



IV_PLANIMETRIA_

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”



Lista de planos

Nº	Nombre de plano
ESTADO ACTUAL	
EA.00	SITUACION y LOCALIZACION DE LA INTERVENCION
EA.01	ESTADO ACTUAL JARDIN
EA.02	ESTADO ACTUAL PATIOS
EAD.01	ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES_JARDIN
EAD.02	ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES_PATIOS
EAD.03	ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES_TALA DE ARBOLES
ESTADO MODIFICADO	
ARQUITECTURA	
Generales	
EM.01.00	ESTADO MODIFICADO JARDIN_Descripcion General
EM.02.00	ESTADO MODIFICADO PATIOS_Descripcion General
Pavimentacion	
EMP.01.01	ESTADO MODIFICADO JARDIN_MODULO 01_PAVIMENTACION
EMP.01.02	ESTADO MODIFICADO JARDIN_MODULO 02_PAVIMENTACION
EMP.01.03	ESTADO MODIFICADO JARDIN_MODULO 03_PAVIMENTACION
EMP.01.04	ESTADO MODIFICADO JARDIN_MODULO 04_PAVIMENTACION
EMP.01.05	ESTADO MODIFICADO JARDIN_MODULO 05_PAVIMENTACION
EMP.02	ESTADO MODIFICADO PATIOS INTERIORES_PAVIMENTACION
EMP.03	ESTADO MODIFICADO PATIOS EXTERIORES_PAVIMENTACION
Vegetacion	
EMV.01.01	ESTADO MODIF. VEGETACION_JARDIN TERAPEUTICO_MODULO 01 RECUERDOS
EMV.01.02	ESTADO MODIF.VEGETACION_JARDIN TERAPEUTICO_MODULO 02_HORTOCULTURA
EMV.01.03	ESTADO MODIF. VEGETACION JARDIN TERAPEUTICO_MODULO 03_SENTIDOS
EMV.01.04	ESTADO MODIF.VEGETACION JARDIN TERAPEUTICO_MODULO 04_PSICOMOTRICIDAD
EMV.01.05	ESTADO MODIF._VEGETACION JARDIN TERAPEUTICO_MODULO 5_ENCUENTROS
EMV.02.01	ESTADO MODIFICADO VEGETACION PATIOS INTERIORES (1)
EMV.02.02	ESTADO MODIFICADO VEGETACION PATIOS INTERIORES (2)
EMV.03	ESTADO MODIFICADO VEGETACION PATIOS EXTERIORES
Detalles Constructivos	
EMD.01	ESTADO MODIFICADO_DETALLES CONSTRUCTIVOS _EQUIPAMIENTOS I
EMD.02	ESTADO MODIFICADO_DETALLES CONSTRUCTIVOS _EQUIPAMIENTOS II
EMD.03	ESTADO MODIFICADO_DETALLES CONSTRUCTIVOS _EQUIPAMIENTOS III
Equipamiento y Mobiliario	
EMEQ.01	ESTADO MODIFICADO_EQUIPAMIENTO y MOBILIARIO PATIOS
EMEQ.02	ESTADO MODIFICADO_EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO JARDIN
Adecuacion Plan de Autoproteccion y Accesibilidad	



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

"REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES " FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER" DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU"



EMF.00	ESTADO MODIFICADO_ADECUACION SALIDAS DEL EDIFICIO y PUNTOS REUNION DEL PLAN DE AUTOPROTECCION
EMSUA.01	ACCESIBILIDAD
	Gestion de Residuos
EMGR.01	GESTION DE RESIDUOS
	Seguridad y Salud
EMSS.01	SEGURIDAD y SALUD I
EMSS.02	SEGURIDAD y SALUD II
EMSS.03	SEGURIDAD y SALUD III
	ESTRUCTURA
EME.01	ESTADO MODIFICADO_ESTRUCTURAS.CONTENEDOR ALJIBE
EME.02	ESTADO MODIFICADO_ESTRUCTURAS. NUEVAS ZAPATAS PERGOLAS
	INSTALACIONES
IE-01	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN_JARDIN
IE-02	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN_PATIOS INTERIORES
IE-03	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN_PATIOS COMUNES
IS-01	SANEAMIENTO_JARDIN
IS-02	SANEAMIENTO_PATIOS INTERIOR
IS-03	SANEAMIENTO_PATIOS COMUNES
IR-01	RIEGO_JARDIN
IR-02	RIEGO_PATIOS INTERIORES
IR-03	RIEGO_PATIOS COMUNES



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”



ESTADO ACTUAL	
EA.00	SITUACION y LOCALIZACION DE LA INTERVENCION
EA.01	ESTADO ACTUAL JARDIN
EA.02	ESTADO ACTUAL PATIOS
EAD.01	ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES_JARDIN
EAD.02	ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES_PATIOS
EAD.03	ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES_TALA DE ARBOLES



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”

N

PATIOS COMUNES Superficie Total=221,32m²

- PC.01_ PATIO 01_Superficie=88,87m²
- PC.02_ PATIO 01_Superficie=65,36m²
- PC.03_ PATIO 01_Superficie=67,09m²

JARDIN

Superficie=2.379,37m²

PATIOS UNIDADES DE VIDA Superficie Total=299,50m²

- 1.0_ CENTRO DE DIA_Superf.=31,47m²
- 1.1_UNIDAD DE VIDA_Superf.=33,65m²
- 1.2_UNIDAD DE VIDA_Superf.=33,07m²
- 1.3_UNIDAD DE VIDA_Superf.=33,07m²
- 1.4_UNIDAD DE VIDA_Superf.=33,07m²
- 1.5_UNIDAD DE VIDA_Superf.=33,07m²
- 1.6_UNIDAD DE VIDA_Superf.=33,07m²
- 2.1_UNIDAD DE VIDA_Superf.=23,01m²
- 2.2_UNIDAD DE VIDA_Superf.=23,01m²
- 2.3_UNIDAD DE VIDA_Superf.=23,01m²



Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID

A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU

SITUACIÓN: C/ VALDERREBOLO 5, 28031, MADRID

PLANO

SITUACION y LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

PROPIEDAD: DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA, Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales C/O'Donnell 50, 28009 Madrid

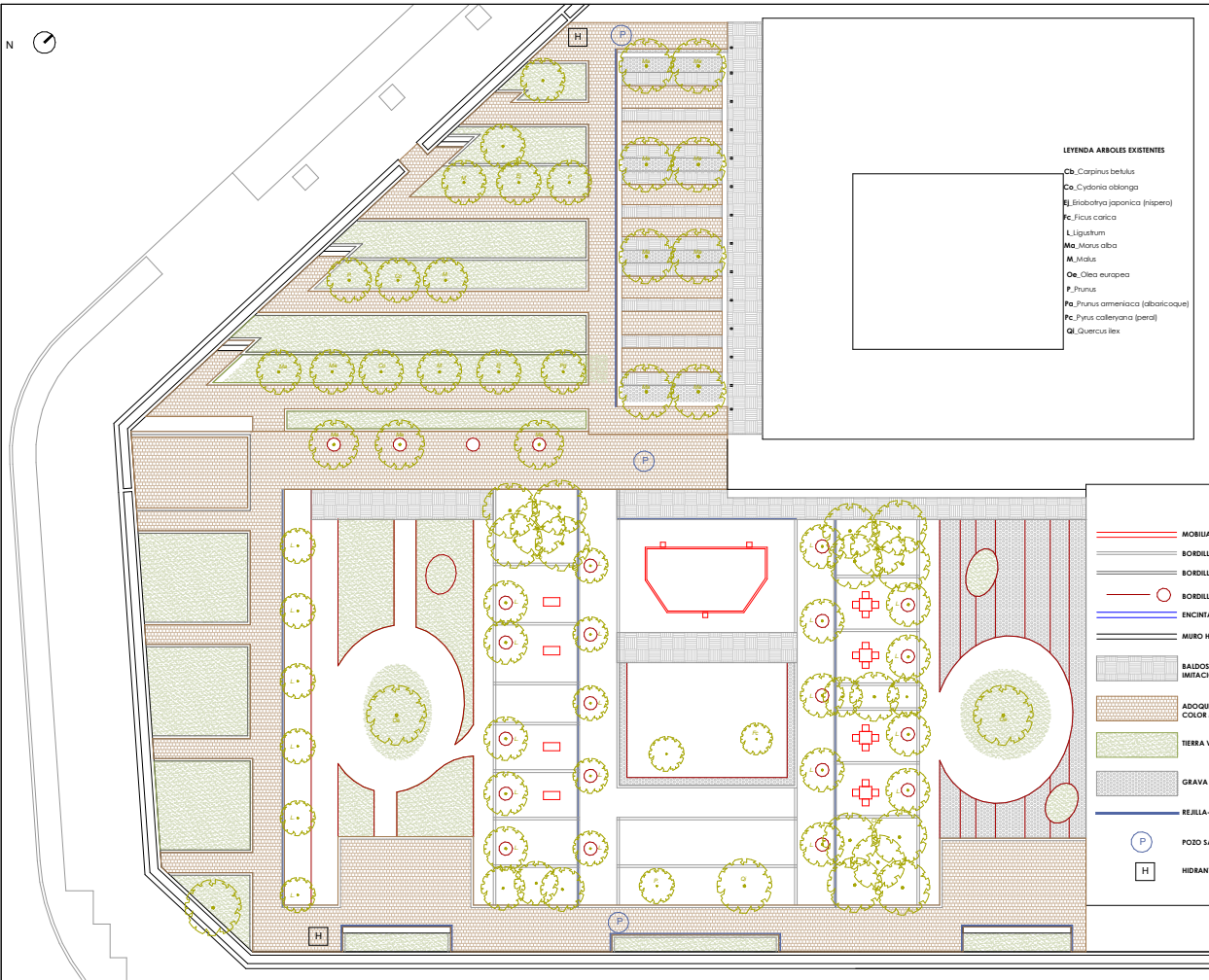
IN PLANO

EA.00

ESCALA: AGOSTO 2025

FECHA:

Architecto Redactor: V. SANCHO DE LEON, Colegiado COAM 7.673



Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA- ALZHEIMER DE MADRID

A TRAVES DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

SITUACION: C/ VALDEIRIBOLLO 5, 28031, MADRID

PLANO:

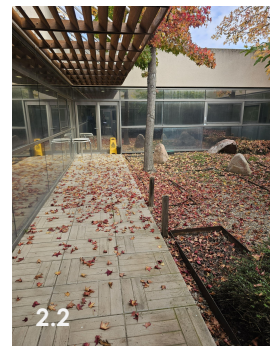
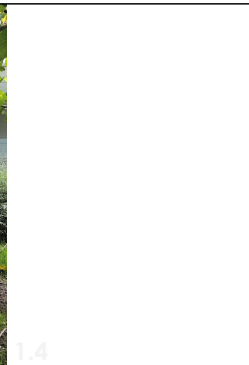
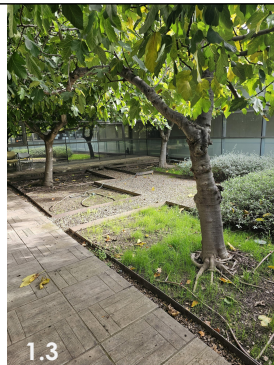
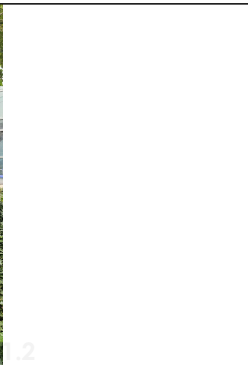
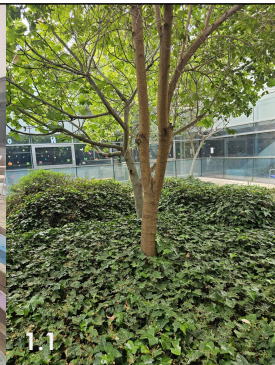
ESTADO ACTUAL JARDIN

PROPIEDAD: DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA, Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales C/O'Donnell 50.28009 Madrid

HF PLANO: EA.01

ESCALA: FECHA: AGOSTO 2025

Asignación Redactor: V. SANCHEZ DE LEON, Colegiado COAM 7.479



PATIO CENTRO DE DIA

1.0_ CENTRO DE DIA_ Ligustrum (2)

PATIOS COMUNES

PC.01_ PATIO 1

PC.02_ PATIO 2

PC.03_ PATIO 03

PATIOS UNIDADES DE VIDA

1.1_ UNIDAD DE VIDA_ Ligustrum (2); Ficus carica (2)

1.2_ UNIDAD DE VIDA_ Betula nigra (3)

1.3_ UNIDAD DE VIDA_ Ficus carica (3)

1.4_ UNIDAD DE VIDA_ Celtis sinensis (1)

1.5_ UNIDAD DE VIDA_ Olea europea (1)

1.6_ UNIDAD DE VIDA_ Palmeras (14)

2.1_ UNIDAD DE VIDA_ Palmera (1)

2.2_ UNIDAD DE VIDA_ Liquidambar styraciflua (2); Morus nigra (1)

2.3_ UNIDAD DE VIDA_ Persea (1)



REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID
A TRAVES DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

