bloque drenaje Ecobloc Light	240,000 ud	26,95	6.468,00
PN1P06GL021	Base para bloque drenaje Ecobloc Light	60,000 ud	12,25	735,00
PN1P06GL022	Placas laterales para bloque drenaje Ecobloc Light o equivalente	200,000 ud	10,15	2.030,00
PN1P15FJ100	Diferencial 25 A/4P/500 mA tipo AC	1,000 u	400,00	400,00
PN1P15FK250	PIA 4x16 A 6/15 kA curva C	6,000 u	184,06	1.104,36
PN1P15FM020	Programador astronómico programable con pantalla LED	13,000 u	65,00	845,00
PN1P15NB060	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x16 mm2	1.793,000 m	2,76	4.948,68
PN1P15UBC060	Tubo flexible PVC corrugado D63 mm	1.540,000 m	2,17	3.341,80
PN1P16AG060	Baliza exterior OptiSpace LED 27 1004 mm o equivalente	117,000 u	471,73	55.192,41
PN1P16AG061	Proyector exterior UniFlood LED 24 D=135 mm o equivalente	97,000 u	479,85	46.545,45
PN1P16AG062	Foco con Pica Puled LED 5 W o equivalente	94,000 u	31,70	2.979,80
PN1P17DA065	Válvula pilotada 2" y sistema de sondas de control	1,000 u	175,00	175,00
PN1P26PPL010	Piqueta riego regulable 14 cm	66,000 u	1,20	79,20
PN1P26PPL011	Sensor de humedad para riego	2,000 u	85,00	170,00
PN1P26SP070	Programador electrónico 4 estaciones	1,000 u	196,00	196,00
Grupo PN1				139.507,70
PNM01DS170	Cuadro eléctrico control 2 bombas achique	3,000 u	325,00	975,00

PRECIOS BASICOS_MATERIALES (PRESUPUESTO)

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRSS
 C  DIGORESUMEN

		CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
PNM01DS171	Válvulas, cadena de izado, sondas para control	5,000 u	250,00	1.250,00
PNM01DS178	Cuadro eléctrico control 1 bomba achique	1,000 u	450,00	450,00
Grupo PNM.....				2.675,00
PNS_CASETA	Caseta madera 2,20x2,20 madera tratada	1,000	887,00	887,00
PNS_INVERN.	Invernadero aluminio y vidrio	1,000 ud	6.150,00	6.150,00
PNS_PERG.4x3	Pergola madera laminada 4x3	17,000 ud	650,00	11.050,00
PNS_PERG.5x3	Pergola madera laminada dimensiones 5x3	5,000 ud	850,00	4.250,00
PNS_V04	Acer palmatum 1,50-2,00 m en contenedor	4,000 u	140,70	562,80
PNS_V05	Achillea filipendulina 0,10-0,20 m cont. 1L	12,000 u	4,58	54,96
PNS_V06	Agapanthus africanus 0,20-0,40 m contenedor	5,000 u	3,63	18,15
PNS_V08	Catalpa bunguei 20-25 cm cont.	4,000 u	178,25	713,00
PNS_V11	Cineraria maritima 0,10-0,20 m cont. 1L	10,000 u	1,85	18,50
PNS_V13	Cistus monspeliensis 0,40-0,60 m cont.	15,000 u	6,75	101,25
PNS_V14	Clematis montana 0,30-0.40 m cont. 1,5 L	7,000 u	13,45	94,15
PNS_V18	Crataegus monogyna arbusto cont.	3,000 u	6,28	18,84
PNS_V19	Erigeron karvinskianus 0,10-0,20 m cont.	78,000 u	3,97	309,66
PNS_V21	Rubus idaeus 0,30-0,40 m cont. 5L	15,000 u	7,50	112,50
PNS_V22	Fragaria 0,10-0,20 m cont. 1L	111,000 u	2,95	327,45
PNS_V24	Gaura lindheimeri 0,20-0,40 m cont.	5,000 u	4,53	22,65
PNS_V25	Hakonechloa macra cont. 1L	10,000 u	9,95	99,50
PNS_V27	Hidranea paniculata 'Vanille Fraise' 0,4-0,6 m cont. 1L	2,000 u	10,50	21,00
PNS_V28	Helichrysum stoechas 15-20 cm en maceta	22,000 u	4,65	102,30
PNS_V30	Juniperus communis 0,20-0,40 m cont. 3L	4,000 u	10,50	42,00
PNS_V35	Chamaemelum Nobile 0,10-0,20 m cont. 1L	7,000 u	3,18	22,26
PNS_V36	Malus perpetu 'Evereste', 150-175 cm CONTENEDOR	1,000 u	64,50	64,50
PNS_V37	Vivaces flor de 1 savia cont.	86,000	3,50	301,00
PNS_V39	Miscantus sinensis 0,4-0,6 m maceta	5,000 u	14,23	71,15
PNS_V40	Nepeta x faassenii 15-20 cm en maceta	7,000 u	4,64	32,48
PNS_V41	Arom��ticas 0,10-0,20 m cont. 1L	1,000 u	0,80	0,80
PNS_V43	Perovskia atriplicifolia 0,20-0,40 m cont. 3L	4,000	4,22	16,88
PNS_V44	Phlox subulata de 0,10-0.20 m	28,000 u	3,95	110,60
PNS_V45	Prunus dulcis 1,50-1,75 m cont. 15L	1,000 u	34,50	34,50
PNS_V46	Pyrus calleryana 'Chanticleer' 16-18 cm cont.	1,000 u	182,50	182,50
PNS_V49	Rubus glaucus 0,30-0,40 m CONTENEDOR	1,000 u	9,90	9,90
PNS_V50	Salvia argentea 0,10-0,20 m cont. 1L	2,000 u	3,40	6,80
PNS_V52	Salvia leucantha cont. 3L	10,000 u	3,41	34,10
PNS_V53	Salvia microphylla 'hot lips' cont. 3L	13,000 u	6,95	90,35
PNS_V54	Salvia nemorosa de 0,10-0,20 m	7,000 u	4,50	31,50
PNS_V55	Sambucus nigra 0,50-0,70 m cont. 2L	1,000 u	15,50	15,50
PNS_V56	Santolina chamaecyparissus 20-30 cm contenedor	34,000 u	3,43	116,62
PNS_V58	Stipa tenuissima 0,2-0,4 m maceta	14,000 u	5,67	79,38
PNS_V59	Sorbus domestica 18-20 cm cep.	1,000 u	105,45	105,45
PNS_V60	Thymus serpyllum 0,10-0,20 m cont. 1L	18,000 u	2,95	53,10
PNS_V62	Vitis vinifera 0,60-0,80 m cont.	4,000 u	5,83	23,32
PNS_V63	Teucrium fruticans 0,80-1,00 m cont.	8,000 u	11,26	90,08
PNS_V64	Verbena bonariensis 0,20-0,40 m cont.	19,000	4,02	76,38
PNS_V67	Vinca minor 0,20-0,40 m cont. 1L	15,000 u	3,33	49,95
PNS_V68	Weigelia ssp 1,25-1,50 m cont. 10L	5,000 u	13,78	68,90
PNS_V69	Cydonia oblonga (membrillo)	10,000 u	110,00	1.100,00
PNS_V71	Muhlenbergia capillaris 0,40-0,60 m cont. 2L	10,000 u	7,19	71,90
Grupo PNS				27.815,61
PN_BENPA691S	Papelera MIELEK M con sombrero marson o equivalente	17,000 u	100,09	1.701,53
PN_BENUM1220	Jardinera OLEA cuadrada 750 acero corten o equivalente	17,000 u	784,75	13.340,75
PN_BENUM1375G	Jardinera LISA ��600 mm, gris	20,000 u	390,15	7.803,00
PN_BENUM1640-4	Jardinera MADERA 1000x1000x1000 mm	20,000 u	487,61	9.752,20
PN_BENUM560-1M	Fuente prefabricada	2,000 u	904,07	1.808,14
PN_CM1P08XBH020	Bordillo hormigón monocapa jardín color 14x20 cm	696,810 m	3,50	2.438,84
PN_CM1P31BC180	Alquiler mes caseta Vestuario+aseo 7,92x2,45 m	6,000 u	205,81	1.234,86
PN_Escalera 5 pelda��os	Escalera 5 pelda��os	1,000	750,00	750,00
PN_JTP138A	Cartel dibond 3 mm	10,000 u	25,00	250,00
PN_JTP14A	Toldo vela	1,000 u	1.280,00	1.280,00
PN_JTP27A	Puente de madera 151x70x56 cm	1,000	968,60	968,60
PN_JTP28A	Roca de granito	0,500 t	107,21	53,61
PN_JTP29A	Barra de olas en WPC	1,000 u	1.270,00	1.270,00
PN_JTP30A	Timón en WPC	1,000 u	1.285,00	1.285,00
PN_JTP32A	Barandilla Palm��f o equivalente	25,000 m	110,00	2.750,00
PN_JTP33A	Toldo pérgola 4x3 m	17,000	800,00	13.600,00
PN_JTP34A	JARDINERA MADERA 40x27x40 cm	18,000 u	35,00	630,00
PN_JTP35A	Pequeños objetos jardín	1,000 u	400,00	400,00
PN_JTP36A	Cartel indicativo accesible BRAILLE	8,000 u	50,00	400,00
PN_JTP37A	Banco madera tropical 1,80 m	28,000 u	639,00	17.892,00
PN_JTP40A	Parasol 3x3 m	18,000	525,36	9.456,48
PN_JTP42A	Mesa horticultura	5,000 u	245,00	1.225,00

PRECIOS BASICOS_MATERIALES (PRESUPUESTO)

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
PN_JTP44A	PARED VERTICAL MADERA	4,000 u	240,00	960,00
PN_JTP45A	Rampa acero regulable	1,000 u	654,00	654,00
PN_JTP46A	Mesita de madera 112 x46,5x125 cm	5,000 u	150,00	750,00
PN_JTP47A	Silla para exterior imitación madera	98,000	89,95	8.815,10
PN_JTP48A	Mesa redonda MESITA ø 90 cm	26,000 u	299,00	7.774,00
PN_MESAAGUA	Mesa agua composite vegetal 800x800x400	1,000 u	650,00	650,00
PN_TOLDO	Toldo pérgola 5x3	6,000 u	900,00	5.400,00
PN_mt47adc414c	Pavimento continuo absorbedor de impactos, realizado "in situ", de 70 mm de espesor total	922,060 m²	82,00	75.608,92
PN_mt48mal010c	Malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad, según ISO 11058, y 9	281,567 m²	0,63	177,39
PN_mt48mal025	Anclaje de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro, para sujeción de redes y mallas al terreno.	1.279,850 Ud	0,34	435,15
PN_mt48mod030a	Corteza de pino, calidad extra, de 8/15 mm, para uso decorativo.	12,799 m³	56,70	725,67
Grupo PN_.....				192.240,24
TOTAL.....				636.692,19

PRECIOS BASICOS_MAQUINARIA (PRESUPUESTO)

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR5				
CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1M01HA034	Autobomba hormigón h.40 m3, pluma 46 a 52 m	5,495 h	311,56	1.711,87
CM1M01HA040	Desplazamiento autobomba	9,158 h	148,39	1.358,88
CM1M01HBC020	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 43 m	5,604 m3	28,11	157,54
CM1M01HBN010	Desplazamiento bomba	0,278 h	111,85	31,05
CM1M01HBN020	Desplazamiento camión-bomba d>40 km	0,393 km	2,04	0,80
CM1M01HBT020	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 32 m	19,650 m3	20,09	394,77
CM1M01HBT030	Bombeo hormigón 56 a 75 m3 pluma 32 m	11,820 m3	17,89	211,46
CM1M02GAH060	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	4,212 h	127,21	535,87
CM1M02GT250	Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg	0,702 mes	1.119,53	786,00
CM1M02GT320	Montaje/desmontaje grúa torre 40 m flecha	0,117 u	3.311,78	387,52
CM1M02GT360	Contrato mantenimiento	0,702 mes	109,63	76,97
CM1M02GT370	Alquiler telemando	0,702 mes	52,23	36,67
CM1M02GT380	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	0,117 u	1.509,95	176,68
CM1M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	89,144 h	3,12	278,13
CM1M03HH065	Hormigonera 200 l eléctrica	1,698 h	2,60	4,42
CM1M05EC010	Retroexcavadora hidráulica cadenas 90 CV	52,049 h	46,76	2.433,82
CM1M05EC020	Retroexcavadora hidráulica cadenas 135 CV	1,569 h	57,23	89,81
CM1M05EN020	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	641,473 h	40,70	26.107,93
CM1M05EN030	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	4,055 h	51,42	208,53
CM1M05PN010	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	0,790 h	33,25	26,26
CM1M05PN110	Minicargadora neumáticos 40 CV	4,660 h	33,24	154,90
CM1M05RN020	Retrocargadora neumáticos 75 CV	136,816 h	26,89	3.678,98
CM1M06CM030	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	71,782 h	6,95	498,88
CM1M06CM040	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	238,450 h	12,67	3.021,16
CM1M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	135,187 h	2,79	377,17
CM1M06MI020	Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	22,836 h	2,79	63,71
CM1M06MP110	Martillo manual perforador neumático 20 kg	173,175 h	3,76	651,14
CM1M06MR230	Martillo rompedor hidráulico 600 kg	4,055 h	11,85	48,06
CM1M07CB010	Camión basculante 4x2 de 10 t	0,595 h	35,73	21,26
CM1M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	74,356 h	44,62	3.317,76
CM1M07CG010	Camión con grúa 6 t	4,800 h	49,05	235,44
CM1M08NM010	Motoniveladora de 135 CV	0,250 h	63,12	15,78
CM1M08RB010	Bandeja vibrante 170 kg	167,847 h	4,13	693,21
CM1M08RI010	Pisón compactador 70 kg	125,605 h	3,43	430,82
CM1M11HR010	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	118,768 h	2,28	270,79
CM1M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	15,897 h	1,52	24,16
CM1M11MM030	Motosierra gasolina L=40 cm 1,32 CV	33,600 h	2,36	79,30
CM1M13EAA010	Alq. diario panel encof. met.-fenólico 3000x1000 mm	27,506 u	1,15	31,63
CM1M13EAA060	Alq. diario mordaza unión paneles encofrado	188,640 u	0,08	15,09
CM1M13EAA070	Alq. diario mordaza corredera unión paneles encof.	55,012 u	0,11	6,05
CM1M13EAA090	Alq. diario tuerca barra unión encof.	55,012 u	0,02	1,10
CM1M13EAA100	Alq. diario barra roscada 1000 mm	55,012 u	0,02	1,10
CM1M13EAA140	Alq. diario correa panel encof. 3000 mm	20,633 u	0,27	5,57
CM1M13EAA190	Alq. diario esc. puntal estabiliz. muro 1 cara h=3-4 m	27,506 u	0,16	4,40
CM1M13EQA010	Alq. diario tablero encof. mad. tricapa 970x500x27 mm	293,040 u	0,22	64,47
CM1M13EQA040	Alquiler diario guía 4,20 m sist. encof. plano	13,187 u	0,15	1,98
CM1M13EQA060	Alquiler diario guía 2,10 m sist. encof. plano	2,930 u	0,11	0,32
CM1M13EQA070	Alquiler diario porta-sopanda 4 m sist. encof. plano	205,128 u	0,15	30,77
CM1M13EQA071	Alquiler diario porta-sopanda 3 m sist. encof. plano	33,700 u	0,13	4,38
CM1M13EQA080	Alquiler diario porta-sopanda 2 m sist. encof. plano	11,722 u	0,11	1,29
CM1M13EQA230	Alq. mensual tabica de canto metálica 1000x300 mm	14,652 u	2,39	35,02
CM1M13MPA010	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	820,512 u	0,05	41,03
Grupo CM1				48.841,70
PN1M01DS170	Bomba impulsión Padus UNI-M05A/T025-540/O	2,000 u	1.437,00	2.874,00
PN1M01DS172	Bomba impulsión Padus UNI-M05A/T015-540/G	2,000 u	1.234,00	2.468,00
PN1M01DS177	Grupo riego RainSystem AF400-2 Medana L605/EC2+1	1,000 u	6.973,00	6.973,00
Grupo PN1				12.315,00
PN_mq04res010apa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de tierras, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y a	1,000 Ud	97,58	97,58
PN_mq04res010bpa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en o	13,000 Ud	97,58	1.268,54
PN_mq04res010dpa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construc	49,000 Ud	166,41	8.154,09
PN_mq04res025ka	Canon de vertido por entrega de residuos vegetales producidos durante los trabajos de limpieza de solares, poda y tala de árbol	2,140 m³	7,17	15,34
PN_mq04res035a	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de res	3.908,000 m³	2,14	8.363,12
Grupo PN_				17.898,67
mq04cab010c	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	410,340 h	45,88	18.826,40
Grupo mq0				18.826,40

PRECIOS BASICOS_MAQUINARIA (PRESUPUESTO)

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
TOTAL.....			97.881,77

PRECIOS BASICOS_MANO DE OBRA (PRESUPUESTO)

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1001OA020	Capataz	310,222 h	23,97	7.436,03
CM1001OA030	Oficial primera	2.449,343 h	22,44	54.963,27
CM1001OA040	Oficial segunda	139,362 h	21,44	2.987,92
CM1001OA050	Ayudante	2.004,394 h	20,40	40.889,64
CM1001OA060	Peón especializado	661,915 h	20,11	13.311,11
CM1001OA070	Peón ordinario	4.727,725 h	19,56	92.474,30
CM1001OB010	Oficial 1ª encofrador	53,803 h	24,26	1.305,26
CM1001OB020	Ayudante encofrador	53,803 h	23,37	1.257,38
CM1001OB030	Oficial 1ª ferralla	69,624 h	24,26	1.689,09
CM1001OB040	Ayudante ferralla	69,624 h	23,37	1.627,12
CM1001OB090	Oficial soldador alicatador	6,577 h	24,26	159,55
CM1001OB100	Ayudante soldador alicatador	6,577 h	22,80	149,94
CM1001OB150	Oficial 1ª carpintero	77,000 h	24,34	1.874,18
CM1001OB160	Ayudante carpintero	77,000 h	23,05	1.774,85
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	124,864 h	24,49	3.057,93
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	60,374 h	23,26	1.404,30
CM1001OB190	Ayudante fontanero	37,252 h	23,05	858,66
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	864,940 h	24,26	20.983,44
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	816,450 h	23,26	18.990,63
CM1001OB220	Ayudante electricista	36,460 h	23,05	840,40
CM1001OB222	Oficial 1ª instalador telecomunicación	20,000 h	24,26	485,20
CM1001OB223	Oficial 2ª instalador telecomunicación	20,000 h	23,26	465,20
CM1001OB230	Oficial 1ª pintura	5,054 h	24,26	122,62
CM1001OB240	Ayudante pintura	5,054 h	22,62	114,33
CM1001OB270	Oficial 1ª jardinería	157,198 h	24,26	3.813,63
CM1001OB280	Peón jardinería	707,865 h	21,55	15.254,50
CM1001OB286	Peón especializado agroforestal	2,400 h	22,48	53,95
CM1001OB300	Equipo cerrajero montaje	4,000 h	63,42	253,68
CM1001OB505	Montador especializado	157,000 h	26,62	4.179,34
CM1001OB510	Ayudante montador especializado	157,000 h	23,05	3.618,85
CM1001OB520	Equipo técnico laboratorio	5,000 h	88,72	443,60
Grupo CM1				296.839,90
TOTAL.....				296.839,90



- CUADRO PRECIOS AUXILIARES



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

"REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES " FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER" DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU"

PRESUPUESTOS y MEDICIONES

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR5
CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN

			PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1A01L030	m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N Lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/3, amasado a mano, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	2,000 h	Peón ordinario	19,56	39,12	
CM1P01CC020	0,360 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	125,38	45,14	
CM1P01DW050	0,900 m3	Agua	1,37	1,23	
		Mano de obra.....			39,12
		Materiales.....			46,37
		Coste directo.....			85,49
		COSTE UNITARIO TOTAL			85,49
CM1A02A021	m3	MORTERO CEMENTO M-5 ELABORADO A MANO SEMISECO Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,00 N/mm2, amasado a mano semiseco para solar, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	2,000 h	Peón ordinario	19,56	39,12	
CM1P01CC020	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	125,38	33,85	
CM1P01AA020	1,030 m3	Arena de río 0/6 mm	23,94	24,66	
CM1P01DW050	0,255 m3	Agua	1,37	0,35	
		Mano de obra.....			39,12
		Materiales.....			58,86
		Coste directo.....			97,98
		COSTE UNITARIO TOTAL			97,98
CM1A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	1,700 h	Peón ordinario	19,56	33,25	
CM1M03HH020	0,400 h	Hormigonera 200 l gasolina	3,12	1,25	
CM1P01CC020	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	125,38	33,85	
CM1P01AA020	1,090 m3	Arena de río 0/6 mm	23,94	26,09	
CM1P01DW050	0,255 m3	Agua	1,37	0,35	
		Mano de obra.....			33,25
		Maquinaria			1,25
		Materiales.....			60,29
		Coste directo.....			94,79
		COSTE UNITARIO TOTAL			94,79
CM1A02A120	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA BOMBEADO Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l y bombeado con equipo de bombeo entre 40 y 100 m3 diarios, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	1,850 h	Peón ordinario	19,56	36,19	
CM1M03HH020	0,400 h	Hormigonera 200 l gasolina	3,12	1,25	
CM1P01CC020	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	125,38	33,85	
CM1P01AA020	1,090 m3	Arena de río 0/6 mm	23,94	26,09	
CM1P01DW050	0,255 m3	Agua	1,37	0,35	
CM1P01HW060	1,000 m3	Bombeo mortero 40 a 100 m3	15,09	15,09	
		Mano de obra.....			36,19
		Maquinaria			1,25
		Materiales.....			75,38
		Coste directo.....			112,82
		COSTE UNITARIO TOTAL			112,82
CM1A02B030	m3	MORTERO CEMENTO BLANCO M-10 C/HORMIGONERA			

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR5
CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN

			PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena de río M-10 confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	1,700 h	Peón ordinario	19,56	33,25	
CM1P01CC140	0,380 t	Cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R sacos	240,13	91,25	
CM1P01AA020	1,030 m3	Arena de río 0/6 mm	23,94	24,66	
CM1P01DW050	0,260 m3	Agua	1,37	0,36	
CM1M03HH020	0,400 h	Hormigonera 200 l gasolina	3,12	1,25	
		Mano de obra.....			33,25
		Maquinaria			1,25
		Materiales.....			116,27
		Coste directo.....			150,77
		COSTE UNITARIO TOTAL			150,77
CM1A03H040	m3	HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 o XC1 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm			
		Hormigón HM-20 realizado con dosificación de 225 kg/m3 de cemento CEM II/B-L 42,5 N en sacos, arena de río y árido rodado Tmáx 20 mm, de consistencia plástica; realizado por procedimientos manuales en obra con hormigonera portátil de 200 litros, preparado para posterior puesta en obra, vertido y vibrado si procediera (no incluidos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,843 h	Peón ordinario	19,56	16,49	
CM1M03HH065	0,843 h	Hormigonera 200 l eléctrica	2,60	2,19	
CM1P01CC038	0,231 t	Cemento CEM II/B-M (S-V) 42,5 N sacos	123,39	28,50	
CM1P01AA030	0,715 t	Arena de río 0/6 mm	24,79	17,72	
CM1P01AG060	1,430 t	Gravilla 20/40 mm	22,58	32,29	
CM1P01DW050	0,161 m3	Agua	1,37	0,22	
		Mano de obra.....			16,49
		Maquinaria			2,19
		Materiales.....			78,73
		Coste directo.....			97,41
		COSTE UNITARIO TOTAL			97,41
CM1A03H050	m3	HORMIGÓN HA-25/B/15/X0 o XC1 DOSIFICACIÓN 250 kg/m3 CEMENTO Tmáx			
		Hormigón HM-25 realizado con dosificación de 250 kg/m3 de cemento CEM II/B-L 42,5 N en sacos, arena de río y árido rodado Tmáx 20 mm, de consistencia plástica; realizado por procedimientos manuales en obra con hormigonera portátil de 200 litros, preparado para posterior puesta en obra, vertido y vibrado si procediera (no incluidos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA070	0,937 h	Peón ordinario	19,56	18,33	
CM1M03HH065	0,937 h	Hormigonera 200 l eléctrica	2,60	2,44	
CM1P01CC038	0,258 t	Cemento CEM II/B-M (S-V) 42,5 N sacos	123,39	31,83	
CM1P01AA030	0,697 t	Arena de río 0/6 mm	24,79	17,28	
CM1P01AG020	1,393 t	Garbancillo 4/20 mm	19,78	27,55	
CM1P01DW050	0,180 m3	Agua	1,37	0,25	
		Mano de obra.....			18,33
		Maquinaria			2,44
		Materiales.....			76,91
		Coste directo.....			97,68
		COSTE UNITARIO TOTAL			97,68
CM1A03VB030	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN LOSAS			
		Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno de losas. Totalmente realizado: i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, Código Estructural y NTE-CSL. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,270 h	Oficial primera	22,44	6,06	
CM1O01OA070	0,270 h	Peón ordinario	19,56	5,28	
CM1M11HV150	0,120 h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,52	0,18	
CM1M11HR010	0,150 h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	2,28	0,34	
CM1M01HBN010	0,014 h	Desplazamiento bomba	111,85	1,57	

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN

			PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1M01HBT030	1,000 m3	Bombeo hormigón 56 a 75 m3 pluma 32 m	17,89	17,89	
%PM0200	0,313 %	Pequeño Material	2,00	0,63	
		Mano de obra			11,34
		Maquinaria			19,98
		Otros			0,63
		Coste directo			31,95
		COSTE UNITARIO TOTAL			31,95
CM1A03VB060	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno de muros. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, Código Estructural y NTE-CCM. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB010	0,500 h	Oficial 1ª encofrador	24,26	12,13	
CM1O01OB020	0,500 h	Ayudante encofrador	23,37	11,69	
CM1M11HV150	0,500 h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,52	0,76	
CM1M01HBN020	0,020 km	Desplazamiento camión-bomba d>40 km	2,04	0,04	
CM1M01HBT020	1,000 m3	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 32 m	20,09	20,09	
%PM0200	0,447 %	Pequeño Material	2,00	0,89	
		Mano de obra			23,82
		Maquinaria			20,89
		Otros			0,89
		Coste directo			45,60
		COSTE UNITARIO TOTAL			45,60
CM1A03VB070	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN FORJADOS Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en forjados. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE, Código Estructural y NTE-EAF si procede. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,200 h	Oficial primera	22,44	4,49	
CM1O01OA070	0,200 h	Peón ordinario	19,56	3,91	
CM1M11HV150	0,080 h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,52	0,12	
CM1M11HR010	0,100 h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	2,28	0,23	
CM1M01HBN010	0,020 h	Desplazamiento bomba	111,85	2,24	
CM1M01HBC020	1,000 m3	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 43 m	28,11	28,11	
%PM0200	0,391 %	Pequeño Material	2,00	0,78	
		Mano de obra			8,40
		Maquinaria			30,70
		Otros			0,78
		Coste directo			39,88
		COSTE UNITARIO TOTAL			39,88
CM1A03VG050	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN SOLERAS Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de grúa en soleras. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, Código Estructural y NTE-CSL. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1A08TA050	0,400 h	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	27,21	10,88	
CM1O01OA030	0,400 h	Oficial primera	22,44	8,98	
CM1O01OA070	0,400 h	Peón ordinario	19,56	7,82	
CM1M11HR010	0,400 h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	2,28	0,91	
%PM0200	0,286 %	Pequeño Material	2,00	0,57	
		Mano de obra			17,42
		Maquinaria			7,75
		Materiales			3,41
		Otros			0,57
		Coste directo			29,16

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN

			PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			COSTE UNITARIO TOTAL		29,16
CM1A03VM020	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en relleno de zapatas y zanjas de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, Código Estructural y NTE-CSZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,250 h	Oficial primera	22,44	5,61	
CM1O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	19,56	4,89	
CM1M11HV150	0,250 h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,52	0,38	
%PM0200	0,109 %	Pequeño Material	2,00	0,22	
			Mano de obra		10,50
			Maquinaria		0,38
			Otros		0,22
			Coste directo		11,10
			COSTE UNITARIO TOTAL		11,10
CM1A03VM050	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN SOLERAS Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en relleno en soleras. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, Código Estructural y NTE-RSS. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OA030	0,367 h	Oficial primera	22,44	8,24	
CM1O01OA070	0,367 h	Peón ordinario	19,56	7,18	
CM1M11HR010	0,367 h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	2,28	0,84	
%PM0200	0,163 %	Pequeño Material	2,00	0,33	
			Mano de obra		15,42
			Maquinaria		0,84
			Otros		0,33
			Coste directo		16,59
			COSTE UNITARIO TOTAL		16,59
CM1A07MU020	m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 1 CARA h=3 a 4 m Alquiler de sistema de encofrado recuperable modular para muros de hormigón a una cara, entre 3 y 4 m de altura, formado por paneles de encofrado de bastidores metálicos y tablero de madera de aglomerado fenólico de 3 m de altura, unidos entre sí mediante mordazas, correas de alineación, tuercas y pasadores de barras roscadas para anclajes al terreno activamente pretensados según las especificaciones de la DIN 4125 y la EN 1537, y apeos con puntales estabilizadores. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13EAA010	2,333 u	Alq. diario panel encof. met.-fenólico 3000x1000 mm	1,15	2,68	
CM1M13EAA060	16,000 u	Alq. diario mordaza unión paneles encofrado	0,08	1,28	
CM1M13EAA140	1,750 u	Alq. diario correa panel encof. 3000 mm	0,27	0,47	
CM1M13EAA070	4,666 u	Alq. diario mordaza corredera unión paneles encof.	0,11	0,51	
CM1M13EAA090	4,666 u	Alq. diario tuerca barra unión encof.	0,02	0,09	
CM1M13EAA100	4,666 u	Alq. diario barra roscada 1000 mm	0,02	0,09	
CM1M13EAA190	2,333 u	Alq. diario esc. puntal estabiliz. muro 1 cara h=3-4 m	0,16	0,37	
			Maquinaria		5,49
			Coste directo		5,49
			COSTE UNITARIO TOTAL		5,49
CM1A07PF010	m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PLANO RECUP. FORJADO Alquiler de sistema de encofrado recuperable con apeos metálicos para forjados, formado por entramado metálico de guías, porta-sopandas, puntales metálicos, y entablado continuo de tableros de madera de encofrar tricapa de 970x500x27 mm conforme a EN-13986:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13EQA040	0,360 u	Alquiler diario guía 4,20 m sist. encof. plano	0,15	0,05	
CM1M13EQA060	0,080 u	Alquiler diario guía 2,10 m sist. encof. plano	0,11	0,01	
CM1M13EQA070	5,600 u	Alquiler diario porta-sopanda 4 m sist. encof. plano	0,15	0,84	
CM1M13EQA071	0,920 u	Alquiler diario porta-sopanda 3 m sist. encof. plano	0,13	0,12	

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR5
CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN

			PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1M13EQA080	0,320 u	Alquiler diario porta-sopanda 2 m sist. encof. plano	0,11	0,04	
CM1M13MPA010	22,400 u	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	0,05	1,12	
CM1M13EQA010	8,000 u	Alq. diario tablero encof. mad. tricapá 970x500x27 mm	0,22	1,76	
					Maquinaria 3,94
					Coste directo 3,94
					COSTE UNITARIO TOTAL 3,94
CM1A08TA050	h	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg			
Alquiler de grúa torre de 40 m de flecha y 1.000 kg de carga en punta, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1M02GT250	0,006 mes	Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg	1.119,53	6,72	
CM1M02GT360	0,006 mes	Contrato mantenimiento	109,63	0,66	
CM1M02GT370	0,006 mes	Alquiler telemando	52,23	0,31	
CM1M02GT320	0,001 u	Montaje/desmontaje grúa torre 40 m flecha	3.311,78	3,31	
CM1M02GAH060	0,036 h	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	127,21	4,58	
CM1M02GT380	0,001 u	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1.509,95	1,51	
CM1E04AB040	1,613 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,95	4,76	
CM1E04ZMM030	0,046 m3	HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPATAS HA-25/B/40/XC2 o XC3 VERT. MANUAL	116,56	5,36	
					Mano de obra 1,56
					Maquinaria 17,11
					Materiales 8,53
					Otros 0,01
					Coste directo 27,21
					COSTE UNITARIO TOTAL 27,21
CM1O01OA090	h	Cuadrilla A			
CM1O01OA030	1,000 h	Oficial primera	22,44	22,44	
CM1O01OA050	1,000 h	Ayudante	20,40	20,40	
CM1O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	19,56	9,78	
					Mano de obra 52,62
					Coste directo 52,62
					COSTE UNITARIO TOTAL 52,62
CM1O01OA130	h	Cuadrilla E			
CM1O01OA030	1,000 h	Oficial primera	22,44	22,44	
CM1O01OA070	1,000 h	Peón ordinario	19,56	19,56	
					Mano de obra 42,00
					Coste directo 42,00
					COSTE UNITARIO TOTAL 42,00
CM1O01OA140	h	Cuadrilla F			
CM1O01OA040	1,000 h	Oficial segunda	21,44	21,44	
CM1O01OA070	1,000 h	Peón ordinario	19,56	19,56	
					Mano de obra 41,00
					Coste directo 41,00
					COSTE UNITARIO TOTAL 41,00



- CUADRO DE DESCOMPUESTOS



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

"REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES " FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER" DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU"

PRESUPUESTOS y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

[illegible]

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

[illegible]

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Costes indirectos.....		3%	0,02
		TOTAL PARTIDA.....			0,85
01.18	DESBROCE TERRENO DESARBOLADO e<10 cm SIN TRANSPORTE	m2			
CM1U01BD010	Desbroce y limpieza superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos, hasta una profundidad de 10 cm, incluso acopio de material obtenido a pie de carga, sin incluir carga ni transporte de tierras y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.300. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA020	Capataz	0,002 h	23,97	0,05	
CM1M08NM010	Motoniveladora de 135 CV	0,002 h	63,12	0,13	
		Mano de obra			0,05
		Maquinaria.....			0,13
		Suma la partida			0,18
		Costes indirectos.....		3%	0,01
		TOTAL PARTIDA.....			0,19
02	ACONDICIONAMIENTO TERRENO				
02.01	EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m ACOPIO OBRA	m3			
CM1E02CMA050	Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,025 h	19,56	0,49	
CM1M05EC010	Retroexcavadora hidráulica cadenas 90 CV	0,035 h	46,76	1,64	
CM1M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,050 h	44,62	2,23	
		Mano de obra			0,49
		Maquinaria.....			3,87
		Suma la partida			4,36
		Costes indirectos.....		3%	0,13
		TOTAL PARTIDA.....			4,49
02.02	EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m TERRENO FLOJO A BORDES	m3			
CM1E02PAA020	Excavación en pozos hasta 2 m de profundidad en terrenos flojos por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	1,850 h	19,56	36,19	
		Mano de obra			36,19
		Suma la partida			36,19
		Costes indirectos.....		3%	1,09
		TOTAL PARTIDA.....			37,28
03	CIMENTACIONES y ESTRUCTURAS				
03.01	CIMENTACIONES				
03.01.01	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/X0 o XC1 VERT. MANUAL	m3			
CM1E04NLM005	Hormigón en masa HM-20/P/20/X0 o XC1, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1A03VM020	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	1,000 m3	11,10	11,10	
CM1P01HNV220	Hormigón HM-20/P/20/X0 o XC1 central	1,050 m3	91,92	96,52	
		Mano de obra			10,50
		Maquinaria.....			0,38
		Materiales			96,52
		Otros			0,22

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Suma la partida			107,62
		Costes indirectos		3%	3,23
		TOTAL PARTIDA.....			110,85
03.01.02	LOSA CIMENTACIÓN HORM. ARM. HA-25/B/20/XC2 o XC3 - 85 kg/m3 VERT. BOMBA	m3			
CM1E04LA1acc	Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 85 kg/m3; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural, CTE DB-SE-C y NTE-CSL. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1E04AB040	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	85,000 kg	2,95	250,75	
CM1A03VB030	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN LOSAS	1,000 m3	31,95	31,95	
CM1P01HAV190	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	1,080 m3	97,65	105,46	
		Mano de obra			68,29
		Maquinaria			19,98
		Materiales			299,26
		Otros			0,63
		Suma la partida			388,16
		Costes indirectos		3%	11,64
		TOTAL PARTIDA.....			399,80
03.01.03	HORMIGÓN ARM. MURO 1 CARA e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC2 o XC3 VERT. BOMBA	m3			
CM1E04MBB010	Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 1 cara hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m3, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1E04FMM030	ENCOFRADO EN MUROS 1 CARA 3,00 m	4,000 m2	34,95	139,80	
CM1E04AB040	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	60,000 kg	2,95	177,00	
CM1A03VB060	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	1,000 m3	45,60	45,60	
CM1P01HAV190	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	1,200 m3	97,65	117,18	
		Mano de obra			152,58
		Maquinaria			54,97
		Materiales			271,14
		Otros			0,89
		Suma la partida			479,58
		Costes indirectos		3%	14,39
		TOTAL PARTIDA.....			493,97
03.01.04	HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/XC2 o XC3 VERT. MANUAL	m3			
CM1E04ZAM010	Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m3, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según Código Estructural, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1A03VM020	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	1,000 m3	11,10	11,10	
CM1E04AB040	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	60,000 kg	2,95	177,00	
CM1P01HAV190	Hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3 central	1,080 m3	97,65	105,46	

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

Agosto 2025

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		TOTAL PARTIDA.....			15,65
04.02.07	BORDILLO CALIZO JARDÍN 9x19 cm	m			
CM1U04BB140	Bordillo calizo tipo jardín de 9x19 cm, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, i/excavación necesaria, rejuntado con mortero de cemento blanco y limpieza. Bordillo y componentes de hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA130	Cuadrilla E	0,200 h	42,00	8,40	
CM1A02B030	MORTERO CEMENTO BLANCO M-10 C/HORMIGONERA	0,001 m3	150,77	0,15	
CM1P01SCB010	Bordillo calizo jardín 9x19 cm	1,000 m	18,79	18,79	
CM1P01HMOV220	Hormigón HM-20/P/20/X0 o XC1 central	0,040 m3	91,92	3,68	
		Mano de obra			8,43
		Materiales			22,59
		Suma la partida			31,02
		Costes indirectos.....	3%		0,93
		TOTAL PARTIDA.....			31,95
05	EQUIPAMIENTO y MOBILIARIO				
05.01	EQUIPAMIENTO				
05.01.01	PERGOLA MADERA LAMINADA C/ TECHO MIMBRE 5x3 m	ud			
PN_PERG.5x3	Suministro y montaje de pérgola madera laminada dimensiones 5x3 m postes 12x121 cm con cubrición de mimbre tratada en autoclave incluso accesorios, piezas especiales, elementos de anclaje y barniz de tratamiento de protección (sin incluir la base de hormigón)				
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	3,000 h	24,34	73,02	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	3,000 h	23,05	69,15	
PNS_PERG.5x3	Pergola madera laminada dimensiones 5x3	1,000 ud	850,00	850,00	
		Mano de obra			142,17
		Materiales			850,00
		Suma la partida			992,17
		Costes indirectos.....	3%		29,77
		TOTAL PARTIDA.....			1.021,94
05.01.02	PERGOLA MADERA LAMINADA C/ TECHO MIMBRE 4x3 m	ud			
PN_PERG.4x3	Suministro y montaje de pérgola madera laminada dimensiones 4x3 m postes 12x12 cm con cubrición de mimbre tratada en autoclave incluso accesorios, piezas especiales, elementos de anclaje y barniz de tratamiento de protección (sin incluir la base de hormigón)				
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	3,000 h	24,34	73,02	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	3,000 h	23,05	69,15	
PNS_PERG.4x3	Pergola madera laminada 4x3	1,000 ud	650,00	650,00	
		Mano de obra			142,17
		Materiales			650,00
		Suma la partida			792,17
		Costes indirectos.....	3%		23,77
		TOTAL PARTIDA.....			815,94
05.01.03	FUENTE 800x300x1020mm COMPOSITE VEGETAL	u			
PN_UBENUM560-1M	Suministro e instalación de Fuente de diseño GES de BENITO, o EQUIVALENTE medidas totales (largo x ancho x alto) 800x300x1020 mm, fabricada en COMVEG (composite vegetal) ecológico con efecto acero corten pintado en su masa, reduce el impacto medioambiental, resistente a la intemperie e hidrófugo. Incluye reja de fundición dúctil, grifo y soporte niquelados. Anclado sobre superficie preparada con 4 tornillos Ø10 según superficie y proyecto. El compromiso con la protección del entorno, el respeto del medio ambiente, la eficiencia en el consumo de recursos energéticos o la seguridad y salud laboral de los trabajadores son requisitos que tiene que cumplir la empresa suministradora del producto y para acreditarlo, debe disponer de las certificaciones de Gestión de Calidad ISO 9001:2015, Ambiental ISO 14001:2015, Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001: 2018 y gestión energética ISO 50001: 2018.				