SITUACION: C/ VALDEIRIBOLLO 520031, MADRID

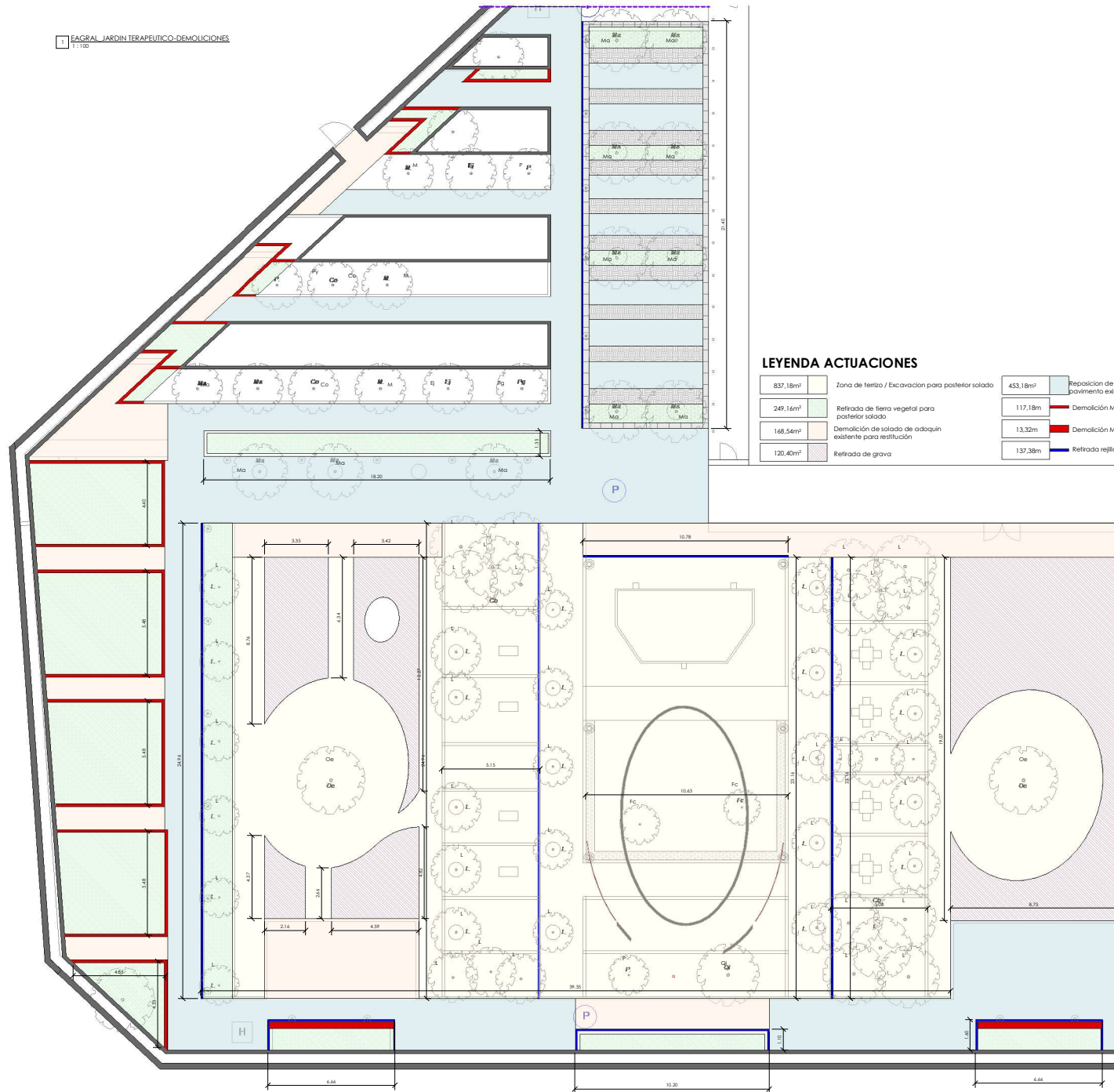
PLANO

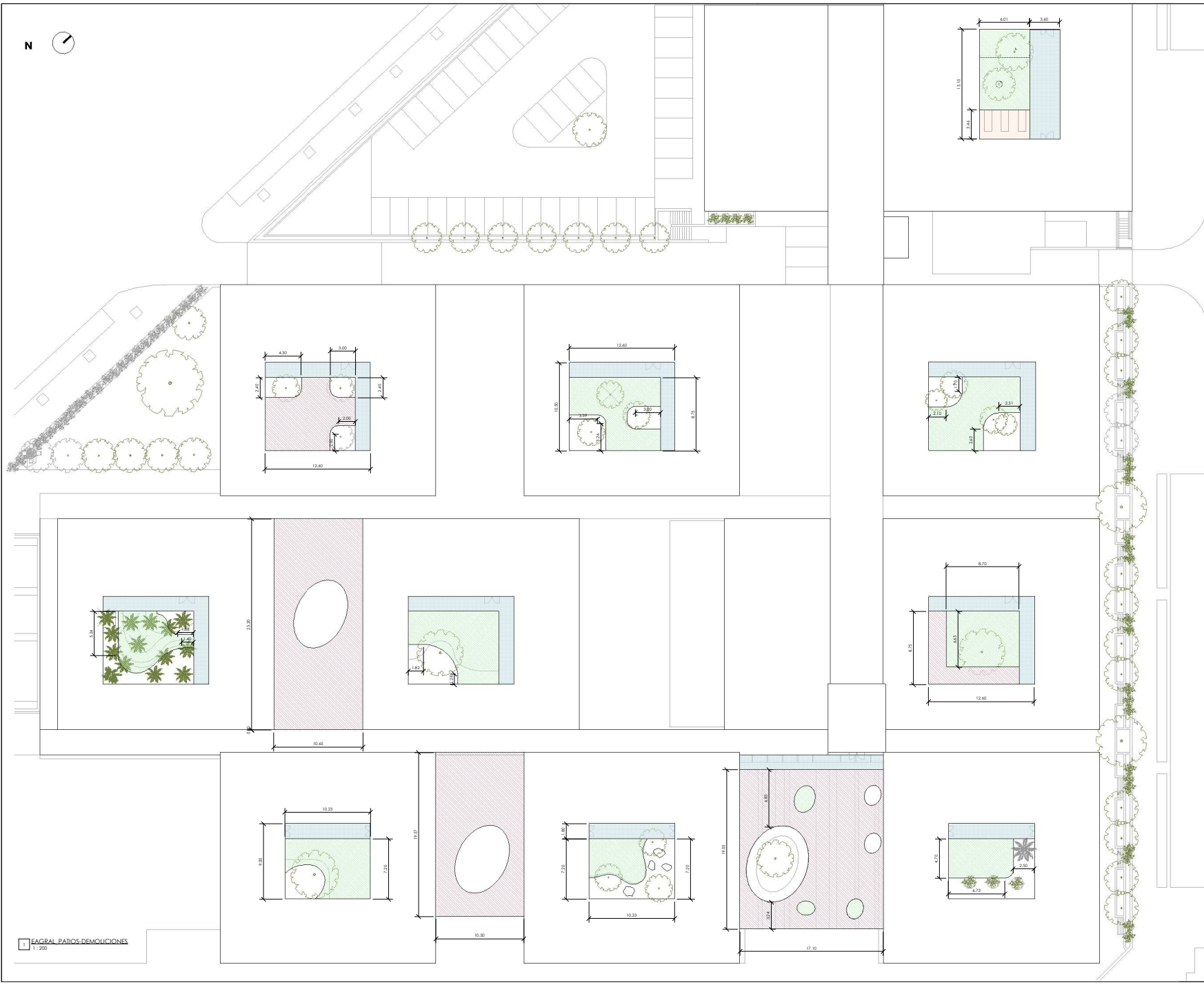
ESTADO ACTUAL PATIOS

PROPIEDAD: DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA. Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales C/O'Donnell 50.28009 Madrid

AUTOR: ESCALA: FICHA: AGOSTO 2025

EA.02

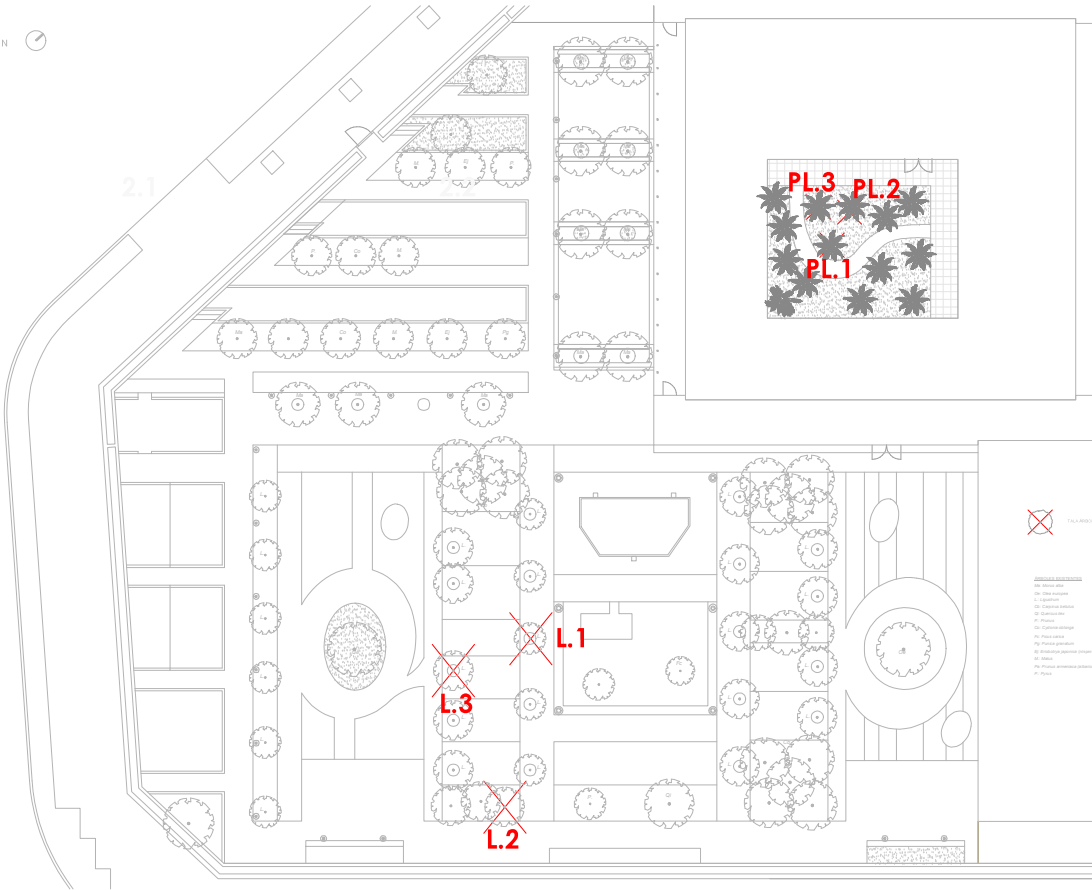




359.84m ²	Retirada de tierra vegetal para posterior solado
21.79m ²	Demolición solado de adoquín existente para restitución
752.62m ²	Retirada de grava
359.84m ²	Reposición piezas deterioradas del pavimento existente (30% superf. existente)

ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES PATIOS

EAD.02



ID	ESPECIE	ESPECIE A COMPENSAR	PERIMETRO a 1m de altura (cm)	Nº años (*)	Uds. Compensacion
PL.01	Palmera	Palmera	60	9	19
PL.02	Palmera	Palmera	60	9	19
PL.03	Palmera	Palmera	60	9	19
LC1	Ligustrum	Ligustrum	24	8	8
LC2	Ligustrum	Ligustrum	22	8	8
LC3	Ligustrum	Ligustrum	22	8	8
				suma	81

(*) Edad aproximada=Perimetro tronco a 1 m de altura en cm/3.1



TÍTULO
REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID
A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

PLANTILLA: C/ VALDEIRIBOLLO 3, 28001 MADRID

PLANO
ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES_TALA DE ARBOLES

PROYECTOS: DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA, Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, C/O'Donnell 50.28009 Madrid
AUTOR:

ESCALA: **EAD.03**
FECHA: AGOSTO 2025
Arquitecto Redactor: V. SANJOSE DE LOSA, Colaborador CDM 7.673



ESTADO MODIFICADO	
ARQUITECTURA	
Generales	
EM.01.00	ESTADO MODIFICADO JARDIN_Descripcion General
EM.02.00	ESTADO MODIFICADO PATIOS_Descripcion General



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

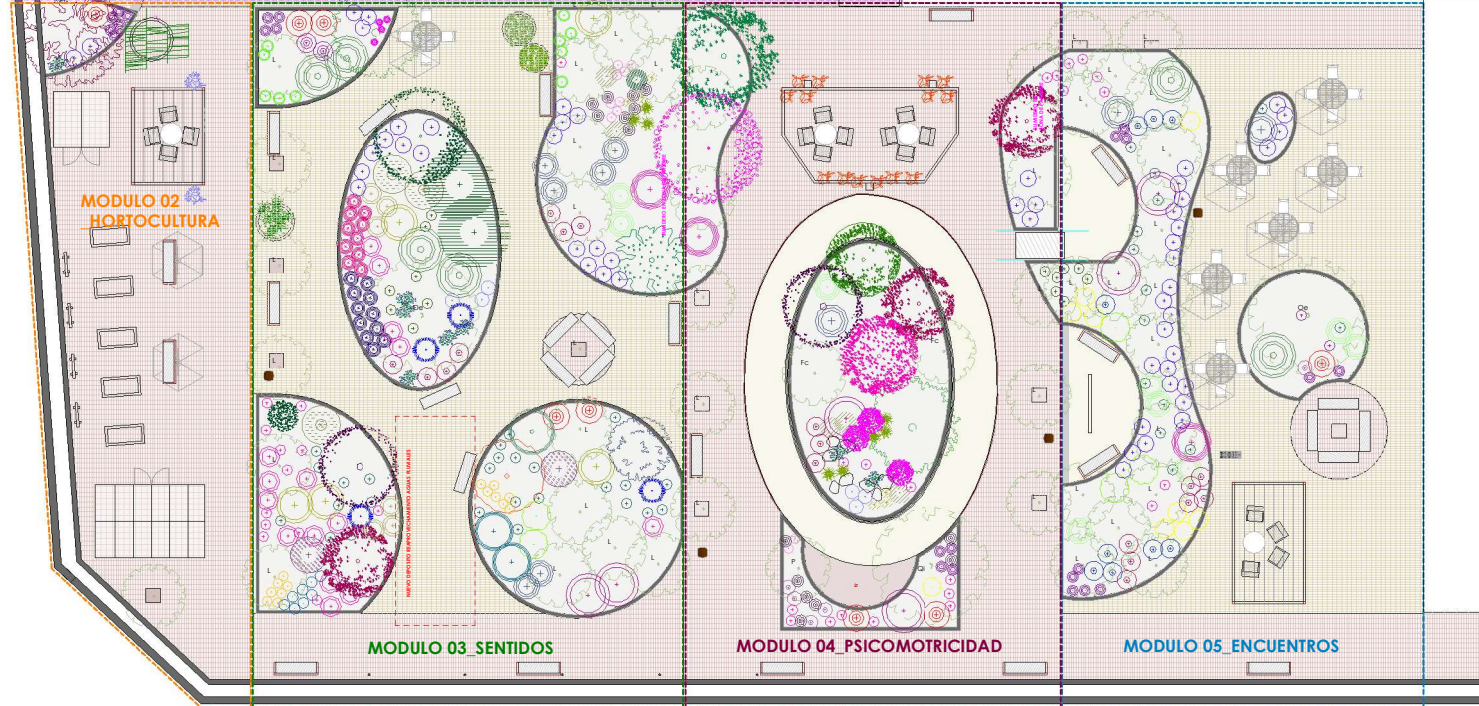
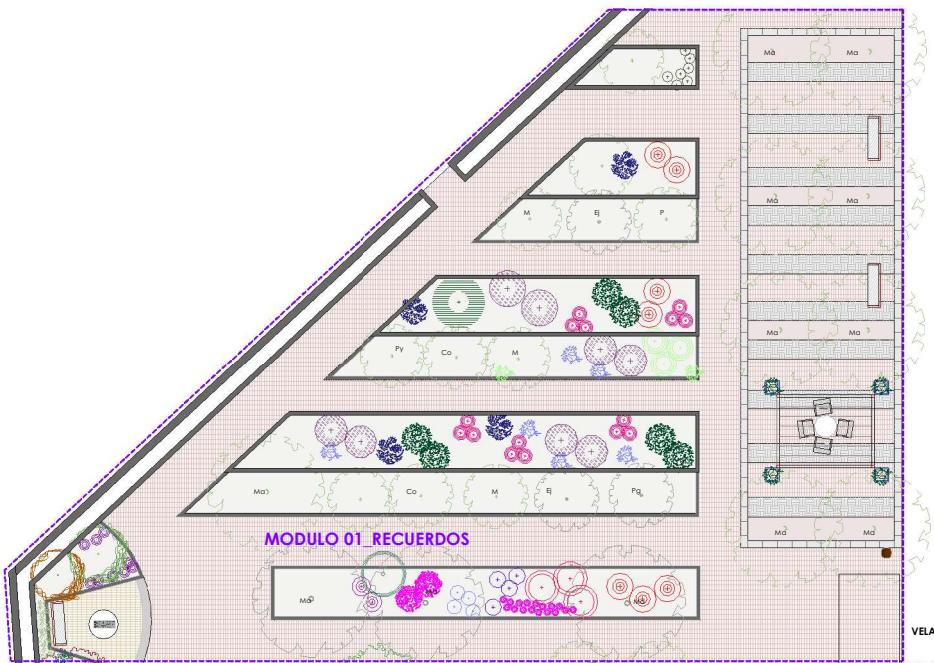


Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

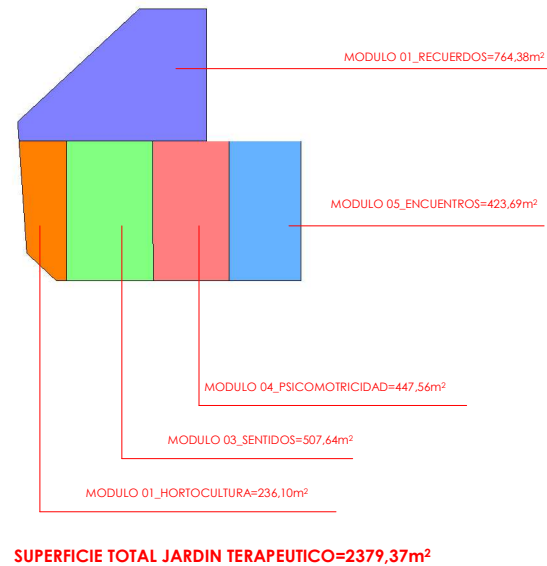


Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”



2. JARDIN TERAPEUTICO-modulos
1:100





Pavimentacion	
EMP.01.01	ESTADO MODIFICADO JARDIN_MODULO 01_PAVIMENTACION
EMP.01.02	ESTADO MODIFICADO JARDIN_MODULO 02_PAVIMENTACION
EMP.01.03	ESTADO MODIFICADO JARDIN_MODULO 03_PAVIMENTACION
EMP.01.04	ESTADO MODIFICADO JARDIN_MODULO 04_PAVIMENTACION
EMP.01.05	ESTADO MODIFICADO JARDIN_MODULO 05_PAVIMENTACION
EMP.02	ESTADO MODIFICADO PATIOS INTERIORES_PAVIMENTACION
EMP.03	ESTADO MODIFICADO PATIOS EXTERIORES_PAVIMENTACION



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”



1 EMP_JARDIN MODULO 02-75
1 : 75

PAVIMENTOS MODULO 02
Área

Suelo: ADOQUIN MARRON
176.15 m²
Suelo: ALCORQUE POROSO
0.36 m²
Suelo: BALDOSA GRES
18.79 m²
Suelo: TERRENO VEGETAL
7.72 m²
203.02 m²

BORDILLOS JARDIN_MODULO 2		
Tipo	Longitud	Comentarios

BORDILLO PARTERRE	11.82	MOD02
BORDILLO PARTERRE	3.71	MOD02
BORDILLO PARTERRE	4.02	MOD02
BORDILLO PARTERRE	8.88	MOD02
	28.44	

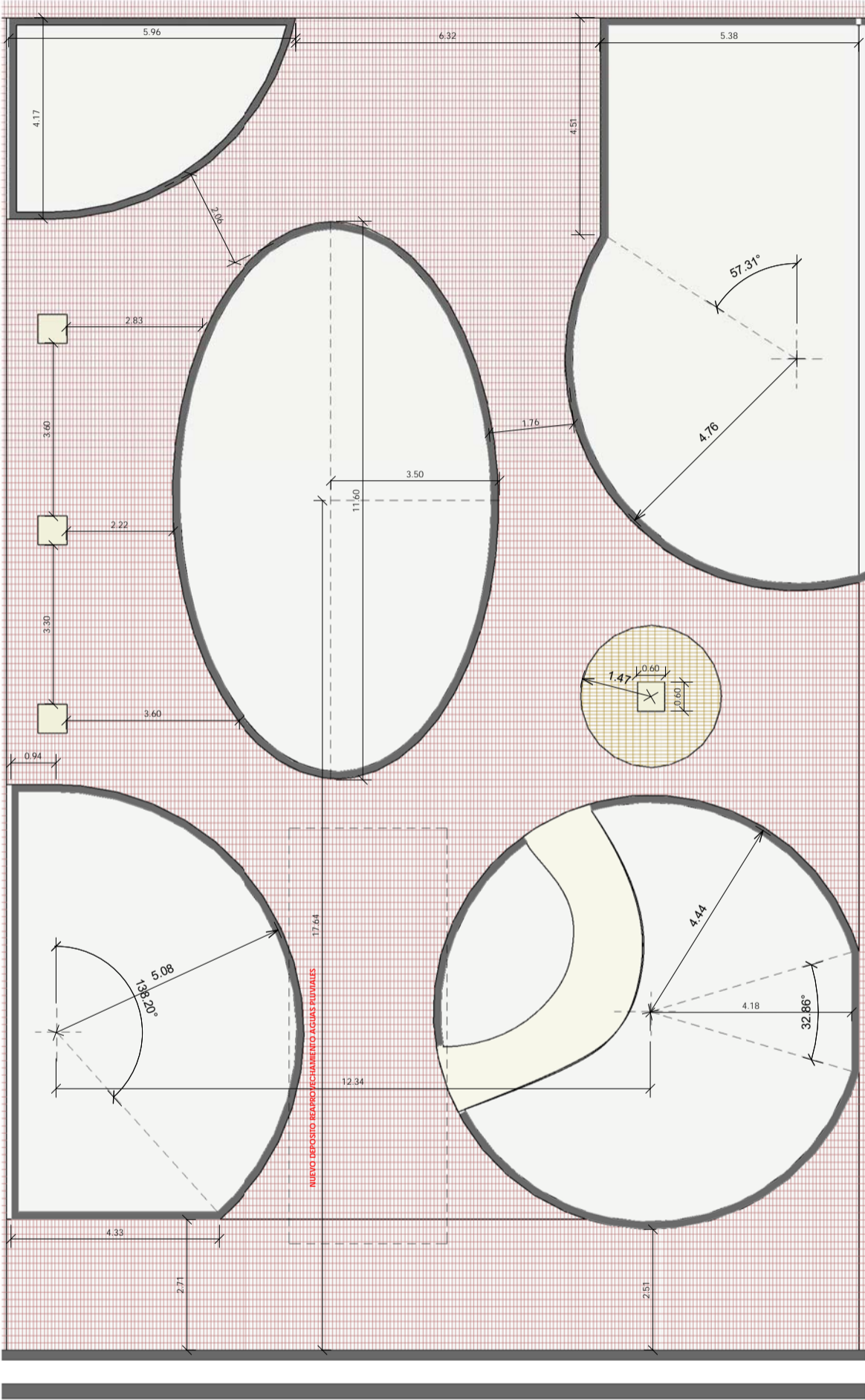
2 EM.01 LEYENDA PAVIMENTOS MODULO 2
1 : 100

- BORDILLO ALTO PARTERRE
- BORDILLO BAJO ENRASADO C/PAVIMENTO
- CAUCHO RECICLADO COLOR OSCURO
- CAUCHO RECICLADO COLOR CLARO
- ADOQUIN ENVEJECIDO MARRON, similar al existente
- ADOQUIN ENVEJECIDO COLOR CLARO, similar al existente
- TERRENO VEGETAL
- TERRENO VEGETAL existente
- BALDOSA HORMIGON IMITACION MADERA
- BALDOSA GRES

LOC Modulo 02
1 : 1000

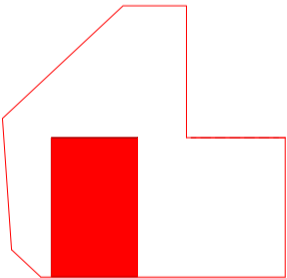
PAVIMENTOS MODULO 03	
Area	
Suelo: ADOQUIN CLARO	
6.45 m²	
6.45 m²	
Suelo: ADOQUIN MARRON	
174.32 m²	
50.65 m²	
224.97 m²	
Suelo: CAUCHO 6 cm CLARO	
1.80 m²	
1.44 m²	
3.24 m²	
Suelo: TERRENO VEGETAL	
16.89 m²	
57.39 m²	
44.17 m²	
60.66 m²	
49.33 m²	
228.43 m²	
463.09 m²	

BORDILLOS JARDIN_MODULO 3		
Tipo	Longitud	Comentarios
BORDILLO, PARTERRE	5.79	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	6.90	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.82	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	12.28	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.86	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	4.23	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.46	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.58	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.59	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.47	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.54	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.42	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.36	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.64	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.80	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.39	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.54	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.49	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.19	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.54	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.79	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.90	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.54	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.81	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.65	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.55	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.54	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.54	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.46	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.35	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.33	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.31	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.42	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.43	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.33	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.39	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.47	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.38	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.60	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.52	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.53	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.58	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.52	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.49	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.68	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.73	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.66	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.68	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.69	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.65	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.50	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.56	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.62	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.51	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.34	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.23	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.40	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.37	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.42	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.31	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	0.31	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	4.46	MOD03
BORDILLO, PARTERRE	64.18	