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PN_BENUM560-1M		Fuente prefabricada 1,000	u	904,07	
%ACCES4	% PP accesorios	9,041 %	4,00	36,16	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,800 h	22,44	17,95	
CM1O01OA050	Ayudante	0,800 h	20,40	16,32	
CM1M07CG010	Camión con grúa 6 t	0,400 h	49,05	19,62	
		Mano de obra			34,27
		Maquinaria			19,62
		Materiales			904,07
		Otros			36,16
		Suma la partida			994,12
		Costes indirectos	3%		29,82
		TOTAL PARTIDA			1.023,94
05.01.04	MESA DE AGUA COMPOSITE VEGETAL 800x800x400	u			
PN_MESA	Mesa de agua, fabricada en COMVEG (composite vegetal) ecológico con efecto acero corten pintado en su masa.				
FUENTE	Dimensiones 800x800x400mm, peso 46Kg.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,800 h	22,44	17,95	
CM1O01OA050	Ayudante	0,800 h	20,40	16,32	
PN_MESAAGUA	Mesa agua composite vegetal 800x800x400	1,000 u	650,00	650,00	
		Mano de obra			34,27
		Materiales			650,00
		Suma la partida			684,27
		Costes indirectos	3%		20,53
		TOTAL PARTIDA			704,80
05.01.05	INVERNADERO ALUMINIO y CRISTAL 445x306 cm	ud			
PN_INVERN.	Suministro e instalación invernadero de cristal con estructura de aluminio color negro. Puertas correderas. Superficie 13,62 m². Anchura 3,06 m, longitud 4,45 m, altura cumbrera 2,83 m. Tipo Blackline R306XH, marca Invernaderos ACD, o equivalente				
PNS_INVERN.	Invernadero aluminio y vidrio	1,000 ud	6.150,00	6.150,00	
CM1O01OB300	Equipo cerrajero montaje	4,000 h	63,42	253,68	
CM1P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,67	1,67	
		Mano de obra			253,68
		Materiales			6.151,67
		Suma la partida			6.405,35
		Costes indirectos	3%		192,16
		TOTAL PARTIDA			6.597,51
05.01.06	CASETA ALMACEN MADERA PARA JARDIN	ud			
PN_CASETA	Suministro y montaje caseta-almacén de madera tratada para jardín, dimensiones planta 2,20 x 2,20 m incluyendo material de techado OSB 15mm y tela asfática con puerta abatible y pequeño material				
PNS_CASETA	Caseta madera 2,20x2,20 madera tratada	1,000	887,00	887,00	
CM1O01OB150	Oficial 1º carpintero	8,000 h	24,34	194,72	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	8,000 h	23,05	184,40	
CM1P06BPA030	Lámina betún modif. plastóm. autoprot. mineral pizarra LBM-50/G-FP-R (APP -15°C)	5,330 m2	10,53	56,12	
		Mano de obra			379,12
		Materiales			943,12
		Suma la partida			1.322,24
		Costes indirectos	3%		39,67
		TOTAL PARTIDA			1.361,91
05.01.07	SUMINISTRO Y MONTAJE BARANDILLA TERAPÉUTICA	m			
PN_BARAND.TERP	Suministro y montaje de gúla recorrido terapéutico fabricada a medida con postes de hierro de 50x50 cm embutidos en placa soporte de 10x10 cm cada 1,50 m. de distancia. Pasamanos de hierro a 0,90 m de altura. Tratado y lacado con color especial -anticolor- ral 1019. Formación de capa de esmalte sintético de espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano.				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P01DW090	Pequeño material	12,000 u	1,67	20,04	
PN_JTP32A	Barandilla Palmiöf o equivalente	1,000 m	110,00	110,00	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,500 h	22,44	11,22	
CM1O01OA050	Ayudante	0,500 h	20,40	10,20	
				Mano de obra	21,42
				Materiales	130,04
				Suma la partida	151,46
				Costes indirectos.....	3% 4,54
				TOTAL PARTIDA.....	156,00
05.01.08	SUMINISTRO Y MONTAJE TOLDOS 4x3	u			
PN_TOLDO	Suministro e instalación de toldo pérgola motorizado de dimensiones 3,94 x 2,94 m, estructura de aluminio y techo en				
PATIOS01	poliéster resistente a los rayos UV de 280g/m². Tipo San fernando, Dancover, o equivalente. Color blanco/beige.				
PN_JTP33A	Toldo pérgola 4x3 m	1,000	800,00	800,00	
CM1O01OB505	Montador especializado	6,000 h	26,62	159,72	
CM1O01OB510	Ayudante montador especializado	6,000 h	23,05	138,30	
				Mano de obra	298,02
				Materiales	800,00
				Suma la partida	1.098,02
				Costes indirectos.....	3% 32,94
				TOTAL PARTIDA.....	1.130,96
05.01.09	SUMINISTRO Y MONTAJE TOLDOS 5x3	u			
PN_TOLDO	Suministro e instalación de toldo pérgola motorizado de dimensiones 4,94 x 2,94 m, estructura de aluminio y techo en				
PATIO02	poliéster resistente a los rayos UV de 280g/m². Tipo San fernando, Dancover, o equivalente. Color blanco/beige.				
CM1O01OB505	Montador especializado	7,000 h	26,62	186,34	
CM1O01OB510	Ayudante montador especializado	7,000 h	23,05	161,35	
PN_TOLDO	Toldo pérgola 5x3	1,000 u	900,00	900,00	
PN_TOLDO	Toldo pérgola 5x3	1,000 u	900,00	900,00	
				Mano de obra	347,69
				Materiales	900,00
				Suma la partida	1.247,69
				Costes indirectos.....	3% 37,43
				TOTAL PARTIDA.....	1.285,12
05.01.10	SUMINISTRO Y MONTAJE PUENTE DE MADERA	u			
PN_PUENTMAD	Suministro e instalación de puente de madera maciza de dimensiones 1,51 x 0,70 x 0,56 m. Tarima para exterior, formada por tablas de madera maciza, de cumarú, de 28x145x800/2800 mm, resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB S, tratada en autoclave clase de riesgo IV, con barandilla de madera h 0,90 cm. Tipo Tupostar o equivalente.				
PN_JTP27A	Puente de madera 151x70x56 cm	1,000	968,60	968,60	
CM1O01OB505	Montador especializado	6,000 h	26,62	159,72	
CM1O01OB510	Ayudante montador especializado	6,000 h	23,05	138,30	
				Mano de obra	298,02
				Materiales	968,60
				Suma la partida	1.266,62
				Costes indirectos.....	3% 38,00
				TOTAL PARTIDA.....	1.304,62
05.01.11	SUMINISTRO Y MONTAJE EQUIPO BIOSALUDALE-BARRA DE OLAS	u			
PN_BARRAOLAS	Suministro e instalación de aparato para ejercicio de brazos y hombros, incluso anclaje y transporte. Medidas: 238 x 13 x 139 cm. Área de seguridad: 538 x 313 cm. Acabado en WPC. Totalmente terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Tipo Parkesa,				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	SEN-11, o equivalente.					
CM1O01OA030	Oficial primera	3,000	h	22,44	67,32	
CM1O01OA070	Peón ordinario	3,000	h	19,56	58,68	
CM1P01DW090	Pequeño material	30,000	u	1,67	50,10	
PN_JTP29A	Barra de olas en WPC	1,000	u	1.270,00	1.270,00	
						Mano de obra 126,00
						Materiales 1.320,10
						Suma la partida 1.446,10
					3%	Costes indirectos 43,38
						TOTAL PARTIDA 1.489,48
			u			
05.01.12	SUMINISTRO Y MONTAJE EQUIPO BIOSALUDABLE-TIMÓN					
PN_TIMON	Suministro e instalación de aparato para ejercicio de hombros y escapulas, incluso anclaje y transporte. Medidas: 45 x 90 x 158 cm. Área de seguridad: 345 x 390 cm. Acabado en WPC. Totalmente terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Tipo Parkesa, SEN-08 o equivalente.					
CM1O01OA070	Peón ordinario	3,000	h	19,56	58,68	
CM1P01DW090	Pequeño material	30,000	u	1,67	50,10	
PN_JTP30A	Timón en WPC	1,000	u	1.285,00	1.285,00	
CM1O01OA030	Oficial primera	3,000	h	22,44	67,32	
						Mano de obra 126,00
						Materiales 1.335,10
						Suma la partida 1.461,10
					3%	Costes indirectos 43,83
						TOTAL PARTIDA 1.504,93
			u			
05.01.13	SUMINISTRO Y MONTAJE TOLDO VELA					
PN_VELA	Suministro e instalación de toldo vela cuadrado impermeable de dimensiones 3,00x3,00 m. Tejido impermeable con protección rayos UV, color marfil. Cuatro mastiles de acero altura 2,75 m. Anclaje mediante zócalos de hormigón. Tipo Maanta o equivalente.					
CM1O01OB505	Montador especializado	7,000	h	26,62	186,34	
CM1O01OB510	Ayudante montador especializado	7,000	h	23,05	161,35	
PN_JTP14A	Toldo vela	1,000	u	1.280,00	1.280,00	
						Mano de obra 347,69
						Materiales 1.280,00
						Suma la partida 1.627,69
					3%	Costes indirectos 48,83
						TOTAL PARTIDA 1.676,52
			u			
05.01.14	PARASOL 3x3					
PN_PARASOL	Suministro y colocación parasol 3x3 m. Estructura de aluminio con acabado efecto madera.Tela gris tórtola de poliéster de 235gr / m2. Base de cemento. Tipo Eclipse gris paloma, Leroy Merlin, o equivalente.					
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,500	h	19,56	9,78	
PN_JTP40A	Parasol 3x3 m	1,000		525,36	525,36	
						Mano de obra 9,78
						Materiales 525,36
						Suma la partida 535,14
					3%	Costes indirectos 16,05
						TOTAL PARTIDA 551,19
			u			
05.01.15	ESCALERA 5 PELDAÑOS					
PN_ESCALERA	Escalera de madera c/ 5 peldaños fabricada con traviesas de madera ecológica de pino tratadas en autoclave clase IV de dimensiones 22x12. Barandilla de madera con postes de 8 cm H90cm fabricados a medida					
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	3,000	h	24,34	73,02	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	3,000	h	23,05	69,15	

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

[illegible]

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

05.02.04 JARDINERA CUADRADA 750 acero corten

PN_UBENUM1220 Suministro e instalación de Jardinera de diseño OLEA cuadrada de BENITO o EQUIVALENTE, medidas totales (ancho x profundo x alto) 750x750x750 mm, fabricada en chapa de acero corten (sin mantenimiento). Apoyado sobre superficie preparada, por su propio peso.

El compromiso con la protección del entorno, el respeto del medio ambiente, la eficiencia en el consumo de recursos energéticos o la seguridad y salud laboral de los trabajadores son requisitos que tiene que cumplir la empresa suministradora del producto y para acreditarlo, debe disponer de las certificaciones de Gestión de Calidad ISO 9001:2015, Ambiental ISO 14001:2015, Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001: 2018 y gestión energética ISO 50001: 2018.

PN_BENUM1220 Jardinera OLEA cuadrada 750 acero corten o equivalente

%CO1.5 % Costes complementarios

CM1O01OA050 Ayudante

CM1O01OA030 Oficial primera

Costes indirectos.....	3%	1,37
TOTAL PARTIDA.....		47,20

u

Mano de obra	10,71	
Materiales	784,75	
Otros	11,77	
Suma la partida	807,23	
Costes indirectos.....	3%	24,22
TOTAL PARTIDA.....		831,45

u

05.02.05 JARDINERA LISA Ø60 mm, hormigon gris altura 95cm

PN_UBENUM1375G Suministro e instalación de Jardinera de diseño hormigon diámetro 60 cm altura 95 cm modelo fronda Angkor de Fronda o equivalente, fabricada con prefabricado de hormigón color gris granítico de aspecto rugoso. Se puede colocar en elementos aislados o en grupos. Apoyado sobre superficie preparada, por su propio peso.

El compromiso con la protección del entorno, el respeto del medio ambiente, la eficiencia en el consumo de recursos energéticos o la seguridad y salud laboral de los trabajadores son requisitos que tiene que cumplir la empresa suministradora del producto y para acreditarlo, debe disponer de las certificaciones de Gestión de Calidad ISO 9001:2015, Ambiental ISO 14001:2015, Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001: 2018 y gestión energética ISO 50001: 2018.

PN_BENUM1375G Jardinera LISA Ø600 mm, gris

%CO1.5 % Costes complementarios

CM1O01OA030 Oficial primera

CM1O01OA050 Ayudante

CM1M07CG010 Camión con grúa 6 t

1,000 u	390,15	390,15
3,902 %	1,50	5,85
0,300 h	22,44	6,73
0,300 h	20,40	6,12
0,200 h	49,05	9,81
Mano de obra	12,85	
Maquinaria.....	9,81	
Materiales	390,15	
Otros	5,85	
Suma la partida	418,66	
Costes indirectos.....	3%	12,56
TOTAL PARTIDA.....		431,22

u

05.02.06 JARDINERA MADERA 1000x1000x1000 mm

PN_UBENUM1640-4 Suministro e instalación de Jardinera MADERA de BENITO, o EQUIVALENTE medidas totales (ancho x profundo x alto) 1000x1000x1000 mm, fabricada con tabloncillos de madera de pino (tratados en autoclave vacío-presión clase 4 contra la carcoma, termitas e insectos). Apoyado sobre superficie preparada, por su propio peso.

El compromiso con la protección del entorno, el respeto del medio ambiente, la eficiencia en el consumo de recursos energéticos o la seguridad y salud laboral de los trabajadores son requisitos que tiene que cumplir la empresa suministradora del producto y para acreditarlo, debe disponer de las certificaciones de Gestión de Calidad ISO 9001:2015, Ambiental ISO 14001:2015, Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001: 2018 y gestión energética ISO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
50001: 2018.					
PN_BENUM1640-4	Jardinera MADERA 1000x1000x1000 mm	1,000 u	487,61	487,61	
%CO1.5	% Costes complementarios	4,876 %	1,50	7,31	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,250 h	22,44	5,61	
CM1O01OA050	Ayudante	0,250 h	20,40	5,10	
					10,71
Mano de obra					487,61
Materiales					7,31
Otros					
Suma la partida					505,63
Costes indirectos					3% 15,17
TOTAL PARTIDA					520,80
u					
05.02.07	OBJETOS PARA JARDÍN				
PN_OBJETOS	Suministro y colocación de objetos para el jardín tipo estación metereológica analógica de exterior, n. 3 casitas de madera para pájaros, bebedero para pájaros, termómetro para exterior .				
PN_JTP35A	Pequeños objetos jardín	1,000 u	400,00	400,00	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,150 h	19,56	2,93	
					2,93
Mano de obra					400,00
Materiales					
Suma la partida					402,93
Costes indirectos					3% 12,09
TOTAL PARTIDA					415,02
u					
05.02.08	JARDINERAS HORTICULTURA				
PN_JARD.HORTO	Suministro e instalación mesa de cultivo fabricada en madera de pino nórdico tratado. Medidas 160x80x80 cm de 220 L. Incluye malla geotextil 100gr/m2. Tipo Gardenbrico XL80, Hortalia o equivalente.				
CM1P01DW090	Pequeño material	6,000 u	1,67	10,02	
PN_JTP42A	Mesa horticultura	1,000 u	245,00	245,00	
%CI0300	Costes Indirectos	2,550 %	3,00	7,65	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,500 h	19,56	9,78	
					9,78
Mano de obra					255,02
Materiales					7,65
Otros					
Suma la partida					272,45
Costes indirectos					3% 8,17
TOTAL PARTIDA					280,62
u					
05.02.09	CARTEL INDICATIVO CON RELIEVE Y BRAILLE				
PN_CARTEL.RELIEVE	Suministro y colocación de atril de madera con dos postes y cartel indicativo con planimetría del jardín en relieve y texto en Braille (para discapacidad visual). Dimensiones imagen 85x60 cm, altura total 150 cm. Fijación por medio de empotramiento de los postes en el terreno. Señalización Braille Forex de Clickprint o equivalente.				
PN_JTP36A	Cartel indicativo accesible BRAILLE	1,000 u	50,00	50,00	
CM1P01DW090	Pequeño material	2,000 u	1,67	3,34	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,200 h	22,44	4,49	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,56	5,87	
					10,36
Mano de obra					53,34
Materiales					
Suma la partida					63,70
Costes indirectos					3% 1,91
TOTAL PARTIDA					65,61
u					
05.02.10	CARTEL PARA ZONAS VERDES 30x5x150 cm				
PN_CARTEL.ZV	Suministro y colocación de cartel para zonas verdes de estructura de acero galvanizado con pintura de poliéster termoendurecida, con leyenda a elegir. Dimensiones 30x5x150 cm, incluida colocación empotrada.				
PN_JTP138A	Cartel dibond 3 mm	1,000 u	25,00	25,00	
CM1P01DW090	Pequeño material	2,000 u	1,67	3,34	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,200 h	22,44	4,49	

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OA070	Peón ordinario		0,300 h	19,56	5,87	
		Mano de obra				10,36
		Materiales				28,34
		Suma la partida				38,70
		Costes indirectos.....		3%		1,16
		TOTAL PARTIDA.....				39,86
05.02.11	CARTEL INDICACIÓN TERAPIAS		u			
PN_CARTEL.TERAP.	Cartel en dibond de 3 mm, impresión directa y fresado en forma de flecha, medidas finales: 22 x 55 cm, para indicaciones de terapias en el jardín					
PN_JTP138A	Cartel dibond 3 mm		1,000 u	25,00	25,00	
%CI0300	Costes Indirectos		0,250 %	3,00	0,75	
CM1O01OA070	Peón ordinario		0,300 h	19,56	5,87	
		Mano de obra				5,87
		Materiales				25,00
		Otros				0,75
		Suma la partida				31,62
		Costes indirectos.....		3%		0,95
		TOTAL PARTIDA.....				32,57
05.02.12	PARED MADERA PARA TUESTOS		u			
PN_PAREDTIESTOS	Estructura vertical autoportante de madera de pino cepillada, para colgar tuestos. Impregnada a presión y tratamiento protector color madera. Dimensiones: altura 1,80 m, largo 1,00 m, ancho 0,16 m. Hecha a medida según diseño Jardines Terapéuticos Palmíof o equivalente					
CM1P01DW090	Pequeño material		4,000 u	1,67	6,68	
PN_JTP44A	PARED VERTICAL MADERA		1,000 u	240,00	240,00	
CM1O01OA070	Peón ordinario		0,500 h	19,56	9,78	
		Mano de obra				9,78
		Materiales				246,68
		Suma la partida				256,46
		Costes indirectos.....		3%		7,69
		TOTAL PARTIDA.....				264,15
05.02.13	RAMPA ENTRADA INVERNADERO		u			
PN_RAMPA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN RAMPA DE ACCESO DE ACERO, DE ALTURA REGULABLE, 150 - 270 MM. Ancho 1,035 m, largo 0,90 m, para salvar el desnivel del marco de la puerta del invernadero. Tipo Denios o equivalente.					
CM1O01OA070	Peón ordinario		0,500 h	19,56	9,78	
PN_JTP45A	Rampa acero regulable		1,000 u	654,00	654,00	
%CI0300	Costes Indirectos		6,638 %	3,00	19,91	
		Mano de obra				9,78
		Materiales				654,00
		Otros				19,91
		Suma la partida				683,69
		Costes indirectos.....		3%		20,51
		TOTAL PARTIDA.....				704,20
05.02.14	MESITA DE APOYO HORTICULTURA		u			
PN_MESITAHORTO	Suministro y montaje mesa de apoyo para plantas de madera de abeto, con estante, cajón y armario. Dimensiones: 112 x 46,5 x 125 cm.Tipo Yaheetech o equivalente.					
PN_JTP46A	Mesito de madera 112 x46,5x125 cm		1,000 u	150,00	150,00	
CM1P01DW090	Pequeño material		2,000 u	1,67	3,34	
CM1O01OA070	Peón ordinario		0,500 h	19,56	9,78	
		Mano de obra				9,78
		Materiales				153,34
		Suma la partida				163,12
		Costes indirectos.....		3%		4,89

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA.....					168,01
05.02.15	SILLA PARA EXTERIOR PATIOS	u			
PN_SILLAEXT.	Silla para exterior con reposabrazos. Aluminio y polietileno imitación madera. Tipo Saura, Sklum o equivalente.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,500 h	19,56	9,78	
PN_JTP47A	Silla para exterior imitación madera	1,000	89,95	89,95	
Mano de obra					9,78
Materiales					89,95
Suma la partida					99,73
Costes indirectos.....			3%		2,99
TOTAL PARTIDA.....					102,72
05.02.16	MESITA REDONDA PARA EXTERIOR ø 90 cm	u			
PN_MESITEXT	Suministro y colocación de mesa para exterior, ø 90 cm. Estructura de acero y tabla de madera maciza. Tipo Caillin, Kave Home o equivalente.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,500 h	19,56	9,78	
PN_JTP48A	Mesa redonda MESITA ø 90 cm	1,000 u	299,00	299,00	
%CI0300	Costes Indirectos	3,088 %	3,00	9,26	
Mano de obra					9,78
Materiales					299,00
Otros					9,26
Suma la partida					318,04
Costes indirectos.....			3%		9,54
TOTAL PARTIDA.....					327,58
06	JARDINERIA				
06.01	SANTOLINA ROSMARINIFOLIA 20-30 cm CONTENEDOR	u			
CM1U13EH060	Santolina Rosmarinifolia (Santolina) de 20 a 30 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
PNS_V56	Santolina chamaecyparissus 20-30 cm contenedor	1,000 u	3,43	3,43	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
Mano de obra					1,83
Materiales					3,55
Suma la partida					5,38
Costes indirectos.....			3%		0,16
TOTAL PARTIDA.....					5,54
06.02	VINCA MINOR DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR	u			
PN_V67	Suministro y plantación de Vinca minor de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo y primer riego, en contenedor.				
PNS_V67	Vinca minor 0,20-0,40 m cont. 1L	1,000 u	3,33	3,33	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
Mano de obra					1,83
Materiales					3,45
Suma la partida					5,28
Costes indirectos.....			3%		0,16
TOTAL PARTIDA.....					5,44
06.03	HAKONECHLOA MACRA CONTENEDOR 1L	u			
PN_V25	Suministro y plantación de Hakonechloa macra, maceta de 1 L, incluso apertura de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m y primer riego, en contenedor.				
PNS_V25	Hakonechloa macra cont. 1L	1,000 u	9,95	9,95	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
Mano de obra					1,83
Materiales					10,07
Suma la partida					11,90
Costes indirectos				3%	0,36
TOTAL PARTIDA.....					12,26
u					
06.04	SAMBUCUS NIGRA 0,50-0,70 m CONTENEDOR				
PN_V55	Suministro y plantación de Sambucus nigra en contenedor, de 0,50-0,70 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40 x 0,40 x 0,40 m y primer riego.				
PNS_V55	Sambucus nigra 0,50-0,70 m cont. 2L	1,000 u	15,50	15,50	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,300 kg	0,95	0,29	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,300 kg	0,95	0,29	
CM1P01DW050	Agua	0,020 m3	1,37	0,03	
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,200 h	24,26	4,85	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,200 h	21,55	4,31	
Mano de obra					9,16
Materiales					15,82
Suma la partida					24,98
Costes indirectos				3%	0,75
TOTAL PARTIDA.....					25,73
u					
06.05	MISCANTUS SINENSIS 0.4-0,6 m MACETA				
PN_V39	Suministro y plantación de Miscantus sinensis de 0,40-0,60 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m y primer riego, en contenedor.				
PNS_V39	Miscantus sinensis 0,4-0,6 m maceta	1,000 u	14,23	14,23	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,300 kg	0,95	0,29	
CM1P01DW050	Agua	0,020 m3	1,37	0,03	
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,200 h	24,26	4,85	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,200 h	21,55	4,31	
Mano de obra					9,16
Materiales					14,55
Suma la partida					23,71
Costes indirectos				3%	0,71
TOTAL PARTIDA.....					24,42
u					
06.06	STIPA TENUISSIMA 0,2-0,4 m MACETA				
PN_V58	Suministro y plantación de Stipa tenuissima de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m y primer riego, en contenedor.				
PNS_V58	Stipa tenuissima 0,2-0,4 m maceta	1,000 u	5,67	5,67	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
Mano de obra					1,83
Materiales					5,79
Suma la partida					7,62
Costes indirectos				3%	0,23
TOTAL PARTIDA.....					7,85
u					
06.07	Nepeta x faassenii 0,15-0,2 m MACETA				
PN_V40	Suministro y plantación de Nepeta x faassenii de 0,15-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30x0,30x0,30 m y primer riego, en contenedor.				
PNS_V40	Nepeta x faassenii 15-20 cm en maceta	1,000 u	4,64	4,64	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
Mano de obra					1,83
Materiales					4,76
Suma la partida					6,59
Costes indirectos				3%	0,20

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

TOTAL PARTIDA.....					6,79
u					
06.08	Erigeron karvinskianus DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR				
PN_V19	Suministro y plantación de Erigeron karvinskianus de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30x0,30x0,30 m y primer riego, en contenedor.				
PNS_V19	Erigeron karvinskianus 0,10-0,20 m cont.	1,000 u	3,97	3,97	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,025 h	24,26	0,61	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,025 h	21,55	0,54	
Mano de obra					1,15
Materiales					4,09
Suma la partida					5,24
Costes indirectos.....				3%	0,16
TOTAL PARTIDA.....					5,40
u					
06.09	COTONEASTER HORIZONTALIS 0,30-0,50 m CONTENEDOR				
CM1U13EF080	Cotoneaster horizontalis de 0,30 a 0,50 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,60x0,60x0,60 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,200 h	24,26	4,85	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,200 h	21,55	4,31	
CM1P28EF080	Cotoneaster horizontalis 0,3-0,5 m	1,000 u	13,50	13,50	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,300 kg	0,95	0,29	
CM1P01DW050	Agua	0,020 m3	1,37	0,03	
Mano de obra					9,16
Materiales					13,82
Suma la partida					22,98
Costes indirectos.....				3%	0,69
TOTAL PARTIDA.....					23,67
u					
06.10	PYRUS CALLERYANA 'CHANTICLEER' 16-18 cm CONTENEDOR.				
PN_V46	Suministro y plantación de Pyrus calleryana 'Chanticleer' de 16-18 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,80x0,80x0,80 m y primer riego, en contenedor.				
CM1M05EN020	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	0,050 h	40,70	2,04	
PNS_V46	Pyrus calleryana 'Chanticleer' 16-18 cm cont.	1,000 u	182,50	182,50	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	2,000 kg	0,95	1,90	
CM1P01DW050	Agua	0,090 m3	1,37	0,12	
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,500 h	24,26	12,13	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,500 h	21,55	10,78	
Mano de obra					22,91
Maquinaria.....					2,04
Materiales					184,52
Suma la partida					209,47
Costes indirectos.....				3%	6,28
TOTAL PARTIDA.....					215,75
u					
06.11	PRUNUS DULCIS DE 1,50-1,75 m CONTENEDOR				
PN_V45	Suministro y plantación de Prunus dulcis de 1,50-1,75 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,60 x 0,60 x 0,60 m y primer riego, en contenedor.				
CM1M05PN110	Minicargadora neumáticos 40 CV	0,030 h	33,24	1,00	
PNS_V45	Prunus dulcis 1,50-1,75 m cont. 15L	1,000 u	34,50	34,50	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,500 kg	0,95	0,48	
CM1P01DW050	Agua	0,040 m3	1,37	0,05	
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,400 h	24,26	9,70	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,400 h	21,55	8,62	
Mano de obra					18,32
Maquinaria.....					1,00
Materiales					35,03
Suma la partida					54,35
Costes indirectos.....				3%	1,63

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRs
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		TOTAL PARTIDA.....			55,98
06.12	HIDRANGEA PANICULATA 'Vanille Fraise' DE 0,40-0,60 m CONTENEDOR	u			
PN_V27	Suministro y plantación de Hidrangea paniculata de 0,40-0,60 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40 x 0,40 x 0,40 m y primer riego, en contenedor.				
CM1M05PN110	Minicargadora neumáticos 40 CV	0,030 h	33,24	1,00	
PNS_V27	Hidrangea paniculata 'Vanille Fraise' 0,4-0,6 m cont. 1L	1,000 u	10,50	10,50	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,300 kg	0,95	0,29	
CM1P01DW050	Agua	0,020 m3	1,37	0,03	
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,200 h	24,26	4,85	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,200 h	21,55	4,31	
	Mano de obra			9,16	
	Maquinaria			1,00	
	Materiales			10,82	
	Suma la partida			20,98	
	Costes indirectos.....		3%	0,63	
	TOTAL PARTIDA.....				21,61
06.13	SALVIA LEUCANTHA CONTENEDOR 3L	u			
PN_V52	Suministro y plantación de Salvia leucantha en contenedor de 3L, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
PNS_V52	Salvia leucantha cont. 3L	1,000 u	3,41	3,41	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
	Mano de obra			1,83	
	Materiales			3,53	
	Suma la partida			5,36	
	Costes indirectos.....		3%	0,16	
	TOTAL PARTIDA.....				5,52
06.14	FORSYTHIA INTERMEDIA 0,60-1,00 m CONTENEDOR	u			
CM1U13EF100	Forsythia intermedia (Forsitia) de 0,60 a 1,00 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,350 h	24,26	8,49	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,350 h	21,55	7,54	
CM1M05PN110	Minicargadora neumáticos 40 CV	0,030 h	33,24	1,00	
CM1P28EF100	Forsythia intermedia 0,60-1 m contenedor	1,000 u	4,88	4,88	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,450 kg	0,95	0,43	
CM1P01DW050	Agua	0,040 m3	1,37	0,05	
	Mano de obra			16,03	
	Maquinaria			1,00	
	Materiales			5,36	
	Suma la partida			22,39	
	Costes indirectos.....		3%	0,67	
	TOTAL PARTIDA.....				23,06
06.15	Thymus serpyllum DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR	u			
PN_V60	Suministro y plantación de Thymus serpyllum de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor. Densidad de plantación 6-8 ud/m2.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,025 h	24,26	0,61	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,025 h	21,55	0,54	
PNS_V60	Thymus serpyllum 0,10-0,20 m cont. 1L	1,000 u	2,95	2,95	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
	Mano de obra			1,15	
	Materiales			3,07	
	Suma la partida			4,22	
	Costes indirectos.....		3%	0,13	
	TOTAL PARTIDA.....				4,35
06.16	ACHILLEA FILIPENDULINA 0,10-0,20 m CONTENEDOR	u			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PN_V05	Suministro y plantación de Achillea filipendulina de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,025 h	24,26	0,61	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,025 h	21,55	0,54	
PNS_V05	Achillea filipendulina 0,10-0,20 m cont. 1L	1,000 u	4,58	4,58	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
	Mano de obra				1,15
	Materiales				4,70
	Suma la partida				5,85
	Costes indirectos.....			3%	0,18
	TOTAL PARTIDA.....				6,03
	u				
06.17	HELICHRYSUM STOECHAS 0,15-0,2 m MACETA				
PN_V28	Suministro y plantación de Helichrysum stoechas de 0,15-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30x0,30x0,30 m y primer riego, en contenedor.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
PNS_V28	Helichrysum stoechas 15-20 cm en maceta	1,000 u	4,65	4,65	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
	Mano de obra				1,83
	Materiales				4,77
	Suma la partida				6,60
	Costes indirectos.....			3%	0,20
	TOTAL PARTIDA.....				6,80
	u				
06.18	LAURUS NOBILIS 0,80-1,00 m CONTENEDOR				
CM1U13EE170	Laurus nobilis (Laurel) de 0,80 a 1,00 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,350 h	24,26	8,49	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,350 h	21,55	7,54	
CM1M05PN110	Minicargadora neumáticos 40 CV	0,030 h	33,24	1,00	
CM1P28EE170	Laurus nobilis 0,8-1 m contenedor	1,000 u	9,39	9,39	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,450 kg	0,95	0,43	
CM1P01DW050	Agua	0,040 m3	1,37	0,05	
	Mano de obra				16,03
	Maquinaria.....				1,00
	Materiales				9,87
	Suma la partida				26,90
	Costes indirectos.....			3%	0,81
	TOTAL PARTIDA.....				27,71
	u				
06.19	LAGERSTROEMIA INDICA 10-12 cm CONTENEDOR				
CM1U13EC240	Lagerstroemia indica (Árbol de Júpiter) de 10 a 12 cm de perímetro de tronco, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,500 h	24,26	12,13	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,500 h	21,55	10,78	
CM1M05EN020	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	0,050 h	40,70	2,04	
CM1P28EC240	Lagerstroemia indica 10-12 cm contenedor	1,000 u	131,28	131,28	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	2,000 kg	0,95	1,90	
CM1P01DW050	Agua	0,090 m3	1,37	0,12	
	Mano de obra				22,91
	Maquinaria.....				2,04
	Materiales				133,30
	Suma la partida				158,25
	Costes indirectos.....			3%	4,75
	TOTAL PARTIDA.....				163,00

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.20	CORNUS ALBA 0,60-1,00 m CONTENEDOR	u			
CM1U13EF040	Cornus alba (Cornejo) de 0,60 a 1,00 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,300 h	24,26	7,28	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,300 h	21,55	6,47	
CM1M05PN110	Minicargadora neumáticos 40 CV	0,030 h	33,24	1,00	
CM1P28EF040	Cornus alba 0,6-1 m contenedor	1,000 u	4,99	4,99	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,400 kg	0,95	0,38	
CM1P01DW050	Agua	0,030 m3	1,37	0,04	
	Mano de obra				13,75
	Maquinaria				1,00
	Materiales				5,41
	Suma la partida				20,16
	Costes indirectos		3%		0,60
	TOTAL PARTIDA				20,76
06.21	HEDERA HELIX 1,00-1,25 m CONTENEDOR	u			
CM1U13EG020	Hedera helix (Hiedra) de 1,00 a 1,25 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,400 h	24,26	9,70	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,400 h	21,55	8,62	
CM1P28EG020	Hedera helix 1-1,25 m contenedor	1,000 u	4,75	4,75	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,400 kg	0,95	0,38	
CM1P01DW050	Agua	0,030 m3	1,37	0,04	
	Mano de obra				18,32
	Materiales				5,17
	Suma la partida				23,49
	Costes indirectos		3%		0,70
	TOTAL PARTIDA				24,19
06.22	CERCIS SILIQUASTRUM 12-14 cm CONTENEDOR	u			
CM1U13EC160	Cercis siliquastrum (Árbol del amor) de 12 a 14 cm de perímetro de tronco, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,500 h	24,26	12,13	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,500 h	21,55	10,78	
CM1M05EN020	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	0,050 h	40,70	2,04	
CM1P28EC160	Cercis siliquastrum 12-14 cm contenedor	1,000 u	80,21	80,21	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	2,000 kg	0,95	1,90	
CM1P01DW050	Agua	0,090 m3	1,37	0,12	
	Mano de obra				22,91
	Maquinaria				2,04
	Materiales				82,23
	Suma la partida				107,18
	Costes indirectos		3%		3,22
	TOTAL PARTIDA				110,40
06.23	PARTHENOCISSUS SPP 1,00-1,50 m CONTENEDOR	u			
CM1U13EG060	Parthenocissus SPP (Parra virgen) de 1,00 a 1,50 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,400 h	24,26	9,70	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,400 h	21,55	8,62	
CM1P28EG060	Parthenocissus spp 1-1,5 m contenedor	1,000 u	8,14	8,14	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,400 kg	0,95	0,38	
CM1P01DW050	Agua	0,030 m3	1,37	0,04	
	Mano de obra				18,32
	Materiales				8,56

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

		Suma la partida		26,88	
		Costes indirectos	3%	0,81	
		TOTAL PARTIDA			27,69
06.24	PRUNUS SERRULATA 12-14 cm CONTENEDOR	u			
CM1U13EC380	Prunus serrulata (Cerezo de flor) de 12 a 14 cm de perímetro de tronco, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,500 h	24,26	12,13	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,500 h	21,55	10,78	
CM1M05EN020	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	0,050 h	40,70	2,04	
CM1P28EC380	Prunus serrulata 12-14 cm contendor	1,000 u	112,52	112,52	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	2,000 kg	0,95	1,90	
CM1P01DW050	Agua	0,090 m3	1,37	0,12	
		Mano de obra		22,91	
		Maquinaria		2,04	
		Materiales		114,54	
		Suma la partida		139,49	
		Costes indirectos	3%	4,18	
		TOTAL PARTIDA			143,67
06.25	SANTOLINA chamaecyparissus 20-30 cm CONTENEDOR	u			
PN_V56	Santolina chamaecyparissusde 20 a 30 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
PNS_V56	Santolina chamaecyparissus 20-30 cm contenedor	1,000 u	3,43	3,43	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
		Mano de obra		1,83	
		Materiales		3,55	
		Suma la partida		5,38	
		Costes indirectos	3%	0,16	
		TOTAL PARTIDA			5,54
06.26	VIBURNUM TINUS 1,00-1,25 m CONTENEDOR	u			
CM1U13EE450	Viburnum tinus (Durillo) de 1,00 a 1,25 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,350 h	24,26	8,49	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,350 h	21,55	7,54	
CM1M05PN110	Minicargadora neumáticos 40 CV	0,030 h	33,24	1,00	
CM1P28EE440	Viburnum tinus 1-1,25 m contenedor	1,000 u	28,76	28,76	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,450 kg	0,95	0,43	
CM1P01DW050	Agua	0,040 m3	1,37	0,05	
		Mano de obra		16,03	
		Maquinaria		1,00	
		Materiales		29,24	
		Suma la partida		46,27	
		Costes indirectos	3%	1,39	
		TOTAL PARTIDA			47,66
06.27	VIBURNUM OPULUS 0,50-0,75 m CEPELLÓN	u			
CM1U13EF230	Viburnum opulus (Bola de nieve) de 0,50 a 0,75 m de altura, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,300 h	24,26	7,28	

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,300 h	21,55	6,47	
CM1M05PN110	Minicargadora neumáticos 40 CV	0,030 h	33,24	1,00	
CM1P28EF230	Viburnum opulus 0,50-0,75 m cepellón	1,000 u	13,50	13,50	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,400 kg	0,95	0,38	
CM1P01DW050	Agua	0,030 m3	1,37	0,04	
		Mano de obra			13,75
		Maquinaria.....			1,00
		Materiales			13,92
		Suma la partida			28,67
		Costes indirectos	3%		0,86
		TOTAL PARTIDA.....			29,53
06.28	LAVÁNDULA SPP 30-50 cm CONTENEDOR	u			
CM1U13EH020	Lavándula SPP (Lavanda) de 30 a 50 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
CM1P28EH020	Lavándula spp 30-50 cm contenedor	1,000 u	5,25	5,25	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
		Mano de obra			1,83
		Materiales			5,37
		Suma la partida			7,20
		Costes indirectos	3%		0,22
		TOTAL PARTIDA.....			7,42
06.29	ROSAL SPP TREPADOR INJERTO CONTENEDOR	u			
CM1U13EG090	Rosal trepador de un año de injerto, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,60x0,60x0,60 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,300 h	24,26	7,28	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,300 h	21,55	6,47	
CM1P28EG090	Rosal spp trepador injerto contenedor	1,000 u	8,88	8,88	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,400 kg	0,95	0,38	
CM1P01DW050	Agua	0,030 m3	1,37	0,04	
		Mano de obra			13,75
		Materiales			9,30
		Suma la partida			23,05
		Costes indirectos	3%		0,69
		TOTAL PARTIDA.....			23,74
06.30	FESTUCA GLAUCA 5-10 cm CONTENEDOR	u			
CM1U13EH180	Festuca glauca de 5 a 10 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,30x0,30x0,30 m con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,025 h	24,26	0,61	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,025 h	21,55	0,54	
CM1P28EH180	Festuca glauca 5-10 cm contenedor	1,000 u	2,25	2,25	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
		Mano de obra			1,15
		Materiales			2,37
		Suma la partida			3,52
		Costes indirectos	3%		0,11
		TOTAL PARTIDA.....			3,63
06.31	SYRINGA VULGARIS 0,60-0,80 m CONTENEDOR	u			
CM1U13EF220	Syringa vulgaris (Lilo) de 0,60 a 0,80 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,300 h	24,26	7,28	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,300 h	21,55	6,47	
CM1M05PN110	Minicargadora neumáticos 40 CV	0,030 h	33,24	1,00	
CM1P28EF220	Syringa vulgaris 0,6-0,8 m contenedor	1,000 u	10,43	10,43	
CM1P28EF220	Syringa vulgaris 0,6-0,8 m contenedor	1,000 u	10,43	10,43	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,400 kg	0,95	0,38	
CM1P01DW050	Agua	0,030 m3	1,37	0,04	
				Mano de obra	13,75
				Maquinaria	1,00
				Materiales	10,85
				Suma la partida	25,60
				Costes indirectos.....	3% 0,77
				TOTAL PARTIDA.....	26,37
06.32	JUNIPERUS COMMUNIS 0,20-0,40 m CONTENEDOR	u			
PN_V30	Suministro y plantación de Juniperus communis de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40 x 0,40 x 0,40 m y primer riego, en contenedor				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
PNS_V30	Juniperus communis 0,20-0,40 m cont. 3L	1,000 u	10,50	10,50	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
				Mano de obra	1,83
				Materiales	10,62
				Suma la partida	12,45
				Costes indirectos.....	3% 0,37
				TOTAL PARTIDA.....	12,82
06.33	CLEMATIS MONTANA DE 0,30-0,40 m CONTENEDOR	u			
PN_V14	Suministro y plantación de Clematis montana de 0,30-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
PNS_V14	Clematis montana 0,30-0,40 m cont. 1,5 L	1,000 u	13,45	13,45	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
				Mano de obra	1,83
				Materiales	13,57
				Suma la partida	15,40
				Costes indirectos.....	3% 0,46
				TOTAL PARTIDA.....	15,86
06.34	HYDRANGEA HORTENSIS 0,20-0,40 m CONTENEDOR	u			
CM1U13EF120	Hydrangea hortensis (Hortensia) de 0,20 a 0,40 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,60x0,60x0,60 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,200 h	24,26	4,85	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,200 h	21,55	4,31	
CM1P28EF120	Hydrangea hortensis 0,20-0,40 m contenedor	1,000 u	11,31	11,31	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,300 kg	0,95	0,29	
CM1P01DW050	Agua	0,020 m3	1,37	0,03	
				Mano de obra	9,16
				Materiales	11,63
				Suma la partida	20,79
				Costes indirectos.....	3% 0,62
				TOTAL PARTIDA.....	21,41
06.35	PEROVSKIA ATRIPICIFOLIA DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR	u			
PN_V43	Suministro y plantación de Perovskia atripicifolia en contenedor, de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
PNS_V43	Perovskia atripicifolia 0,20-0,40 m cont. 3L	1,000	4,22	4,22	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
Mano de obra					1,83
Materiales					4,34
Suma la partida					6,17
Costes indirectos				3%	0,19
TOTAL PARTIDA.....					6,36
u					
06.36	GAURA LINDHEIMERI DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR				
PN_V24	Suministro y plantación de Gaura lindheimeri en contenedor, de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
PNS_V24	Gaura lindheimeri 0,20-0,40 m cont.	1,000 u	4,53	4,53	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
Mano de obra					1,83
Materiales					4,65
Suma la partida					6,48
Costes indirectos				3%	0,19
TOTAL PARTIDA.....					6,67
u					
06.37	SALVIA MICROPHYLLA 'HOT LIPS' CONTENEDOR 3L				
PN_V53	Suministro y plantación de Salvia microphylla 'hot lips' en contenedor de 3L, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
PNS_V53	Salvia microphylla 'hot lips' cont. 3L	1,000 u	6,95	6,95	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
Mano de obra					1,83
Materiales					7,07
Suma la partida					8,90
Costes indirectos				3%	0,27
TOTAL PARTIDA.....					9,17
u					
06.38	GERANIUM HÍBRIDO 20-30 cm CONTENEDOR				
CM1U13EH200	Geranium híbrido (Geranio) de 20 a 30 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,025 h	24,26	0,61	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,025 h	21,55	0,54	
CM1P28EH200	Geranium híbrido 20-30 cm contenedor	1,000 u	3,68	3,68	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
Mano de obra					1,15
Materiales					3,80
Suma la partida					4,95
Costes indirectos				3%	0,15
TOTAL PARTIDA.....					5,10
u					
06.39	VERBENA BONARIENSIS DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR				
PN_V64	Suministro y plantación de Verbena bonariensis en contenedor, de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
PNS_V64	Verbena bonariensis 0,20-0,40 m cont.	1,000	4,02	4,02	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
Mano de obra					1,83

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Materiales			4,14
		Suma la partida			5,97
		Costes indirectos	3%		0,18
		TOTAL PARTIDA			6,15
06.40	SALVIA ARGENTEA DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR	u			
PN_V50	Suministro y plantación de Salvia argentea de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,025 h	24,26	0,61	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,025 h	21,55	0,54	
PNS_V50	Salvia argentea 0,10-0,20 m cont. 1L	1,000 u	3,40	3,40	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
		Mano de obra			1,15
		Materiales			3,52
		Suma la partida			4,67
		Costes indirectos	3%		0,14
		TOTAL PARTIDA			4,81
06.41	CINERARIA MARÍTIMA DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR	u			
PN_V11	Suministro y plantación de Cineraria marítima de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,025 h	24,26	0,61	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,025 h	21,55	0,54	
PNS_V11	Cineraria marítima 0,10-0,20 m cont. 1L	1,000 u	1,85	1,85	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
		Mano de obra			1,15
		Materiales			1,97
		Suma la partida			3,12
		Costes indirectos	3%		0,09
		TOTAL PARTIDA			3,21
06.42	THYMUS VULGARIS 20-40 cm CONTENEDOR	u			
CM1U13EH070	Thymus vulgaris (Tomillo) de 20 a 40 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
CM1P28EH070	Thymus vulgaris 20-40 cm contenedor	1,000 u	5,25	5,25	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
		Mano de obra			1,83
		Materiales			5,37
		Suma la partida			7,20
		Costes indirectos	3%		0,22
		TOTAL PARTIDA			7,42
06.43	SALVIA NEMOROSA DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR	u			
PN_V54	Suministro y plantación de Salvia nemorosa de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,025 h	24,26	0,61	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,025 h	21,55	0,54	
PNS_V54	Salvia nemorosa de 0,10-0,20 m	1,000 u	4,50	4,50	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
		Mano de obra			1,15
		Materiales			4,62
		Suma la partida			5,77
		Costes indirectos	3%		0,17

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		TOTAL PARTIDA.....			5,94
06.44	AROMATICÁS DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR	u			
PN_V41	Suministro y plantación de pequeñas aromáticas de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,025 h	24,26	0,61	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,025 h	21,55	0,54	
PNS_V41	Aromáticas 0,10-0,20 m cont. 1L	1,000 u	0,80	0,80	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
	Mano de obra				1,15
	Materiales				0,92
	Suma la partida				2,07
	Costes indirectos.....		3%		0,06
	TOTAL PARTIDA.....				2,13
06.45	ACER PALMATUM DE 1,50-2,00 m EN CONTENEDOR	u			
PN_V04	Suministro y plantación de Acer palmatum de 1,50-2,00 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,60 x 0,60 x 0,60 m y primer riego, en contenedor. Variedades 'Atropurpureum' y 'Vitifolium'.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,500 h	24,26	12,13	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,500 h	21,55	10,78	
PNS_V04	Acer palmatum 1,50-2,00 m en contenedor	1,000 u	140,70	140,70	
CM1M05EN020	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	0,050 h	40,70	2,04	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	2,000 kg	0,95	1,90	
CM1P01DW050	Agua	0,090 m3	1,37	0,12	
	Mano de obra				22,91
	Maquinaria.....				2,04
	Materiales				142,72
	Suma la partida				167,67
	Costes indirectos.....		3%		5,03
	TOTAL PARTIDA.....				172,70
06.46	ALBIZIA JULIBRISSIN 14-16 cm CEPELLÓN	u			
CM1U13EC090	Albizia julibrissin (Acacia de Constantinopla) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,500 h	24,26	12,13	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,500 h	21,55	10,78	
CM1M05EN020	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	0,050 h	40,70	2,04	
CM1P28EC090	Albizia julibrissin 14-16 cm cepellón	1,000 u	83,76	83,76	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	2,000 kg	0,95	1,90	
CM1P01DW050	Agua	0,090 m3	1,37	0,12	
	Mano de obra				22,91
	Maquinaria.....				2,04
	Materiales				85,78
	Suma la partida				110,73
	Costes indirectos.....		3%		3,32
	TOTAL PARTIDA.....				114,05
06.47	PHLOX SUBULATA 0,10-0.20 m CONTENEDOR 1L	u			
PN_V44	Suministro y plantación de Phlox subulata de 0,10-0.20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m y primer riego, en contenedor.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,025 h	24,26	0,61	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,025 h	21,55	0,54	
PNS_V44	Phlox subulata de 0,10-0.20 m	1,000 u	3,95	3,95	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
	Mano de obra				1,15
	Materiales				4,07
	Suma la partida				5,22
	Costes indirectos.....		3%		0,16
	TOTAL PARTIDA.....				5,38

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.48	AGAPANTHUS AFRICANUS DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR	u			
PN_V06	Suministro y plantación de Agapanthus africanus en contenedor, de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
PNS_V06	Agapanthus africanus 0,20-0,40 m contenedor	1,000 u	3,63	3,63	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	
	Mano de obra				1,83
	Materiales				3,75
	Suma la partida				5,58
	Costes indirectos.....		3%		0,17
	TOTAL PARTIDA.....				5,75
06.49	SORBUS DOMESTICA 18-20 cm CEPELLÓN.	u			
PN_V59	Suministro y plantación de Sorbus domestica de 18-20 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,80x0,80x0,80 m y primer riego, en cepellón.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,500 h	24,26	12,13	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,500 h	21,55	10,78	
PNS_V59	Sorbus domestica 18-20 cm cep.	1,000 u	105,45	105,45	
CM1M05EN020	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	0,050 h	40,70	2,04	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	2,000 kg	0,95	1,90	
CM1P01DW050	Agua	0,090 m3	1,37	0,12	
	Mano de obra				22,91
	Maquinaria.....				2,04
	Materiales				107,47
	Suma la partida				132,42
	Costes indirectos.....		3%		3,97
	TOTAL PARTIDA.....				136,39
06.50	CATALPA BUNGUEI 20-25 cm CONTENEDOR.	u			
PN_V08	Suministro y plantación de Catalpa bungei de 20-25 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 1,00x1,00x1,00 cm y primer riego, en contenedor.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,500 h	24,26	12,13	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,500 h	21,55	10,78	
CM1M05EN020	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	0,050 h	40,70	2,04	
PNS_V08	Catalpa bungei 20-25 cm cont.	1,000 u	178,25	178,25	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	2,000 kg	0,95	1,90	
CM1P01DW050	Agua	0,090 m3	1,37	0,12	
	Mano de obra				22,91
	Maquinaria.....				2,04
	Materiales				180,27
	Suma la partida				205,22
	Costes indirectos.....		3%		6,16
	TOTAL PARTIDA.....				211,38
06.51	MALUS PERPETU 'EVERESTE' 150-175 cm, 15 L CONTENEDOR	u			
PN_V36	Suministro y plantación de Malus perpetu 'Evereste' de 150-175 cm de altura, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor.				
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,500 h	24,26	12,13	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,500 h	21,55	10,78	
CM1M05EN020	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	0,050 h	40,70	2,04	
PNS_V36	Malus perpetu 'Evereste', 150-175 cm CONTENEDOR	1,000 u	64,50	64,50	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	2,000 kg	0,95	1,90	
CM1P01DW050	Agua	0,090 m3	1,37	0,12	
	Mano de obra				22,91
	Maquinaria.....				2,04
	Materiales				66,52
	Suma la partida				91,47
	Costes indirectos.....		3%		2,74
	TOTAL PARTIDA.....				94,21
06.52	WEIGELIA FLORIDA. DE 1,25-1,50 m CONTENEDOR	u			
PN_V68	Suministro y plantación de Weigelia florida, de 1,25-1,50 m de				

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

06.56 PRUNUS PISSARDII ATROPURPUREA 12-14 cm CEPELLÓN

CM1U13EC370 Prunus pissardii atropurpurea (Cerezo japonés) de 12 a 14 cm de perímetro de tronco, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB270 Oficial 1ª jardinería

CM1O01OB270 Oficial 1ª jardinería

CM1O01OB280 Peón jardinería

CM1M05EN020 Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV

CM1P28EC370 Prunus pissardii atropurpurea 12-14 cm cepellón

CM1P28DA130 Substrato vegetal fertilizado

CM1P01DW050 Agua

TOTAL PARTIDA.....				18,61
u				
0,500 h	24,26	12,13		
0,500 h	24,26	12,13		
0,500 h	21,55	10,78		
0,050 h	40,70	2,04		
1,000 u	45,64	45,64		
2,000 kg	0,95	1,90		
0,090 m3	1,37	0,12		
Mano de obra				22,91
Maquinaria				2,04
Materiales				47,66

Suma la partida				72,61
Costes indirectos		3%		2,18

TOTAL PARTIDA.....				74,79
u				

06.57 CRATAEGUS MONOGYNA ARBUSTO EN CONTENEDOR

PN_V18 Suministro y plantación de Crategus monogyna arbusto, incluso apertura de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m y primer riego, en contenedor.

CM1O01OB270 Oficial 1ª jardinería

CM1O01OB280 Peón jardinería

PNS_V18 Crataegus monogyna arbusto cont.

CM1P28DA130 Substrato vegetal fertilizado

CM1P01DW050 Agua

0,200 h	24,26	4,85		
0,200 h	21,55	4,31		
1,000 u	6,28	6,28		
0,300 kg	0,95	0,29		
0,020 m3	1,37	0,03		
Mano de obra				9,16
Materiales				6,60

Suma la partida				15,76
Costes indirectos		3%		0,47

TOTAL PARTIDA.....				16,23
u				

06.58 RUBUS IDAEUS 0.30-0.4 m CONTENEDOR

PN_V21 Suministro y plantación de Rubus idaeus de 0,30-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor.

CM1O01OB270 Oficial 1ª jardinería

CM1O01OB280 Peón jardinería

PNS_V21 Rubus idaeus 0,30-0,40 m cont. 5L

CM1P28DA130 Substrato vegetal fertilizado

CM1P01DW050 Agua

0,040 h	24,26	0,97		
0,040 h	21,55	0,86		
1,000 u	7,50	7,50		
0,100 kg	0,95	0,10		
0,016 m3	1,37	0,02		
Mano de obra				1,83
Materiales				7,62

Suma la partida				9,45
Costes indirectos		3%		0,28

TOTAL PARTIDA.....				9,73
u				

06.59 VITIS VINIFERA 0,60-0,80 m CONTENEDOR

PN_V62 Suministro y plantación de Vitis vinifera 0,60-0,80 m de altura, (mínimo tres ramas), incluso apertura de hoyo de 0.40 x 0.40 x 0.40 m y primer riego, en contenedor.

CM1O01OB270 Oficial 1ª jardinería

CM1O01OB280 Peón jardinería

PNS_V62 Vitis vinifera 0,60-0,80 m cont.

CM1P28DA130 Substrato vegetal fertilizado

CM1P01DW050 Agua

0,400 h	24,26	9,70		
0,400 h	21,55	8,62		
1,000 u	5,83	5,83		
0,400 kg	0,95	0,38		
0,030 m3	1,37	0,04		
Mano de obra				18,32
Materiales				6,25

Suma la partida				24,57
Costes indirectos		3%		0,74

TOTAL PARTIDA.....				25,31
u				

06.60 MUHLENBERGIA CAPILLARIS DE 0,40-0,60 m CONTENEDOR

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	----------	----	--------	----------	---------

PN_V71	Suministro y plantación de Muhlenbergia capillaris de 0,40-0,60 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40 x 0,40 x 0,40 m y primer riego, en contenedor.
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería
CM1O01OB280	Peón jardinería
PNS_V71	Muhlenbergia capillaris 0,40-0,60 m cont. 2L
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado
CM1P01DW050	Agua

0,200	h	24,26	4,85
0,200	h	21,55	4,31
1,000	u	7,19	7,19
0,300	kg	0,95	0,29
0,020	m3	1,37	0,03

Mano de obra	9,16
Materiales	7,51

Suma la partida	16,67
Costes indirectos.....	3% 0,50

TOTAL PARTIDA.....	17,17
u	

06.61	CYDONIA OBLONGA 14-16 cm CONTENEDOR
PN_V69	Suministro y plantación de Cydonia oblonga de 14-16 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60 x 0,60 x 0,60 m y primer riego en contenedor.
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería
CM1O01OB280	Peón jardinería
CM1M05PN110	Minicargadora neumáticos 40 CV
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado
CM1P01DW050	Agua
PNS_V69	Cydonia oblonga (membrillo)

0,400	h	24,26	9,70
0,400	h	21,55	8,62
0,040	h	33,24	1,33
1,000	kg	0,95	0,95
0,030	m3	1,37	0,04
1,000	u	110,00	110,00

Mano de obra	18,32
Maquinaria.....	1,33
Materiales	110,99

Suma la partida	130,64
Costes indirectos.....	3% 3,92

TOTAL PARTIDA.....	134,56
u	

06.62	RUBUS GLAUCUS 0.30-0.4 m CONTENEDOR
PN_V49	Suministro y plantación de Rubus glaucus de 0,30-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor.
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería
CM1O01OB280	Peón jardinería
PNS_V49	Rubus glaucus 0,30-0,40 m CONTENEDOR
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado
CM1P01DW050	Agua

0,040	h	24,26	0,97
0,040	h	21,55	0,86
1,000	u	9,90	9,90
0,100	kg	0,95	0,10
0,016	m3	1,37	0,02

Mano de obra	1,83
Materiales	10,02

Suma la partida	11,85
Costes indirectos.....	3% 0,36

TOTAL PARTIDA.....	12,21
u	

06.63	ARBUTUS UNEDO 0,80-1,00 m CONTENEDOR
CM1U13EE020	Arbutus unedo (Madroño) de 0,80 a 1,00 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería
CM1O01OB280	Peón jardinería
CM1M05PN110	Minicargadora neumáticos 40 CV
CM1P28EE020	Arbutus unedo 0,8-1 m contenedor
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado
CM1P01DW050	Agua

0,350	h	24,26	8,49
0,350	h	21,55	7,54
0,030	h	33,24	1,00
1,000	u	33,75	33,75
0,450	kg	0,95	0,43
0,040	m3	1,37	0,05

Mano de obra	16,03
Maquinaria.....	1,00
Materiales	34,23

Suma la partida	51,26
Costes indirectos.....	3% 1,54

TOTAL PARTIDA.....	52,80
u	

06.64	CHAMAEMELUM NOBILE DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR 1L
PN_V35	Suministro y plantación de Chamaemelum nobile de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

CM1O01OB270	riego, en contenedor de 1L.				
CM1O01OB280	Oficial 1ª jardinería	0,025 h	24,26	0,61	
PNS_V35	Peón jardinería	0,025 h	21,55	0,54	
CM1P28DA130	Chamaemelum Nobile 0,10-0,20 m cont. 1L	1,000 u	3,18	3,18	
CM1P01DW050	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	

Mano de obra	1,15
Materiales	3,30
Suma la partida	4,45
Costes indirectos.....	3% 0,13
TOTAL PARTIDA.....	4,58
u	

06.65 VIVACES DE FLOR, CONTENEDOR

PN_V37 Suministro y plantación de Vivaces de flor, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor.

CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,025 h	24,26	0,61	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,025 h	21,55	0,54	
PNS_V37	Vivaces flor de 1 savia cont.	1,000	3,50	3,50	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	

Mano de obra	1,15
Materiales	3,62
Suma la partida	4,77
Costes indirectos.....	3% 0,14
TOTAL PARTIDA.....	4,91
u	

06.66 FRAGARIA VESCA DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR

PN_V22 Suministro y plantación de Fragaria de 0,10-0,20 de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor.

CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,025 h	24,26	0,61	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,025 h	21,55	0,54	
PNS_V22	Fragaria 0,10-0,20 m cont. 1L	1,000 u	2,95	2,95	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	

Mano de obra	1,15
Materiales	3,07
Suma la partida	4,22
Costes indirectos.....	3% 0,13
TOTAL PARTIDA.....	4,35
u	

06.67 ROSMARINUS OFFICINALIS 15-30 cm CONTENEDOR

CM1U13EH050 Rosmarinus officinalis (Romero) de 15 a 30 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,040 h	24,26	0,97	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,040 h	21,55	0,86	
CM1P28EH050	Rosmarinus officinalis 15-30 cm contenedor	1,000 u	2,25	2,25	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P28DA130	Substrato vegetal fertilizado	0,100 kg	0,95	0,10	
CM1P01DW050	Agua	0,016 m3	1,37	0,02	

Mano de obra	1,83
Materiales	2,37
Suma la partida	4,20
Costes indirectos.....	3% 0,13
TOTAL PARTIDA.....	4,33
u	

06.68 LIGUSTRUM JAPONICUM 14-16 cm CEPELLÓN

CM1U13EB050 Ligustrum japonicum (Aligustre del Japón) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB270	Oficial 1ª jardinería	0,500 h	24,26	12,13	
CM1O01OB280	Peón jardinería	0,500 h	21,55	10,78	

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

[illegible]

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

Table with 2 columns: Codigo, Resumen. Rows include CM1P15UEH060 (Tubo PVC rígido blind. GP-7 enchuf. D=50 mm libre halógenos), CM1P15UEH200 (Uniones, accesorios y abrazaderas libre halógenos), %MA1 (Medios Auxiliares), %CI2 (Costes Indirectos).

Table with 4 columns: CANTIDAD UD, PRECIO, SUBTOTAL, IMPORTE. Rows correspond to the items in the previous table.

Summary table with 2 columns: Description, Amount. Rows include Mano de obra (9,50), Materiales (42,70), Otros (1,57), Suma la partida (53,77), Costes indirectos (3%, 1,61), and TOTAL PARTIDA (55,38).

07.01.03 CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN RIEGO Y ACHIQUE PATIOS
PNM1E17CBO011 Cuadro general de mando y protección de RIEGO Y ACHIQUE

Table with 2 columns: Codigo, Resumen. Rows include CM1O01OB200 (Oficial 1º electricista), CM1P15FHE110 (Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 22 elementos), CM1P15FRU020 (Interr. magnetotérmico 16A (I+N) Clase AC - Curva C), CM1P15FJ010 (Diferencial 25 A/2P/30 mA tipo AC), CM1P15FJ100 (Diferencial 25 A/4P/300 mA tipo AC), PN1P15FK250 (PIA 4x16 A 6/15 kA curva C), %PM0100 (Pequeño Material).

Table with 4 columns: CANTIDAD UD, PRECIO, SUBTOTAL, IMPORTE. Rows correspond to the items in the previous table.

Summary table with 2 columns: Description, Amount. Rows include Mano de obra (30,33), Materiales (3.010,89), Otros (30,41), Suma la partida (3.071,63), Costes indirectos (3%, 92,15), and TOTAL PARTIDA (3.163,78).

07.01.04 CIR. MONOFÁSICO RZ1 2x2,5+TT B.TUBO PVC gP7 D=32
PNM1E17IA011 Suministro y montaje de circuito monofásico, constituido por

conductores unipolares de cobre flexible en sistema monofásico (fase, neutro y conductor de protección) de 2,5 mm2, aislamiento RZ1-K, no propagador de la llama, no propagador del incendio, libre de halógenos (con características constructivas equivalentes a la norma UNE 21123-4). Canalizado bajo tubo de PVC reforzado abocardado M 32/gp7, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexion. Incluso parte proporcional del costo de puesta en funcionamiento, permisos, boletines, licencias, tasas o similares, materiales, ayudas de albañilería y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, considerándose siempre la instalación completamente terminada, probada y en funcionamiento según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

Table with 2 columns: Codigo, Resumen. Rows include CM1O01OB200 (Oficial 1º electricista), CM1O01OB210 (Oficial 2º electricista), CM1P15NB061 (Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x2,5 mm2), CM1P15UEH040 (Tubo PVC rígido blind. GP-7 enchuf. D=32 mm libre halógenos), CM1P15UEH200 (Uniones, accesorios y abrazaderas libre halógenos), %MA1 (Medios Auxiliares), %CI2 (Costes Indirectos).

Table with 4 columns: CANTIDAD UD, PRECIO, SUBTOTAL, IMPORTE. Rows correspond to the items in the previous table.

Summary table with 2 columns: Description, Amount. Rows include Mano de obra (9,50), Materiales (11,77), Otros (0,64), Suma la partida (21,91), Costes indirectos (3%, 0,66), and TOTAL PARTIDA (22,57).