2 EM.01_ LEYENDA PAVIMENTOS MODULO_3
1 : 100

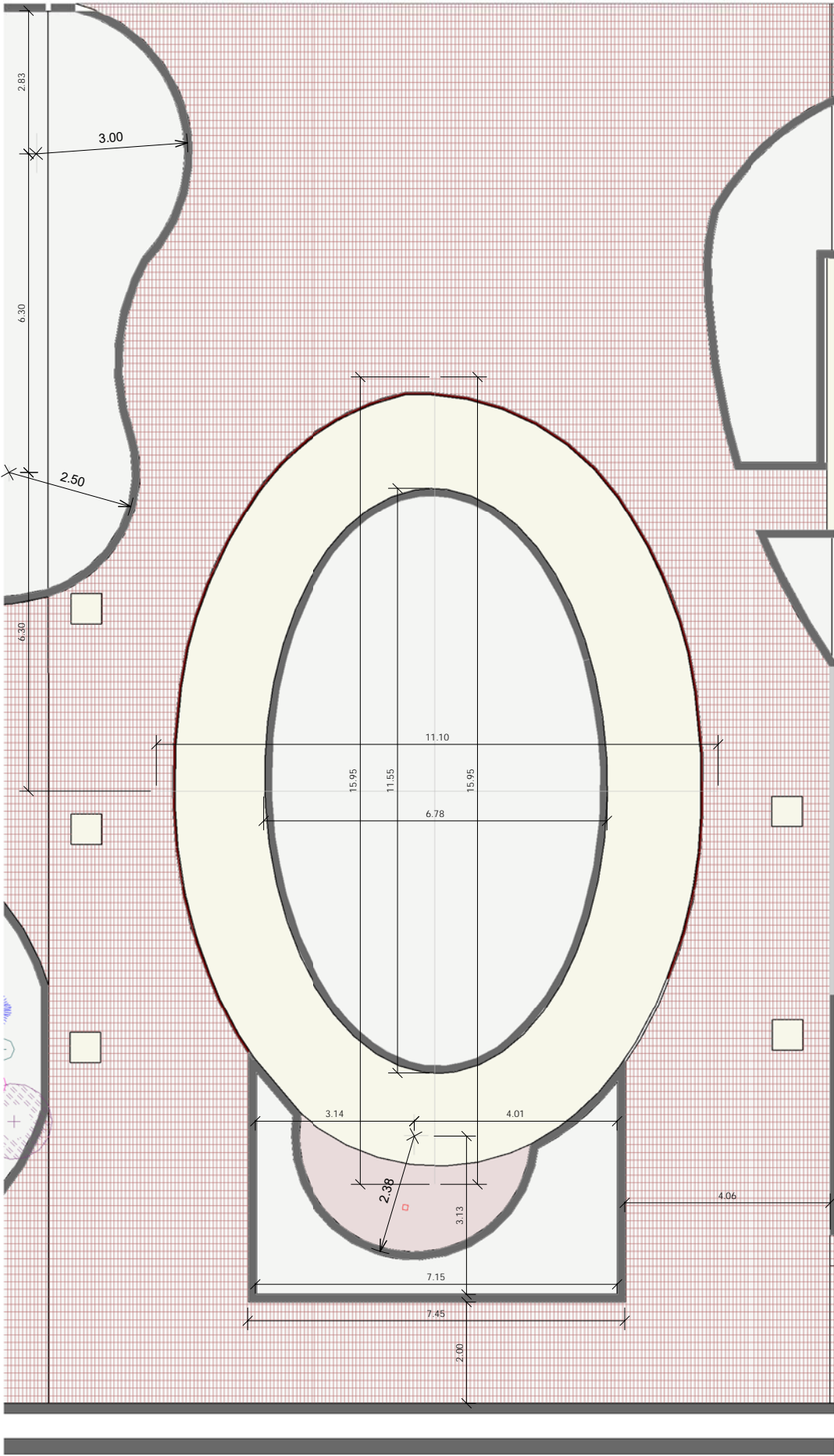
- BORDILLO ALTO PARTERRE
- BORDILLO BAJO ENRASADO C/PAVIMENTO
- CAUCHO RECICLADO COLOR OSCURO
- CAUCHO RECICLADO COLOR CLARO
- ADOQUIN ENVEJECIDO MARRON, similar al existente
- ADOQUIN ENVEJECIDO COLOR CLARO, similar al existente
- TERRENO VEGETAL
- TERRENO VEGETAL EXISTENTE
- BALDOSA HORMIGON IMITACION MADERA
- BALDOSA GRES



LOC_Modulo 03
1 : 1000



1 EMP_JARDIN MODULO 03-75
1 : 75



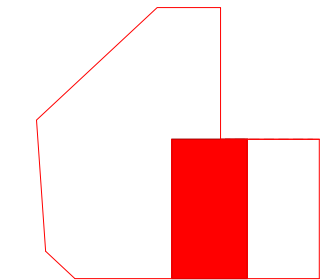
1 EMP_JARDIN MODULO 04-75
1 : 75

BORDILLOS_JARDIN_MODULO 4		
Tipo	Longitud	Comentarios
BORDILLO_ACERO CORTEN	5.37	MOD04
BORDILLO_ACERO CORTEN	4.09	MOD04
BORDILLO_ACERO CORTEN	2.92	MOD04
BORDILLO_ACERO CORTEN	3.96	MOD04
BORDILLO_ACERO CORTEN	2.92	MOD04
BORDILLO_ACERO CORTEN	3.96	MOD04
BORDILLO_ACERO CORTEN	0.77	MOD04
BORDILLO_ACERO CORTEN	0.77	MOD04
BORDILLO_ACERO CORTEN	2.60	MOD04
BORDILLO_ACERO CORTEN	1.95	MOD04
BORDILLO_ACERO CORTEN	2.60	MOD04
BORDILLO_ACERO CORTEN	1.92	MOD04
BORDILLO_ACERO CORTEN	33.81	
BORDILLO_PARITERRE	7.30	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	4.66	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	4.58	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	11.39	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.00	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	4.12	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.78	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	7.74	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	2.28	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.29	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	2.91	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	10.40	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	4.61	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	4.18	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	6.97	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	2.49	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	5.25	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	11.27	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	0.48	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	3.60	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	6.28	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	3.49	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	4.18	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	7.67	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.36	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	0.61	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	0.41	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	0.65	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	0.63	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.46	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.22	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	2.09	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.55	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	4.19	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	2.29	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.12	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.05	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	0.84	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.15	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	2.98	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.95	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	2.19	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.95	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.73	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	1.11	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	4.88	MOD04
BORDILLO_PARITERRE	10.50	MOD04
	167.83	
	201.65	

PAVIMENTOS MODULO 04	
Área	
Suelo: ADOQUIN MARRON	234.26 m²
Suelo: CAUCHO 6 cm CLARO	64.05 m²
Suelo: CAUCHO 6 cm OSCURO	66.21 m²
Suelo: TERRENO VEGETAL	61.72 m²
	14.01 m²
	20.05 m²
	14.37 m²
	110.14 m²
	417.34 m²

2 EM.01_LEYENDA PAVIMENTOS MODULO 4
1 : 100

- BORDILLO ALTO PARTERRE
- BORDILLO BAJO ENRASADO C/PAVIMENTO
- CAUCHO RECICLADO COLOR OSCURO
- CAUCHO RECICLADO COLOR CLARO
- ADOQUIN ENVEJECIDO MARRON, similar al existente
- ADOQUIN ENVEJECIDO COLOR CLARO, similar al existente
- TERRENO VEGETAL
- EXISTENTE
- BALDOSA HORMIGON IMITACION MADERA
- BALDOSA GRES



LOC_Modulo 04
1 : 1000

REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID

A TRAVES DEL PLAN DE RECUPERACION. TRANSFORMACION Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

TITULO

ESTADO MODIFICADO JARDIN_MODULO 04_PAVIMENTACION

PROPIEDAD

DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA. Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales C/O'Donnell 50.28009 Madrid

Nº PLANO

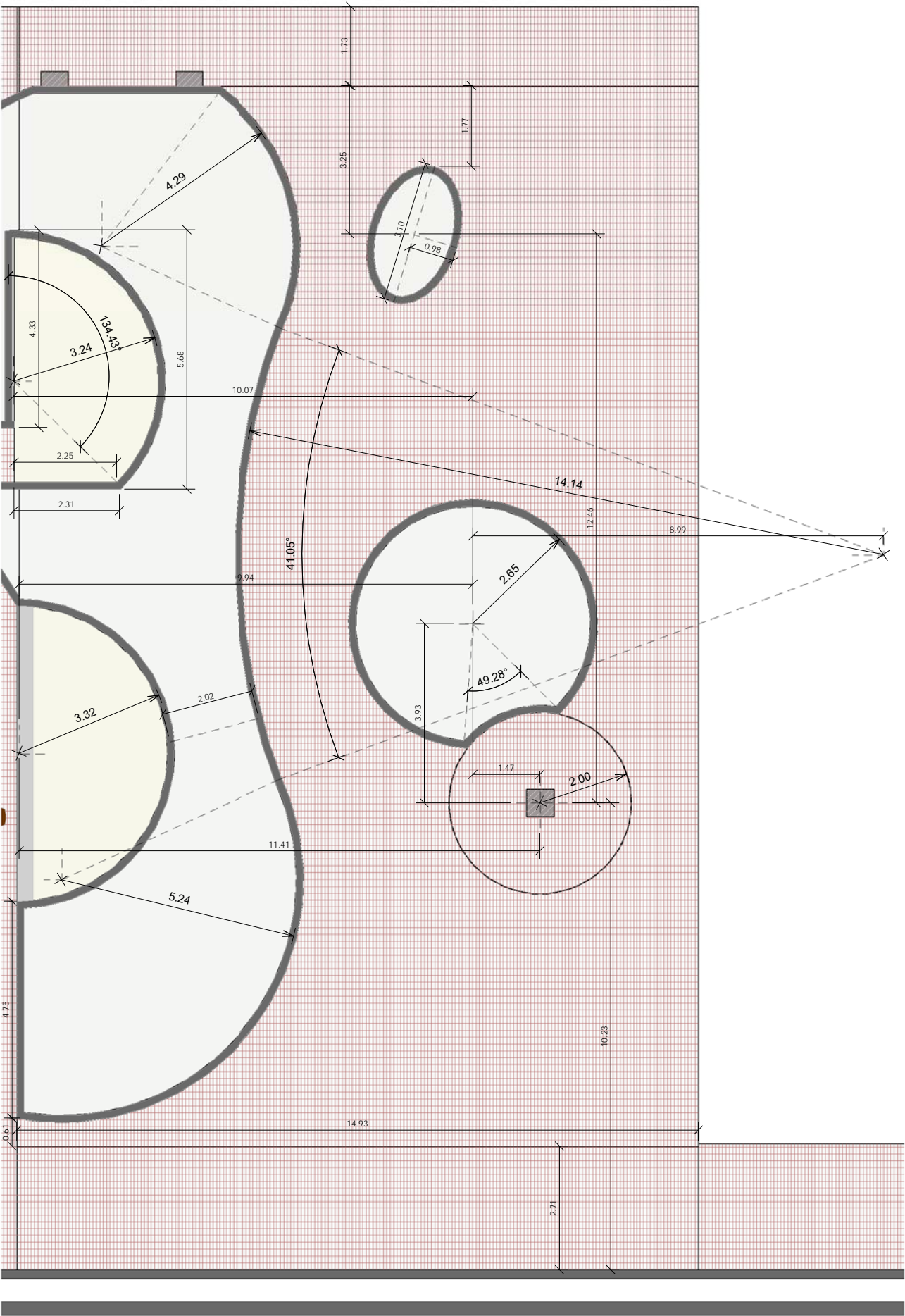
EMP.01.04

AUTOR

Arquitecto Redactor: V. SANCHEZ DE LEON, Colegiado COAM 7.673

ESCALA

FECHA AGOSTO 2025



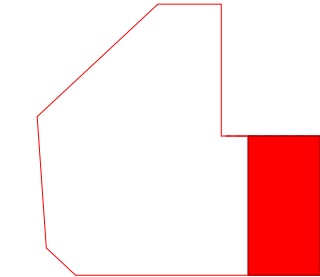
1 EMP_JARDIN MODULO 05-75
1 : 75

PAVIMENTOS MODULO 05	
Área	
Suelo: ADOQUIN MARRON	12.21 m²
	65.96 m²
	183.72 m²
Suelo: ALCORQUE POROSO	261.88 m²
	0.75 m²
Suelo: CAUCHO 6 cm CLARO	0.75 m²
	31.01 m²
	31.01 m²
Suelo: TERRENO VEGETAL	83.84 m²
	20.03 m²
	3.63 m²
	107.50 m²
	401.14 m²

BORDILLOS JARDIN_MODULO 5		
Tipo	Longitud	Comentarios
BORDILLO_PARTERRE	10.13	MOD05
BORDILLO_PARTERRE	5.82	MOD05
BORDILLO_PARTERRE	14.43	MOD05
BORDILLO_PARTERRE	3.79	MOD05
BORDILLO_PARTERRE	3.79	MOD05
BORDILLO_PARTERRE	2.26	MOD05
BORDILLO_PARTERRE	4.05	MOD05
BORDILLO_PARTERRE	44.25	
BORDILLO_PAVIMENTO	6.63	MOD05
	6.63	
	50.88	