07.01.05 CIR. TRIFÁSICO RZ1 4x6+TT B.TUBO PVC gp7 D=50

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PNM1E17IA012	Suministro y montaje de circuito trifásico, constituido por conductores unipolares de cobre flexible en sistema trifásico (fases, neutro y conductor de protección) de 6 mm ² , aislamiento RZ1-K, no propagador de la llama, no propagador del incendio, libre de halógenos (con características constructivas equivalentes a la norma UNE 21123-4). Canalizado bajo tubo de PVC reforzado abocardado M 50/gp7, incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Incluso parte proporcional del costo de puesta en funcionamiento, permisos, boletines, licencias, tasas o similares, materiales, ayudas de albañilería y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, considerándose siempre la instalación completamente terminada, probada y en funcionamiento según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,200 h	24,26	4,85	
CM1O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,200 h	23,26	4,65	
CM1P15NB030	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x6 mm ²	5,000 m	1,69	8,45	
CM1P15UEH060	Tubo PVC rígido blind. GP-7 enchuf. D=50 mm libre halógenos	1,000 m	15,26	15,26	
CM1P15UEH200	Uniones, accesorios y abrazaderas libre halógenos	0,500 u	3,75	1,88	
%MA1	Medios Auxiliares	0,351 %	1,00	0,35	
%CI2	Costes Indirectos	0,354 %	2,00	0,71	
Mano de obra					9,50
Materiales					25,59
Otros					1,06
Suma la partida					36,15
Costes indirectos.....					3% 1,08
TOTAL PARTIDA.....					37,23
u					
07.01.06	SISTEMA ENCENDIDO ALUMBRADO PATIOS 1 INTERRUPTOR				
PN1E17MNB010	Sistema de encendido de patio, incluyendo: - Conexión con circuito existente con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm. - Interruptor sencillo unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar, para encendido de las balizas. Totalmente montado e instalado: i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). - Reloj astronómico para control automático del encendido automático de proyectores y picas, programable, con pantalla LED y batería interna, colocado en caja de registro de superficie, de 10,5x10,5 cm, colocada en falso techo. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	1,500 h	24,26	36,39	
CM1O01OB220	Ayudante electricista	1,500 h	23,05	34,58	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,000 m	1,04	5,20	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm ²	15,000 m	0,46	6,90	
CM1P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38	
CM1P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	1,000 u	2,47	2,47	
CM1P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	1,000 u	5,95	5,95	
PN1P15FM020	Programador astronómico programable con pantalla LED	1,000 u	65,00	65,00	
PN1P15FM020	Programador astronómico programable con pantalla LED	1,000 u	65,00	65,00	
CM1P15GK080	Caja registro superficie estancia 105x105 mm	1,000 u	3,32	3,32	
%PM0100	Pequeño Material	1,602 %	1,00	1,60	
Mano de obra					70,97
Materiales					89,22
Otros					1,60
Suma la partida					161,79
Costes indirectos.....					3% 4,85
TOTAL PARTIDA.....					166,64
u					
07.01.07	SISTEMA ENCENDIDO ALUMBRADO PATIOS 2 INTERRUPTORES CONMUTADOS				
PN1E17MNB011	Sistema de encendido de patio, incluyendo:				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

	- Conexión con circuito existente con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm.				
	- 2 Interruptores conmutados (uno en cada acceso), unipolares de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar, para encendido de las balizas. Totalmente montados e instalados; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte).				
	- Reloj astronómico para control automático del encendido automático de proyectores y picas, programable, con pantalla LED y batería interna, colocado en caja de registro de superficie, de 10,5x10,5 cm, colocada en falso techo.				
	Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	2,000 h	24,26	48,52	
CM1O01OB220	Ayudante electricista	2,000 h	23,05	46,10	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	10,000 m	1,04	10,40	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	30,000 m	0,46	13,80	
CM1P15GK050	Caja mecanismo empotrar	2,000 u	0,38	0,76	
CM1P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	2,000 u	2,47	4,94	
CM1P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	2,000 u	5,95	11,90	
PN1P15FM020	Programador astronómico programable con pantalla LED	1,000 u	65,00	65,00	
CM1P15GK080	Caja registro superficie estancia 105x105 mm	1,000 u	3,32	3,32	
%PM0100	Pequeño Material	2,047 %	1,00	2,05	

Mano de obra	94,62
Materiales	110,12
Otros	2,05
Suma la partida	206,79
Costes indirectos	3% 6,20
TOTAL PARTIDA	212,99

07.01.08 BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 GAMA BÁSICA SUPERF.

CM1E17MEB050

	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estancia, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama básica con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	24,26	7,28	
CM1O01OB220	Ayudante electricista	0,300 h	23,05	6,92	
CM1P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	18,000 m	0,71	12,78	
CM1P15MEB040	Base enchufe 16A estancia superf. gama básica IP-55	1,000 u	3,37	3,37	
%PM0200	Pequeño Material	0,304 %	2,00	0,61	

Mano de obra	14,20
Materiales	16,15
Otros	0,61
Suma la partida	30,96
Costes indirectos	3% 0,93
TOTAL PARTIDA	31,89

07.02 ALUMBRADO

07.02.01	BALIZA DECORATIVA OPTISPACE LED 27 W				
PN1E18ERB061	Baliza decorativa marca PHILIPS modelo OPTISPACE BCB500 LED27-4S/740 ANB14 II A DGR o EQUIVALENTE, de 1004 mm de altura, Flujo luminoso de 2400 Lm, Temperatura de color 4000 K, carcasa de aluminio fundido, reflector de aluminio, con lámpara de LED de 27 W, grado de protección IP66 - IK10 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; para iluminación de jardín y exteriores. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios				

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR5

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	Incluso p.p. de cableado de alimentación en conductor enterrado, conectado a circuitos existentes, en sistema monofásico (fase y neutro) de 6 mm2 y conductor de protección de 16 mm2, aislamiento RZ1-K, no propagador de la llama, no propagador del incendio, libre de halógenos (con características constructivas equivalentes a la norma UNE 21123-4). Canalizado bajo tubo de PVC corrugado M 63/gp5, incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión (estimados 5 m por luminaria)				
	Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-1 de la misma norma; con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011; e instalación conforme al R.D. 1890/2008, CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEE.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	1,500 h	24,26	36,39	
CM10010B210	Oficial 2ª electricista	1,500 h	23,26	34,89	
PN1P16AG062	Foco con Pica Puled LED 5 W o equivalente	1,000 u	31,70	31,70	
PN1P15NB060	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x16 mm2	5,000 m	2,76	13,80	
CM1P15NB030	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x6 mm2	10,000 m	1,69	16,90	
PN1P15UBC060	Tubo flexible PVC corrugado D63 mm	5,000 m	2,17	10,85	
CM1P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,67	1,67	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

		Suma la partida			989,28
		Costes indirectos		3%	29,68
		TOTAL PARTIDA			1.018,96
07.03.03	CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x135x150 mm C/REJILLA ACERO GALVA	m			
CM1E03ENH080	Canaleta de drenaje superficial de hormigón polímero con rejilla entramada de acero galvanizado B125 y bastidor de acero galvanizado de medidas exteriores 1000x135x150 mm. Sección transversal en V: máximo paso del caudal y autolimpieza. Cierre sin tornillos, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,300 h	22,44	6,73	
CM1O01OA050	Ayudante	0,300 h	20,40	6,12	
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,050 m3	23,94	1,20	
CM1P02ECH080	Canaleta hormigón polímero 1000x135x150 mm rejilla acero galvani	1,000 u	61,90	61,90	
CM1P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,67	1,67	
		Mano de obra			12,85
		Materiales			64,77
		Suma la partida			77,62
		Costes indirectos		3%	2,33
		TOTAL PARTIDA			79,95
07.03.04	ARQUETA LADRILLO DECANTADORA 38x38x50 cm	u			
PN1E03ALS011	Arqueta decantadora registrable de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado toco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y con tapa y marco de hormigón, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
CM1O01OA030	Oficial primera	1,950 h	22,44	43,76	
CM1O01OA060	Peón especializado	0,900 h	20,11	18,10	
CM1P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 o XC1 central	0,042 m3	91,92	3,86	
CM1P01LT040	Ladrillo perforado toco 24x11,5x7 cm	0,056 mu	155,94	8,73	
CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,023 m3	74,48	1,71	
CM1P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	0,800 kg	1,68	1,34	
CM1P02CVC400	Codo 87,5° largo PVC DN 110 mm	1,000 u	4,13	4,13	
CM1P02EAT020	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	1,000 u	20,49	20,49	
		Mano de obra			61,86
		Materiales			40,26
		Suma la partida			102,12
		Costes indirectos		3%	3,06
		TOTAL PARTIDA			105,18
07.03.05	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 38x38x50 cm	u			
CM1E03ALR020	Arqueta de registro de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado toco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	1,950 h	22,44	43,76	
CM1O01OA060	Peón especializado	0,900 h	20,11	18,10	
CM1P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 o XC1 central	0,042 m3	91,92	3,86	
CM1P01LT040	Ladrillo perforado toco 24x11,5x7 cm	0,056 mu	155,94	8,73	
CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,023 m3	74,48	1,71	
CM1P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	0,800 kg	1,68	1,34	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

CM1P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2
CM1P02EAT020	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm

CANTIDAD UD PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

0,380 m2	2,08	0,79	
1,000 u	20,49	20,49	

Mano de obra	61,86
Materiales	36,92

Suma la partida	98,78
Costes indirectos	3% 2,96

TOTAL PARTIDA.....	101,74
u	

07.03.06	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm
CM1E03ALR040	Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	Oficial primera	2,750 h	22,44	61,71
CM1O01OA060	Peón especializado	1,600 h	20,11	32,18
CM1P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 o XC1 central	0,059 m3	91,92	5,42
CM1P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,085 mu	155,94	13,25
CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,035 m3	74,48	2,61
CM1P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	1,400 kg	1,68	2,35
CM1P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,620 m2	2,08	1,29
CM1P02EAT030	Tapa cuadrada HA e=6 cm 60x60 cm	1,000 u	27,19	27,19

Mano de obra	93,89
Materiales	52,11

Suma la partida	146,00
Costes indirectos	3% 4,38

TOTAL PARTIDA.....	150,38
u	

07.03.07	ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm
CM1E03ALR060	Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	Oficial primera	3,700 h	22,44	83,03
CM1O01OA060	Peón especializado	2,600 h	20,11	52,29
CM1P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 o XC1 central	0,079 m3	91,92	7,26
CM1P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,125 mu	155,94	19,49
CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,046 m3	74,48	3,43
CM1P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	2,600 kg	1,68	4,37
CM1P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,830 m2	2,08	1,73
CM1P02EAT040	Tapa cuadrada HA e=6 cm 70x70 cm	1,000 u	32,47	32,47

Mano de obra	135,32
Materiales	68,75

Suma la partida	204,07
Costes indirectos	3% 6,12

TOTAL PARTIDA.....	210,19
u	

07.03.08	POZO LADRILLO REGISTRO D=80 cm h=1,50 m
CM1E03ZLR020	Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1,5 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo: enfoscado y

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRs

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

	arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación, ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,200 h	22,44	4,49	
CM1O01OA060	Peón especializado	0,200 h	20,11	4,02	
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,237 m3	23,94	5,67	
CM1P02CVM005	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=125 mm	0,200 u	10,37	2,07	
CM1P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,003 kg	14,05	0,04	
CM1P02TVE005	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=125 mm	1,000 m	6,69	6,69	
	Mano de obra				8,51
	Materiales				14,47
	Suma la partida				22,98
	Costes indirectos.....		3%		0,69
	TOTAL PARTIDA.....				23,67
07.03.12	TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 160 mm	m			
CM1E03OEP300	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,240 h	22,44	5,39	
CM1O01OA060	Peón especializado	0,240 h	20,11	4,83	
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,244 m3	23,94	5,84	
CM1P02CVM010	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=160 mm	0,330 u	15,79	5,21	
CM1P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,004 kg	14,05	0,06	
CM1P02TVE010	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=160 mm	1,000 m	9,19	9,19	
	Mano de obra				10,22
	Materiales				20,30
	Suma la partida				30,52
	Costes indirectos.....		3%		0,92
	TOTAL PARTIDA.....				31,44
07.03.13	TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 200 mm	m			
CM1E03OEP310	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,280 h	22,44	6,28	
CM1O01OA060	Peón especializado	0,280 h	20,11	5,63	
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,389 m3	23,94	9,31	
CM1P02CVM020	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=200 mm	0,200 u	27,00	5,40	
CM1P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,005 kg	14,05	0,07	
CM1P02TVE015	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=200 mm	1,000 m	14,04	14,04	
	Mano de obra				11,91
	Materiales				28,82
	Suma la partida				40,73
	Costes indirectos.....		3%		1,22

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	Las bombas cumplen con los requisitos de EN 12050-2. Bomba para aguas sucias con rodete multicanal abierto y conexión roscada vertical. Carcasa hidráulica y rodete de copolímero. Motor 3- con refrigeración superficial y control térmico del motor. Cámara de separación llena de aceite con junta doble. Carcasa del motor de acero inoxidable. Cable de conexión desconectable con extremo libre. Datos de funcionamiento Fluido: Aguas residuales 100 % Temperatura del fluido: 20.00 °C Caudal: 29.82 m³/h Altura de impulsión: 1.97 m Altura máxima de impulsión: 17.21 m Datos del producto Tipo de conjunto hidráulico: Rodete multicanal abierto Paso libre del conjunto hidráulico: 10 mm Presión máxima de trabajo: 1.89 bar Profundidad de inmersión máxima: 7 m Temperatura del fluido: 3...40 °C Temperatura máxima del fluido: 40 °C Datos del motor Alimentación eléctrica: 3-400V/50 Hz Tolerancia de tensión: +-10 % Factor de potencia: 0.57 Potencia nominal del motor: 1.1 kW Consumo de potencia: 1.57 kW Intensidad nominal: 4 A Corriente de arranque: 20.5 A Tipo de arranque: Directo online (DOL) Velocidad nominal: 2865 1/min Frecuencia máxima de arranque: 60 1/h Clase de aislamiento: F Tipo de protección: IP68 Modo de funcionamiento (sumergido): S1 Modo de funcionamiento (en la superficie): S2-15 min, S3-10% Cable Longitud del cable de conexión: 10 m Tipo de cable: H07RN-F Sección de cable: 6G1 Enchufe de alimentación de red: No Tipo del cable de conexión: Desconectable Equipo/función Interruptor de flotador: No Tipo de protección antideflagrante: - Protección de motor: Bimetal Materiales Carcasa de la bomba: PP-GF30 Rodete: PP-GF30 Eje: 1.4401 Material de la junta del lado de la bomba: QOPGG Material de la junta del lado del motor: BXPFF Material de la junta: NBR Material del motor: 1.4301 Dimensiones de instalación Conexión de tubería del lado de aspiración: , - Conexión de tubería del lado de impulsión: G 2, PN 10 Incluso panel de control, con alarma, conjunto de sondas, cadenas de izado, válvulas de corte y de retención y cuanto material auxiliar se considere necesario para el correcto funcionamiento del sistema. I/p.p. de medios auxiliares, sin excavación ni relleno posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
CM1O01OA030	Oficial primera	9,660 h	22,44	216,77	
CM1O01OA060	Peón especializado	5,760 h	20,11	115,83	
PN1M01DS171	Bomba impulsión Padus UNI-M05A/T011-540/G	2,000 u	982,00	1.964,00	
CM1P01HAV380	Hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 central	0,621 m3	100,48	62,40	
CM1P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	6,291 m2	2,08	13,09	
CM1P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	1,417 mu	155,94	220,97	
CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,653 m3	74,48	48,64	
CM1P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	12,010 kg	1,68	20,18	
CM1P02CVC400	Codo 87,5° largo PVC DN 110 mm	1,000 u	4,13	4,13	
CM1P02EAT060	Tapa cuadrada HA e=6 cm 90x90 cm	1,000 u	31,61	31,61	
PNM01DS170	Cuadro eléctrico control 2 bombas achique	1,000 u	325,00	325,00	

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

RESUMEN

PRECIO

SUBTOTAL

IMPORTE

Agosto 2025

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

[illegible]

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR5
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA.....					153,07
07.04.02	CONEXIÓN RED RIEGO PATIO CON INST. EXIST. (A.SANITARIA-CONTROL)	u			
PN1E20VFL171	Conexión en los patios con la instalación existente de agua sanitaria y de control de las electroválvulas de riego, incluyendo:				
	- Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (50 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017.				
	- Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4.				
	- Recableado de las electroválvulas y programación del programador existente				
	Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,500 h	24,49	36,74	
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,060 h	24,26	1,46	
CM1O01OB220	Ayudante electricista	0,120 h	23,05	2,77	
CM1P26SL020	Línea eléctrica p/electroválvula 2x1,5 mm2	15,000 m	1,54	23,10	
CM1P17XEL310	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	1,000 u	17,99	17,99	
CM1P17PH010	Tubo polietileno AD PE100 PN-16 32 mm	15,000 m	4,13	61,95	
CM1P17YC040	Codo latón 90º 40 mm 1 1/4"	2,000 u	12,67	25,34	
CM1P17YE040	Enlace mixto latón macho 40 mm 1 1/4"	5,000 u	9,24	46,20	
%PM0200	Pequeño Material	2,156 %	2,00	4,31	
%PM0200	Pequeño Material	2,156 %	2,00	4,31	
Mano de obra					40,97
Materiales					174,58
Otros					4,31
Suma la partida					219,86
Costes indirectos					3% 6,60
TOTAL PARTIDA.....					226,46
07.04.03	SISTEMA LLENADO DEPÓSITO AGUAS PLUVIALES MEDIANTE AGUA SANITARIA	u			
PN1E20TE050	Sistema de llenado del depósito de aguas pluviales mediante agua sanitaria, para épocas poco lluviosas, incluyendo				
	- Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 50 mm de diámetro nominal (2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua.				
	- Válvula pilotada para llenado del depósito, comandada por un sistema de sondas en el interior del depósito (máxima y mínima.				
	Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,500 h	24,49	61,23	
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,500 h	23,26	58,15	
CM1P17PH030	Tubo polietileno AD PE100 PN-16 50 mm	2,000 m	9,83	19,66	
CM1P17YC060	Codo latón 90º 63 mm 2"	1,000 u	31,68	31,68	
CM1P17YE060	Enlace mixto latón macho 63 mm 2"	0,500 u	21,19	10,60	
PN1P17DA065	Válvula pilotada 2" y sistema de sondas de control	1,000 u	175,00	175,00	
%PM0200	Pequeño Material	3,563 %	2,00	7,13	
Mano de obra					119,38
Materiales					236,94
Otros					7,13
Suma la partida					363,45
Costes indirectos					3% 10,90
TOTAL PARTIDA.....					374,35
07.04.04	ARQUETA GRUPO RIEGO180x120x190 cm	u			
PN1E20ALB010	Arqueta registrable para ubicar el grupo de presión de riego, de 180x120x160 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento M-5, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 de 20 cm de				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	<p>espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado y con grupo de presión para riego y aprovechamiento de aguas pluviales marca WILO modelo RainSystem AF400-2 Medana L605/EC2+1 o EQUIVALENTE, de las siguientes características</p> <p>Compacto sistema de aprovechamiento de aguas pluviales según DIN 1989-100 y DIN EN 16941-1 con tubería colectora flexible del lado de impulsión para ahorrar agua potable. Compuesto por dos bombas centrífugas de alta presión horizontales, multietapas y de aspiración normal de la serie Wilo-Medana CH1-LSP o EQUIVALENTE (bombas auxiliares) y bombas de alimentación en la cisterna que se pueden pedir por separado (véase p. ej. la serie Wilo-Padus UNI o Wilo-Sub TWI o EQUIVALENTE). Listo para la conexión, montado sobre una bancada con pies de soporte ajustables en altura, con dispositivo de control para controlar cómodamente la instalación.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aprovechamiento de aguas pluviales totalmente automático o abastecimiento alternativo con agua dulce en caso de falta de aguas pluviales en grandes edificios comerciales e industriales. <p>Características especiales/ventajas del producto</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fácil instalación gracias a su diseño compacto y premontado de fábrica - De manejo intuitivo y sencillo mediante un dispositivo de control EC en combinación con la tecnología de botón verde - Funcionamiento continuo fiable incluso en caso de carencia de aguas pluviales gracias al relleno automático con agua potable - Funcionamiento de bajo consumo gracias al diseño optimizado para el flujo y el uso de motores IE2/IE3 - Alta seguridad de funcionamiento gracias a las rutinas de autoprotección, el control en el rango de baja tensión y el uso de componentes resistentes a la corrosión, así como la posibilidad de integración en un sistema de gestión técnica centralizada - Instrucciones de mantenimiento mediante indicaciones de avería con códigos de fallo - Control a distancia para la integración en la automatización de edificios mediante Modbus de serie y comunicación avanzada opcional a través de una pasarela - Funcionamiento silencioso para una gran comodidad de uso, equipamiento/función <p>Equipo/función</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dos bombas centrífugas de alta presión de la serie Wilo-Medana CH1-L o EQUIVALENTE con tecnología de motor IE2/IE3 (IE2: hasta 0,75 kW, IE3: a partir de 0,75 kW) - Bancada en diseño con amortiguación de vibraciones con pies de soporte ajustables en altura - Válvula de dos vías para la conmutación automática al relleno de agua potable en caso de falta de aguas pluviales en la cisterna - Depósito para abastecimiento alternativo con agua de la red (volumen: 400 litros) como depósito híbrido con rebose según EN 1717 (intervalo de aire tipo AA) para impulsión de aguas pluviales y relleno con agua dulce en función de la demanda si la cisterna no está llena - Vaso de expansión permeable al flujo (volumen: 8 litros) conforme a DIN 4807 para el ahorro de energía en caso de escapes mínimos en edificios - Sensor de nivel de llenado con cable de 1,5 m (rango de medición 0...5 m) para la detección del nivel de llenado del depósito híbrido - Todos los componentes en contacto con el fluido son resistentes a la corrosión <p>Del lado de impulsión:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Válvula de bola en cada bomba - Tubería colectora del lado de impulsión que se puede conectar por ambos lados - Vaso de expansión permeable al flujo (8 litros) - Sonda de presión 4 – 20 mA - Manómetro <p>Del lado de aspiración:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sonda de presión 4 – 20 mA - Manómetro <p>Control de bomba automático mediante dispositivo de control EC-Rain (Easy Control) o EQUIVALENTE totalmente electrónico con carcasa metálica y tipo de protección IP54. Listo para la conexión eléctrica e hidráulica y montado en travesaños tubulares de acero</p>				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	<p>lacados con pintura anticorrosiva.</p> <p>Para facilitar el mantenimiento, se recomienda contar con una zona de trabajo de al menos 60 cm alrededor de la instalación.</p> <p>Panel/pantalla</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dos pantallas LED independientes (1 placa EC(e)-Booster para controlar hasta dos bombas de alimentación (bombas de cisterna), 1 placa EC-Rain para controlar las bombas centrífugas de alta presión de la serie Wilo-Medana CH1-L) para la visualización de los datos de funcionamiento, los parámetros del regulador, los estados operativos de las bombas, las indicaciones de fallo y la memoria de historial - Navegación por menú con indicación de siete segmentos y visualización gráfica - Parámetros preajustados de fábrica para una sencilla puesta en marcha/arranque - Ajuste de parámetros de funcionamiento y confirmación de indicaciones de avería a través del botón giratorio - Interruptor principal bloqueable - Contador de horas de funcionamiento por bomba y para la instalación completa - Contador de reboses y marchas en seco - Memoria de fallos de las últimas 10 averías <p>Regulación</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dos bombas centrífugas de aspiración normal de la serie Wilo-Medana CH1-LSP (modo de control p-c) - Se pueden pedir por separado hasta dos bombas de alimentación (p. ej. Wilo-Padus UNI o Wilo-Sub TWI) o EQUIVALENTE - Presión de conexión y desconexión ajustable de la bomba principal y de reserva en relación con el punto de funcionamiento definido - Nivel de llenado ajustable en el depósito híbrido para la activación de la(s) bomba(s) de alimentación - Conexión automática en función de la carga de la bomba de reserva según la presión de conexión de la bomba principal - Varios niveles de usuario con distintos derechos y alcance de menú, además de visualización de información exhaustiva en la pantalla principal - Menú Easy Actions para la configuración rápida de los parámetros básicos - El modo de funcionamiento de las bombas (manual, OFF, automático) y las válvulas de dos vías (abierta, cerrada) se pueden seleccionar libremente - Control uniforme de la instalación mediante la alternancia cíclica de bombas (configurable) y la marcha de prueba integrada en las bombas en reposo - Modos de funcionamiento de las instalaciones (manual o automático) - Alternancia automática y ajustable de bombas - Ajuste estándar: impulso; ante cada nueva demanda, la bomba principal se cambia sin tenerse en cuenta las horas de funcionamiento - Alternativa: alternancia cíclica de la bomba principal tras transcurrir las horas de servicio ajustables (intervalo EC(e)-Booster: 6 horas, intervalo EC-Rain: de 1 a 6 horas) - Marcha de prueba automática y ajustable de las bombas (arranque periódico) - Activable/desactivable - El intervalo entre dos marchas de prueba se puede programar libremente - Tiempos de bloqueo libremente programables - Velocidad libremente ajustable <p>Vigilancia</p> <ul style="list-style-type: none"> - Control de la instalación y de nivel dentro del rango de baja tensión (24 VCC) - Control del nivel de llenado de la cisterna con detección de rebose y recuento de reboses - Depósito híbrido: Alarma por rebose y detección de rebose - Detección de presión excesiva/insuficiente - Protección contra marcha en seco de las bombas - Protección contra la calcificación de las válvulas de dos vías - Intercambio de agua periódico automático en el depósito híbrido (ciclo seleccionable) - Indicaciones generales de funcionamiento e indicaciones de avería mediante contactos libres de tensión - Entradas/salidas opcionales (véanse las interfaces) <p>Interfaces</p>				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

CANTIDAD UD PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

	<div>- Contactos libres de tensión para indicación general de funcionamiento y de avería (SBM/SSM) - Posibilidad de inversión de SBM y SSM - Entradas opcionales: Contactos para la marcha en seco (retraso de 0 a 180 segundos), externo OFF, rebose (depósito para abastecimiento alternativo con agua de la red/cisterna), marcha en seco (cisterna) - Salidas opcionales: dos unidades con offset de -60 a 60 segundos en relación con la salida de la bomba 1 y 2 (si la válvula de tres vías se encuentra en el modo de aguas pluviales) Accesorios recomendados (pedir por separado) - Hasta dos bombas de alimentación para su instalación en la cisterna (p. ej. Wilo-Padus UNI o Wilo-Sub TWI) ó EQUIVALENTE - Manguera de aspiración y filtro de aspiración (toma flotante) - Vasos de expansión del lado de impulsión de acuerdo con las condiciones o los requisitos Accesorios opcionales - Tapa para rosca o brida ciega en función del diámetro nominal de la tubería colectora - Filtro (del lado de impulsión) - Válvula de conmutación motorizada adicional para instalarla en el lado de aspiración (siempre que la tubería de aspiración no suba constantemente) Sistemas de bus - Modbus RTU Materiales Carcasa de la bomba: 1.4301 Eje: 1.4301 Rodete: 1.4301 Datos de funcionamiento Fluido: Agua 100 % Temperatura del fluido: 10.00 °C Concentración del fluido: 100.00 % Caudal: 6.48 m³/h Altura de impulsión: 25.85 m Altura máxima de impulsión: 58.64 m Temperatura mínima del fluido: 5 °C Temperatura máxima del fluido: 35 °C Presión máxima de trabajo: 10 bar Temperatura ambiente máxima: 40 °C Datos del motor Alimentación eléctrica: 3~400V/50 Hz Potencia nominal del motor: 1.5 kW Velocidad nominal: 2900 1/min Intensidad nominal: 3.3 A Factor de potencia: Tipo de protección del motor: IP55 Clase de aislamiento: F Dimensiones de instalación Conexión de rebose: Ø 110 Conexión de agua: Rp 1 Conexión de tubería del lado de aspiración: R 1½, PN 10 Conexión de tubería del lado de impulsión: R 1½, PN 6/10 Información de pedidos Peso neto aproximado: 158 kg Incluso panel de control, con alarma, conjunto de sondas, cadenas de izado, válvulas de corte y de retención y cuanto material auxiliar se considere necesario para el correcto funcionamiento del sistema. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</div>			
CM1O01OA030	Oficial primera	9,660 h	22,44	216,77
CM1O01OA060	Peón especializado	5,760 h	20,11	115,83
PN1M01DS177	Grupo riego RainSystem AF400-2 Medana L605/EC2+1	1,000 u	6.973,00	6.973,00
CM1P01HAV380	Hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 central	0,880 m3	100,48	88,42
CM1P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	8,900 m2	2,08	18,51
CM1P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	2,000 mu	155,94	311,88
CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,920 m3	74,48	68,52
CM1P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	17,020 kg	1,68	28,59
CM1P02CVC400	Codo 87,5° largo PVC DN 110 mm	1,000 u	4,13	4,13
CM1P02EAT060	Tapa cuadrada HA e=6 cm 90x90 cm	1,000 u	31,61	31,61
PNM01DS171	Válvulas, cadena de izado, sondas para control	1,000 u	250,00	250,00
Mano de obra				332,60

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Maquinaria 6.973,00
					Materiales 801,66
					Suma la partida 8.107,26
				3%	Costes indirectos 243,22
					TOTAL PARTIDA 8.350,48
07.04.05	SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 200x200 mm SALIDA VERTICAL 7	u			
CM1E03EUP020	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 200x200 mm y con salida vertical de 75-90 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,410 h	24,49	10,04	
CM1P02EDS010	Sumidero sifónico c/reja PVC L=200 mm salida vertical D=75-90 mm	1,000 u	18,61	18,61	
CM1P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,67	1,67	
					Mano de obra 10,04
					Materiales 20,28
					Suma la partida 30,32
				3%	Costes indirectos 0,91
					TOTAL PARTIDA 31,23
07.04.06	PROGRAMADOR ELECTRÓNICO 14 ESTACIONES	u			
PN1U12SP100	Programador electrónico de 14 estaciones, tiempo de riego por estación de 2 a 120 minutos, 3 inicios de riego por programa, transformador exterior 220/24 V., toma para puesta en marcha de equipo de bombeo o válvula maestra, armario y protección antidescarga, incluso fijación, instalado.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	1,500 h	24,26	36,39	
CM1O01OB220	Ayudante electricista	1,500 h	23,05	34,58	
PN1P26SP070	Programador electrónico 4 estaciones	1,000 u	196,00	196,00	
					Mano de obra 70,97
					Materiales 196,00
					Suma la partida 266,97
				3%	Costes indirectos 8,01
					TOTAL PARTIDA 274,98
07.04.07	TUBERÍA POLIETILENO DN32 mm 1 1/4"	m			
CM1E20TE030	Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120 h	24,49	2,94	
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,120 h	23,26	2,79	
CM1P17PH010	Tubo polietileno AD PE100 PN-16 32 mm	1,000 m	4,13	4,13	
CM1P17YC040	Codo latón 90º 40 mm 1 1/4"	0,500 u	12,67	6,34	
CM1P17YE040	Enlace mixto latón macho 40 mm 1 1/4"	0,250 u	9,24	2,31	
%PM0200	Pequeño Material	0,185 %	2,00	0,37	
					Mano de obra 5,73
					Materiales 12,78
					Otros 0,37
					Suma la partida 18,88
				3%	Costes indirectos 0,57
					TOTAL PARTIDA 19,45
07.04.08	TUBERÍA POLIETILENO DN50 mm 2"	m			
CM1E20TE050	Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 50 mm de diámetro nominal (2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y				

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OB190	Ayudante fontanero	0,250 h	23,05	5,76	
CM1A03H050	HORMIGÓN HA-25/B/15/X0 o XC1 DOSIFICACIÓN 250 kg/m3	0,005 m3	97,68	0,49	
	CEMENTO Tmáx				
CM1A03H050	HORMIGÓN HA-25/B/15/X0 o XC1 DOSIFICACIÓN 250 kg/m3	0,005 m3	97,68	0,49	
	CEMENTO Tmáx				
CM1P26PPL010	Collarín polipropileno para PE-PVC D=32 mm 1/2"	1,000 u	2,68	2,68	
CM1P26RB020	Boca riego bayoneta bronce c/tapa 3/4"	1,000 u	75,44	75,44	
Mano de obra					11,97
Maquinaria					0,01
Materiales					78,50
Suma la partida					90,49
Costes indirectos					3% 2,71
TOTAL PARTIDA					93,20
07.04.13	CONDUCTO POLIETILENO PE40 PN4 DN=32 mm	m			
CM1U06TPB020	Tubería de polietileno baja densidad PE40, de 32 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 4 kg/cm2, conforme UNE-EN 12201-1:2012, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,040 h	24,49	0,98	
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,040 h	23,26	0,93	
CM1P26TPB060	Tubería polietileno BD PE40 PN4 DN=32 mm	1,000 m	0,86	0,86	
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,060 m3	23,94	1,44	
Mano de obra					1,91
Materiales					2,30
Suma la partida					4,21
Costes indirectos					3% 0,13
TOTAL PARTIDA					4,34
07.04.14	CONDUCTO POLIETILENO PE40 PN4 DN=40 mm	m			
CM1U06TPB030	Tubería de polietileno baja densidad PE40, de 40 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 4 kg/cm2, conforme UNE-EN 12201-1:2012, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,040 h	24,49	0,98	
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,040 h	23,26	0,93	
CM1P26TPB070	Tubería polietileno BD PE40 PN4 DN=40 mm	1,000 m	1,22	1,22	
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,080 m3	23,94	1,92	
Mano de obra					1,91
Materiales					3,14
Suma la partida					5,05
Costes indirectos					3% 0,15
TOTAL PARTIDA					5,20
07.04.15	CONDUCTO POLIETILENO PE40 PN4 DN=50 mm	m			
CM1U06TPB040	Tubería de polietileno baja densidad PE40, de 50 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 4 kg/cm2, conforme UNE-EN 12201-1:2012, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,040 h	24,49	0,98	
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,040 h	23,26	0,93	
CM1P26TPB080	Tubería polietileno BD PE40 PN4 DN=50 mm	1,000 m	1,91	1,91	
CM1P26TPB080	Tubería polietileno BD PE40 PN4 DN=50 mm	1,000 m	1,91	1,91	
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,080 m3	23,94	1,92	
Mano de obra					1,91
Materiales					3,83

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Suma la partida			5,74
		Costes indirectos		3%	0,17
		TOTAL PARTIDA.....			5,91
07.04.16	TUBERÍA PEBD ENTERRADA PE40 PN4 D=16 mm	m			
CM1U12TPB010	Tubería de polietileno baja densidad PE40, para instalación enterrada de red de riego, para una presión de 4 kg/cm2, de 16 mm de diámetro exterior, colocada en zanja, en el interior de zonas verdes, i/p.p. de elementos de unión, sin incluir la apertura ni el tapado de la zanja, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	23,26	0,70	
CM1O01OB190	Ayudante fontanero	0,030 h	23,05	0,69	
CM1P26TPB030	Tubería polietileno BD PE40 PN4 DN=16 mm	1,000 m	0,33	0,33	
		Mano de obra			1,39
		Materiales			0,33
		Suma la partida			1,72
		Costes indirectos		3%	0,05
		TOTAL PARTIDA.....			1,77
07.04.17	TUBERÍA PEBD SUPERFICIAL C/GOTERO INTEGRADO c/30 cm D=16 mm	m			
CM1U12TGS030	Riego superficial por goteo para macizos, realizado con tubería de polietileno de baja densidad con goteo integrado cada 30 cm de 16 mm de diámetro, así como conexión a la tubería general de alimentación del sector de riego, sin incluir tubería general de alimentación, piezas pequeñas de unión ni los automatismos y controles. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,010 h	24,49	0,24	
CM1P26TPI030	Tubería PEBD c/goteo integrado autocompensante c/30cm D=16 mm	1,000 m	0,38	0,38	
		Mano de obra			0,24
		Materiales			0,38
		Suma la partida			0,62
		Costes indirectos		3%	0,02
		TOTAL PARTIDA.....			0,64
07.04.18	PIQUETA INUNDADOR REGULABLE 0-60 l/h	u			
PN1U12RDE010	Suministro e instalación de piqueta inundador regulable en caudal (0-60 l/h con presión entrada 1 bar), presión máxima de trabajo 3 bar, longitud 14 cm, resistente a agroquímicos y radiaciones UV, totalmente instalada.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,100 h	24,49	2,45	
CM1O01OB190	Ayudante fontanero	0,100 h	23,05	2,31	
PN1P26PPL010	Piqueta riego regulable 14 cm	1,000 u	1,20	1,20	
		Mano de obra			4,76
		Materiales			1,20
		Suma la partida			5,96
		Costes indirectos		3%	0,18
		TOTAL PARTIDA.....			6,14
07.04.19	SENSOR DE HUMEDAD	u			
PN1U12RDE011	Suministro e instalación de sensor de humedad para control de la frecuencia y dosis de riego, formado por dos electrodos concéntricos empotrados en un conglomerado especial para facilitar el contacto con la humedad del suelo, con tubo de PVC de 1/2" de 12 cm de longitud, incluso cableado e integración en el sistema de control de riego, totalmente instalado, programado, probado y funcionando.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	24,49	24,49	
CM1O01OB190	Ayudante fontanero	1,000 h	23,05	23,05	
PN1P26PPL011	Sensor de humedad para riego	1,000 u	85,00	85,00	
		Mano de obra			47,54
		Materiales			85,00
		Suma la partida			132,54
		Costes indirectos		3%	3,98
		TOTAL PARTIDA.....			136,52

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

[illegible]

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Incluye: Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.					
mq04cab010c %0200	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW. Costes directos complementarios	0,105 h 0,048 %	45,88 2,00	4,82 0,10	
					Maquinaria 4,82
					Otros 0,10
					Suma la partida 4,92
					Costes indirectos 3% 0,15
					TOTAL PARTIDA..... 5,07
09	SEGURIDAD Y SALUD				
09.01	INSTALACIONES DE BIENESTAR				
09.01.01	ACOMETIDAS A CASETAS				
09.01.01.01	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2	m			
CM1S01A020	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1º electricista	0,100 h	24,26	2,43	
CM1P31CE035	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	1,100 m	3,72	4,09	
					Mano de obra 2,43
					Materiales 4,09
					Suma la partida 6,52
					Costes indirectos 3% 0,20
					TOTAL PARTIDA..... 6,72
09.01.01.02	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm	u			
CM1S01A030	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	1,500 h	24,49	36,74	
CM1P31BA010	Acometida provisional fontanería a caseta	1,000 u	100,31	100,31	
					Mano de obra 36,74
					Materiales 100,31
					Suma la partida 137,05
					Costes indirectos 3% 4,11
					TOTAL PARTIDA..... 141,16
09.01.01.03	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE	u			
CM1S01A050	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de				

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

	melamina. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,56	1,66	
PN_CM1P31BC180	Alquiler mes caseta Vestuario+aseo 7,92x2,45 m	1,000 u		205,81	
	205,81				
CM1P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	565,23	48,04	
	Mano de obra				1,66
	Materiales				253,85
	Suma la partida				255,51
	Costes indirectos.....		3%		7,67
	TOTAL PARTIDA.....				263,18
09.01.03	MOBILIARIO CASETAS				
09.01.03.01	ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS	u			
CM1S01C030	Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,56	1,96	
CM1P31BM030	Espejo vestuarios y aseos	1,000 u	31,10	31,10	
	Mano de obra				1,96
	Materiales				31,10
	Suma la partida				33,06
	Costes indirectos.....		3%		0,99
	TOTAL PARTIDA.....				34,05
09.01.03.02	HORNO MICROONDAS	u			
CM1S01C070	Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,56	1,96	
CM1P31BM080	Horno microondas 18 l 700 W	0,200 u	113,64	22,73	
	Mano de obra				1,96
	Materiales				22,73
	Suma la partida				24,69
	Costes indirectos.....		3%		0,74
	TOTAL PARTIDA.....				25,43
09.01.03.03	TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL	u			
CM1S01C080	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,56	1,96	
CM1P31BM090	Taquilla metálica individual	0,333 u	92,93	30,95	
	Mano de obra				1,96
	Materiales				30,95
	Suma la partida				32,91
	Costes indirectos.....		3%		0,99
	TOTAL PARTIDA.....				33,90
09.01.03.04	BOTIQUÍN DE URGENCIA	u			
CM1S01C120	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,56	1,96	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

CM1P31BM130	Botiquín de urgencias	1,000 u	56,21	56,21	
CM1P31BM170	Reposición de botiquín	1,000 u	19,13	19,13	
					Mano de obra 1,96
					Materiales 75,34
					Suma la partida 77,30
					Costes indirectos 3% 2,32
					TOTAL PARTIDA..... 79,62
09.02	PROTECCIONES COLECTIVAS				
09.02.01	BARANDILLAS, VALLADOS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO				
09.02.01.01	BARANDILLAS				
09.02.01.01.01	BARANDILLA PROTECCIÓN HUECOS VERTICALES	m			
CM1S02BB100	Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,200 h	19,56	3,91	
CM1P31CB310	Pasamanos tubo D=50 mm	0,520 m	5,94	3,09	
CM1P31CB090	Tabla madera pino 15x5 cm	0,001 m3	263,35	0,26	
					Mano de obra 3,91
					Materiales 3,35
					Suma la partida 7,26
					Costes indirectos 3% 0,22
					TOTAL PARTIDA..... 7,48
09.02.01.02	VALLAS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO				
09.02.01.02.01	VALLA ENREJADO GALVANIZADO	m			
CM1S02BV010	Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA050	Ayudante	0,050 h	20,40	1,02	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,56	0,98	
CM1P31CB180	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	0,200 m	21,83	4,37	
CM1P31CB200	Pie de hormigón con 4 agujeros	0,333 u	3,93	1,31	
					Mano de obra 2,00
					Materiales 5,68
					Suma la partida 7,68
					Costes indirectos 3% 0,23
					TOTAL PARTIDA..... 7,91
09.02.01.02.02	PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m	u			
CM1S02BV080	Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA050	Ayudante	0,050 h	20,40	1,02	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,56	0,98	
CM1P31CB220	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	0,200 u	256,98	51,40	
					Mano de obra 2,00
					Materiales 51,40
					Suma la partida 53,40
					Costes indirectos 3% 1,60
					TOTAL PARTIDA..... 55,00
09.02.02	PROTECCIÓN ELÉCTRICA				
09.02.02.01	CUADROS DE OBRA				
09.02.02.01.01	CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 20 kW	u			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S02DC010	Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	1,200 h	24,26	29,11	
CM1P31CE150	Cuadro secundario obra potencia máxima 20 kW	0,250 u	841,18	210,30	
					Mano de obra 29,11
					Materiales 210,30
					Suma la partida 239,41
					Costes indirectos 3% 7,18
					TOTAL PARTIDA 246,59
09.02.02.02	TOMAS DE TIERRA				
09.02.02.02.01	TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm	u			
CM1S02DT010	Toma de tierra para una resistencia de tierra R<=80 Ohmios y una resistividad R=100 Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm2, con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA030	Oficial primera	1,500 h	22,44	33,66	
CM1O01OA050	Ayudante	0,750 h	20,40	15,30	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,500 h	19,56	9,78	
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,750 h	24,26	18,20	
CM1O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,750 h	23,26	17,45	
CM1P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,045 mu	155,94	7,02	
CM1A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,020 m3	94,79	1,90	
CM1P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	0,950 kg	1,68	1,60	
CM1P02EAT020	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	1,000 u	20,49	20,49	
CM1P17VPC040	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 75 mm	0,500 u	2,46	1,23	
CM1P31CE040	Pica cobre para toma tierra 14,3 mm	1,000 m	14,26	14,26	
CM1P31CE020	Cable cobre desnudo D=35 mm	3,000 m	1,84	5,52	
CM1P31CE050	Grapa para pica	1,000 u	3,01	3,01	
CM1P15EC020	Puente de prueba	1,000 u	23,14	23,14	
					Mano de obra 95,06
					Maquinaria 0,03
					Materiales 77,48
					Suma la partida 172,56
					Costes indirectos 3% 5,18
					TOTAL PARTIDA 177,74
09.02.03	PROTECCIÓN INCENDIOS				
09.02.03.01	EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS	u			
CM1S02E005	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,56	1,96	
CM1P31CI010	Extintor polvo ABC 3 kg 13A/55B	1,000 u	40,37	40,37	
					Mano de obra 1,96
					Materiales 40,37
					Suma la partida 42,33
					Costes indirectos 3% 1,27
					TOTAL PARTIDA 43,60

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

09.02.04	PROTECCIÓN ESPERAS DE ARMADURAS				
09.02.04.01	TAPÓN PROTECTOR "TIPO SETA" ESPERAS ARMADURAS	u			
CM1S02K010	Colocación de tapón protector de plástico "tipo seta" de las puntas de acero en las esperas de las armaduras de la estructura de hormigón armado (amortizable en tres usos), incluso retirada antes del vertido del hormigón. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,001 h	19,56	0,02	
CM1P31CR230	Tapón protector puntas acero tipo seta	0,333 u	0,07	0,02	
	Mano de obra				0,02
	Materiales				0,02
	TOTAL PARTIDA.....				0,04
09.02.05	PROTECCIÓN DE ARQUETAS Y POZOS				
09.02.05.01	TAPA PROVISIONAL POZO 50x50 cm	u			
CM1S02A100	Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 50x50 cm, formada mediante tablonos de madera de 20x5 cm armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm de altura, incluso fabricación y colocación (amortizable en dos usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,56	1,96	
CM1P31CA050	Tapa provisional pozo 50x50 cm	0,500 u	18,80	9,40	
CM1P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,67	1,67	
	Mano de obra				1,96
	Materiales				11,07
	Suma la partida				13,03
	Costes indirectos.....			3%	0,39
	TOTAL PARTIDA.....				13,42
09.03	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL				
09.03.01	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA	u			
CM1S03A010	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P31IA030	Casco seguridad con rueda	1,000 u	10,60	10,60	
	Materiales				10,60
	Suma la partida				10,60
	Costes indirectos.....			3%	0,32
	TOTAL PARTIDA.....				10,92
09.03.02	JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO	u			
CM1S03A130	Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P31IA200	Juego tapones antirruido espuma poliuretano	1,000 u	0,49	0,49	
	Materiales				0,49
	Suma la partida				0,49
	Costes indirectos.....			3%	0,01
	TOTAL PARTIDA.....				0,50
09.03.03	GAFAS CONTRA IMPACTOS	u			
CM1S03A070	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P31IA120	Gafas protectoras	0,333 u	9,47	3,15	
	Materiales				3,15
	Suma la partida				3,15
	Costes indirectos.....			3%	0,09
	TOTAL PARTIDA.....				3,24

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.03.04	GAFAS ANTIPOLVO	u			
CM1S03A090	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P31IA140	Gafas antipolvo	0,333 u	9,26	3,08	
	Materiales				3,08
	Suma la partida				3,08
	Costes indirectos.....		3%		0,09
	TOTAL PARTIDA.....				3,17
09.03.05	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE	u			
CM1S03A115	Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P31IA170	Mascarilla celulosa desechable	1,000 u	1,65	1,65	
	Materiales				1,65
	Suma la partida				1,65
	Costes indirectos.....		3%		0,05
	TOTAL PARTIDA.....				1,70
09.03.06	PAR GUANTES LONA REFORZADOS	u			
CM1S03C020	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P31IM020	Par guantes lona reforzados	1,000 u	3,43	3,43	
	Materiales				3,43
	Suma la partida				3,43
	Costes indirectos.....		3%		0,10
	TOTAL PARTIDA.....				3,53
09.03.07	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	u			
CM1S03D070	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P31IP070	Par botas de seguridad	1,000 u	29,64	29,64	
	Materiales				29,64
	Suma la partida				29,64
	Costes indirectos.....		3%		0,89
	TOTAL PARTIDA.....				30,53
09.03.08	PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD	u			
CM1S03D060	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P31IP060	Par botas de agua de seguridad	1,000 u	15,42	15,42	
	Materiales				15,42
	Suma la partida				15,42
	Costes indirectos.....		3%		0,46
	TOTAL PARTIDA.....				15,88
09.03.09	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR	u			
CM1S03B010	Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la				

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P31IC010	Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Faja protección lumbar	0,250 u	26,23	6,56	
	Materiales				6,56
	Suma la partida				6,56
	Costes indirectos.....		3%		0,20
	TOTAL PARTIDA.....				6,76
09.03.10	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS	u			
CM1S03B030	Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P31IC030	Cinturón portaherramientas	0,250 u	18,10	4,53	
	Materiales				4,53
	Suma la partida				4,53
	Costes indirectos.....		3%		0,14
	TOTAL PARTIDA.....				4,67
09.03.11	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE	u			
CM1S03B180	Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P31IC180	Chaleco de obras reflectante	1,000 u	3,23	3,23	
	Materiales				3,23
	Suma la partida				3,23
	Costes indirectos.....		3%		0,10
	TOTAL PARTIDA.....				3,33
09.03.12	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	u			
CM1S03B070	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P31IC070	Mono de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	18,22	18,22	
	Materiales				18,22
	Suma la partida				18,22
	Costes indirectos.....		3%		0,55
	TOTAL PARTIDA.....				18,77
09.03.13	TRAJE IMPERMEABLE	u			
CM1S03B090	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P31IC090	Traje impermeable 2 piezas PVC	1,000 u	10,19	10,19	
	Materiales				10,19
	Suma la partida				10,19
	Costes indirectos.....		3%		0,31
	TOTAL PARTIDA.....				10,50
09.04	SEÑALIZACIÓN				
09.04.01	BALIZAS				
09.04.01.01	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm	m			
CM1S05A010	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,56	0,98	
CM1P31SB010	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	1,100 m	0,06	0,07	
	Mano de obra				0,98
	Materiales				0,07

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Suma la partida			1,05
		Costes indirectos	3%		0,03
		TOTAL PARTIDA.....			1,08
		u			
09.04.01.02	CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=50 cm				
CM1S05A040	Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,56	1,96	
CM1P31SB060	Cono balizamiento estándar h=50 cm	0,250 u	6,78	1,70	
		Mano de obra			1,96
		Materiales			1,70
		Suma la partida			3,66
		Costes indirectos	3%		0,11
		TOTAL PARTIDA.....			3,77
09.04.02	CARTELES OBRA				
09.04.02.01	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA	u			
CM1S05B010	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,56	1,96	
CM1P31SC010	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	1,000 u	3,14	3,14	
		Mano de obra			1,96
		Materiales			3,14
		Suma la partida			5,10
		Costes indirectos	3%		0,15
		TOTAL PARTIDA.....			5,25
09.04.02.02	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO	u			
CM1S05B020	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,56	1,96	
CM1P31SC020	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	1,000 u	8,86	8,86	
		Mano de obra			1,96
		Materiales			8,86
		Suma la partida			10,82
		Costes indirectos	3%		0,32
		TOTAL PARTIDA.....			11,14
09.04.02.03	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm	u			
CM1S05B030	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,56	1,96	
CM1P31SC030	Panel completo PVC 700x1000 mm	1,000 u	15,43	15,43	
		Mano de obra			1,96
		Materiales			15,43
		Suma la partida			17,39
		Costes indirectos	3%		0,52
		TOTAL PARTIDA.....			17,91

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.04.03	SEÑALIZACIÓN VERTICAL				
09.04.03.01	SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE	u			
CM1S05C016	Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,56	5,87	
CM1P31SV020	Señal triangular L=90 cm reflexivo RA-1	0,200 u	76,69	15,34	
CM1P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	23,07	4,61	
CM1A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 o XC1 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	97,41	6,23	
	Mano de obra				6,93
	Maquinaria				0,14
	Materiales				24,99
	Suma la partida				32,05
	Costes indirectos.....		3%		0,96
	TOTAL PARTIDA.....				33,01
09.04.03.02	SEÑAL CIRCULAR RA-201 D=60 cm CON SOPORTE	u			
CM1S05C030	Señal de seguridad circular de D=60 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,56	5,87	
CM1P31SV040	Señal circular D=60 cm reflexivo RA-1	0,200 u	65,17	13,03	
CM1P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	23,07	4,61	
CM1A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 o XC1 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	97,41	6,23	
	Mano de obra				6,93
	Maquinaria				0,14
	Materiales				22,68
	Suma la partida				29,74
	Costes indirectos.....		3%		0,89
	TOTAL PARTIDA.....				30,63
10	CONTROL DE CALIDAD				
10.01	ESTUDIO GEOTÉCNICO SOLAR <500 m²	u			
CM1C01C150	Estudio geotécnico de solar de hasta 500 m², con un sondeo a rotación con testificación continua hasta 10,00 m de profundidad, realización de dos SPT y extracción de dos muestras inalteradas, con realización de ensayos de laboratorio para clasificar e identificar el suelo, para determinar la expansividad y agresividad potenciales, y para comprobar la tensión admisible y la deformabilidad, incluso emisión del informe. S/CTE SE-C. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P32GC030	Implantación equipo sondeo	1,000 u	85,91	85,91	
CM1P32GC040	Caja portatestigos impermeabilizada	3,000 u	21,33	63,99	
CM1P32GC050	Tubería piezométrica	10,000 m	14,87	148,70	
CM1P32GC060	Sondeo en suelos cohesión baja-media	10,000 m	63,88	638,80	
CM1P32GC180	Ensayo SPT en sondeo	2,000 u	30,72	61,44	
CM1P32GFS010	Toma de muestras	2,000 u	23,18	46,36	
CM1P32GFS020	Apertura y descripción muestra	2,000 u	7,56	15,12	
CM1P32GFS060	Humedad natural	2,000 u	14,67	29,34	
CM1P32GFS110	Densidad aparente	2,000 u	14,83	29,66	
CM1P32GFS080	Análisis granulométrico	2,000 u	55,17	110,34	
CM1P32GFS080	Análisis granulométrico	2,000 u	55,17	110,34	
CM1P32GFS150	Límites de Atterberg	2,000 u	35,29	70,58	
CM1P32GFS200	Hinchamiento Lambe	2,000 u	51,89	103,78	
CM1P32GFS330	Rotura a compresión simple	2,000 u	37,66	75,32	
CM1P32GQS050	Contenido en sulfatos solubles	2,000 u	26,44	52,88	
CM1P32GQS060	Contenido en materia orgánica oxidable	2,000 u	24,39	48,78	
%RI2000	Redacción informe	15,810 %	20,00	316,20	
	Materiales				1.581,00
	Otros				316,20
	Suma la partida				1.897,20

CUADRO DE DESCOMPUESTOS
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CÓDIGO RESUMEN

		CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Costes indirectos.....		3%	56,92
		TOTAL PARTIDA.....			1.954,12
10.02	ENSAYO CARACTERÍSTICO RESISTENCIA HORMIGÓN	u			
CM1C02H030	Ensayo característico de resistencia, s/Código Estructural, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 6 series de 2 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1P32HH010	Toma de muestras	1,000 u	22,01	22,01	
CM1P32HH020	Fabricación y conservación probeta	12,000 u	28,24	338,88	
CM1P32HH030	Refrentado probeta	12,000 u	7,05	84,60	
CM1P32HH040	Consistencia cono Abrams	6,000 u	20,47	122,82	
CM1P32HH060	Resistencia a compresión	12,000 u	17,65	211,80	
		Material			780,11
		Suma la partida			780,11
		Costes indirectos.....		3%	23,40
		TOTAL PARTIDA.....			803,51
10.03	PRUEBA ESTANQUEIDAD (CON AGUA), RED DE SANEAMIENTO	u			
CM1C08S110	Prueba para comprobar la estanqueidad de un tramo, entre pozos contiguos, de la red de saneamiento, mediante obturado del pozo aguas abajo y llenado con agua por el pozo contiguo aguas arriba hasta superar la generatriz superior del tubo, s/UNE-EN 1610:2016. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB520	Equipo técnico laboratorio	1,000 h	88,72	88,72	
		Mano de obra			88,72
		Suma la partida			88,72
		Costes indirectos.....		3%	2,66
		TOTAL PARTIDA.....			91,38



- **PRESUPUESTO Y MEDICIONES**



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

"REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES " FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER" DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU"

PRESUPUESTOS y MEDICIONES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS							
01.01	m3 DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR							
CM1E01DSB020	Demolición de muros de hormigón armado de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Muretes de urbanización e=15cm	1	117,18	0,15	0,70	12,30		
	Muretes de urbanización e=30cm	2	6,66	0,30	0,90	3,60		
		1	10,20	0,30	0,90	2,75		
						18,65	275,36	5.135,46
01.02	m3 DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR							
CM1E01DSS030	Demolición de cimentaciones de hormigón armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cimentacion Muretes de urbanización e=15cm	1	117,18	0,50	0,50	29,30		
	Cimentacion Muretes de urbanización e=30cm	2	6,66	0,50	0,50	3,33		
		1	10,20	0,60	0,60	3,67		
						36,30	263,82	9.576,67
01.03	m2 DEMOLICIÓN ADOQUINADOS C/COMPRESOR							
CM1E01DPS030	Demolición de adoquinados recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Zona JARDIN							
	30% Superficie existente	0,3		453,18		135,95		
	Sustitución completa			168,54		168,54		
	Zona UV y PC			21,79		21,79		
						326,28	16,10	5.253,11
01.04	m DESMONTAJE REJILLA SUMIDERO A MANO							
PN_CM1E01DIC150	Desmontaje de rejilla sumidero cualquier tipo, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		1	21,40			21,40		
		2	24,96			49,92		
		1	23,16			23,16		
						94,48	11,44	1.080,85
01.05	u DESMONTAJE BANCO MADERA/METAL L<2,50 m							
CM1U00U010	Desmontaje de banco hasta 2,50 m de longitud, fabricado en madera/metal, empotrado o atornillado al pavimento; incluyendo la rotura del pavimento y la retirada de materiales hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y retirada de los mismos, sin incluir transporte a almacén, según NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		20				20,00		
						20,00	21,35	427,00
01.06	u DESMONTAJE FAROLA CON BÁCULO h<3 m							
CM1U00A010	Desmontaje de farola con báculo monoposte de hasta 3 m de altura, empotrada o atornillada al pavimento; incluyendo p.p. de desconexión al cableado eléctrico, desmontaje de lámparas y pantallas si procede, rotura del pavimento y la retirada de materiales hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y retirada de los mismos, sin incluir transporte a almacén, según NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		25				25,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						25,00	38,99	974,75
01.07	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO							
CM1E01DPP030	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Baldosas H imitación madera							
	Patios			359,84		359,84		
	Jardín			168,54		168,54		
						528,38	6,98	3.688,09
01.08	m DEMOLICIÓN Y LEVANTADO BORDILLO DE HORMIGÓN a<10 cm CON CIMENTACIÓN A MÁQUINA S/TRANSPORTE							
CM1U01AB050	Demolición y levantado a máquina, de bordillo de hormigón de ancho inferior a 10 cm y cimientos de hormigón en masa, de espesor variable, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		2	18,20			36,40		
		2	1,35			2,70		
		1	39,35			39,35		
		4	24,96			99,84		
		9	5,15			46,35		
		9	5,08			45,72		
						270,36	1,40	378,50
01.09	ml LEVANTADO BORDE METALICO							
PN_DM	Levantado de borde metálico entre parterres vegetales sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios							
BORDEMETAL.	auxiliares							
	zona jardín	1	19,07			19,07		
		1	8,75			8,75		
		1	47,58			47,58		
		1	8,76			8,76		
		2	6,34			12,68		
			12,27			12,27		
			4,37			4,37		
		2	2,66			5,32		
			4,82			4,82		
			3,35			3,35		
			3,42			3,42		
			2,16			2,16		
			4,59			4,59		
	Zona de UV	2	6,01			12,02		
			2,10			2,10		
			2,50			2,50		
			1,70			1,70		
			2,60			2,60		
			1,89			1,89		
			2,51			2,51		
			3,39			3,39		
			1,75			1,75		
			3,26			3,26		
			3,00			3,00		
			3,00			3,00		
			2,50			2,50		
			4,30			4,30		
			2,40			2,40		
			1,10			1,10		
			3,00			3,00		
			3,00			3,00		
			2,40			2,40		
			2,00			2,00		
			2,00			2,00		
			8,70			8,70		
			6,65			6,65		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			1,82			1,82		
			1,28			1,28		
			2,75			2,75		
			10,23			10,23		
			5,26			5,26		
			1,40			1,40		
			1,88			1,88		
			2,56			2,56		
			7,69			7,69		
			6,73			6,73		
			2,50			2,50		
			1,05			1,05		
			5,87			5,87		
			2,68			2,68		
	Zona de los patios comunitarios	7	19,05			133,35		
		4	6,83			27,32		
		4	3,24			12,96		
		5	19,57			97,85		
		6	25,20			151,20		
						691,29	4,03	2.785,90
01.10	m2 RETIRADA DE CAPA TERRENO VEGETAL A MANO							
CM1E02AA020	Retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial a pie de tajo, por medios manuales, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Patios			330,00		330,00		
						330,00	7,70	2.541,00
01.11	m2 DEMOLICION PAVIMENTO TERRIZO Y GRAVA DECORATIVA							
PN_DMERRIZOGRAVA	Demolición por medios mecánicos (retroexcavadora o similar) de firme con base granular, incluso retirada y carga de productos sin transporte							
	JARDIN							
	Terrizo			837,18		837,18		
	Grava decorativa			120,40		120,40		
	PATIOS y UV							
	Grava decorativa			752,62		752,62		
						1.710,20	10,68	18.264,94
01.12	u DESMONTAJE PAPELERA MADERA/METAL CON POSTE							
CM1U00U020	Desmontaje de papelera con poste de sujección, fabricada en madera/metal, empotrada o atornillada al pavimento; incluyendo la rotura del pavimento y la retirada de materiales hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y retirada de los mismos, sin incluir transporte a almacén, según NTE/ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		12				12,00		
						12,00	14,28	171,36
01.13	u RETIRADA JUEGO INFANTIL / BIOSALUDABLE INDIVIDUAL							
CM1U00U040	Retirada de juego infantil o biosaludable de tipo individual, de pequeñas dimensiones, empotrado o atornillada en pavimento; incluyendo p.p. de desconexión de accesorios si procediera, picado de pavimento y la retirada de materiales y escombros hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y retirada de los mismos. No se incluyen medios auxiliares de elevación y descarga ni transporte a almacén o vertedero. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		4				4,00		
						4,00	44,60	178,40
01.14	u DESMONTAJE CONJUNTO MESA ASIENTOS							
PN_DMMESSAASIENTOS	Desmontaje conjunto mesa y asientos existentes de madera y acero							
		4				4,00		
						4,00	42,73	170,92
01.15	ud CORTADO,TROCEADO TRONCO ÁRBOL							
PN_mU02A060	Cortado, troceado y transporte fuera de la obra de tronco de árbol por centímetro de perímetro, medido a un metro de altura sobre la rasante del pavimento o terreno circundante.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		6				6,00		
						6,00	9,76	58,56
01.16	ud CM EXTRACCIÓN TOCÓN							
PN_mU02A080	Extracción y transporte al gestor de residuos de tocón por cm de diámetro.							
		3	19,11			57,33		
		1	7,64			7,64		
		2	7,01			14,02		
						78,99	1,00	78,99
01.17	m3 DESMONTE TIERRA EXPLANACIÓN SIN TRANSPORTE							
CM1U01EDT050	Desmante en tierra de la explanación con medios mecánicos, incluso acopio de material obtenido a pie de carga, sin incluir carga ni transporte de tierras y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Retirada de tierra de antiguas huertas	1	4,40	6,86		30,18		
		1	5,48	5,45		29,87		
		1	5,48	5,45		29,87		
		1	5,48	5,45		29,87		
		0,5	4,85	4,53		10,99		
						130,78	0,85	111,16
01.18	m2 DESBROCE TERRENO DESARBOLADO e<10 cm SIN TRANSPORTE							
CM1U01BD010	Desbroce y limpieza superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos, hasta una profundidad de 10 cm, incluso acopio de material obtenido a pie de carga, sin incluir carga ni transporte de tierras y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.300. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
				125,00		125,00		
						125,00	0,19	23,75
TOTAL 01								50.899,41
02	ACONDICIONAMIENTO TERRENO							
02.01	m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m ACOPIO OBRA							
CM1E02CMA050	Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	***VACIADO PARA POSTERIOR PAVIMENTACION:							
	zona del JARDIN:							
	MOD.01:							
	Adoquin claro			9,49	0,45	4,27		
	Adoquin oscuro			350,25	0,45	157,61		
	Alcorque poroso			21,70	0,45	9,77		
	Pav. existente encintado blanco			16,44	0,45	7,40		
	Pav. existente imitación madera			47,82	0,45	21,52		
	Suelo terreno vegetal			197,75	0,45	88,99		
	MOD.02:							
	Adoquin marron			176,15	0,45	79,27		
	Alcorque poroso			0,36	0,45	0,16		
	Baldosa de gres			18,79	0,45	8,46		
	Terreno vegetal			7,72	0,45	3,47		
	MOD.03:							
	Adoquin claro			174,32	0,45	78,44		
	Adoquin marron			57,10	0,45	25,70		
	Alcorque poroso			3,24	0,45	1,46		
	terreno vegetal			473,24	0,45	212,96		
	MOD.04:							
	Adoquin marron			231,01	0,45	103,95		
	Alcorque poroso			2,16	0,45	0,97		
	Caucho claro			64,05	0,45	28,82		
	Caucho oscuro			5,55	0,45	2,50		
	Terreno vegetal			109,06	0,45	49,08		
	MOD.05:							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Adoquin claro			183,72	0,45	82,67		
	Adoquin marron			12,21	0,45	5,49		
	Alcorque poroso			0,75	0,45	0,34		
	Caucho claro			31,01	0,45	13,95		
	terreno vegetal			401,14	0,45	180,51		
	ZONA DE PATIOS COMUNITARIOS PC01 y PC02:							
	PC01:							
	Adoquin claro			93,91	0,45	42,26		
	Adoquin oscuro			70,28	0,45	31,63		
	Caucho claro			26,06	0,45	11,73		
	Caucho oscuro			130,36	0,45	58,66		
	Imitacion madera			31,73	0,45	14,28		
	Terreno vegetal			53,38	0,45	24,02		
	PC02:							
	Adoquin claro			46,08	0,45	20,74		
	Adoquin oscuro			59,09	0,45	26,59		
	Caucho claro			14,24	0,45	6,41		
	Caucho oscuro			89,02	0,45	40,06		
	Imitacion madera			42,14	0,45	18,96		
	Terreno vegetal			53,38	0,45	24,02		
						1.487,12	4,49	6.677,17
02.02	m3 EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m TERRENO FLOJO A BORDES							
CM1E02PAA020	Excavación en pozos hasta 2 m de profundidad en terrenos flojos por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	***EXCAVACION PARA ZAPATAS							
	Zapatas para pegolas							
	Pergola tipo 4x3:							
	Jardin	2	0,70	0,70	0,40	0,39		
	Patios	15	0,70	0,70	0,40	2,94		
	Pergola 5x3:							
	Jardin	1	0,70	0,70	0,40	0,20		
	patios	7	0,70	0,70	0,40	1,37		
	Zapatas para elementos biosaludables	4	0,50	0,50	0,60	0,60		
	***EXCAVACION PARA PAVIMENTOS							
	Retirada de terreno para posterior solado							
	zona UNIDADES DE VIDA y PC03:							
	ZONA UDS. DE VIDA:							
	Caucho claro			453,86	0,45	204,24		
	Pav. imitacion madera			282,45	0,45	127,10		
	Terreno vegetal			172,36	0,45	77,56		
	ZONA PATIO PC03							
	PC03:							
	Adoquin claro			145,66	0,45	65,55		
	Caucho oscuro			64,55	0,45	29,05		
	Imitacion madera			36,40	0,45	16,38		
	Terreno vegetal			53,38	0,45	24,02		
						549,40	37,28	20.481,63
	TOTAL 02.....							27.158,80
03	CIMENTACIONES y ESTRUCTURAS							
03.01	CIMENTACIONES							
03.01.01	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/X0 o XC1 VERT. MANUAL							
CM1E04NLM005	Hormigón en masa HM-20/P/20/X0 o XC1, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según Código Estructural y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Losa cim. Aljibe	1	10,10	3,90	0,10	3,94		
	Zapatas para pegolas							
	Pergola tipo 4x3:							
	Jardin	2	0,70	0,70	0,10	0,10		
	Patios	15	0,70	0,70	0,10	0,74		
	Pergola 5x3:				0,10	0,10		
	Jardin	1	0,70	0,70	0,10	0,05		
	patios	7	0,70	0,70	0,10	0,34		
	Zapatas para elementos biosaludables	4	0,50	0,50	0,10	0,10		
						5,37	110,85	595,26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01.02	m3 LOSA CIMENTACIÓN HORM. ARM. HA-25/B/20/XC2 o XC3 - 85 kg/m3 VERT. BOMBA							
CM1E04LA1acc	Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 85 kg/m3; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural, CTE DB-SE-C y NTE-CSL. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Losa cim. Aljibe	1	10,10	3,90	0,30	11,82		
						11,82	399,80	4.725,64
03.01.03	m3 HORMIGÓN ARM. MURO 1 CARA e=25 cm h<3 m HA-25/B/20/XC2 o XC3 VERT. BOMBA							
CM1E04MBB010	Hormigón armado en muros de 25 cm de espesor, con encofrado a 1 cara hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m3, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según Código Estructural, NTE-CCM y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Aljibe	2	3,70	0,25	3,00	5,55		
		2	9,40	0,25	3,00	14,10		
						19,65	493,97	9.706,51
03.01.04	m3 HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/XC2 o XC3 VERT. MANUAL							
CM1E04ZAM010	Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m3, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según Código Estructural, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Zapatas para pegolas							
	Pergola tipo 4x3:							
	Jardín	2	0,70	0,70	0,30	0,29		
	Patios	15	0,70	0,70	0,30	2,21		
	Pergola 5x3:							
	Jardín	1	0,70	0,70	0,30	0,15		
	patios	7	0,70	0,70	0,30	1,03		
	Zapatas para elementos biosaludables	4	0,50	0,50	0,50	0,50		
	Zapatas corridas para la reconstrucción murete	3	3,50	0,60	0,30	1,89		
	Mod.01 Jardín							
						6,07	302,37	1.835,39
03.01.05	m3 MURO HORMIGON 15 CM DELIMITACION PATERRES							
PN_UVM020	Muro continuo de hormigón armado, de 1 m de altura y 15 cm de espesor, realizado con hormigón HA-25/F/12/XC2 fabricado en central, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080: montaje y desmontaje del sistema de encofrado recuperable metálico para acabado visto. Incluso berenjenos para biselado de cantos y separadores. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación y aplomado de la malla electrosoldada con separadores homologados. Colocación de berenjenos en el encofrado. Montaje del sistema de encofrado del murete. Formación de juntas. Vertido y compactación del hormigón.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo la longitud de los huecos de puertas y cancelas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo la longitud de los huecos de puertas y cancelas.							
	Reconstruccion de los muretes en Mod.01 del Jardin	3	3,50			10,50		
						10,50	96,13	1.009,37
	TOTAL 03.01.....							17.872,17
03.02	ESTRUCTURAS							
03.02.01	m2 FORJADO UNIDIR. DOBLE VIG. AUTORRES. 25+5 cm B-80 cm BOV.HORMIGON HA-25/B/20/XC2 o XC3							
PN_CM1E05FUC130	Forjado unidireccional formado por nervios de doble vigueta de hormigón pretensado autorresistente, separadas entre ejes aprox. 80-82 cm, de 25+5 cm de canto (nervio+capa compresión), capa de compresión de 5 cm y relleno de nervios y refuerzos con hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, armado con mallazo de reparto de acero corrugado B 500 SD/T #200x300x5 mm (1,142 kg/m2); y entrevigado con bovedillas hormigon de 60x25x25 cm. Montado sobre estructura o muros portantes (no incluida). Totalmente terminado; i/p.p. de montaje, acero para armado de negativos y refuerzos (2,00 kg/m2), macizados, vertido mediante camión-bomba, vibrado y curado de hormigón. Conforme a Código Estructural, NTE-EHU y CTE DB-SE. Medición según línea exterior de estructura sin descontar huecos menores de 4 m2. No incluye p.p de vigas ni de pilares. Viguetas de hormigón pretensado, bovedillas, componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Cubierta contenedor Aljibe	1	9,90	3,70		36,63		
						36,63	174,47	6.390,84
03.02.02	m2 IMPRIMACION EPÓXICA METALES							
CM1E27HA050	Imprimación epoxidica de dos componentes para metales, previo raspado de óxido mediante cepillo metálico y limpieza de superficies, aplicado con brocha o pistola, según NTE-RPP-2. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Sobre cercha existente	94,3	2,68			252,72		
						252,72	6,29	1.589,61
	TOTAL 03.02.....							7.980,45
	TOTAL 03.....							25.852,62
04	BASES Y PAVIMENTOS							
04.01	BASE PAVIMENTOS							
04.01.01	m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XC2 o XC3 #150x150x6 mm VERT. GRÚA e=10 cm							
CM1E04SAG010	Solera de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 10 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medio de grúa, extendido, vibrado y regleado. Según Código Estructural y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	zona del JARDIN:							
	MOD.01:							
	Adoquin claro			9,49		9,49		
	Adoquin oscuro		350,25			350,25		
	Alcorque poroso		21,70			21,70		
	Pav. existente encintado blanco		16,44			16,44		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Pav. existente imitacion madera			47,82		47,82		
	MOD.02:							
	Adoquin marron			176,15		176,15		
	Alcorque poroso			0,36		0,36		
	Baldosa de gres			18,79		18,79		
	MOD.03							
	Adoquin claro			174,32		174,32		
	Adoquin marron			57,10		57,10		
	Alcorque poroso			3,24		3,24		
	MOD.04:							
	Adoquin marron			231,01		231,01		
	Alcorque poroso			2,16		2,16		
	Caucho claro			64,05		64,05		
	Caucho oscuro			5,55		5,55		
	MOD.05							
	Adoquin claro			183,72		183,72		
	Adoquin marron			12,21		12,21		
	Alcorque poroso			0,75		0,75		
	Caucho claro			31,01		31,01		
	ZONA DE PATIOS COMUNITARIOS:							
	PC01:							
	Adoquin claro			93,91		93,91		
	Adoquin oscuro			70,28		70,28		
	Caucho claro			26,06		26,06		
	Caucho oscuro			130,36		130,36		
	Imitacion madera			31,73		31,73		
	PC02:							
	Adoquin claro			46,08		46,08		
	Adoquin oscuro			59,09		59,09		
	Caucho claro			14,24		14,24		
	Caucho oscuro			89,02		89,02		
	Imitacion madera			42,14		42,14		
							2.009,03	19,94
								40.060,06
04.01.02	m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XC2 o XC3 #150x150x6 mm VERT. MANUAL e=10 cm							
CM1E04SAM010	Solera de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 10 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según Código Estructural y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	ZONA UDS. DE VIDA:							
	Caucho claro			453,86		453,86		
	Pav. imitacion madera			282,45		282,45		
	ZONA DE PATIOS COMUNITARIOS:							
	PC03:							
	Adoquin claro			145,66		145,66		
	Caucho oscuro			64,55		64,55		
	Imitacion madera			36,40		36,40		
							982,92	18,64
								18.321,63
04.01.03	m2 ENCACHADO PIEDRA NATURAL 40/80 e=10 cm							
CM1E04CN040	Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, para un espesor medio de 10 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	zona del JARDIN:							
	MOD.01:							
	Adoquin claro			9,49		9,49		
	Adoquin oscuro			350,25		350,25		
	Pav. existente encintado blanco			16,44		16,44		
	Pav. existente imitacion madera			47,82		47,82		
	MOD.02:							
	Adoquin marron			176,15		176,15		
	MOD.03							
	Adoquin claro			174,32		174,32		
	Adoquin marron			57,10		57,10		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR5