2 EM.01_LEYENDA PAVIMENTOS MODULO 5
1 : 100

- BORDILLO ALTO PARTERRE
- BORDILLO BAJO ENRASADO C/PAVIMENTO
- CAUCHO RECICLADO COLOR OSCURO
- CAUCHO RECICLADO COLOR CLARO
- ADOQUIN ENVEJECIDO MARRON, similar al existente
- ADOQUIN ENVEJECIDO COLOR CLARO, similar al existente
- TERRENO VEGETAL
- TERRENO VEGETAL EXISTENTE
- BALDOSA HORMIGON IMITACION MADERA
- BALDOSA GRES



LOC_Modulo 05
1 : 1000

REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID

A TRAVES DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

SITUACION: C/ VALDERREBOLLO 5,28031_MADRID

PLANO:

ESTADO MODIFICADO JARDIN_MODULO 05_PAVIMENTACION

PROPIEDAD: DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA. Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales C/O'Donnell 50.28009 Madrid

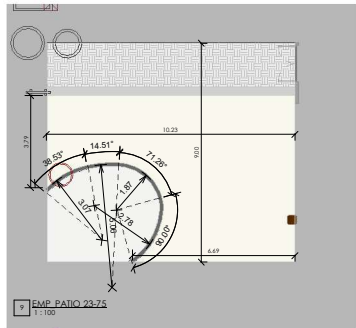
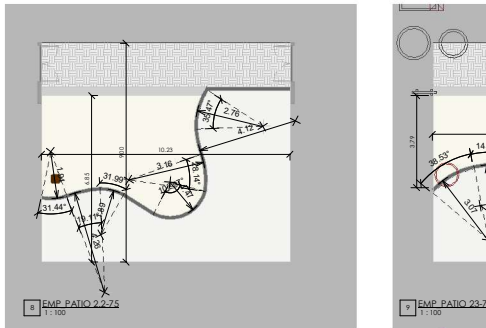
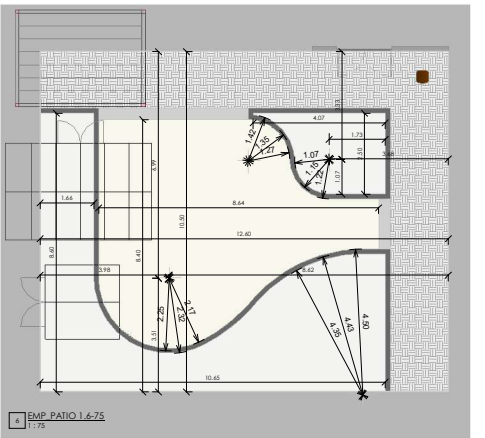
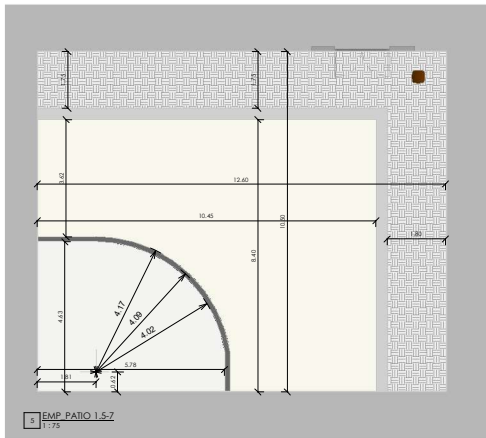
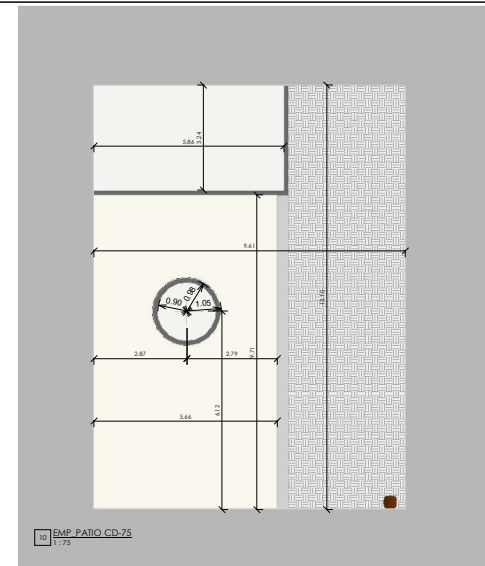
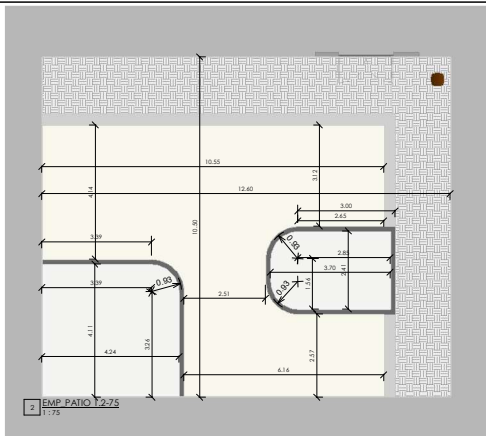
Nº PLANO: EMP.01.05

AUTOR: AGO











ESCALA: AGOSTO 2025

FECHA: AGOSTO 2025

Arquitecto Redactor: V. SANCHEZ DE LEON, Colegiado COAM 7.673

[illegible][illegible]


11 FM.01 LEYENDA PAVIMENTOS-75
1:75

- | | |
|---|---|
|  | BORDILLO ALTO PANTHER |
|  | BORDILLO BAJO ENRAÍDO
C/PAVIMENTO |
|  | CAUCHO RECICLADO
COLOR OSCURO |
|  | CAUCHO RECICLADO
COLOR CLARO |
|  | ADQQUIN ENVEJECIDO
MARMOL, imitación al
mármol |
|  | ADQQUIN ENVEJECIDO
COLOR CLARO, imitación al
mármol |
|  | TERREÑO VEGETAL |
|  | VEGETACIÓN EXISTENTE |
|  | BALDOSA
HORMIGÓN
IMITACIÓN MADERA |
|  | BALDOSA GRES |

ANEXO 2000	2000	2000
ANEXO 2001	2001	2001
ANEXO 2002	2002	2002
ANEXO 2003	2003	2003
ANEXO 2004	2004	2004
ANEXO 2005	2005	2005
ANEXO 2006	2006	2006
ANEXO 2007	2007	2007
ANEXO 2008	2008	2008
ANEXO 2009	2009	2009
ANEXO 2010	2010	2010
ANEXO 2011	2011	2011
ANEXO 2012	2012	2012
ANEXO 2013	2013	2013
ANEXO 2014	2014	2014
ANEXO 2015	2015	2015
ANEXO 2016	2016	2016
ANEXO 2017	2017	2017
ANEXO 2018	2018	2018
ANEXO 2019	2019	2019
ANEXO 2020	2020	2020
ANEXO 2021	2021	2021
ANEXO 2022	2022	2022
ANEXO 2023	2023	2023
ANEXO 2024	2024	2024
ANEXO 2025	2025	2025
ANEXO 2026	2026	2026
ANEXO 2027	2027	2027
ANEXO 2028	2028	2028
ANEXO 2029	2029	2029
ANEXO 2030	2030	2030
ANEXO 2031	2031	2031
ANEXO 2032	2032	2032
ANEXO 2033	2033	2033
ANEXO 2034	2034	2034
ANEXO 2035	2035	2035
ANEXO 2036	2036	2036
ANEXO 2037	2037	2037
ANEXO 2038	2038	2038
ANEXO 2039	2039	2039
ANEXO 2040	2040	2040
ANEXO 2041	2041	2041
ANEXO 2042	2042	2042
ANEXO 2043	2043	2043
ANEXO 2044	2044	2044
ANEXO 2045	2045	2045
ANEXO 2046	2046	2046
ANEXO 2047	2047	2047
ANEXO 2048	2048	2048
ANEXO 2049	2049	2049
ANEXO 2050	2050	2050
ANEXO 2051	2051	2051
ANEXO 2052	2052	2052
ANEXO 2053	2053	2053
ANEXO 2054	2054	2054
ANEXO 2055	2055	2055
ANEXO 2056	2056	2056
ANEXO 2057	2057	2057
ANEXO 2058	2058	2058
ANEXO 2059	2059	2059
ANEXO 2060	2060	2060
ANEXO 2061	2061	2061
ANEXO 2062	2062	2062
ANEXO 2063	2063	2063
ANEXO 2064	2064	2064
ANEXO 2065	2065	2065
ANEXO 2066	2066	2066
ANEXO 2067	2067	2067
ANEXO 2068	2068	2068
ANEXO 2069	2069	2069
ANEXO 2070	2070	2070
ANEXO 2071	2071	2071
ANEXO 2072	2072	2072
ANEXO 2073	2073	2073
ANEXO 2074	2074	2074
ANEXO 2075	2075	2075
ANEXO 2076	2076	2076
ANEXO 2077	2077	2077
ANEXO 2078	2078	2078
ANEXO 2079	2079	2079
ANEXO 2080	2080	2080
ANEXO 2081	2081	2081
ANEXO 2082	2082	2082
ANEXO 2083	2083	2083
ANEXO 2084	2084	2084
ANEXO 2085	2085	2085
ANEXO 2086	2086	2086
ANEXO 2087	2087	2087
ANEXO 2088	2088	2088
ANEXO 2089	2089	2089
ANEXO 2090	2090	2090
ANEXO 2091	2091	2091
ANEXO 2092	2092	2092
ANEXO 2093	2093	2093
ANEXO 2094	2094	2094
ANEXO 2095	2095	2095
ANEXO 2096	2096	2096
ANEXO 2097	2097	2097
ANEXO 2098	2098	2098
ANEXO 2099	2099	2099
ANEXO 2100	2100	2100

ESTADO MODIFICADO PATIOS
INTERIORES PAVIMENTACION

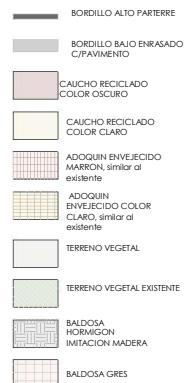
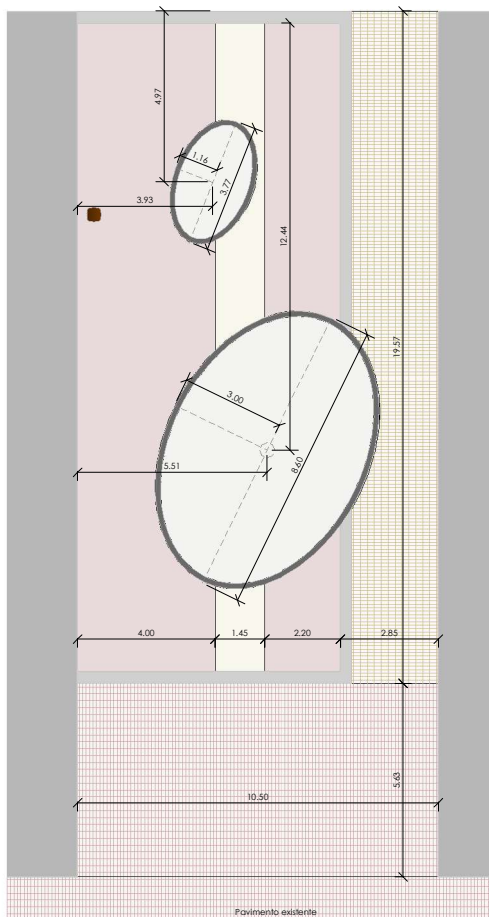
**DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN AL
MAYOR Y A LA DEPENDENCIA.**
Consejería de Familia, Juventud y
Asuntos Sociales
C/O'Donnell 50.28009 Madrid



AUTÓNOMA

SECRETARÍA
SEDEA AGOSTO 2025

...instituto-rector@r.madrid.es; C/SAN JOSÉ DEL ROSARIO, CONSEJERÍA CHARRAS 2-A, 1º B



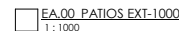
3 EMP PC.03-75
1:100

BORDILLOS PATIO EXTERIOR PC03	
Familia y tipo	Longitud
Muro básico: BORDILLO: PARTERRE	11.25
Muro básico: BORDILLO: PARTERRE	11.25
	22.49
Muro básico: BORDILLO: PAVIMENTO	7.83
Muro básico: BORDILLO: PAVIMENTO	5.27
Muro básico: BORDILLO: PAVIMENTO	7.82
Muro básico: BORDILLO: PAVIMENTO	5.89
	24.80
	47.30

PAVIMENTOS PATIO EXTERIOR PC03

Área

Suelo: ADOQUIN CLARO
145.66 m ²
145.66 m ²
Suelo: CAUCHO 6 cm OSCURO
64.55 m ²
64.55 m ²
Suelo: TERRENO VEGETAL
36.60 m ²
36.60 m ²
264.80 m ²



AUTOR  ESCALA
FECHA AGOSTO 2025
Arquitecto Redactor: V. SANCHEZ DE LEON, Coloiado COAM 7.673



Vegetacion	
EMV.01.01	ESTADO MODIF. VEGETACION_JARDIN TERAPEUTICO_MODULO 01 RECUERDOS
EMV.01.02	ESTADO MODIF.VEGETACION_JARDIN TERAPEUTICO_MODULO 02_HORTOCULTURA
EMV.01.03	ESTADO MODIF. VEGETACION JARDIN TERAPEUTICO_MODULO 03_SENTIDOS
EMV.01.04	ESTADO MODIF.VEGETACION JARDIN TERAPEUTICO_MODULO 04_PSICOMOTRICIDAD
EMV.01.05	ESTADO MODIF._VEGETACION JARDIN TERAPEUTICO_MODULO 5_ENCUENTROS
EMV.02.01	ESTADO MODIFICADO VEGETACION PATIOS INTERIORES (1)
EMV.02.02	ESTADO MODIFICADO VEGETACION PATIOS INTERIORES (2)
EMV.03	ESTADO MODIFICADO VEGETACION PATIOS EXTERIORES



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



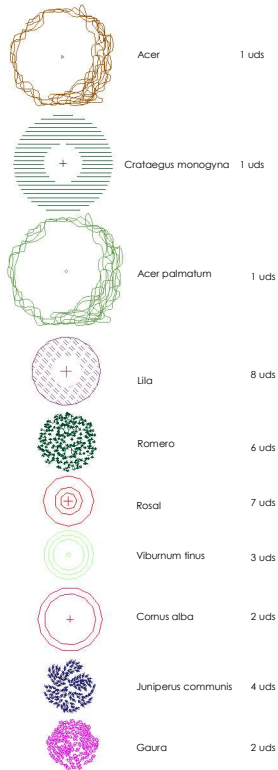
Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



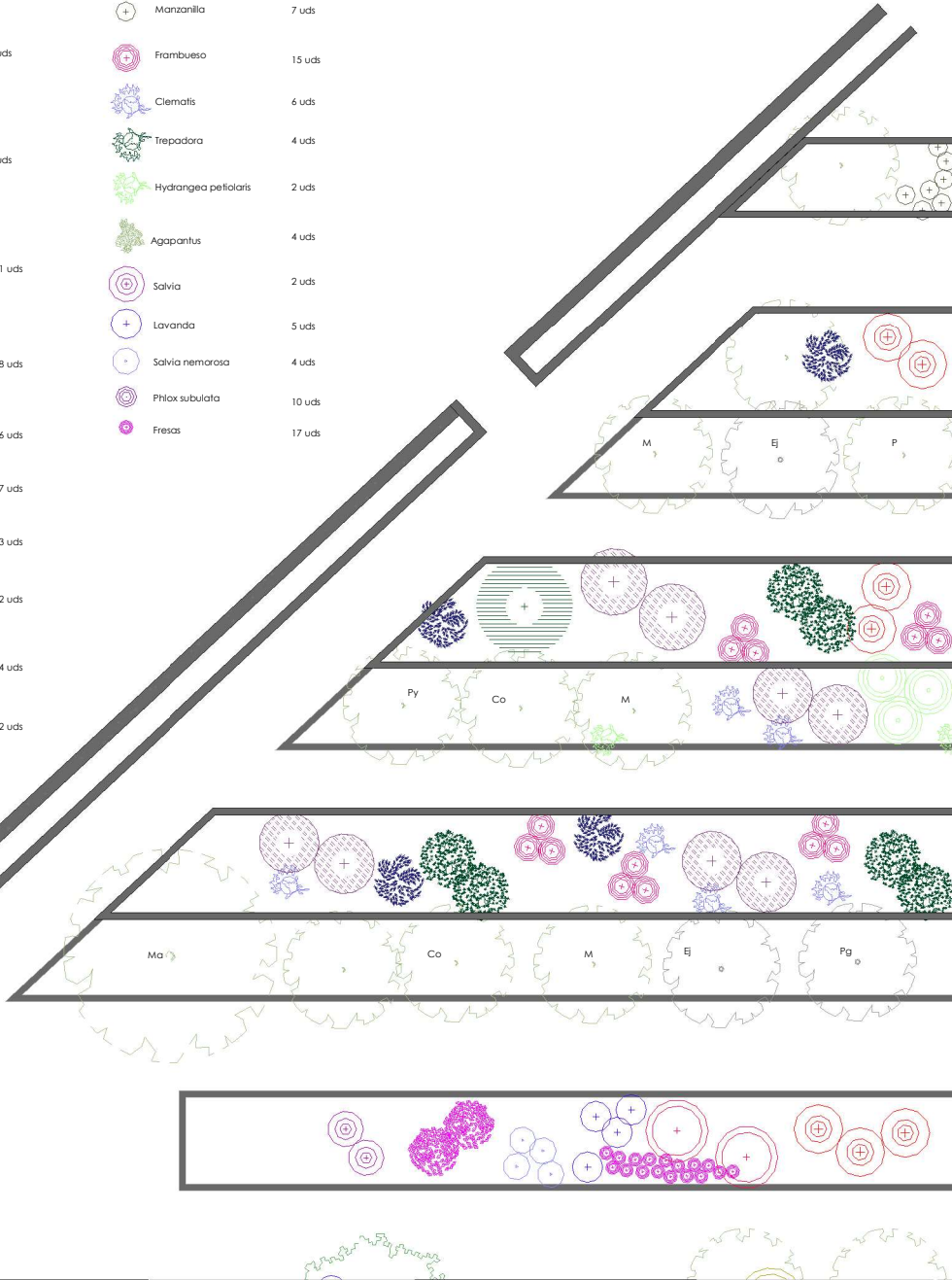
Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”

NUEVA VEGETACION_JARDIN MODULO 01



Manzanilla	7 uds
Frambueso	15 uds
Clematis	6 uds
Trepadora	4 uds
Hydrangea petiolaris	2 uds
Agapanthus	4 uds
Salvia	2 uds
Lavanda	5 uds
Salvia nemorosa	4 uds
Philox subulata	10 uds
Fresas	17 uds



1 EMV_JARDIN MODULO 01-75
1:75

LEYENDA VEG. EXIST.
1:75

LEYENDA ARBORES EXISTENTES

Cb, Carpinus betulus
Co, Cydonia oblonga
Fc, Ficus carica
L, Liquidum
Ma, Morus alba
M, Malus
Oe, Olea europea
P, Prunus
Ql, Quercus ilex

LOC_Modulo 01
1:1000



REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID
A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

SITUACION: C/J VALDERIBOLLO 5, 28031, MADRID

PLANO

ESTADO MODIF. VEGETACION_JARDIN TERAPEUTICO_MODULO 01 RECUERDOS

PROPIEDAD

DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA.
Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
C/O'Donnell 50, 28009 Madrid

Nº PLANO

EMV.01.01

AYUDA

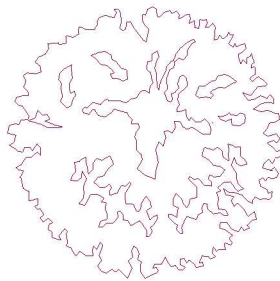


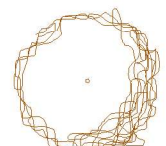
ESCALA

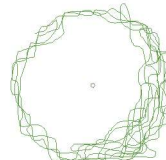
FECHA: AGOSTO 2025

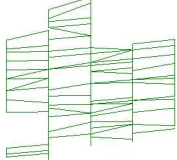
Responsible Redactor: V. SANCHEZ DE LEON, Colegiado CCMA 7.675


NUEVA VEGETACION JARDIN_MODULO 02


- 


Albizia 1 Ud
- 


Acer 1 Ud
- 


Acer palmatum 1 Ud
- 


Olor 1 Ud
- 

Rosal 1 Ud
- 

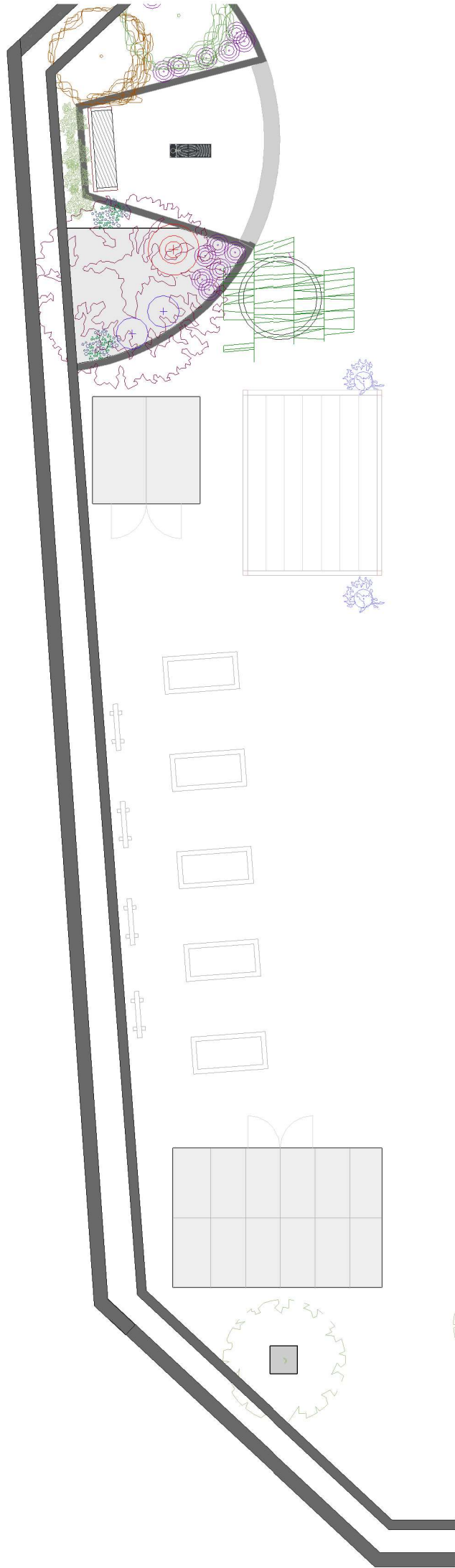
Lavanda 1 Ud
- 

Phlox subulata 1 Ud
- 

Verbena 1 Ud
- 

Agapantus 1 Ud
- 

Clematis 1 Ud



LEYENDA VEG. EXIST.
1 : 75

LEYENDA ARBOLES EXISTENTES

- Cb_Carpinus betulus
Co_Cydonia oblonga
Fc_Ficus carica
L_Ligustrum
Ma_Morus alba
M_Malus
Oe_Olea europea
P_Prunus
Ql_Quercus ilex

LOC_Modulo 02
1 : 1000

TITULO
REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID
A TRAVES DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

SITUACION: C/ VALDERREBOLLO 5,28031, MADRID

PLANO
**ESTADO
MODIF.VEGETACION_JARDIN
TERAPEUTICO_MODULO
02_HORTOCULTURA**

PROPIEDAD
**DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA.
Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
C/O'Donnell 50.28009 Madrid**