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	MOD.04:							
	Adoquin marron			231,01		231,01		
	MOD.05							
	Adoquin claro			183,72		183,72		
	Adoquin marron			12,21		12,21		
	ZONA UDS. DE VIDA:							
	Pav. imitacion madera			282,45		282,45		
	ZONA DE PATIOS COMUNITARIOS:							
	PC01:							
	Adoquin claro			93,91		93,91		
	Adoquin oscuro			70,28		70,28		
	Imitacion madera			31,73		31,73		
	PC02:							
	Adoquin claro			46,08		46,08		
	Adoquin oscuro			59,09		59,09		
	Imitacion madera			42,14		42,14		
	PC03:							
	Adoquin claro			145,66		145,66		
	Imitacion madera			36,40		36,40		
						2.066,25	15,85	32.750,06
04.01.04	m2 ENCACHADO PIEDRA NATURAL 40/80 e=20 cm							
CM1E04CN060	Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, para un espesor medio de 20 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	zona del JARDIN:							
	MOD.02:							
	Baldosa de gres			18,79		18,79		
	MOD.04:							
	Caucho claro			64,05		64,05		
	Caucho oscuro			5,55		5,55		
	MOD.05							
	Caucho claro			31,01		31,01		
	ZONA UDS. DE VIDA:							
	Caucho claro			453,86		453,86		
	ZONA DE PATIOS COMUNITARIOS:							
	PC01:							
	Caucho claro			26,06		26,06		
	Caucho oscuro			130,36		130,36		
	PC02:							
	Caucho claro			14,24		14,24		
	Caucho oscuro			89,02		89,02		
	PC03:							
	Caucho oscuro			64,55		64,55		
						897,49	22,40	20.103,78
04.01.05	m2 RECRECIDO FORMACIÓN PENDIENTES MORTERO CEMENTO e=5-7 cm							
CM1E09OP020	Recrecido para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, realizado con mortero de cemento y arena de río con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor medio de 5-7 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de escocia perimetral, vertido, nivelado y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Según UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
						2.009,03	=04.01/CM1E04SAG010.CanPres	
						982,92	=04.01/CM1E04SAM010.CanPres	
						2.991,95	12,58	37.638,73
	TOTAL 04.01.....							148.874,26
04.02	PAVIMENTOS							
04.02.01	m2 PAVIMENTO ADOQUÍN QUEBRADO HORMIGÓN COLOR e=6 cm							
CM1U04VQ120	Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa, autoblocante, en colores suaves tostados, con caras laterales quebradas, de 22,5x11,2 cm y 6 cm de espesor, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, compactada al 100% del ensayo proctor, no incluida en el precio. Adoquin y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	zona del JARDIN:							
	MOD.01:							
	Adoquin claro			9,49		9,49		
	Adoquin oscuro		350,25			350,25		
	MOD.02:							
	Adoquin marron		176,15			176,15		
	MOD.03							
	Adoquin claro			6,45		6,45		
	Adoquin marron		224,97			224,97		
	MOD.04:							
	Adoquin marron		234,26			234,26		
	MOD.05							
	Adoquin marron		261,88			261,88		
	ZONA UDS. DE VIDA:							
	ZONA DE PATIOS COMUNITARIOS:							
	PC01:							
	Adoquin claro			93,91		93,91		
	Adoquin oscuro			70,28		70,28		
	PC02:							
	Adoquin claro			46,08		46,08		
	Adoquin oscuro			59,09		59,09		
	PC03:							
	Adoquin claro		145,66			145,66		
						1.678,47	31,89	53.526,41
04.02.02	m2 PAVIMENTO CAUCHO CONTINUO COLOR							
PN_CAUCHO	Pavimento continuo absorbedor de impactos, para una altura máxima de caída de 1,5 m, en áreas para personas de movilidad reducida, realizado "in situ", de 60 + 10mm de espesor total, formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 60 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color a elegir de la carta RAL. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie base. Incluye: Replanteo. Aplicación de la capa base de caucho SBR. Aplicación de la capa de acabado de caucho EPDM. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	Zona alcorques	14	1,00	1,00		897,49		=04.01/CM1E04CN060.CanPres
	Sendero en parterre			10,57		14,00		
						10,57		
						922,06	108,73	100.255,58
04.02.03	m2 PAVIM. LOSA HORMIGÓN RECTANGULAR IMITACION MADERA 50x50x4 cm							
PN_CM1U04VBL010	Pavimento de losa rectangular de hormigón color, de 50x50x4 cm, acabado imitación madera, sobre solera de hormigón no incluida en la partida, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Losa y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y de acuerdo a la UNE-EN 1339:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	zona del JARDIN:							
	MOD.01:							
	Pav. existente imitacion madera			47,82		47,82		
	ZONA UDS. DE VIDA:							
	Pav. imitacion madera		282,45			282,45		
	ZONA DE PATIOS COMUNITARIOS:							
	PC01:							
	Imitacion madera		31,73			31,73		
	PC02:							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR5

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Imitación madera			42,14		42,14		
	PC03:							
	Imitación madera			36,40		36,40		
						440,54	83,84	36.934,87
04.02.04	m2 SOLADO GRES RÚSTICO 30x30 cm BICAPA ANTIDESLIZANTE							
CM1E11ERE150	Solado de baldosa de gres rústico bicapa antideslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), de 30x30 cm con ferrojunta antracita de 1 cm (Alfa-AI, según UNE-EN 14411:2016) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	MOD.02:							
	Baldosa de gres			18,79		18,79		
						18,79	57,64	1.083,06
04.02.05	m BORDE DE ACERO CORTEN							
CM1U04BA010	Borde metálico de piezas flexibles de chapa lisa de acero corten, de 150 mm de altura, 1,5 mm de espesor y 2 m de longitud, con el extremo superior redondeado con un ancho de 7 mm, unidas entre sí mediante pletinas de anclaje y tornillería de acero inoxidable; para delimitar espacios y separar materiales de pavimentación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Enrasado c/ pavimento s/ detalle							
	Límite entre adoquín y pavimento de caucho							
	mOD.04		33,81			33,81		
						33,81	42,31	1.430,06
04.02.06	m BORDILLO HORMIGÓN MONOCAPA COLOR 14x20 cm							
PN_CM1U04BH002	Bordillo de hormigón monocapa, coloreado, de 8-9x19 cm, arista exterior biselada, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Para límites parterres:							
	JARDIN:							
	Mod.01		63,42			63,42		
	Mod.02		28,44			28,44		
	Mod.03		100,81			100,81		
	Mod.04		170,84			170,84		
	Mod.05		44,25			44,25		
	PATIOS UV		182,24			182,24		
	PATIOS EXT.:							
	PC01		52,58			52,58		
	PC02		31,74			31,74		
	PC03		22,49			22,49		
						696,81	15,65	10.905,08
04.02.07	m BORDILLO CALIZO JARDÍN 9x19 cm							
CM1U04BB140	Bordillo calizo tipo jardín de 9x19 cm, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, i/excavación necesaria, rejuntado con mortero de cemento blanco y limpieza. Bordillo y componentes de hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Mod.05		6,63			6,63		
	UV		108,42			108,42		
	PC01		17,10			17,10		
	PC02		29,58			29,58		
	PC03		24,80			24,80		
						186,53	31,95	5.959,63
	TOTAL 04.02.....							210.095,13
	TOTAL 04.....							358.969,39
05	EQUIPAMIENTO y MOBILIARIO							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01	EQUIPAMIENTO							
05.01.01	ud PERGOLA MADERA LAMINADA C/ TECHO MIMBRE 5x3 m							
PN_PERG.5x3	Suministro y montaje de pérgola madera laminada dimensiones 5x3 m postes 12x121 cm con cubrición de mimbre tratada en autoclave incluso accesorios, piezas especiales, elementos de anclaje y barniz de tratamiento de protección (sin incluir la base de hormigón)							
	Jardin	1				1,00		
	Patios	4				4,00		
						5,00	1.021,94	5.109,70
05.01.02	ud PERGOLA MADERA LAMINADA C/ TECHO MIMBRE 4x3 m							
PN_PERG.4x3	Suministro y montaje de pérgola madera laminada dimensiones 4x3 m postes 12x12 cm con cubrición de mimbre tratada en autoclave incluso accesorios, piezas especiales, elementos de anclaje y barniz de tratamiento de protección (sin incluir la base de hormigón)							
	Jardin	2				2,00		
	Patios	15				15,00		
						17,00	815,94	13.870,98
05.01.03	u FUENTE 800x300x1020mm COMPOSITE VEGETAL							
PN_UBENUM560-1M	Suministro e instalación de Fuente de diseño GES de BENITO, o EQUIVALENTE medidas totales (largo x ancho x alto) 800x300x1020 mm, fabricada en COMVEG (composite vegetal) ecológico con efecto acero corten pintado en su masa, reduce el impacto medioambiental, resistente a la intemperie e hidrófugo. Incluye reja de fundición dúctil, grifo y soporte niquelados. Anclado sobre superficie preparada con 4 tornillos Ø10 según superficie y proyecto. El compromiso con la protección del entorno, el respeto del medio ambiente, la eficiencia en el consumo de recursos energéticos o la seguridad y salud laboral de los trabajadores son requisitos que tiene que cumplir la empresa suministradora del producto y para acreditarlo, debe disponer de las certificaciones de Gestión de Calidad ISO 9001:2015, Ambiental ISO 14001:2015, Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001: 2018 y gestión energética ISO 50001: 2018.	2				2,00		
						2,00	1.023,94	2.047,88
05.01.04	u MESA DE AGUA COMPOSITE VEGETAL 800x800x400							
PN_MESA	Mesa de agua, fabricada en COMVEG (composite vegetal) ecológico con efecto acero corten pintado en su masa.							
FUENTE	Dimensiones 800x800x400mm, peso 46Kg.	1				1,00		
						1,00	704,80	704,80
05.01.05	ud INVERNADERO ALUMINIO y CRISTAL 445x306 cm							
PN_INVERN.	Suministro e instalación invernadero de cristal con estructura de aluminio color negro. Puertas correderas. Superficie 13,62 m². Anchura 3,06 m, longitud 4,45 m, altura cumbre 2,83 m. Tipo Blackline R306XH, marca Invernaderos ACD, o equivalente	1				1,00		
						1,00	6.597,51	6.597,51
05.01.06	ud CASETA ALMACEN MADERA PARA JARDIN							
PN_CASETA	Suministro y montaje caseta-almacén de madera tratada para jardin, dimensiones planta 2,20 x 2,20 m incluyendo material de techado OSB 15mm y tela asfática con puerta abatible y pequeño material	1				1,00		
						1,00	1.361,91	1.361,91
05.01.07	m SUMINISTRO Y MONTAJE BARANDILLA TERAPÉUTICA							
PN_BARAND.TERP	Suministro y montaje de guía recorrido terapéutico fabricada a medida con postes de hierro de 50x50 cm embutidos en placa soporte de 10x10 cm cada 1,50 m. de distancia. Pasamanos de hierro a 0,90 m de altura. Tratado y lacado con color especial							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	-anticalor- ral 1019. Formación de capa de esmalte sintético de espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano.	25				25,00		
05.01.08	u SUMINISTRO Y MONTAJE TOLDOS 4x3					25,00	156,00	3.900,00
PN_TOLDO	Suministro e instalación de toldo pérgola motorizado de dimensiones 3,94 x 2,94 m, estructura de aluminio y techo en							
PATIOS01	poliéster resistente a los rayos UV de 280g/m². Tipo San fernando, Dancover, o equivalente. Color blanco/beige.							
						17,00	=05.01/PN_PERG.4x3.CanPres	
05.01.09	u SUMINISTRO Y MONTAJE TOLDOS 5x3					17,00	1.130,96	19.226,32
PN_TOLDO	Suministro e instalación de toldo pérgola motorizado de dimensiones 4,94 x 2,94 m, estructura de aluminio y techo en							
PATIO02	poliéster resistente a los rayos UV de 280g/m². Tipo San fernando, Dancover, o equivalente. Color blanco/beige.							
	Toldo para pérgola existente	1				5,00	=05.01/PN_PERG.5x3.CanPres	
						1,00		
05.01.10	u SUMINISTRO Y MONTAJE PUENTE DE MADERA					6,00	1.285,12	7.710,72
PN_PUENTMAD	Suministro e instalación de puente de madera maciza de dimensiones 1,51 x 0,70 x 0,56 m. Tarima para exterior, formada por tablas de madera maciza, de cumarú, de 28x145x800/2800 mm, resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB S, tratada en autoclave clase de riesgo IV, con barandilla de madera h 0,90 cm. Tipo Tupostar o equivalente.							
		1				1,00		
						1,00	1.304,62	1.304,62
05.01.11	uSUMINISTRO Y MONTAJE EQUIPO							
BIOSALUDALE-BARRA DE OLAS								
PN_BARRAOLAS	Suministro e instalación de aparato para ejercicio de brazos y hombros, incluso anclaje y transporte. Medidas: 238 x 13 x 139 cm. Área de seguridad: 538 x 313 cm. Acabado en WPC. Totalmente terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Tipo Parkesa, SEN-11, o equivalente.							
		1				1,00		
05.01.12	u SUMINISTRO Y MONTAJE EQUIPO BIOSALUDABLE-TIMÓN					1,00	1.489,48	1.489,48
PN_TIMON	Suministro e instalación de aparato para ejercicio de hombros y escapulas, incluso anclaje y transporte. Medidas: 45 x 90 x 158 cm. Área de seguridad: 345 x 390 cm. Acabado en WPC. Totalmente terminado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Tipo Parkesa, SEN-08 o equivalente.							
		1				1,00		
05.01.13	u SUMINISTRO Y MONTAJE TOLDO VELA					1,00	1.504,93	1.504,93
PN_VELA	Suministro e instalación de toldo vela cuadrado impermeable de dimensiones 3,00x3,00 m. Tejido impermeable con protección rayos UV, color marfil. Cuatro mastiles de acero altura 2,75 m. Anclaje mediante zócalos de hormigón. Tipo Maanta o equivalente.							
		1				1,00		
05.01.14	u PARASOL 3x3					1,00	1.676,52	1.676,52
PN_PARASOL	Suministro y colocación parasol 3x3 m. Estructura de aluminio con acabado efecto madera. Tela gris tórtola de poliéster de 235gr / m2. Base de cemento. Tipo Eclipse gris paloma, Leroy Merlin, o							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	equivalente.							
		18				18,00		
						18,00	551,19	9.921,42
05.01.15	u ESCALERA 5 PELDAÑOS							
PN_ESCALERA	Escalera de madera c/ 5 peldaños fabricada con traviesas de madera ecológica de pino tratadas en autoclave clase IV de dimensiones 22x12. Barandilla de madera con postes de 8 cm H90cm fabricados a medida							
		1				1,00		
						1,00	918,94	918,94
TOTAL 05.01								77.345,73
05.02	MOBILIARIO							
05.02.01	u BANCO RECTO DE MADERA TROPICAL							
PN_BANCORECTO	Suministro y colocación de banco de madera tropical con respaldo exterior y apoyabrazos. Patas y estructura fabricadas en tubo de acero y panchas de acero galvanizado con tratamiento anticorrosión adicional. Dimensiones: 1,80x0,68 m, altura 0,83 m. 6 listones. Tipo banco Vancouver, Cervic Environment o equivalente.							
		28				28,00		
						28,00	673,40	18.855,20
05.02.02	u PAPELERA ACERO							
PN_UBENPA691S	Suministro e instalación de Papelera de diseño MIELEK M de BENITO, ó EQUIVALENTE medidas totales (ancho x profundo x alto) 410x410x920 mm, 80 litros, fabricada en acero (tratado con el proceso Ferrus el protector de triple capa para el hierro, que garantiza una óptima resistencia a la corrosión), cubeta interior galvanizada, cierre de seguridad autoblocante, tapa color marson. Anclado sobre superficie preparada con 4 pernos de expansión Ø10 según superficie y proyecto. El compromiso con la protección del entorno, el respeto del medio ambiente, la eficiencia en el consumo de recursos energéticos o la seguridad y salud laboral de los trabajadores son requisitos que tiene que cumplir la empresa suministradora del producto y para acreditarlo, debe disponer de las certificaciones de Gestión de Calidad ISO 9001:2015, Ambiental ISO 14001:2015, Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001: 2018 y gestión energética ISO 50001: 2018.							
		17				17,00		
						17,00	117,87	2.003,79
05.02.03	u JARDINERA MADERA PARA TREPADORAS PÉRGOLA							
PN_JARD.TREPADORAS	Suministro y colocación de jardinera rectangular de estilo rústico fabricada en madera de pino, tratada con autoclave. Medidas: 40 x 27 x 40 cm (ancho x alto x fondo). Totalmente montada. Tipo Forest Style o equivalentes							
		18				18,00		
						18,00	47,20	849,60
05.02.04	u JARDINERA CUADRADA 750 acero corten							
PN_UBENUM1220	Suministro e instalación de Jardinera de diseño OLEA cuadrada de BENITO o EQUIVALENTE, medidas totales (ancho x profundo x alto) 750x750x750 mm, fabricada en chapa de acero corten (sin mantenimiento). Apoyado sobre superficie preparada, por su propio peso. El compromiso con la protección del entorno, el respeto del medio ambiente, la eficiencia en el consumo de recursos energéticos o la seguridad y salud laboral de los trabajadores son requisitos que tiene que cumplir la empresa suministradora del producto y para acreditarlo, debe disponer de las certificaciones de Gestión de Calidad ISO 9001:2015, Ambiental ISO 14001:2015, Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001: 2018 y gestión energética ISO 50001: 2018.							
		17				17,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						17,00	831,45	14.134,65
05.02.05	u JARDINERA LISA Ø60 mm, hormigon gris altura 95cm							
PN_UBENUM1375G	Suministro e instalación de Jardinera de diseño hormigon diámetro 60 cm altura 95 cm modelo fronda Angkor de Fronda o equivalente, fabricada con prefabricado de hormigón color gris granítico de aspecto rugoso. Se puede colocar en elementos aislados o en grupos. Apoyado sobre superficie preparada, por su propio peso. El compromiso con la protección del entorno, el respeto del medio ambiente, la eficiencia en el consumo de recursos energéticos o la seguridad y salud laboral de los trabajadores son requisitos que tiene que cumplir la empresa suministradora del producto y para acreditarlo, debe disponer de las certificaciones de Gestión de Calidad ISO 9001:2015, Ambiental ISO 14001:2015, Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001: 2018 y gestión energética ISO 50001: 2018.	20				20,00		
						20,00	431,22	8.624,00
05.02.06	u JARDINERA MADERA 1000x1000x1000 mm							
PN_UBENUM1640-4	Suministro e instalación de Jardinera MADERA de BENITO, o EQUIVALENTE medidas totales (ancho x profundo x alto) 1000x1000x1000 mm, fabricada con tabloncillos de madera de pino (tratados en autoclave vacío-presión clase 4 contra la carcoma, termitas e insectos). Apoyado sobre superficie preparada, por su propio peso. El compromiso con la protección del entorno, el respeto del medio ambiente, la eficiencia en el consumo de recursos energéticos o la seguridad y salud laboral de los trabajadores son requisitos que tiene que cumplir la empresa suministradora del producto y para acreditarlo, debe disponer de las certificaciones de Gestión de Calidad ISO 9001:2015, Ambiental ISO 14001:2015, Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001: 2018 y gestión energética ISO 50001: 2018.	20				20,00		
						20,00	520,80	10.416,00
05.02.07	u OBJETOS PARA JARDÍN							
PN_OBJETOS	Suministro y colocación de objetos para el jardín tipo estación meteorológica analógica de exterior, n. 3 casitas de madera para pájaros, bebedero para pájaros, termómetro para exterior .	1				1,00		
						1,00	415,02	415,02
05.02.08	u JARDINERAS HORTICULTURA							
PN_JARD.HORTO	Suministro e instalación mesa de cultivo fabricada en madera de pino nórdico tratado. Medidas 160x80x80 cm de 220 L. Incluye malla geotextil 100gr/m2. Tipo Gardenbrico XL80, Hortalia o equivalente.	5				5,00		
						5,00	280,62	1.403,10
05.02.09	u CARTEL INDICATIVO CON RELIEVE Y BRAILLE							
PN_CARTEL.RELIEVE	Suministro y colocación de atril de madera con dos postes y cartel indicativo con planimetría del jardín en relieve y texto en Braille (para discapacidad visual). Dimensiones imagen 85x60 cm, altura total 150 cm. Fijación por medio de empotramiento de los postes en el terreno. Señalización Braille Forex de Clickprint o equivalente.	8				8,00		
						8,00	65,61	524,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.10	u CARTEL PARA ZONAS VERDES 30x5x150 cm							
PN_CARTEL.ZV	Suministro y colocación de cartel para zonas verdes de estructura de acero galvanizado con pintura de poliéster termoendurecida, con leyenda a elegir. Dimensiones 30x5x150 cm, incluida colocación empotrada.							
	PLACA FINANCIADO UNIÓN EUROPEA	5				5,00		
						5,00	39,86	199,30
05.02.11	u CARTEL INDICACIÓN TERAPIAS							
PN_CARTEL.TERAP.	Cartel en dibond de 3 mm, impresión directa y fresado en forma de flecha, medidas finales: 22 x 55 cm, para indicaciones de terapias en el jardín	5				5,00		
						5,00	32,57	162,85
05.02.12	u PARED MADERA PARA TIESTOS							
PN_PAREDTIESTOS	Estructura vertical autoportante de madera de pino cepillada, para colgar tiestos. Impregnada a presión y tratamiento protector color madera. Dimensiones: altura 1,80 m, largo 1,00 m, ancho 0,16 m. Hecha a medida según diseño Jardines Terapéuticos Palmiöf o equivalente	4				4,00		
						4,00	264,15	1.056,60
05.02.13	u RAMPA ENTRADA INVERNADERO							
PN_RAMPA	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN RAMPA DE ACCESO DE ACERO, DE ALTURA REGULABLE, 150 - 270 MM. Ancho 1,035 m, largo 0,90 m, para salvar el desnivel del marco de la puerta del invernadero. Tipo Denios o equivalente.	1				1,00		
						1,00	704,20	704,20
05.02.14	u MESITA DE APOYO HORTICULTURA							
PN_MESITAHORTO	Suministro y montaje mesa de apoyo para plantas de madera de abeto, con estante, cajón y armario. Dimensiones: 112 x 46,5 x 125 cm. Tipo Yaheetech o equivalente.	5				5,00		
	PATIO CENTRO DE DÍA					5,00	168,01	840,05
05.02.15	u SILLA PARA EXTERIOR PATIOS							
PN_SILLAEXT.	Silla para exterior con reposabrazos. Aluminio y polietileno imitación madera. Tipo Saura, Sklum o equivalente.	98				98,00		
						98,00	102,72	10.066,56
05.02.16	u MESITA REDONDA PARA EXTERIOR ø 90 cm							
PN_MESITEXT	Suministro y colocación de mesa para exterior, ø 90 cm. Estructura de acero y tabla de madera maciza. Tipo Caillin, Kave Home o equivalente.	26				26,00		
						26,00	327,58	8.517,08
TOTAL 05.02.....								78.773,28
TOTAL 05.....								156.119,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	JARDINERIA							
06.01	u SANTOLINA ROSMARINIFOLIA 20-30 cm CONTENEDOR							
CM1U13EH060	Santolina Rosmarinifolia (Santolina) de 20 a 30 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	UV-1.3	6				6,00		
	UV-1.6	14				14,00		
						20,00	5,54	110,80
06.02	u VINCA MINOR DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR							
PN_V67	Suministro y plantación de Vinca minor de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo y primer riego, en contenedor. MOD.04	15				15,00		
						15,00	5,44	81,60
06.03	u HAKONECHLOA MACRA CONTENEDOR 1L							
PN_V25	Suministro y plantación de Hakonecloa macra, maceta de 1 L, incluso apertura de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m y primer riego, en contenedor. MOD.03	10				10,00		
						10,00	12,26	122,60
06.04	u SAMBUCUS NIGRA 0,50-0,70 m CONTENEDOR							
PN_V55	Suministro y plantación de Sambucus nigra en contenedor, de 0,50-0,70 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40 x 0,40 x 0,40 m y primer riego. MOD.03	1				1,00		
						1,00	25,73	25,73
06.05	u MISCANTUS SINENSIS 0.4-0,6 m MACETA							
PN_V39	Suministro y plantación de Miscantus sinensis de 0,40-0,60 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m y primer riego, en contenedor. MOD.03	2				2,00		
	MOD.4	3				3,00		
						5,00	24,42	122,10
06.06	u STIPA TENUISSIMA 0,2-0,4 m MACETA							
PN_V58	Suministro y plantación de Stipa tenuissima de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m y primer riego, en contenedor. UV-1.2	14				14,00		
						14,00	7,85	109,90
06.07	u Nepeta x faassenii 0,15-0,2 m MACETA							
PN_V40	Suministro y plantación de Nepeta x faassenii de 0,15-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30x0,30x0,30 m y primer riego, en contenedor. MOD.04	7				7,00		
						7,00	6,79	47,53
06.08	u Erigeron karvinskianus DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR							
PN_V19	Suministro y plantación de Erigeron karvinskianus de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30x0,30x0,30 m y primer riego, en contenedor. UV-1.6	15				15,00		
	UV-2.1	11				11,00		
	UV-2.2	10				10,00		
	UV2.3	4				4,00		
	PC.01	21				21,00		
	PC.03	17				17,00		
						78,00	5,40	421,20
06.09	u COTONEASTER HORIZONTALIS 0,30-0,50 m CONTENEDOR							
CM1U13EF080	Cotoneaster horizontalis de 0,30 a 0,50 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,60x0,60x0,60 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (L17)MOD.03	26				26,00		
						26,00	23,67	615,42
06.10	u PYRUS CALLERYANA 'CHANTICLEER' 16-18 cm CONTENEDOR.							
PN_V46	Suministro y plantación de Pyrus calleryana 'Chanticleer' de 16-18							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,80x0,80x0,80 m y primer riego, en contenedor. MOD.04	1				1,00		
						1,00	215,75	215,75
06.11 PN_V45	u PRUNUS DULCIS DE 1,50-1,75 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Prunus dulcis de 1,50-1,75 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,60 x 0,60 x 0,60 m y primer riego, en contenedor. MOD.04	1				1,00		
						1,00	55,98	55,98
06.12 PN_V27	u HIDRANGEA PANICULATA 'Vanille Fraise' DE 0,40-0,60 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Hidrangea paniculata de 0,40-0,60 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40 x 0,40 x 0,40 m y primer riego, en contenedor. MOD.04 MOD.05	1 1				1,00 1,00		
						2,00	21,61	43,22
06.13 PN_V52	u SALVIA LEUCANTHA CONTENEDOR 3L Suministro y plantación de Salvia leucantha en contenedor de 3L, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego. MOD.05	10				10,00		
						10,00	5,52	55,20
06.14 CM1U13EF100	u FORSYTHIA INTERMEDIA 0,60-1,00 m CONTENEDOR Forsythia intermedia (Forsitia) de 0,60 a 1,00 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. MOD.03	5				5,00		
						5,00	23,06	115,30
06.15 PN_V60	u Thymus serpyllum DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Thymus serpyllum de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor. Densidad de plantación 6-8 ud/m2. MOD.05 UV-1.3	2 16				2,00 16,00		
						18,00	4,35	78,30
06.16 PN_V05	u ACHILLEA FILIPENDULINA 0,10-0,20 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Achillea filipendulina de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor. UV-1.2	12				12,00		
						12,00	6,03	72,36
06.17 PN_V28	u HELICHRYSUM STOECHAS 0,15-0,2 m MACETA Suministro y plantación de Helichrysum stoechas de 0,15-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30x0,30x0,30 m y primer riego, en contenedor. UV-1.5 PC01 PC02 PC03	2 9 1 10				2,00 9,00 1,00 10,00		
						22,00	6,80	149,60
06.18 CM1U13EE170	u LAURUS NOBILIS 0,80-1,00 m CONTENEDOR Laurus nobilis (Laurel) de 0,80 a 1,00 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (L32)MOD.03 MOD.05	2 3				2,00 3,00		
						5,00	27,71	138,55
06.19 CM1U13EC240	u LAGERSTROEMIA INDICA 10-12 cm CONTENEDOR Lagerstroemia indica (Árbol de Júpiter) de 10 a 12 cm de perímetro de tronco, suministrado en contendor y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	(L31)MOD.03	1				1,00		
	MOD.04	1				1,00		
						2,00	163,00	326,00
06.20	u CORNUS ALBA 0,60-1,00 m CONTENEDOR							
CM1U13EF040	Cornus alba (Cornejo) de 0,60 a 1,00 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	(L16)MOD.01	2				2,00		
						2,00	20,76	41,52
06.21	u HEDERA HELIX 1,00-1,25 m CONTENEDOR							
CM1U13EG020	Hedera helix (Hiedra) de 1,00 a 1,25 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	(L29)MOD.05	6				6,00		
						6,00	24,19	145,14
06.22	u CERCIS SILIQUASTRUM 12-14 cm CONTENEDOR							
CM1U13EC160	Cercis siliquastrum (Árbol del amor) de 12 a 14 cm de perímetro de tronco, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	mod.04 (L09)	1				1,00		
						1,00	110,40	110,40
06.23	u PARTHENOCISSUS SPP 1,00-1,50 m CONTENEDOR							
CM1U13EG060	Parthenocissus SPP (Parra virgen) de 1,00 a 1,50 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	MOD.04	14				14,00		
						14,00	27,69	387,66
06.24	u PRUNUS SERRULATA 12-14 cm CONTENEDOR							
CM1U13EC380	Prunus serrulata (Cerezo de flor) de 12 a 14 cm de perímetro de tronco, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	(L10)MOD.04	1				1,00		
	PC01	1				1,00		
						2,00	143,67	287,34
06.25	u SANTOLINA chamaecyparissus 20-30 cm CONTENEDOR							
PN_V56	Santolina chamaecyparissus de 20 a 30 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	MOD.03	14				14,00		
						14,00	5,54	77,56
06.26	u VIBURNUM TINUS 1,00-1,25 m CONTENEDOR							
CM1U13EE450	Viburnum tinus (Durillo) de 1,00 a 1,25 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	MOD.01	3				3,00		
	MOD.05	6				6,00		
	UV-1.4	2				2,00		
	UV-1.5	2				2,00		