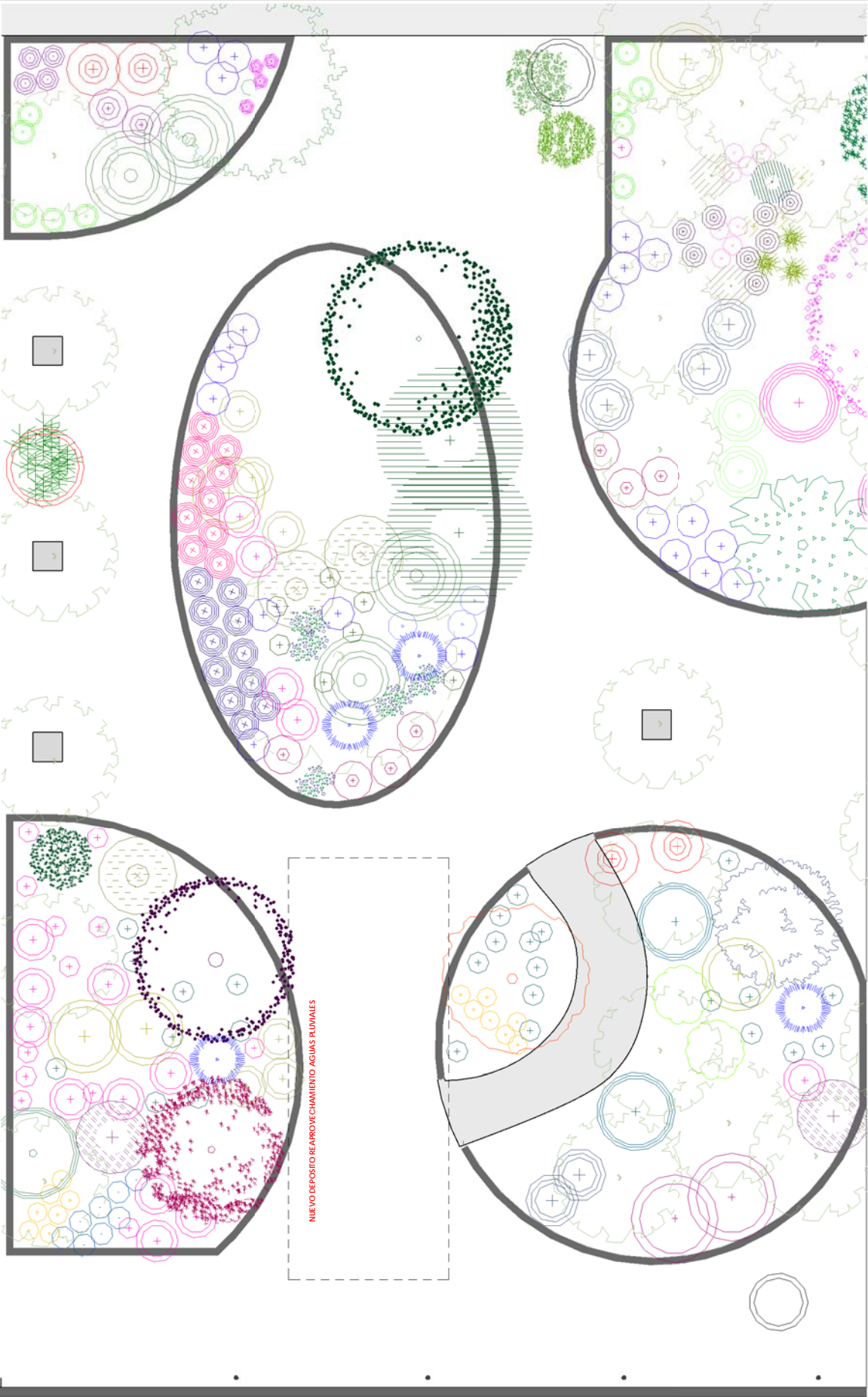
Nº PLANO

EMV.01.02



ESCALA
FECHA
AGOSTO 2025

Arquitecto Redactor: V. SANCHEZ DE LEON, Colegiado COAM 7.673

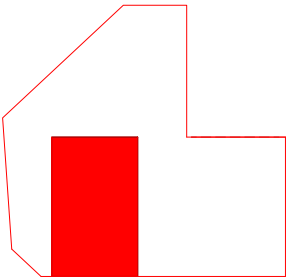


NUEVA VEGETACION JARDIN_MODULO 03

LEYENDA VEG. EXIST.
1:75

LEYENDA ARBOLES EXISTENTES

- Cb_Carpinus betulus
Co_Cydonia oblonga
Fc_Ficus carica
L_Ligustrum
Ma_Morus alba
M_Malus
Oe_Olea europea
P_Prunus
Ql_Quercus ilex



LOC_Modulo 03
1:1000

	Crataegus monogyna	2 Uds		Catalpa	1 Uds		Ciruelo rojo	1 Uds
	Lagerstroemia	1 Uds		Sorbus	1 Uds		Teucrium	6 Uds
	Malus	1 Uds		Sanbuco	1 Uds		Laurel	2 Uds
	Myrthus communis	2 Uds		Rosal	4 Uds		Lila	2 Uds
	Weigela florida	2 Uds		Cistus rosa	15 Uds		Perovskia	4 Uds
	Cotoneaster	26 Uds		Santolina chamaecyparissus	14 Uds		Forsitia	5 Uds
	Hakonechloa macra	10 Uds		Thymus vulgaris	8 Uds		Salvia microphylla	7 Uds
							Verbena	5 Uds
							Sabor	1 Uds
							Miscanthus sinensis	2 Uds
							Color	8 Uds

TÍTULO

REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID

A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

SITUACION: C/ VALDERREBOLLO 5,28031_MADRID

PLANO

ESTADO MODIF. VEGETACION JARDIN TERAPEUTICO_MODULO 03_SENTIDOS

PROPIEDAD

DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA. Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

C/O'Donnell 50.28009 Madrid

AUTOR

Nº PLANO

EMV.01.03

ESCALA

FECHA

AGOSTO 2025

Arquitecto Redactor: V. SANCHEZ DE LEON, Colegiado COAM 7.673



LEYENDA VEG. EXIST.
1:75




LEYENDA ARBOLES EXISTENTES

- Cb_Carpinus betulus
- Co_Cydonia oblonga
- Fc_Ficus carica
- L_Ligustrum
- Ma_Morus alba
- M_Malus
- Oe_Olea europea
- P_Prunus
- Ql_Quercus ilex

NUEVA VEGETACION JARDIN_MODULO 04

	Prunus dulcis	1 Uds		Cercis siliquastrum	1 Uds		Hydrangea paniculata	1 Uds
	Lagerstroemia	1 Uds		Pyrus	1 Uds		Rosal	2 Uds
	Cerezo japonés	1 Uds		Ciruelo rojo	2 Uds		Gaura	3 Uds
	Catalpa	1 Uds		Weigela florida	2 Uds		Salvia microphylla	3 Uds
							Vinca	15 Uds
							Salvia greggii	4 Uds
							Lavanda	4 Uds
							Salvia nemorosa	3 Uds
							Phlox subulata	6 Uds
							Nepeta	7 Uds
							Parthenocissus tricuspidata	14 Uds
							Verbena	2 Uds
							Festuca	5 Uds
							Cineraria maritima	2 Uds
							Miscanthus sinensis	3 Uds

LOC_Modulo 04
1:1000



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

TITULO

REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID

A TRAVES DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

SITUACION: C/ VALDERREBOLLO 5,28031_MADRID

PLANO

ESTADO MODIF.VEGETACION JARDIN TERAPEUTICO_MODULO 04_PSICOMOTRICIDAD


PROPIEDAD

DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA. Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales C/O'Donnell 50.28009 Madrid

Nº PLANO

EMV.01.04

AUTOR

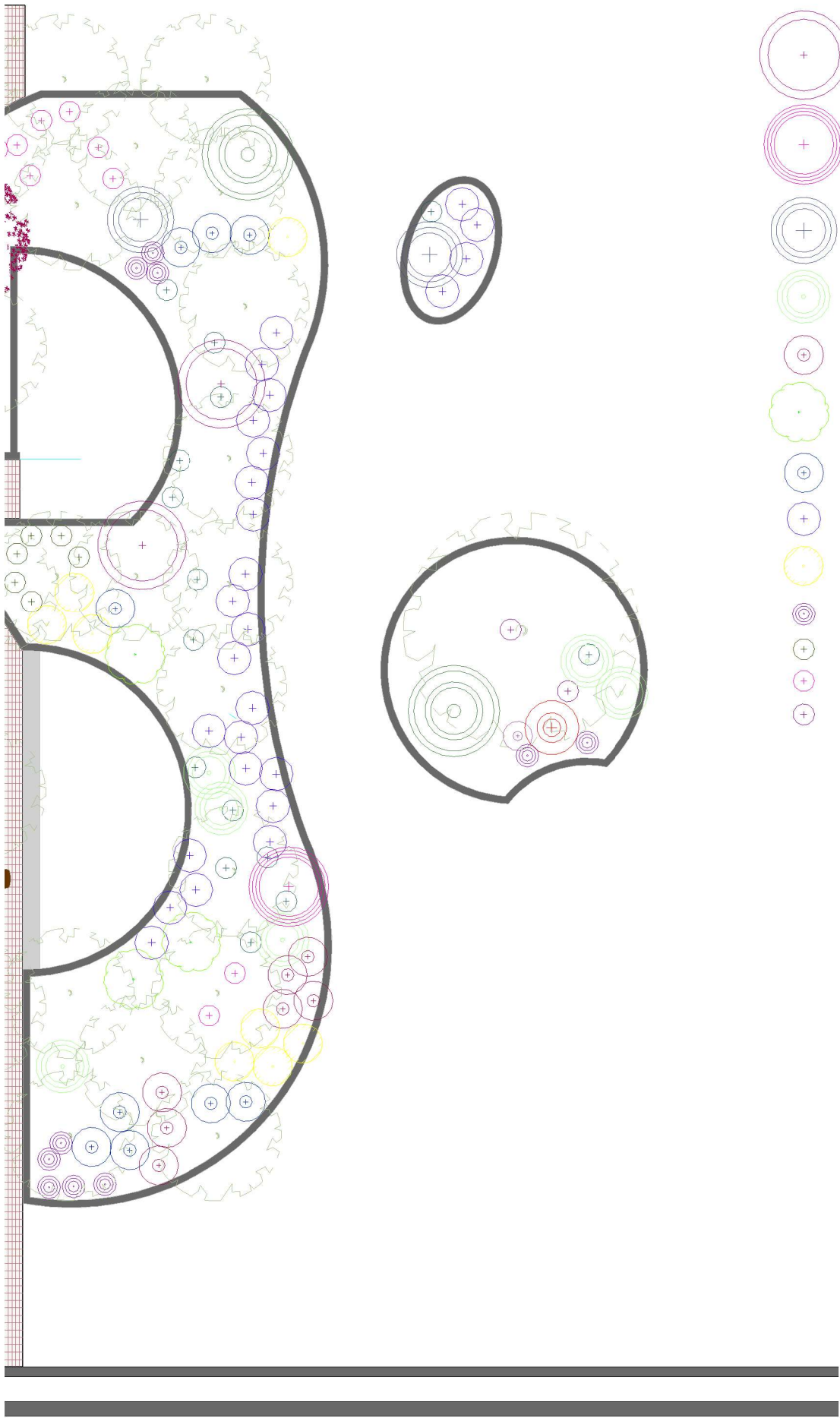


ESCALA

FECHA

AGOSTO 2025

Arquitecto Redactor: V.SANCHEZ DE LEON, Colegiado COIAM 7.673



NUEVA VEGETACION JARDIN_MODULO 05

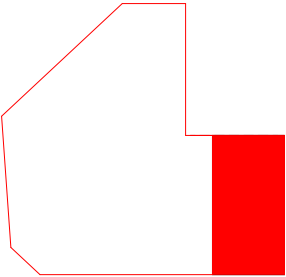
	Weigela florida	2 Uds
	Hydrangea paniculata	1 Uds
	Teucrium	2 Uds
	Viburnum tinus	6 Uds
	Salvia microphylla	2 Uds
	Laurel	3 Uds
	Salvia leucantha	10 Uds
	Lavanda	26 Uds
	Cineraria maritima	8 Uds
	Phlox subulata	11 Uds
	Hiedra	6 Uds
	Vinca	9 Uds
	Thymus serpyllum	2 Uds

LEYENDA VEG. EXIST.

1 : 75

LEYENDA ARBOLES EXISTENTES

- Cb_Carpinus betulus
- Co_Cydonia oblonga
- Fc_Ficus carica
- L_Ligustrum
- Ma_Morus alba
- M_Malus
- Oe_Olea europea
- P_Prunus
- Ql_Quercus ilex