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

Agosto 2025

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.32 PN_V30	u JUNIPERUS COMMUNIS 0,20-0,40 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Juniperus communis de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40 x 0,40 x 0,40 m y primer riego, en contenedor MOD.01	4				10,00 4,00	26,37	263,70
						4,00	12,82	51,28
06.33 PN_V14	u CLEMATIS MONTANA DE 0,30-0,40 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Clematis montana de 0.30-0.40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0.30 x 0.30 x 0.30 m y primer riego, en contenedor. MOD.01 MOD.02	6 1				6,00 1,00		
						7,00	15,86	111,02
06.34 CM1U13EF120	u HYDRANGAEA HORTENSIS 0,20-0,40 m CONTENEDOR Hydrangea hortensis (Hortensia) de 0,20 a 0,40 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,60x0,60x0,60 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. MOD.01	2				2,00		
						2,00	21,41	42,82
06.35 PN_V43	u PEROVSKIA ATRIPICIFOLIA DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Perovskia atripicifolia en contenedor, de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego. MOD.03	4				4,00		
						4,00	6,36	25,44
06.36 PN_V24	u GAURA LINDHEIMERI DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Gaura lindheimeri en contenedor, de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego. MOD.01 MOD.04	2 3				2,00 3,00		
						5,00	6,67	33,35
06.37 PN_V53	u SALVIA MICROPHYLLA 'HOT LIPS' CONTENEDOR 3L Suministro y plantación de Salvia microphylla 'hot lips' en contenedor de 3L, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego. MOD.03 MOD.04 MOD.05 PC01	7 3 2 1				7,00 3,00 2,00 1,00		
						13,00	9,17	119,21
06.38 CM1U13EH200	u GERANIUM HÍBRIDO 20-30 cm CONTENEDOR Geranium híbrido (Geranio) de 20 a 30 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. MOD.03	8				8,00		
						8,00	5,10	40,80
06.39 PN_V64	u VERBENA BONARIENSIS DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Verbena bonariensis en contenedor, de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego. MOD.02 MOD.03 MOD.04 UV-1.1 PC01 PC02 PC03	1 5 2 5 2 2 2				1,00 5,00 2,00 5,00 2,00 2,00 2,00		
						19,00	6,15	116,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.40 PN_V50	u SALVIA ARGENTEA DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Salvia argentea de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor. MOD.01	2				2,00		
						2,00	4,81	9,62
06.41 PN_V11	u CINERARIA MARÍTIMA DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Cineraria marítima de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor. MOD.04 MOD.05	2 8				2,00 8,00		
						10,00	3,21	32,10
06.42 CM1U13EH070	u THYMUS VULGARIS 20-40 cm CONTENEDOR Thymus vulgaris (Tomillo) de 20 a 40 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. MOD.03	8				8,00		
						8,00	7,42	59,36
06.43 PN_V54	u SALVIA NEMOROSA DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Salvia nemorosa de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor. MOD.01 MOD.04	4 3				4,00 3,00		
						7,00	5,94	41,58
06.44 PN_V41	u AROMATICÁS DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR Suministro y plantación de pequeñas aromáticas de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor. MOD.02	1				1,00		
						1,00	2,13	2,13
06.45 PN_V04	u ACER PALMATUM DE 1,50-2,00 m EN CONTENEDOR Suministro y plantación de Acer palmatum de 1,50-2,00 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,60 x 0,60 x 0,60 m y primer riego, en contenedor. Variedades 'Atropurpureum' y 'Vitifolium'. MOD.01 MOD.02	2 2				2,00 2,00		
						4,00	172,70	690,80
06.46 CM1U13EC090	u ALBIZIA JULIBRISSIN 14-16 cm CEPELLÓN Albizia julibrissin (Acacia de Constantinopla) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. MOD.02	1				1,00		
						1,00	114,05	114,05
06.47 PN_V44	u PHLOX SUBULATA 0,10-0,20 m CONTENEDOR 1L Suministro y plantación de Phlox subulata de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m y primer riego, en contenedor. MOD.01 MOD.02 MOD.04 MOD.05	10 1 6 11				10,00 1,00 6,00 11,00		
						28,00	5,38	150,64
06.48 PN_V06	u AGAPANTHUS AFRICANUS DE 0,20-0,40 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Agapanthus africanus en contenedor, de 0,20-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego. MOD.01 MOD.02	4 1				4,00 1,00		
						5,00	5,75	28,75
06.49	u SORBUS DOMESTICA 18-20 cm CEPELLÓN.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PN_V59	Suministro y plantación de Sorbus domestica de 18-20 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,80x0,80x0,80 m y primer riego, en cepellón. MOD.03	1				1,00		
						1,00	136,39	136,39
06.50 PN_V08	u CATALPA BUNGUEI 20-25 cm CONTENEDOR. Suministro y plantación de Catalpa bunguei de 20-25 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 1,00x1,00x1,00 cm y primer riego, en contenedor. MOD.03 MOD.04 UV-2.1 PC01	1 1 1 1				1,00 1,00 1,00 1,00		
						4,00	211,38	845,52
06.51 PN_V36	u MALUS PERPETU 'EVERESTE' 150-175 cm, 15 L CONTENEDOR Suministro y plantación de Malus perpetu 'Evereste' de 150-175 cm de altura, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor. MOD.03	1				1,00		
						1,00	94,21	94,21
06.52 PN_V68	u WEIGELIA FLORIDA. DE 1,25-1,50 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Weigelia florida, de 1,25-1,50 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,60 x 0,60 x 0,60 m y primer riego, en contenedor. MOD.03 MOD.04 MOD.05	2 1 2				2,00 1,00 2,00		
						5,00	32,23	161,15
06.53 PN_V63	u TEUCRIUM FRUTICANS 0,80-1,00 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Teucrium fruticans de 0,80-1,00 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m y primer riego, en contenedor. MOD.02 MOD.05	6 2				6,00 2,00		
						8,00	29,63	237,04
06.54 PN_V13	u CISTUS MONSPELIENSIS DE 0,40-0,60 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Cistus monspeliensis en contenedor, de 0,40-0,60 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40 x 0,40 x 0,40 m y primer riego. MOD.03	15				15,00		
						15,00	17,75	266,25
06.55 CM1U13EE260	u MYRTUS COMMUNIS 0,40-0,60 m CONTENEDOR Myrtus communis (Mirto) de 0,40 a 0,60 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,60x0,60x0,60 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. MOD.03	2				2,00		
						2,00	18,61	37,22
06.56 CM1U13EC370	u PRUNUS PISSARDII ATROPURPUREA 12-14 cm CEPELLÓN Prunus pissardii atropurpurea (Cerezo japonés) de 12 a 14 cm de perímetro de tronco, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (L12)MOD.03 MOD.04 PC02	1 1 1				1,00 1,00 1,00		
						3,00	74,79	224,37
06.57 PN_V18	u CRATAEGUS MONOGYNA ARBUSTO EN CONTENEDOR Suministro y plantación de Crategus monogyna arbusto, incluso apertura de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m y primer riego, en contenedor. MOD.01 MOD.03	1 2				1,00 2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						3,00	16,23	48,69
06.58 PN_V21	u RUBUS IDAEUS 0.30-0.4 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Rubus idaeus de 0,30-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor. MOD.01	15				15,00		
						15,00	9,73	145,95
06.59 PN_V62	u VITIS VINIFERA 0,60-0,80 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Vitis vinifera 0,60-0,80 m de altura, (mínimo tres ramas), incluso apertura de hoyo de 0.40 x 0.40 x 0.40 m y primer riego, en contenedor. MOD.01	4				4,00		
						4,00	25,31	101,24
06.60 PN_V71	u MUHLENBERGIA CAPILLARIS DE 0,40-0,60 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Muhlenbergia capillaris de 0,40-0,60 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,40 x 0,40 x 0,40 m y primer riego, en contenedor.	10				10,00		
						10,00	17,17	171,70
06.61 PN_V69	u CYDONIA OBLONGA 14-16 cm CONTENEDOR Suministro y plantación de Cydonia oblonga de 14-16 cm de circunferencia, incluso apertura de hoyo de 0,60 x 0,60 x 0,60 m y primer riego en contenedor.	10				10,00		
						10,00	134,56	1.345,60
06.62 PN_V49	u RUBUS GLAUCUS 0.30-0.4 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Rubus glaucus de 0,30-0,40 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor. MOD.03	1				1,00		
						1,00	12,21	12,21
06.63 CM1U13EE020	u ARBUTUS UNEDO 0,80-1,00 m CONTENEDOR Arbutus unedo (Madrño) de 0,80 a 1,00 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10				10,00		
						10,00	52,80	528,00
06.64 PN_V35	u CHAMAEMELUM NOBILE DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR 1L Suministro y plantación de Chamaemelum nobile de 0,10-0,20 m de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor de 1L. MOD.01	7				7,00		
						7,00	4,58	32,06
06.65 PN_V37	u VIVACES DE FLOR, CONTENEDOR Suministro y plantación de Vivaces de flor, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor. UV-1.1 UV-1.2 UV-1.3 UV-1.4 UV-1.6 UV-2.1 UV-2.2 UV-2.3 PC01 PC02 PC03	5 5 10 9 10 2 11 6 14 8 6				5,00 5,00 10,00 9,00 10,00 2,00 11,00 6,00 14,00 8,00 6,00		
						86,00	4,91	422,26
06.66 PN_V22	u FRAGARIA VESCA DE 0,10-0,20 m CONTENEDOR Suministro y plantación de Fragaria de 0,10-0,20 de altura, incluso apertura de hoyo de 0,30 x 0,30 x 0,30 m y primer riego, en contenedor. mod.01 uv-1.1 uv-1.4	17 7 43				17,00 7,00 43,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	uv-2.2	11				11,00		
	uv-2.3	6				6,00		
	pc01	21				21,00		
	pc02	6				6,00		
						111,00	4,35	482,85
06.67	u ROSMARINUS OFFICINALIS 15-30 cm CONTENEDOR							
CM1U13EH050	Rosmarinus officinalis (Romero) de 15 a 30 cm de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. MOD.01	6				6,00		
						6,00	4,33	25,98
06.68	u LIGUSTRUM JAPONICUM 14-16 cm CEPELLÓN							
CM1U13EB050	Ligustrum japonicum (Aligustre del Japón) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1,00x1,00x1,00 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. REPOSICION A VIVIERO	19				19,00		
		19				19,00		
		19				19,00		
						57,00	98,68	5.624,76
06.69	u CHAMAEROPS HUMILIS 1,25-1,50 m CONTENEDOR							
CM1U13ED010	Chamaerops humilis (Palmito) de 1,25 a 1,50 m de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,80x0,80x0,80 m, incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, adición de arena gruesa en el fondo del hoyo, formación de alcorque y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. REPOSICION A VIVERO	8				8,00		
		8				8,00		
		8				8,00		
						24,00	215,42	5.170,08
06.70	m2 SUMINISTRO ROCALLA PIEDRAS CALIZAS							
PN_ROCALLA	Suministro y colocación de piedras calizas de coquera sin trabajar (50Kg/m2), colocada en obra por personal especializado, incluido preparación del terreno necesaria y limpieza. Se colocarán distribuidas en los 5 módulos	5		2,00		10,00		
						10,00	17,32	173,20
06.71	m3 SUMINISTRO Y EXTENDIDO MANUAL TIERRA VEGETAL FÉRTIL							
CM1U13AM020	Suministro, extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes, con medios manuales, suministrada a granel. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. JARDIN	5		2,00		10,00		
	Mod.01			197,75	0,30	59,33		
	Mod.02			7,72	0,30	2,32		
	Mod.03			238,58	0,30	71,57		
	Mod.04			110,14	0,30	33,04		
	Mod.05			107,50	0,30	32,25		
	Uds. Vida			172,36	0,30	51,71		
				57,61	0,30	17,28		
	PC01			53,38	0,30	16,01		
	PC02			42,14	0,30	12,64		
	PC03			36,60	0,30	10,98		
						317,13	65,58	20.797,39
06.72	m² CUBRICION DECORATIVA CORTEZA DE PINO							
PN_JTO020	Cubrición decorativa, realizada mediante: malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 90 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; y extendido de corteza de pino, calidad extra, de 8/15 mm, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 5 cm de espesor mínimo. Incluye: Colocación de la malla antihierbas. Extendido de la capa de protección. Riego.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	JARDIN							
	Mod.01	0,25		197,75		49,44		
	Mod.02	0,25		7,72		1,93		
	Mod.03	0,25		238,58		59,65		
	Mod.04	0,25		110,14		27,54		
	Mod.05	0,25		107,50		26,88		
	Uds. Vida	0,25		172,36		43,09		
		0,25		57,61		14,40		
	PC01	0,25		53,38		13,35		
	PC02	0,25		42,14		10,54		
	PC03	0,25		36,60		9,15		
						255,97	13,54	3.465,83
	TOTAL 06							49.147,66
07	INSTALACIONES							
07.01	ELECTRICIDAD							
07.01.01	u ACTUACIONES EN CUADRO EXISTENTE							
PNM1E17CBO010	Actuaciones a realizar en Cuadro existente (a definir y consensuar con propiedad, mantenimiento y DF), incluyendo protecciones a instalar según esquema unifilar. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Se consensuará el periodo de ejecución de los trabajos con los distintos intervinientes, para evitar cortes en horarios no adecuados.							
	Actuaciones en cuadro existente	1				1,00		
						1,00	866,96	866,96
07.01.02	ml CIR. TRIFÁSICO RZ1 4x25+TT B.TUBO PVC gP7 D=50							
PNM1E17IA010	Suministro y montaje de circuito trifasico, constituido por conductores unipolares de cobre flexible en sistema trifasico (fases y neutro) de 25 mm2 y conductor de proteccion de 16 mm2 de seccion, aislamiento RZ1-K, no propagador de la llama, no propagador del incendio, libre de halógenos (con características constructivas equivalentes a la norma UNE 21123-4). Canalizado bajo tubo de PVC reforzado abocardado M 50/gp7, incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexion. Incluso parte proporcional del costo de puesta en funcionamiento, permisos, boletines, licencias, tasas o similares, materiales, ayudas de albañilería y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, considerándose siempre la instalación completamente terminada, probada y en funcionamiento según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
	Alimentación desde cuadro existente	230	1,10			253,00		
						253,00	55,38	14.011,14
07.01.03	u CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN RIEGO Y ACHIQUE PATIOS							
PNM1E17CBO011	Cuadro general de mando y protección de RIEGO Y ACHIQUE PATIOS, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de 22 elementos, perfil omega, embarrado de protección, protecciones a instalar según esquema unifilar. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.							
	Cuadro riego y achique	1				1,00		
						1,00	3.163,78	3.163,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01.04 PNM1E17IA011	ml CIR. MONOFÁSICO RZ1 2x2,5+TT B.TUBO PVC gP7 D=32 Suministro y montaje de circuito monofásico, constituido por conductores unipolares de cobre flexible en sistema monofásico (fase, neutro y conductor de protección) de 2,5 mm2, aislamiento RZ1-K, no propagador de la llama, no propagador del incendio, libre de halógenos (con características constructivas equivalentes a la norma UNE 21123-4). Canalizado bajo tubo de PVC reforzado abocardado M 32/gp7, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Incluso parte proporcional del costo de puesta en funcionamiento, permisos, boletines, licencias, tasas o similares, materiales, ayudas de albañilería y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, considerándose siempre la instalación completamente terminada, probada y en funcionamiento según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
	Alimentación programador riego	45	1,10			49,50		
	Alimentación tomas de corriente en invernadero	45	1,10			49,50		
						99,00	22,57	2.234,43
07.01.05 PNM1E17IA012	ml CIR. TRIFÁSICO RZ1 4x6+TT B.TUBO PVC gP7 D=50 Suministro y montaje de circuito trifásico, constituido por conductores unipolares de cobre flexible en sistema trifásico (fases, neutro y conductor de protección) de 6 mm2, aislamiento RZ1-K, no propagador de la llama, no propagador del incendio, libre de halógenos (con características constructivas equivalentes a la norma UNE 21123-4). Canalizado bajo tubo de PVC reforzado abocardado M 50/gp7, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Incluso parte proporcional del costo de puesta en funcionamiento, permisos, boletines, licencias, tasas o similares, materiales, ayudas de albañilería y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, considerándose siempre la instalación completamente terminada, probada y en funcionamiento según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.							
	Alimentación bomba vaciado depósito pluviales	45	1,10			49,50		
	Alimentación grupo riego	45	1,10			49,50		
	Alimentación grupo achique Patio PC.01	115	1,10			126,50		
	Alimentación grupo achique Patio PC.02	75	1,10			82,50		
	Alimentación grupo achique Patio PC.03	35	1,10			38,50		
						346,50	37,23	12.900,20
07.01.06 PN1E17MNB010	u SISTEMA ENCENDIDO ALUMBRADO PATIOS 1 INTERRUPTOR Sistema de encendido de patio, incluyendo: - Conexión con circuito existente con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm. - Interruptor sencillo unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar, para encendido de las balizas. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). - Reloj astronómico para control automático del encendido automático de proyectores y picas, programable, con pantalla LED y batería interna, colocado en caja de registro de superficie, de 10,5x10,5 cm, colocada en falso techo. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.							
	Patios pequeños							
	Patio 1.0	1				1,00		
	Patio 1.1	1				1,00		
	Patio 1.2	1				1,00		
	Patio 1.3	1				1,00		
	Patio 1.4	1				1,00		
	Patio 1.5	1				1,00		
	Patio 1.6	1				1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Patio 2.3	1				1,00		
	Patios grandes							
	Patio PC.01	1				1,00		
	Patio PC.02	1				1,00		
	Patio PC.03	1				1,00		
						11,00	166,64	1.833,04
07.01.07	u SISTEMA ENCENDIDO ALUMBRADO PATIOS 2 INTERRUPTORES CONMUTADOS							
PN1E17MNB011	Sistema de encendido de patio, incluyendo: - Conexión con circuito existente con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm. - 2 Interruptores conmutados (uno en cada acceso), unipolares de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar, para encendido de las balizas. Totalmente montados e instalados; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). - Reloj astronómico para control automático del encendido automático de proyectores y picas, programable, con pantalla LED y batería interna, colocado en caja de registro de superficie, de 10,5x10,5 cm, colocada en falso techo. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.							
	Patio 2.1	1				1,00		
	Patio 2.2	1				1,00		
						2,00	212,99	425,98
07.01.08	u BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 GAMA BÁSICA SUPERF.							
CM1E17MEB050	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama básica con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Invernadero	4				4,00		
						4,00	31,89	127,56
TOTAL 07.01.....								35.563,09
07.02	ALUMBRADO							
07.02.01	u BALIZA DECORATIVA OPTISPACE LED 27 W							
PN1E18ERB061	Baliza decorativa marca PHILIPS modelo OPTISPACE BCB500 LED27-4S/740 ANB14 II A DGR o EQUIVALENTE, de 1004 mm de altura, Flujo lumínico de 2400 Lm, Temperatura de color 4000 K, carcasa de aluminio fundido, reflector de aluminio, con lámpara de LED de 27 W, grado de protección IP66 - IK10 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; para iluminación de jardín y exteriores. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, tornillo antivandalismo, y conexonado. Incluso p.p. de cableado de alimentación en conductor enterrado, conectado a circuitos existentes, en sistema monofásico (fase y neutro) de 6 mm2 y conductor de protección de 16 mm2, aislamiento RZ1-K, no propagador de la llama, no propagador del incendio, libre de halógenos (con características constructivas equivalentes a la norma UNE 21123-4). Canalizado bajo tubo de PVC corrugado M 63/gp5, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión (estimados 5 m por luminaria) Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-1 de la misma norma; con							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011; e instalación conforme al R.D. 1890/2008, CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEE.							
	Jardín	47				47,00		
	Patios pequeños							
	Patio 1.0	9				9,00		
	Patio 1.1	5				5,00		
	Patio 1.2	4				4,00		
	Patio 1.3	5				5,00		
	Patio 1.4	4				4,00		
	Patio 1.5	4				4,00		
	Patio 1.6	4				4,00		
	Patio 2.1	3				3,00		
	Patio 2.2	3				3,00		
	Patio 2.3	4				4,00		
	Patios grandes							
	Patio PC.01	9				9,00		
	Patio PC.02	8				8,00		
	Patio PC.03	8				8,00		
						117,00	652,76	76.372,92
07.02.02	u PROYECTOR EXTERIOR UNIFLOOD LED 24 W							
PN1E18ERB060	Proyector para zonas exteriores marca PHILIPS modelo UNIFLOOD BVP371 12LED RGBNW 220V 10 DMX 24W HE o EQUIVALENTE, 135 mm de diámetro, Flujo lumínico de 1.090 Lm, carcasa de aluminio fundido, cierre óptico de policarbonato, con lámpara de LED de 24 W, grado de protección IP66 - IK06 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; para iluminación de jardín y exteriores. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, tornillo antivandalismo, y conexionado.							
	Incluso p.p. de cableado de alimentación en conductor enterrado, conectado a circuitos existentes, en sistema monofásico (fase y neutro) de 6 mm2 y conductor de protección de 16 mm2, aislamiento RZ1-K, no propagador de la llama, no propagador del incendio, libre de halógenos (con características constructivas equivalentes a la norma UNE 21123-4). Canalizado bajo tubo de PVC corrugado M 63/gp5, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión (estimados 5 m por luminaria)							
	Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-1 de la misma norma; con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011; e instalación conforme al R.D. 1890/2008, CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEE.							
	Jardín	67				67,00		
	Patios							
	Patio 1.0	2				2,00		
	Patio 1.1	2				2,00		
	Patio 1.2	2				2,00		
	Patio 1.3							
	Patio 1.4	2				2,00		
	Patio 1.5	1				1,00		
	Patio 1.6							
	Patio 2.1	4				4,00		
	Patio 2.2	4				4,00		
	Patio 2.3	1				1,00		
	Patios grandes							
	Patio PC.01	4				4,00		
	Patio PC.02	4				4,00		
	Patio PC.03	4				4,00		
						97,00	661,13	64.129,61
07.02.03	u PICA EXTERIOR UNIFLOOD LED 24 W							
PN1E18ERB062	Foco con pica para zonas exteriores marca PHILIPS modelo PULED o EQUIVALENTE, con pica incorporada, con lámpara de LED de 5 W, grado de protección IP44, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; para iluminación de jardín y exteriores. Instalado, incluyendo replanteo y conexionado.							
	Incluso p.p. de cableado de alimentación en conductor enterrado, conectado a circuitos existentes, en sistema monofásico (fase y neutro) de 6 mm2 y conductor de protección de 16 mm2, aislamiento RZ1-K, no propagador de la llama, no propagador del incendio, libre de halógenos (con características constructivas							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	equivalentes a la norma UNE 21123-4). Canalizado bajo tubo de PVC corrugado M 63/gp5, incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión (estimados 5 m por luminaria)							
	Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-1 de la misma norma; con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011; e instalación conforme al R.D. 1890/2008, CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEE.							
	Jardín	51				51,00		
	Patios pequeños							
	Patio 1.0	2				2,00		
	Patio 1.1	4				4,00		
	Patio 1.2	2				2,00		
	Patio 1.3	7				7,00		
	Patio 1.4	5				5,00		
	Patio 1.5	2				2,00		
	Patio 1.6	5				5,00		
	Patio 2.1	2				2,00		
	Patio 2.2	2				2,00		
	Patio 2.3	2				2,00		
	Patios grandes							
	Patio PC.01	7				7,00		
	Patio PC.02	3				3,00		
	Patio PC.03							
						94,00	150,59	14.155,46
	TOTAL 07.02.....							154.657,99
07.03	SANEAMIENTO							
07.03.01	m3 EXCAVACIÓN ARQUETA/POZO SANEAMIENTO A MANO TERRENO COMPACTO A BO							
CM1E02QA030	Excavación en arquetas o pozos de saneamiento en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Depósito aguas pluviales	2,5	2,50	8,70	1,20	65,25		
	Arqueta grupo bombeo riego	1,8	1,20	1,60	1,20	4,15		
	Arqueta bombeo PC.01	1,5	1,50	1,70	1,20	4,59		
	Arqueta bombeo PC.02	1,5	1,50	1,20	1,20	3,24		
	Arqueta bombeo PC.02	1,5	1,50	1,20	1,20	3,24		
	SUDS							
	Patio 1.0	2,4	1,60	1,46	1,20	6,73		
	Patio 1.1	2,4	1,60	1,46	1,20	6,73		
	Patio 1.2	2,4	1,60	1,46	1,20	6,73		
	Patio 1.3	2,4	1,60	1,46	1,20	6,73		
	Patio 1.4	2,4	1,60	1,46	1,20	6,73		
	Patio 1.5	2,4	1,60	1,46	1,20	6,73		
	Patio 1.6	2,4	1,60	1,46	1,20	6,73		
	Patio 2.1	2,4	1,60	1,46	1,20	6,73		
	Patio 2.2	2,4	1,60	1,46	1,20	6,73		
	Patio 2.3	2,4	1,60	1,46	1,20	6,73		
						147,77	63,45	9.376,01
07.03.02	u SISTEMA DRENAJE SOSTENIBLE 5,50 M3 ECOBLOC LIGHT							
PN1E02QA030	Sistema de infiltración de aguas pluviales mediante bloques ECO BLOC LIGHT de la casa GRAF o similar, para un terreno con permeabilidad 5 x 10-6 m/s, incluyendo:							
	- 24 bloques ECO BLOC LIGHT, configuración seis bloques en planta y cuatro filas de profundidad.							
	- 6 unidades de base.							
	- 20 kits de placas laterales.							
	- Conectores para bloque.							
	- Geotextil por todas las caras del conjunto.							
	Totalmente instalado, conectado a arqueta decantadora, probado y funcionando según Normativa vigente, según planos de detalle y cuantos trabajos, medios y materiales sean precisos a juicio de la DF.							
	SUDS							
	Patio 1.0	1				1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Patio 1.1	1				1,00		
	Patio 1.2	1				1,00		
	Patio 1.3	1				1,00		
	Patio 1.4	1				1,00		
	Patio 1.5	1				1,00		
	Patio 1.6	1				1,00		
	Patio 2.1	1				1,00		
	Patio 2.2	1				1,00		
	Patio 2.3	1				1,00		
						10,00	1.018,96	10.189,60
07.03.03	m CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x135x150 mm C/REJILLA ACERO GALVA							
CM1E03ENH080	Canaleta de drenaje superficial de hormigón polímero con rejilla entramada de acero galvanizado B125 y bastidor de acero galvanizado de medidas exteriores 1000x135x150 mm. Sección transversal en V: máximo paso del caudal y autolimpieza. Cierre sin tornillos, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Jardín NUEVAS	234				234,00		
	Jardín EXISTENTES (medición 30% de la total, para reposición)	36				36,00		
	Patios pequeños							
	Patio 1.0	23				23,00		
	Patio 1.1	20				20,00		
	Patio 1.2	20				20,00		
	Patio 1.3	20				20,00		
	Patio 1.4	20				20,00		
	Patio 1.5	20				20,00		
	Patio 1.6	20				20,00		
	Patio 2.1	16				16,00		
	Patio 2.2	15				15,00		
	Patio 2.3	13				13,00		
	Patios grandes							
	Patio PC.01	23	2,00			46,00		
	Patio PC.02	23	2,00			46,00		
	Patio PC.03	23	2,00			46,00		
						595,00	79,95	47.570,25
07.03.04	u ARQUETA LADRILLO DECANTADORA 38x38x50 cm							
PN1E03ALS011	Arqueta decantadora registrable de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y con tapa y marco de hormigón, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Patio 1.0	1				1,00		
	Patio 1.1	1				1,00		
	Patio 1.2	1				1,00		
	Patio 1.3	1				1,00		
	Patio 1.4	1				1,00		
	Patio 1.5	1				1,00		
	Patio 1.6	1				1,00		
	Patio 2.1	1				1,00		
	Patio 2.2	1				1,00		
	Patio 2.3	1				1,00		
						10,00	105,18	1.051,80
07.03.05	u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 38x38x50 cm							
CM1E03ALR020	Arqueta de registro de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR5

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Jardín	11				11,00		
	Patios grandes							
	Patio PC.01	8				8,00		
	Patio PC.02	9				9,00		
	Patio PC.03	9				9,00		
						37,00	101,74	3.764,38
07.03.06	u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 51x51x65 cm							
CM1E03ALR040	Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Jardín	6				6,00		
	Patios grandes							
	Patio PC.01	1				1,00		
						7,00	150,38	1.052,66
07.03.07	u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm							
CM1E03ALR060	Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Jardín	4				4,00		
						4,00	210,19	840,76
07.03.08	u POZO LADRILLO REGISTRO D=80 cm h=1,50 m							
CM1E03ZLR020	Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1,5 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, i/p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Jardín (medición mayorada por incr. de profundidad)							
	Pozo J.01	1	1,05			1,05		
	Pozo J.02	1	1,08			1,08		
	Pozo J.03 (la valoración incluye ejecución de sifón)	1	1,23			1,23		
						3,36	485,85	1.632,46
07.03.09	m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 90 mm							
PN1E03OEP005	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 90 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena: compactando esta hasta los riñones.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Jardín	131,3	1,10			144,43		
	Patios pequeños							
	Patio 1.0	9,7	1,10			10,67		
	Patio 1.1	13,5	1,10			14,85		
	Patio 1.2	6,4	1,10			7,04		
	Patio 1.3	12,8	1,10			14,08		
	Patio 1.4	9,8	1,10			10,78		
	Patio 1.5	8,5	1,10			9,35		
	Patio 1.6	10,6	1,10			11,66		
	Patio 2.1	5,5	1,10			6,05		
	Patio 2.2	5,3	1,10			5,83		
	Patio 2.3	10	1,10			11,00		
	Patios grandes							
	Patio PC.01	41,4	1,10			45,54		
	Patio PC.02	34,8	1,10			38,28		
	Patio PC.03	34,8	1,10			38,28		
						367,84	17,73	6.521,80
07.03.10	m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm							
CM1E03OEP005	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Jardín	33,2	1,10			36,52		
	Patios grandes							
	Patio PC.02	2,3	1,10			2,53		
	Patio PC.03	2,3	1,10			2,53		
						41,58	19,00	790,02
07.03.11	m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 125 mm							
CM1E03OEP290	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación, ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Patios grandes							
	Patio PC.01	2,3	1,10			2,53		
						2,53	23,67	59,89
07.03.12	m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 160 mm							
CM1E03OEP300	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	Jardín	38,1	1,10			41,91		
						41,91	31,44	1.317,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.13	m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 200 mm							
CM1E03OEP310	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2: con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Jardín	21,5	1,10			23,65		
						23,65	41,95	992,12
07.03.14	m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 315 mm							
CM1E03OEP330	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2: con un diámetro 315 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Jardín	20,5	1,10			22,55		
						22,55	93,14	2.100,31
07.03.15	u ARQUETA BOMBEO 150x150x170 cm C/2 BOMBAS (PATIO PC.01)							
PN1E03ALB010	Arqueta registrable de recogida y elevación de aguas fecales por bombeo, de 150x150x170 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento M-5, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado y con dos bombas de impulsión marca WILO modelo PADUS UNI-M05A/T025-540/A o similar, de las siguientes características Bomba sumergible para instalación sumergida transportable en funcionamiento intermitente. Para la impulsión en entornos de uso comercial de: - Aguas residuales sin residuos fecales - Aguas sucias (con pequeñas cantidades de arena y guijarros) - Aguas sucias, poco ácidas con un valor pH > 4,5 Saneamiento de aguas residuales según (DIN) EN 12050 Las bombas cumplen con los requisitos de EN 12050-2. Bomba para aguas sucias con rodete multicanal abierto y conexión roscada vertical. Carcasa hidráulica y rodete de copolímero. Motor 3~ con refrigeración superficial y control térmico del motor. Cámara de separación llena de aceite con junta doble. Carcasa del motor de acero inoxidable. Cable de conexión desconectable con extremo libre. Datos de funcionamiento Fluido: Aguas residuales 100 % Temperatura del fluido: 20.00 °C Caudal: 43.88 m³/h Altura de impulsión: 5.63 m Altura máxima de impulsión: 25.99 m Datos del producto Tipo de conjunto hidráulico: Rodete multicanal abierto Paso libre del conjunto hidráulico: 10 mm Presión máxima de trabajo: 2.86 bar Profundidad de inmersión máxima: 7 m Temperatura del fluido: 3...40 °C Temperatura máxima del fluido: 40 °C Datos del motor Alimentación eléctrica: 3~400V/50 Hz Tolerancia de tensión: +-10 %							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>Factor de potencia: 0.84 Potencia nominal del motor: 2.5 kW Consumo de potencia: 3.2 kW Intensidad nominal: 5.5 A Corriente de arranque: 31 A Tipo de arranque: Directo online (DOL) Velocidad nominal: 2848 1/min Frecuencia máxima de arranque: 60 1/h Clase de aislamiento: F Tipo de protección: IP68 Modo de funcionamiento (sumergido): S1 Modo de funcionamiento (en la superficie): S2-15 min, S3-10% Cable Longitud del cable de conexión: 10 m Tipo de cable: H07RN-F Sección de cable: 6G1 Enchufe de alimentación de red: No Tipo del cable de conexión: Desconectable Equipo/función Interruptor de flotador: No Tipo de protección antideflagrante: - Protección de motor: Bimetal Materiales Carcasa de la bomba: PP-GF30 Rodete: PP-GF30 Eje: 1.4401 Material de la junta del lado de la bomba: QOPGG Material de la junta del lado del motor: BXPFF Material de la junta: NBR Material del motor: 1.4301 Dimensiones de instalación Conexión de tubería del lado de aspiración: , - Conexión de tubería del lado de impulsión: G 2, PN 10</p> <p>Incluso panel de control, con alarma, conjunto de sondas, cadenas de izado, válvulas de corte y de retención y cuanto material auxiliar se considere necesario para el correcto funcionamiento del sistema.</p> <p>I/p.p. de medios auxiliares, sin excavación ni relleno posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Patios grandes Patio PC.01</p>	1				1,00		
						1,00	4.463,26	4.463,26
07.03.16	u ARQUETA BOMBEO 150x150x120 cm C/2 BOMBAS (PATIO PC.02)							
PN1E03ALB011	<p>Arqueta registrable de recogida y elevación de aguas fecales por bombeo, de 150x150x120 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento M-5, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado y con dos bombas de impulsión marca WILO modelo PADUS UNI-M05A/T011-540/O o similar, de las siguientes características</p> <p>Bomba sumergible para instalación sumergida transportable en funcionamiento intermitente. Para la impulsión en entornos de uso comercial de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aguas residuales sin residuos fecales- Aguas sucias (con pequeñas cantidades de arena y guijarros)- Aguas sucias, poco ácidas con un valor pH > 4,5 <p>Saneamiento de aguas residuales según (DIN) EN 12050 Las bombas cumplen con los requisitos de EN 12050-2. Bomba para aguas sucias con rodete multicanal abierto y conexión roscada vertical. Carcasa hidráulica y rodete de copolímero. Motor 3~ con refrigeración superficial y control térmico del motor. Cámara de separación llena de aceite con junta doble. Carcasa del motor de acero inoxidable. Cable de conexión desconectable con extremo libre. Datos de funcionamiento Fluido: Aguas residuales 100 % Temperatura del fluido: 20.00 °C Caudal: 29.82 m³/h</p>							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CODIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>Altura de impulsión: 1.97 m Altura máxima de impulsión: 17.21 m Datos del producto Tipo de conjunto hidráulico: Rodete multicanal abierto Paso libre del conjunto hidráulico: 10 mm Presión máxima de trabajo: 1.89 bar Profundidad de inmersión máxima: 7 m Temperatura del fluido: 3...40 °C Temperatura máxima del fluido: 40 °C Datos del motor Alimentación eléctrica: 3-400V/50 Hz Tolerancia de tensión: +-10 % Factor de potencia: 0.57 Potencia nominal del motor: 1.1 kW Consumo de potencia: 1.57 kW Intensidad nominal: 4 A Corriente de arranque: 20.5 A Tipo de arranque: Directo online (DOL) Velocidad nominal: 2865 1/min Frecuencia máxima de arranque: 60 1/h Clase de aislamiento: F Tipo de protección: IP68 Modo de funcionamiento (sumergido): S1 Modo de funcionamiento (en la superficie): S2-15 min, S3-10% Cable Longitud del cable de conexión: 10 m Tipo de cable: H07RN-F Sección de cable: 6G1 Enchufe de alimentación de red: No Tipo del cable de conexión: Desconectable Equipo/función Interruptor de flotador: No Tipo de protección antideflagrante: - Protección de motor: Bimetal Materiales Carcasa de la bomba: PP-GF30 Rodete: PP-GF30 Eje: 1.4401 Material de la junta del lado de la bomba: QOPGG Material de la junta del lado del motor: BXPFF Material de la junta: NBR Material del motor: 1.4301 Dimensiones de instalación Conexión de tubería del lado de aspiración: , - Conexión de tubería del lado de impulsión: G 2, PN 10</p> <p>Incluso panel de control, con alarma, conjunto de sondas, cadenas de izado, válvulas de corte y de retención y cuanto material auxiliar se considere necesario para el correcto funcionamiento del sistema.</p> <p>I/p.p. de medios auxiliares, sin excavación ni relleno posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Patios grandes Patio PC.02</p>	1				1,00		
						1,00	3.370,80	3.370,80
07.03.17	u ARQUETA BOMBEO 150x150x120 cm C/2 BOMBAS (PATIO PC.03)							
PN1E03ALB012	<p>Arqueta registrable de recogida y elevación de aguas fecales por bombeo, de 150x150x120 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento M-5, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado y con dos bombas de impulsión marca WILO modelo PADUS UNI-M05A/T015-540/O o similar, de las siguientes características</p> <p>Bomba sumergible para instalación sumergida transportable en funcionamiento intermitente. Para la impulsión en entornos de uso comercial de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aguas residuales sin residuos fecales- Aguas sucias (con pequeñas cantidades de arena y guijarros)- Aguas sucias, poco ácidas con un valor pH > 4,5							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	<p>Saneamiento de aguas residuales según (DIN) EN 12050</p> <p>Las bombas cumplen con los requisitos de EN 12050-2.</p> <p>Bomba para aguas sucias con rodete multicanal abierto y conexión roscada vertical. Carcasa hidráulica y rodete de copolímero. Motor 3~ con refrigeración superficial y control térmico del motor. Cámara de separación llena de aceite con junta doble. Carcasa del motor de acero inoxidable. Cable de conexión desconectable con extremo libre.</p> <p>Datos de funcionamiento</p> <p>Fluido: Aguas residuales 100 %</p> <p>Temperatura del fluido: 20.00 °C</p> <p>Caudal: 29.82 m³/h</p> <p>Altura de impulsión: 9.35 m</p> <p>Altura máxima de impulsión: 20.68 m</p> <p>Datos del producto</p> <p>Tipo de conjunto hidráulico: Rodete multicanal abierto</p> <p>Paso libre del conjunto hidráulico: 10 mm</p> <p>Presión máxima de trabajo: 2.27 bar</p> <p>Profundidad de inmersión máxima: 7 m</p> <p>Temperatura del fluido: 3...40 °C</p> <p>Temperatura máxima del fluido: 40 °C</p> <p>Datos del motor</p> <p>Alimentación eléctrica: 3~400V/50 Hz</p> <p>Tolerancia de tensión: +-10 %</p> <p>Factor de potencia: 0.69</p> <p>Potencia nominal del motor: 1.5 kW</p> <p>Consumo de potencia: 2.1 kW</p> <p>Intensidad nominal: 4.35 A</p> <p>Corriente de arranque: 20.5 A</p> <p>Tipo de arranque: Directo online (DOL)</p> <p>Velocidad nominal: 2808 1/min</p> <p>Frecuencia máxima de arranque: 60 1/h</p> <p>Clase de aislamiento: F</p> <p>Tipo de protección: IP68</p> <p>Modo de funcionamiento (sumergido): S1</p> <p>Modo de funcionamiento (en la superficie): S2-15 min, S3-10%</p> <p>Cable</p> <p>Longitud del cable de conexión: 10 m</p> <p>Tipo de cable: H07RN-F</p> <p>Sección de cable: 6G1</p> <p>Enchufe de alimentación de red: No</p> <p>Tipo del cable de conexión: Desconectable</p> <p>Equipo/función</p> <p>Interruptor de flotador: No</p> <p>Tipo de protección antideflagrante: -</p> <p>Protección de motor: Bimetal</p> <p>Materiales</p> <p>Carcasa de la bomba: PP-GF30</p> <p>Rodete: PP-GF30</p> <p>Eje: 1.4401</p> <p>Material de la junta del lado de la bomba: QOPGG</p> <p>Material de la junta del lado del motor: BXPFF</p> <p>Material de la junta: NBR</p> <p>Material del motor: 1.4301</p> <p>Dimensiones de instalación</p> <p>Conexión de tubería del lado de aspiración: , -</p> <p>Conexión de tubería del lado de impulsión: G 2, PN 10</p> <p>Incluso panel de control, con alarma, conjunto de sondas, cadenas de izado, válvulas de corte y de retención y cuanto material auxiliar se considere necesario para el correcto funcionamiento del sistema.</p> <p>I/p.p. de medios auxiliares, sin excavación ni relleno posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Patios grandes</p> <p>Patio PC.03</p>	1					1,00		
						1,00	3.889,92	3.889,92	
07.03.18	m CONDUCTO POLIETILENO PE100 PN16 DN=110 mm								
CM1U06TPA360	<p>Tubería de polietileno alta densidad PE100, de 110 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 16 bar, conforme UNE-EN 12201-1:2012, suministrada en barras, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de</p>								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	BOMBEO ACHIQUE PATIOS GRANDES							
	Patio PC.01	135	1,10			148,50		
	Patio PC.02	95	1,10			104,50		
	Patio PC.03	65	1,10			71,50		
	ASPIRACIÓN GRUPO RIEGO	1,8	1,10			1,98		
	VACIADO DEPÓSITO PLUVIALES	6,8	1,10			7,48		
						333,96	17,06	5.697,36
07.03.19	u DEPÓSITO REAPROVECHAMIENTO AGUAS PLUVIALES 40 m3							
PN1E03ALB013	Suministro y colocación de depósito de recogida de aguas pluviales marca ACO modelo DRP 40000 F o similar, para instalación enterrada fabricado en plástico reforzado con fibra de vidrio (GRP) mediante Filament winding según UNE-EN 16941-1:2019 con un volumen de 40000 litros. Incluye filtro integrado para evitar la entrada de partículas superiores a 0,55mm. Tanque de dimensiones 2638 mm de ancho y 8700 mm de longitud. 2 bocas de hombre de diámetro 1xØ410 1xØ567mm de polipropileno. Peso: 1675Kg. Incluye bomba de vaciado manual para labores de mantenimiento, según prescripción del proveedor, para instalación en interior de tanque, incluyendo cadena de izado e interruptor de paro-arranque. Sistema totalmente montado, nivelado, probado y funcionando, i/ p.p. piezas especiales y accesorios; sin incluir la tubería de abastecimiento. Incluso replanteo de conexiones de entrada, adaptadores a los diámetros previstos, en PVC, etc. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Jardín	1				1,00		
						1,00	14.125,21	14.125,21
07.03.20	ud CONEXIÓN CON POZO FINAL							
PN1E03OEP332	Realización de los trabajos para la conexión de los distintos colectores de saneamiento al pozo existente, incluyendo perforación del pozo para entrada del colector de pluviales y tramo desde nuevo pozo hasta el pozo existente en tubería enterrada de 315 mm (5 ml), así como recibido del colector. Totalmente instalado y funcionando,. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Jardín	1				1,00		
						1,00	293,65	293,65
TOTAL 07.03.....								119.099,91
07.04	RIEGO							
07.04.01	u CONEXIÓN RED RIEGO JARDÍN CON INST. EXIST. DE AGUA SANITARIA							
PN1E20VFL170	Conexión en el jardín con la instalación existente de agua sanitaria, incluyendo:							
	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 2" (50 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Tramo de conexión con instalación existente en tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 50 mm de diámetro nominal (2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4.							
	Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Jardín	1				1,00		
						1,00	153,07	153,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04.02	u CONEXIÓN RED RIEGO PATIO CON INST. EXIST. (A.SANITARIA-CONTROL)							
PN1E20VFL171	<p>Conexión en los patios con la instalación existente de agua sanitaria y de control de las electroválvulas de riego, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (50 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. - Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. - Recableado de las electroválvulas y programación del programador existente <p>Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	Patios pequeños							
	Patio 1.0	1				1,00		
	Patio 1.1	1				1,00		
	Patio 1.2	1				1,00		
	Patio 1.3	1				1,00		
	Patio 1.4	1				1,00		
	Patio 1.5	1				1,00		
	Patio 1.6	1				1,00		
	Patio 2.1	1				1,00		
	Patio 2.2	1				1,00		
	Patio 2.3	1				1,00		
	Patios grandes							
	Patio PC.01	1				1,00		
	Patio PC.02	1				1,00		
	Patio PC.03	1				1,00		
						13,00	226,46	2.943,98
07.04.03	u SISTEMA LLENADO DEPÓSITO AGUAS PLUVIALES MEDIANTE AGUA SANITARIA							
PN1E20TE050	<p>Sistema de llenado del depósito de aguas pluviales mediante agua sanitaria, para épocas poco lluviosas, incluyendo</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 50 mm de diámetro nominal (2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua. - Válvula pilotada para llenado del depósito, comandada por un sistema de sondas en el interior del depósito (máxima y mínima. <p>Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	Jardín	1				1,00		
						1,00	374,35	374,35
07.04.04	u ARQUETA GRUPO RIEGO180x120x190 cm							
PN1E20ALB010	<p>Arqueta registrable para ubicar el grupo de presión de riego, de 180x120x160 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie, recibido con mortero de cemento M-5, sobre solera de hormigón HA-25/P/40/X0 o XC1 de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscada y bruñida por el interior, con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos; con sifón formado por un codo de 87,5° de PVC largo, con tapa de hormigón armado y con grupo de presión para riego y aprovechamiento de aguas pluviales marca WILO modelo RainSystem AF400-2 Medana L605/EC2+1 o EQUIVALENTE, de las siguientes características</p> <p>Compacto sistema de aprovechamiento de aguas pluviales según DIN 1989-100 y DIN EN 16941-1 con tubería colectora flexible del lado de impulsión para ahorrar agua potable. Compuesto por dos bombas centrífugas de alta presión horizontales, multietapas y de aspiración normal de la serie Wilo-Medana CH1-LSP o EQUIVALENTE (bombas auxiliares) y bombas de alimentación en la cisterna que se pueden pedir por separado (véase p. ej. la serie</p>							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	<p>Wilo-Padus UNI o Wilo-Sub TWI o EQUIVALENTE). Listo para la conexión, montado sobre una bancada con pies de soporte ajustables en altura, con dispositivo de control para controlar cómodamente la instalación.</p> <ul style="list-style-type: none">- Aprovechamiento de aguas pluviales totalmente automático o abastecimiento alternativo con agua dulce en caso de falta de aguas pluviales en grandes edificios comerciales e industriales. <p>Características especiales/ventajas del producto</p> <ul style="list-style-type: none">- Fácil instalación gracias a su diseño compacto y premontado de fábrica- De manejo intuitivo y sencillo mediante un dispositivo de control EC en combinación con la tecnología de botón verde- Funcionamiento continuo fiable incluso en caso de carencia de aguas pluviales gracias al relleno automático con agua potable- Funcionamiento de bajo consumo gracias al diseño optimizado para el flujo y el uso de motores IE2/IE3- Alta seguridad de funcionamiento gracias a las rutinas de autoprotección, el control en el rango de baja tensión y el uso de componentes resistentes a la corrosión, así como la posibilidad de integración en un sistema de gestión técnica centralizada- Instrucciones de mantenimiento mediante indicaciones de avería con códigos de fallo- Control a distancia para la integración en la automatización de edificios mediante Modbus de serie y comunicación avanzada opcional a través de una pasarela- Funcionamiento silencioso para una gran comodidad de uso, equipamiento/función <p>Equipo/función</p> <ul style="list-style-type: none">- Dos bombas centrífugas de alta presión de la serie Wilo-Medana CH1-L o EQUIVALENTE con tecnología de motor IE2/IE3 (IE2: hasta 0,75 kW, IE3: a partir de 0,75 kW)- Bancada en diseño con amortiguación de vibraciones con pies de soporte ajustables en altura- Válvula de dos vías para la conmutación automática al relleno de agua potable en caso de falta de aguas pluviales en la cisterna- Depósito para abastecimiento alternativo con agua de la red (volumen: 400 litros) como depósito híbrido con rebose según EN 1717 (intervalo de aire tipo AA) para impulsión de aguas pluviales y relleno con agua dulce en función de la demanda si la cisterna no está llena- Vaso de expansión permeable al flujo (volumen: 8 litros) conforme a DIN 4807 para el ahorro de energía en caso de escapes mínimos en edificios- Sensor de nivel de llenado con cable de 1,5 m (rango de medición 0...5 m) para la detección del nivel de llenado del depósito híbrido- Todos los componentes en contacto con el fluido son resistentes a la corrosión <p>Del lado de impulsión:</p> <ul style="list-style-type: none">- Válvula de bola en cada bomba- Tubería colectora del lado de impulsión que se puede conectar por ambos lados- Vaso de expansión permeable al flujo (8 litros)- Sonda de presión 4 – 20 mA- Manómetro <p>Del lado de aspiración:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sonda de presión 4 – 20 mA- Manómetro <p>Control de bomba automático mediante dispositivo de control EC-Rain (Easy Control) o EQUIVALENTE totalmente electrónico con carcasa metálica y tipo de protección IP54. Listo para la conexión eléctrica e hidráulica y montado en travesaños tubulares de acero lacados con pintura anticorrosiva.</p> <p>Para facilitar el mantenimiento, se recomienda contar con una zona de trabajo de al menos 60 cm alrededor de la instalación.</p> <p>Panel/pantalla</p> <ul style="list-style-type: none">- Dos pantallas LED independientes (1 placa EC(e)-Booster para controlar hasta dos bombas de alimentación (bombas de cisterna), 1 placa EC-Rain para controlar las bombas centrífugas de alta presión de la serie Wilo-Medana CH1-L) para la visualización de los datos de funcionamiento, los parámetros del regulador, los estados operativos de las bombas, las indicaciones de fallo y la memoria de historial- Navegación por menú con indicación de siete segmentos y visualización gráfica- Parámetros preajustados de fábrica para una sencilla puesta en marcha/arranque								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	<ul style="list-style-type: none">- Ajuste de parámetros de funcionamiento y confirmación de indicaciones de avería a través del botón giratorio- Interruptor principal bloqueable- Contador de horas de funcionamiento por bomba y para la instalación completa- Contador de reboses y marchas en seco- Memoria de fallos de las últimas 10 averías <p>Regulación</p> <ul style="list-style-type: none">- Dos bombas centrífugas de aspiración normal de la serie Wilo-Medana CH1-LSP (modo de control p-c)- Se pueden pedir por separado hasta dos bombas de alimentación (p. ej. Wilo-Padus UNI o Wilo-Sub TWI) o EQUIVALENTE- Presión de conexión y desconexión ajustable de la bomba principal y de reserva en relación con el punto de funcionamiento definido- Nivel de llenado ajustable en el depósito híbrido para la activación de la(s) bomba(s) de alimentación- Conexión automática en función de la carga de la bomba de reserva según la presión de conexión de la bomba principal- Varios niveles de usuario con distintos derechos y alcance de menú, además de visualización de información exhaustiva en la pantalla principal- Menú Easy Actions para la configuración rápida de los parámetros básicos- El modo de funcionamiento de las bombas (manual, OFF, automático) y las válvulas de dos vías (abierta, cerrada) se pueden seleccionar libremente- Control uniforme de la instalación mediante la alternancia cíclica de bombas (configurable) y la marcha de prueba integrada en las bombas en reposo- Modos de funcionamiento de las instalaciones (manual o automático)- Alternancia automática y ajustable de bombas- Ajuste estándar: impulso; ante cada nueva demanda, la bomba principal se cambia sin tenerse en cuenta las horas de funcionamiento- Alternativa: alternancia cíclica de la bomba principal tras transcurrir las horas de servicio ajustables (intervalo EC(e)-Booster: 6 horas, intervalo EC-Rain: de 1 a 6 horas)- Marcha de prueba automática y ajustable de las bombas (arranque periódico)- Activable/desactivable- El intervalo entre dos marchas de prueba se puede programar libremente- Tiempos de bloqueo libremente programables- Velocidad libremente ajustable <p>Vigilancia</p> <ul style="list-style-type: none">- Control de la instalación y de nivel dentro del rango de baja tensión (24 VCC)- Control del nivel de llenado de la cisterna con detección de rebose y recuento de reboses- Depósito híbrido: Alarma por rebose y detección de rebose- Detección de presión excesiva/insuficiente- Protección contra marcha en seco de las bombas- Protección contra la calcificación de las válvulas de dos vías- Intercambio de agua periódico automático en el depósito híbrido (ciclo seleccionable)- Indicaciones generales de funcionamiento e indicaciones de avería mediante contactos libres de tensión- Entradas/salidas opcionales (véanse las interfaces) <p>Interfaces</p> <ul style="list-style-type: none">- Contactos libres de tensión para indicación general de funcionamiento y de avería (SBM/SSM)- Posibilidad de inversión de SBM y SSM- Entradas opcionales: Contactos para la marcha en seco (retraso de 0 a 180 segundos), externo OFF, rebose (depósito para abastecimiento alternativo con agua de la red/cisterna), marcha en seco (cisterna)- Salidas opcionales: dos unidades con offset de -60 a 60 segundos en relación con la salida de la bomba 1 y 2 (si la válvula de tres vías se encuentra en el modo de aguas pluviales) <p>Accesorios recomendados (pedir por separado)</p> <ul style="list-style-type: none">- Hasta dos bombas de alimentación para su instalación en la cisterna (p. ej. Wilo-Padus UNI o Wilo-Sub TWI) ó EQUIVALENTE- Manguera de aspiración y filtro de aspiración (toma flotante)- Vasos de expansión del lado de impulsión de acuerdo con las								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>condiciones o los requisitos</p> <p>Accesorios opcionales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tapa para rosca o brida ciega en función del diámetro nominal de la tubería colectora - Filtro (del lado de impulsión) - Válvula de conmutación motorizada adicional para instalarla en el lado de aspiración (siempre que la tubería de aspiración no suba constantemente) <p>Sistemas de bus</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modbus RTU <p>Materiales</p> <p>Carcasa de la bomba: 1.4301</p> <p>Eje: 1.4301</p> <p>Rodete: 1.4301</p> <p>Datos de funcionamiento</p> <p>Fluido: Agua 100 %</p> <p>Temperatura del fluido: 10.00 °C</p> <p>Concentración del fluido: 100.00 %</p> <p>Caudal: 6.48 m³/h</p> <p>Altura de impulsión: 25.85 m</p> <p>Altura máxima de impulsión: 58.64 m</p> <p>Temperatura mínima del fluido: 5 °C</p> <p>Temperatura máxima del fluido: 35 °C</p> <p>Presión máxima de trabajo: 10 bar</p> <p>Temperatura ambiente máxima: 40 °C</p> <p>Datos del motor</p> <p>Alimentación eléctrica: 3~400V/50 Hz</p> <p>Potencia nominal del motor: 1.5 kW</p> <p>Velocidad nominal: 2900 1/min</p> <p>Intensidad nominal: 3.3 A</p> <p>Factor de potencia:</p> <p>Tipo de protección del motor: IP55</p> <p>Clase de aislamiento: F</p> <p>Dimensiones de instalación</p> <p>Conexión de rebose: Ø 110</p> <p>Conexión de agua: Rp 1</p> <p>Conexión de tubería del lado de aspiración: R 1½, PN 10</p> <p>Conexión de tubería del lado de impulsión: R 1½, PN 6/10</p> <p>Información de pedidos</p> <p>Peso neto aproximado: 158 kg</p> <p>Incluso panel de control, con alarma, conjunto de sondas, cadenas de izado, válvulas de corte y de retención y cuanto material auxiliar se considere necesario para el correcto funcionamiento del sistema.</p> <p>Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	Jardín	1				1,00		
						1,00	8.350,48	8.350,48
07.04.05	u SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 200x200 mm SALIDA VERTICAL 7							
CM1E03EUP020	<p>Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 200x200 mm y con salida vertical de 75-90 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Arqueta grupo riego</p>	1				1,00		
						1,00	31,23	31,23
07.04.06	u PROGRAMADOR ELECTRÓNICO 14 ESTACIONES							
PN1U12SP100	<p>Programador electrónico de 14 estaciones, tiempo de riego por estación de 2 a 120 minutos, 3 inicios de riego por programa, transformador exterior 220/24 V., toma para puesta en marcha de equipo de bombeo o válvula maestra, armario y protección antidescarga, incluso fijación, instalado.</p> <p>Jardín</p>	1				1,00		
						1,00	274,98	274,98
07.04.07	m TUBERÍA POLIETILENO DN32 mm 1 1/4"							
CM1E20TE030	<p>Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de</p>							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. RED AGUA SANITARIA Jardín	60	1,10			66,00		
						66,00	19,45	1.283,70
07.04.08	m TUBERÍA POLIETILENO DN50 mm 2"							
CM1E20TE050	Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 50 mm de diámetro nominal (2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. RED AGUA SANITARIA Jardín	50	1,10			55,00		
						55,00	40,06	2.203,30
07.04.09	u ELECTROVÁLVULA 1 1/2"H REGULADOR CAUDAL							
CM1U12SV040	Electroválvula de cuerpo de nailon reforzado con fibra de vidrio, filtro autolimpiante, regulador de caudal, presión entre 1,4-13,8 bar y caudal entre 0,06-45 m3/h, con conexión de 1 1/2"H, completamente instalada, i/pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Jardín	13				13,00		
						13,00	213,58	2.776,54
07.04.10	m LÍNEA ELÉCTRICA P/ELECTROVÁLVULA 2x1,5 mm2							
CM1U12SL230	Línea eléctrica de cobre de 2x1,5 mm2, aislamiento 1 kV para alimentación de electroválvulas, instalada en zanja y cintada a la tubería de riego, i/vulcanizado de empalmes con cinta especial y conectores estancos, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Jardín	13	15,00			195,00		
						195,00	3,76	733,20
07.04.11	u ARQUETA PLÁSTICO 4-5 ELECTROVÁLVULAS C/TAPA							
CM1U12Q030	Arqueta de plástico de planta rectangular para la instalación de 4-5 electroválvulas y/o accesorios de riego, i/arreglo de las tierras, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Jardín	13				13,00		
						13,00	76,66	996,58
07.04.12	u BOCA RIEGO BAYONETA CON TAPA 3/4"							
CM1U12RB020	Boca de riego tipo bayoneta con tapa, de enlace rápido, construida en latón, de 3/4" de diámetro, montada sobre bobina metálica, i/conexión y hormigonado, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Jardín	4				4,00		
	Patios pequeños							
	Patio 1.0	1				1,00		
	Patio 1.1	1				1,00		
	Patio 1.2	1				1,00		
	Patio 1.3	1				1,00		
	Patio 1.4	1				1,00		
	Patio 1.5	1				1,00		
	Patio 1.6	1				1,00		
	Patio 2.1	1				1,00		
	Patio 2.2	1				1,00		
	Patio 2.3	1				1,00		
	Patios grandes							
	Patio PC.01	1				1,00		
	Patio PC.02	1				1,00		
	Patio PC.03	1				1,00		
						17,00	93,20	1.584,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04.13	m CONDUCTO POLIETILENO PE40 PN4 DN=32 mm							
CM1U06TPB020	Tubería de polietileno baja densidad PE40, de 32 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 4 kg/cm2, conforme UNE-EN 12201-1:2012, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Jardín	65	1,10			71,50		
						71,50	4,34	310,31
07.04.14	m CONDUCTO POLIETILENO PE40 PN4 DN=40 mm							
CM1U06TPB030	Tubería de polietileno baja densidad PE40, de 40 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 4 kg/cm2, conforme UNE-EN 12201-1:2012, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Jardín	37,5	1,10			41,25		
						41,25	5,20	214,50
07.04.15	m CONDUCTO POLIETILENO PE40 PN4 DN=50 mm							
CM1U06TPB040	Tubería de polietileno baja densidad PE40, de 50 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 4 kg/cm2, conforme UNE-EN 12201-1:2012, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Jardín	16,2	1,10			17,82		
						17,82	5,91	105,32
07.04.16	m TUBERÍA PEBD ENTERRADA PE40 PN4 D=16 mm							
CM1U12TPB010	Tubería de polietileno baja densidad PE40, para instalación enterrada de red de riego, para una presión de 4 kg/cm2, de 16 mm de diámetro exterior, colocada en zanja, en el interior de zonas verdes, i/p.p. de elementos de unión, sin incluir la apertura ni el tapado de la zanja, instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. JARDÍN							
	Zona 1	20	1,10			22,00		
	Zona 2	12	1,10			13,20		
	Zona 3	13	1,10			14,30		
	Zona 4	8	1,10			8,80		
	Zona 5	4	1,10			4,40		
	Zona 6		1,10			1,10		
	Zona 7		1,10			1,10		
	Zona 8	8	1,10			8,80		
	Zona 9	7	1,10			7,70		
	Zona 10		1,10			1,10		
	Zona 11	16	1,10			17,60		
	Zona 12	2	1,10			2,20		
	Zona 13		1,10			1,10		
	Patios pequeños							
	Patio 1.0	18,8	1,30			24,44		
	Patio 1.1	20,6	1,30			26,78		
	Patio 1.2	19,9	1,30			25,87		
	Patio 1.3	26,7	1,30			34,71		
	Patio 1.4	8,3	1,30			10,79		
	Patio 1.5	14,3	1,30			18,59		
	Patio 1.6	9,6	1,30			12,48		
	Patio 2.1	2,6	1,30			3,38		
	Patio 2.2	2,4	1,30			3,12		
	Patio 2.3							
	Patios grandes							
	Patio PC.01	59,7	1,30			77,61		
	Patio PC.02	35,8	1,30			46,54		
	Patio PC.03	35,2	1,30			45,76		
						433,47	1,77	767,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04.17	m TUBERÍA PEBD SUPERFICIAL C/GOTERO INTEGRADO c/30 cm D=16 mm							
CM1U12TGS030	Riego superficial por goteo para macizos, realizado con tubería de polietileno de baja densidad con goteo integrado cada 30 cm de 16 mm de diámetro, así como conexión a la tubería general de alimentación del sector de riego, sin incluir tubería general de alimentación, piezas pequeñas de unión ni los automatismos y controles. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	JARDÍN							
	Zona 1	37	1,30			48,10		
	Zona 2	51	1,30			66,30		
	Zona 3	62	1,30			80,60		
	Zona 4	48	1,30			62,40		
	Zona 5	96	1,30			124,80		
	Zona 6	62	1,30			80,60		
	Zona 7	47	1,30			61,10		
	Zona 8	49	1,30			63,70		
	Zona 9	67	1,30			87,10		
	Zona 10	34	1,30			44,20		
	Zona 11	15	1,30			19,50		
	Zona 12	71	1,30			92,30		
	Zona 13	55	1,30			71,50		
	Patios pequeños							
	Patio 1.0	29,5	1,30			38,35		
	Patio 1.1	33	1,30			42,90		
	Patio 1.2	28,8	1,30			37,44		
	Patio 1.3	32,6	1,30			42,38		
	Patio 1.4	28,1	1,30			36,53		
	Patio 1.5	20,2	1,30			26,26		
	Patio 1.6	45,22	1,30			58,79		
	Patio 2.1	31,8	1,30			41,34		
	Patio 2.2	48,1	1,30			62,53		
	Patio 2.3	23	1,30			29,90		
	Patios grandes							
	Patio PC.01	73,3	1,30			95,29		
	Patio PC.02	51,6	1,30			67,08		
	Patio PC.03	36,5	1,30			47,45		
						1.528,44	0,64	978,20
07.04.18	u PIQUETA INUNDADOR REGULABLE 0-60 l/h							
PN1U12RDE010	Suministro e instalación de piqueta inundador regulable en caudal (0-60 l/h con presión entrada 1 bar), presión máxima de trabajo 3 bar, longitud 14 cm, resistente a agroquímicos y radiaciones UV, totalmente instalada.							
	Patios pequeños							
	P1.0	8				8,00		
	P1.1	5				5,00		
	P1.2	5				5,00		
	P1.3	10				10,00		
	P1.4	6				6,00		
	P1.5	4				4,00		
	P1.6	4				4,00		
	P2.1	2				2,00		
	P2.2	2				2,00		
	P2.3							
	Patios pequeños							
	PC01	8				8,00		
	PC02	6				6,00		
	PC03	6				6,00		
						66,00	6,14	405,24
07.04.19	u SENSOR DE HUMEDAD							
PN1U12RDE011	Suministro e instalación de sensor de humedad para control de la frecuencia y dosis de riego, formado por dos electrodos concéntricos empotrados en un conglomerado especial para facilitar el contacto con la humedad del suelo, con tubo de PVC de 1/2" de 12 cm de longitud, incluso cableado e integración en el sistema de control de riego, totalmente instalado, programado, probado y funcionando.							
	Jardín	2				2,00		
						2,00	136,52	273,04
07.04.20	ud GRIFO LATON PARA JARDIN O TERRAZA							
PNGRIF.JARDIN	Grifo de laton cromado para jardín o terraza con racor de conexión a manguera							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

		1				1,00		
						1,00	41,33	41,33
	TOTAL 07.04.....							24.800,99
07.05	CONTROL							
07.05.01	u INTEGRACIÓN INSTALACIONES EN BMS DEL EDIFICIO							
PN1E23C010	Integración completa de las nuevas instalaciones en el BMS del edificio, incluyendo cableado, cuadros de control, pasarelas de comunicación y todo el material de campo necesario para que se recojan, al menos, las siguientes señales:							
	SISTEMAS DE ACHIQUE EN PATIOS							
	- Alarma de bajo nivel de agua en arqueta							
	- Alarma de nivel máximo de agua en arqueta							
	- Fallo de arranque en bombas							
	- Falta de tensión							
	SISTEMA DE BOMBEO PARA RIEGO							
	- Alarma de bajo nivel de agua en depósito de pluviales							
	- Alarma de nivel máximo de agua en depósito de pluviales							
	- Señal de arranque y parada en bomba de vaciado							
	- Fallo de arranque/paro en bomba de vaciado							
	- Fallo de arranque en grupo de riego							
	- Estado electroválvula llenado agua sanitaria							
	- Falta de tensión							
	El listado de señales definitivo será preparado por el instalador, de forma coordinada con los proveedores de los equipos (que deberán validar expresamente la idoneidad de los elementos previstos para la integración de sus elementos en el BMS del edificio), y aprobado por la DF antes de su implantación y programación.							
	El sistema debe quedar totalmente instalado, programado y funcionando, incluyendo pantallas de información en el puesto central.							
	Sistema de recogida de aguas pluviales y grupo riego	1				1,00		
	Sistemas de achique de pluviales en patios grandes	3				3,00		
						4,00	876,30	3.505,20
	TOTAL 07.05.....							3.505,20
	TOTAL 07.....							337.627,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	GESTION DE RESIDUOS							
08.01	GESTION RESIDUOS INERTES							
08.01.01	Ud TRANSPORTE RESIDUOS INERTES CON CONTENEDOR.HORMIGONES, MORTEROS Y PREFABRICADOS							
PN_GRA010_HORMIGONES	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Residuos hormigon Demolicion (m3)=58,03 Residuos hormigon Urbanizacion(m3)=2,91 TOTAL VOLUMENS HORMIGON=70,94m3 ESPONJAMIENTO 20%=85,12m3 Nº contenedores=85,12/7=12,16uds	13				13,00		
						13,00	102,52	1.332,76
08.01.02	m3 CANON RESIDUOS GESTOR AUTORIZADO HORMIGONES							
PN_GRB_HORM	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos Residuos hormigon Demolicion (m3)=58,03 Residuos hormigon Urbanizacion(m3)=2,91 TOTAL VOLUMEN HORMIGON=70,94m3				70,94	70,94		
						70,94	7,76	550,49
08.01.03	Ud TRANSPORTE RESIDUOS INERTES MEZCLA SIN CLASIFICAR							
PN_GRA010_MEZCLA	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. volumen SIN CLASIFICAR DEMOLICIONES=332,09m3 volumen SIN CLASIFICAR URBANIZACION=5,05m3 TOTAL VOLUMEN RESIDUOS MEZCLA=337,15m3 Nº CONTENEDORES=337,15/7=48,16 UDS	49				49,00		
						49,00	174,83	8.566,67
08.01.04	m3 CANON RESIDUOS GESTOR AUTORIZADO MEZCLA							
PN_GRB020_MEZCLA	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. VOLUMEN TOTAL INERTES				337,15	337,15		
						337,15	17,31	5.836,07
	TOTAL 08.01.....							16.285,99
08.02	GESTION RESIDUOS VEGETALES							
08.02.01	ud TRANSPORTE RESIDUOS VEGETALES CON CONTENEDOR							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PN_GVA020	<p>Transporte de residuos vegetales con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, producidos durante los trabajos de limpieza de solares, poda y tala de árboles, a vertedero específico, situado a 10 km de distancia. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.</p>							
	<p>Volumen residuos vegetales generados=1,653m3</p> <p>Esponjamiento 30%= 2,136m3</p> <p>Nº contenedores 2,13/7=1</p>	1				1,00		
						1,00	100,51	100,51
08.02.02	m³ CANON VERTIDO ENTREGA RESIDUOS VEGETALES GESTOR AUTORIZADO							
PN_GVB020	<p>Canon de vertido por entrega de residuos vegetales producidos durante los trabajos de limpieza de solares, poda y tala de árboles, en vertedero específico.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.</p>							
	<p>Volumen residuos vegetales generados=1,653m3</p> <p>Esponjamiento 30%= 2,136m3</p>	2,136				2,14		
						2,14	7,53	16,11
TOTAL 08.02.....								116,62
08.03	GESTION TIERRAS							
08.03.01	m³ Canon de vertido por entrega de tierras a gestor autorizado.							
PN_GTB020	<p>Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en gestor de valorización de materiales naturales excavados</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente entregado según especificaciones de Proyecto.</p>							
					3.908,00	3.908,00		
						3.908,00	2,25	8.793,00
08.03.02	m³ Transporte de tierras con camión.							
PN_GTA020	<p>Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.</p> <p>Incluye: Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de</p>							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Proyecto.								
						3.908,00	=08.03/PN_GTB020.CanPres	
						3.908,00	5,07	19.813,56
TOTAL 08.03.....								28.606,56
TOTAL 08.....								45.009,17
09	SEGURIDAD Y SALUD							
09.01	INSTALACIONES DE BIENESTAR							
09.01.01	ACOMETIDAS A CASETAS							
09.01.01.01	m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2							
CM1S01A020	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	25				25,00		
						25,00	6,72	168,00
09.01.01.02	u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm							
CM1S01A030	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00		
						2,00	141,16	282,32
09.01.01.03	u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE							
CM1S01A050	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00		
						2,00	186,76	373,52
TOTAL 09.01.01.....								823,84
09.01.02	CASSETAS							
09.01.02.01	mes ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2							
CM1S01B030	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					6,00	190,31	1.141,86
09.01.02.02	mes ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2							
CM1S01B190	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR5

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					6,00		
						6,00	231,78	1.390,68
09.01.02.03	mes ALQUILER CASETA VESTUARIO							
PN_ASETAVESTUARIO	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios y un aseo con inodoro y lavabo de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Divisiones en tablero de melamina. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	6				6,00		
						6,00	263,18	1.579,08
TOTAL 09.01.02.....								4.111,62
09.01.03	MOBILIARIO CASETAS							
09.01.03.01	u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS							
CM1S01C030	Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					2,00		
						2,00	34,05	68,10
09.01.03.02	u HORNO MICROONDAS							
CM1S01C070	Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					2,00		
						2,00	25,43	50,86
09.01.03.03	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL							
CM1S01C080	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	12				12,00		
						12,00	33,90	406,80
09.01.03.04	u BOTIQUÍN DE URGENCIA							
CM1S01C120	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1				1,00		
						1,00	79,62	79,62
TOTAL 09.01.03.....								605,38
TOTAL 09.01.....								5.540,84
09.02	PROTECCIONES COLECTIVAS							
09.02.01	BARANDILLAS, VALLADOS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO							
09.02.01.01	BARANDILLAS							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FR5

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.02.01.01.01 CM1S02BB100	m BARANDILLA PROTECCIÓN HUECOS VERTICALES Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					100,00		
							100,00	748,00
								748,00
	TOTAL 09.02.01.01.....							748,00
09.02.01.02 09.02.01.02.01 CM1S02BV010	m VALLA ENREJADO GALVANIZADO Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					200,00		
							200,00	7,91
								1.582,00
09.02.01.02.02 CM1S02BV080	u PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					3		
							3,00	
							3,00	55,00
								165,00
	TOTAL 09.02.01.02.....							1.747,00
	TOTAL 09.02.01.....							2.495,00
09.02.02 09.02.02.01 09.02.02.01.01 CM1S02DC010	PROTECCIÓN ELÉCTRICA CUADROS DE OBRA u CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 20 kW Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					2		
							2,00	
							2,00	246,59
								493,18
	TOTAL 09.02.02.01.....							493,18
09.02.02.02 09.02.02.02.01 CM1S02DT010	TOMAS DE TIERRA u TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm Toma de tierra para una resistencia de tierra R<=80 Ohmios y una resistividad R=100 Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm2, con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					1		
							1,00	
							1,00	177,74
								177,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 09.02.02.02.....								177,74
TOTAL 09.02.02.....								670,92
09.02.03	PROTECCIÓN INCENDIOS							
09.02.03.01	u EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS							
CM1S02E005	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6				6,00		
							6,00	261,60
TOTAL 09.02.03.....								261,60
09.02.04	PROTECCIÓN ESPERAS DE ARMADURAS							
09.02.04.01	u TAPÓN PROTECTOR "TIPO SETA" ESPERAS ARMADURAS							
CM1S02K010	Colocación de tapón protector de plástico "tipo seta" de las puntas de acero en las esperas de las armaduras de la estructura de hormigón armado (amortizable en tres usos), incluso retirada antes del vertido del hormigón. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	500				500,00		
							500,00	20,00
TOTAL 09.02.04.....								20,00
09.02.05	PROTECCIÓN DE ARQUETAS Y POZOS							
09.02.05.01	u TAPA PROVISIONAL POZO 50x50 cm							
CM1S02A100	Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 50x50 cm, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm de altura, incluso fabricación y colocación (amortizable en dos usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	30				30,00		
							30,00	402,60
TOTAL 09.02.05.....								402,60
TOTAL 09.02.....								3.850,12
09.03	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL							
09.03.01	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA							
CM1S03A010	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20				20,00		
							20,00	218,40
09.03.02	u JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO							
CM1S03A130	Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	120				120,00		
							120,00	60,00
09.03.03	u GAFAS CONTRA IMPACTOS							
CM1S03A070	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20				20,00		
							20,00	64,80
09.03.04	u GAFAS ANTIPOLVO							
CM1S03A090	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la						3,24	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20				20,00		
						20,00	3,17	63,40
09.03.05	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE							
CM1S03A115	Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	50				50,00		
						50,00	1,70	85,00
09.03.06	u PAR GUANTES LONA REFORZADOS							
CM1S03C020	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20				20,00		
						20,00	3,53	70,60
09.03.07	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD							
CM1S03D070	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20				20,00		
						20,00	30,53	610,60
09.03.08	u PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD							
CM1S03D060	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20				20,00		
						20,00	15,88	317,60
09.03.09	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR							
CM1S03B010	Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	12				12,00		
						12,00	6,76	81,12
09.03.10	u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS							
CM1S03B030	Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	12				12,00		
						12,00	4,67	56,04
09.03.11	u CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE							
CM1S03B180	Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	24				24,00		
						24,00	3,33	79,92
09.03.12	u MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN							
CM1S03B070	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20				20,00		
						20,00	18,77	375,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRIS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.03.13	u TRAJE IMPERMEABLE							
CM1S03B090	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20				20,00		
						20,00	10,50	210,00
TOTAL 09.03.....								2.292,88
09.04	SEÑALIZACIÓN							
09.04.01	BALIZAS							
09.04.01.01	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm							
CM1S05A010	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	200,00				200,00		
						200,00	1,08	216,00
09.04.01.02	u CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=50 cm							
CM1S05A040	Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	100				100,00		
						100,00	3,77	377,00
TOTAL 09.04.01.....								593,00
09.04.02	CARTELES OBRA							
09.04.02.01	u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA							
CM1S05B010	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	18				18,00		
						18,00	5,25	94,50
09.04.02.02	u CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO							
CM1S05B020	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3				3,00		
						3,00	11,14	33,42
09.04.02.03	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm							
CM1S05B030	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1				1,00		
						1,00	17,91	17,91
TOTAL 09.04.02.....								145,83
09.04.03	SEÑALIZACIÓN VERTICAL							
09.04.03.01	u SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE							
CM1S05C016	Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10				10,00		
						10,00	33,01	330,10
09.04.03.02	u SEÑAL CIRCULAR RA-201 D=60 cm CON SOPORTE							
CM1S05C030	Señal de seguridad circular de D=60 cm, normalizada, con soporte							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20				20,00		
						20,00	30,63	612,60
	TOTAL 09.04.03.....							942,70
	TOTAL 09.04.....							1.681,53
	TOTAL 09.....							13.365,37
10	CONTROL DE CALIDAD							
10.01	u ESTUDIO GEOTÉCNICO SOLAR <500 m²							
CM1C01C150	Estudio geotécnico de solar de hasta 500 m², con un sondeo a rotación con testificación continua hasta 10,00 m de profundidad, realización de dos SPT y extracción de dos muestras inalteradas, con realización de ensayos de laboratorio para clasificar e identificar el suelo, para determinar la expansividad y agresividad potenciales, y para comprobar la tensión admisible y la deformabilidad, incluso emisión del informe. S/CTE SE-C. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1				1,00		
						1,00	1.954,12	1.954,12
10.02	u ENSAYO CARACTERÍSTICO RESISTENCIA HORMIGÓN							
CM1C02H030	Ensayo característico de resistencia, s/Código Estructural, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 6 series de 2 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	8				8,00		
						8,00	803,51	6.428,08
10.03	u PRUEBA ESTANQUEIDAD (CON AGUA), RED DE SANEAMIENTO							
CM1C08S110	Prueba para comprobar la estanqueidad de un tramo, entre pozos contiguos, de la red de saneamiento, mediante obturado del pozo aguas abajo y llenado con agua por el pozo contiguo aguas arriba hasta superar la generatriz superior del tubo, s/UNE-EN 1610:2016. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	5				5,00		
						5,00	91,38	456,90
	TOTAL 10.....							8.839,10
	TOTAL.....							1.072.987,71



- RESUMEN PRESUPUESTO



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

"REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES " FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER" DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU"

PRESUPUESTOS y MEDICIONES

RESUMEN DE PRESUPUESTO
ACOND. ESPACIOS EXTERIORES CENTRO ALZHEIMER FRS
CAPÍTULO RESUMEN

		IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS	50.899,41	4,74
02	ACONDICIONAMIENTO TERRENO	27.158,80	2,53
03	CIMENTACIONES y ESTRUCTURAS.....	25.852,62	2,41
04	BASES Y PAVIMENTOS.....	358.969,39	33,46
05	EQUIPAMIENTO y MOBILIARIO	156.119,01	14,55
06	JARDINERIA	49.147,66	4,58
07	INSTALACIONES.....	337.627,18	31,47
08	GESTION DE RESIDUOS.....	45.009,17	4,19
09	SEGURIDAD Y SALUD.....	13.365,37	1,25
10	CONTROL DE CALIDAD	8.839,10	0,82

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 1.072.987,71

13,00 % Gastos generales 139.488,40

6,00 % Beneficio industrial 64.379,26

Suma..... 203.867,66

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA 1.276.855,37

21% IVA 268.139,63

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 1.544.995,00

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS

Madrid, Agosto 2025.

Fdo.: Victoria Sánchez de Leon Robles
Arquitecto COAM