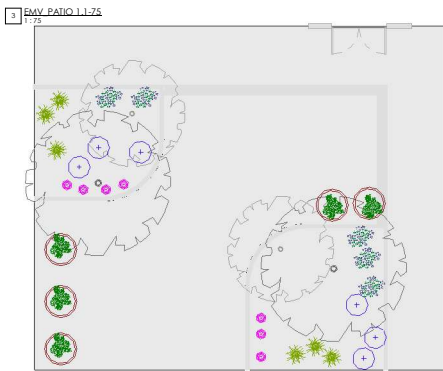


LOC_Modulo 05

1 : 1000

EMV_JARDIN MODULO 05-75

1 : 75



NUEVA VEGETACION PATIO INTERIOR UV1.1

Presea	7 uds
Mezcla vivaces	5 uds
Verbena	5 uds
Festuca	6 uds
Lavanda	6 uds

ESPECIES EXISTENTES

Ficus carica 2 uds
Ligustrum 2 uds
Hedera helix

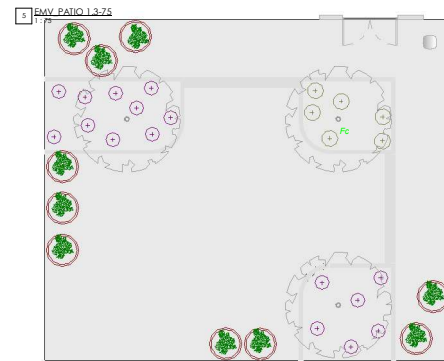


NUEVA VEGETACION PATIO INTERIOR UV1.2

Mezcla vivaces	5 uds
Silpa	14 uds
Achillea filpendula	12 uds

ESPECIES EXISTENTES

Betula nigra 2 uds

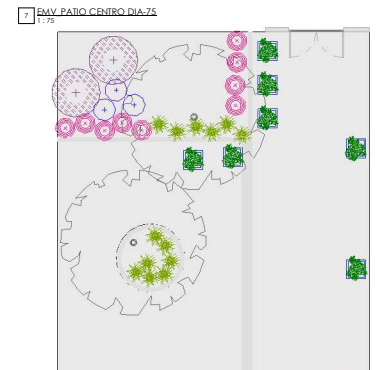


NUEVA VEGETACION PATIO INTERIOR UV1.3

Mezcla vivaces	10 uds
Thymus sepium	14 uds
Santolina rosmarinifolia	6 uds

ESPECIES EXISTENTES

Ficus carica 3 uds

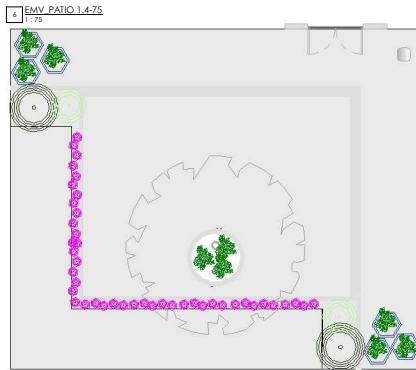


NUEVA VEGETACION PATIO INTERIOR UV1.2

Festuca	13 uds
Frambuesa	9 uds
Lavanda	3 uds
Mezcla vivaces	8 uds
Uta	3 uds

ESPECIES EXISTENTES

Ligustrum 2 uds

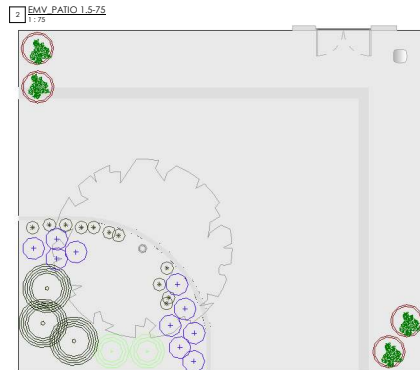


NUEVA VEGETACION PATIO INTERIOR UV1.4

Mezcla vivaces	9 uds
Presea	43 uds
Viburnum tinus	2 uds
Viburnum opulus	2 uds

ESPECIES EXISTENTES

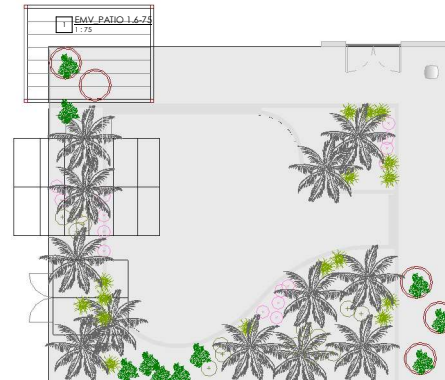
Celtis drepani 1 uds
Seto existente



NUEVA VEGETACION PATIO INTERIOR UV1.5

Viburnum opulus	3 uds
Viburnum tinus	2 uds
Lavanda	2 uds
Helichrysum stoechas	2 uds

ESPECIES EXISTENTES



NUEVA VEGETACION PATIO INTERIOR UV1.6

Mezcla vivaces	10 uds
Festuca	14 uds
Santolina rosmarinifolia	14 uds
Eligero	15 uds

ESPECIES EXISTENTES

Palmeras 12 uds



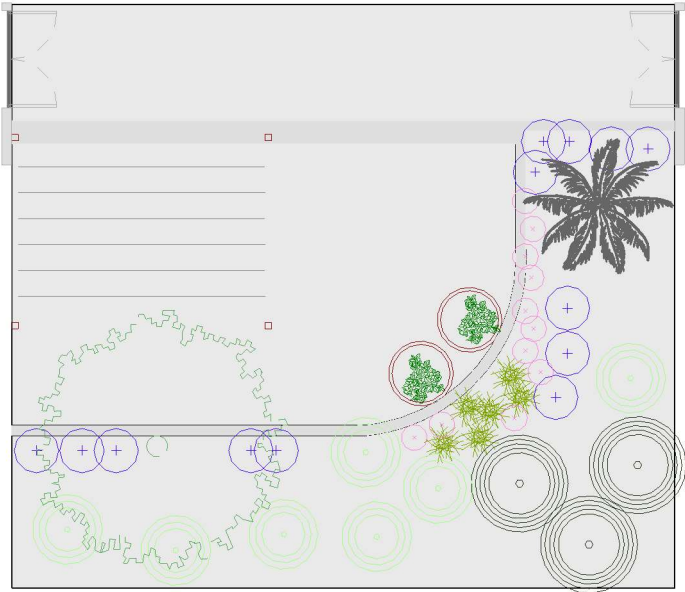
Redacción Proyecto Básico y Ejecución de Obras de Acondicionamiento de Espacios Exteriores para uso Terapéutico en Residencia de Personas Mayores Fundación Reina Sofía-Alzheimer de Madrid
A través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Financiado por la Unión Europea Next Generation EU
Estación Ciudad Real Madrid, Madrid

ESTADO MODIFICADO VEGETACION PATIOS INTERIORES (1)

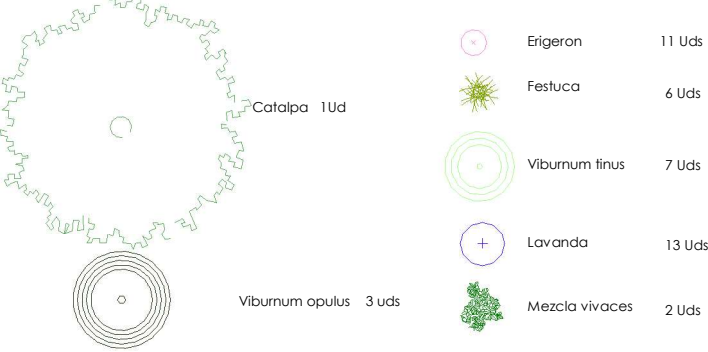
PROYECTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEFENSA
Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
C/O'Donnell 50.28007 Madrid
FECHA
AGOSTO 2025
EMV.02.01

3 EMV PATIO 2.1-75
1:75

ESPECIES EXISTENTES: Palmera 1 ud

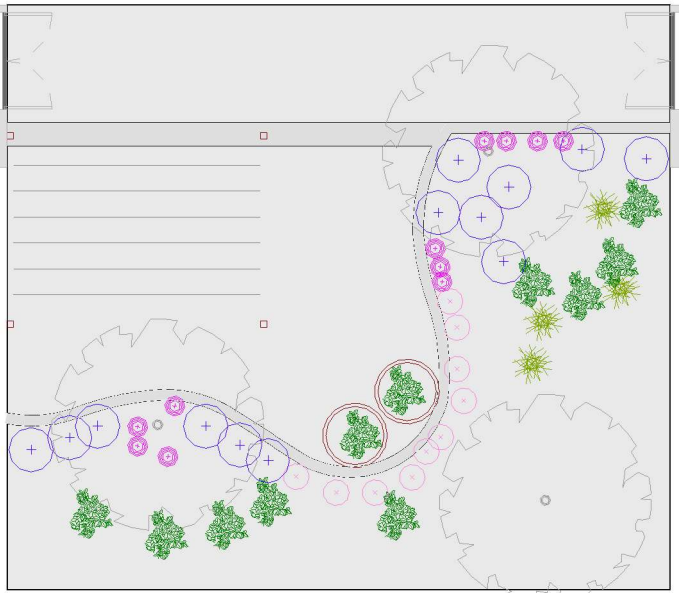


NUEVA VEGETACION PATIO INTERIOR UV1.6



2 EMV PATIO 2.2-75
1:75

ESPECIES EXISTENTES: Liquidambar styraciflua 2 uds
Morus nigra 1 uds

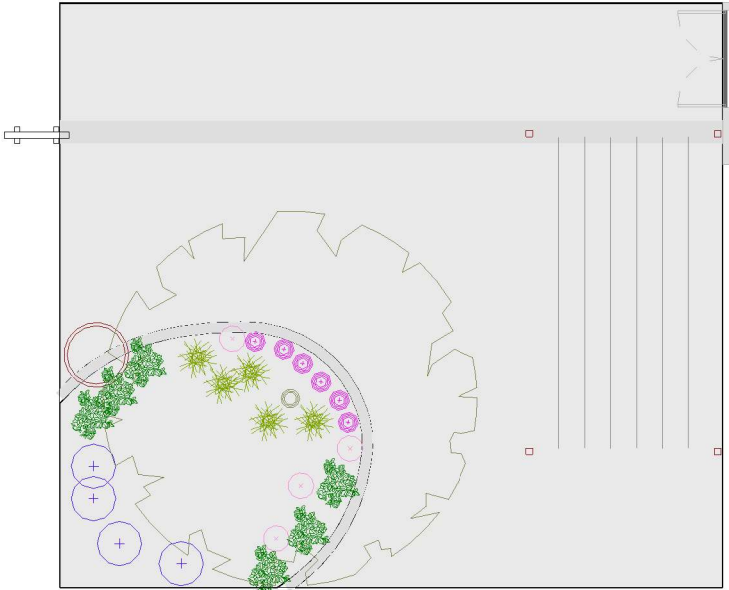


NUEVA VEGETACION PATIO INTERIOR UV1.6

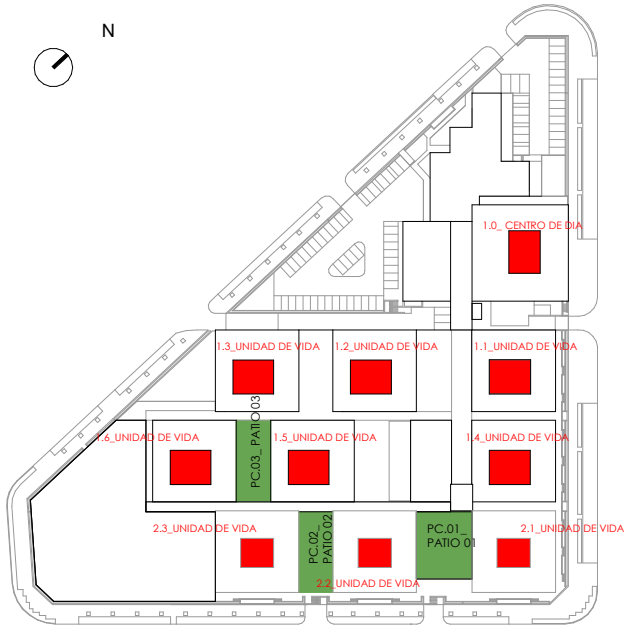


1 EMV PATIO 2.3-75
1:75

ESPECIES EXISTENTES: Peral 1 ud



NUEVA VEGETACION PATIO INTERIOR UV1.6







	Detalles Constructivos
EMD.01	ESTADO MODIFICADO_DETALLES CONSTRUCTIVOS _EQUIPAMIENTOS I
EMD.02	ESTADO MODIFICADO_DETALLES CONSTRUCTIVOS _EQUIPAMIENTOS II
EMD.03	ESTADO MODIFICADO_DETALLES CONSTRUCTIVOS _EQUIPAMIENTOS III



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

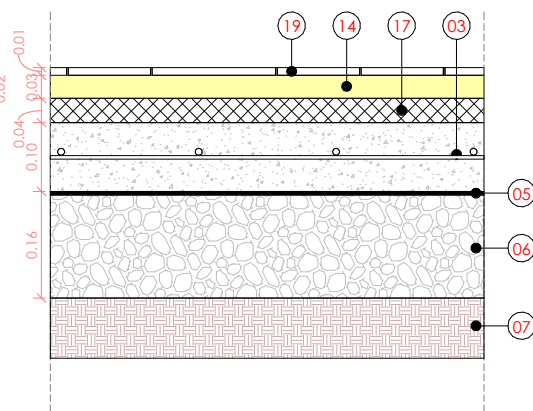
“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”

S01.A NUEVO PAVIMENTO ADOQUIN SOBRE TERRENO

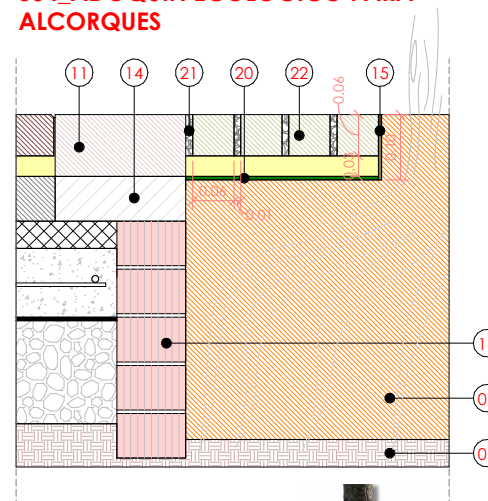


- 01_Adoquín envejecido similar al existente
- 02_Arena de asiento 50 mm
- 03_Base granular 70 mm sin compactar
- 04_Solera hormigón armado 10 cm, armado al centro Diam.6, 15#15. Pte de desagüe 1,5-2%
- 05_Polietileno 125 micras solapes 50 cm
- 06_Encachado de grava limpia 40/80 sin finos
- 07_Terreno natural, si existiera relleno por tongadas de 30 cm al 95%PM hasta nivel
- 08_Capa superior caucho EPDM 10 mm, color Ral a escoger
- 09_Capa inferior caucho reciclado SBR color negro 40mm
- 10_Bordillo jardineras seccion 20x14 sobre mortero de asiento
- 11_Bordillo para pavimento enrasado piedra caliza 9x19 cm
- 12_Tierra vegetal
- 13_Xerovegetación
- 14_Mortero de asiento
- 15_Chapa junta de acero 5 mm (resalte max. 2mm)
- 16_Ladrillo
- 17_Mortero de pendientes
- 18_Estructura del aljibe
- 19_Baldosa gres rústico
- 20_Geotextil
- 21_Grava filtrante con resina aglomerante para áridos
- 22_Adoquín ecológico

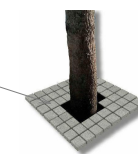
S03 BALDOSAS GRES RUSTICO



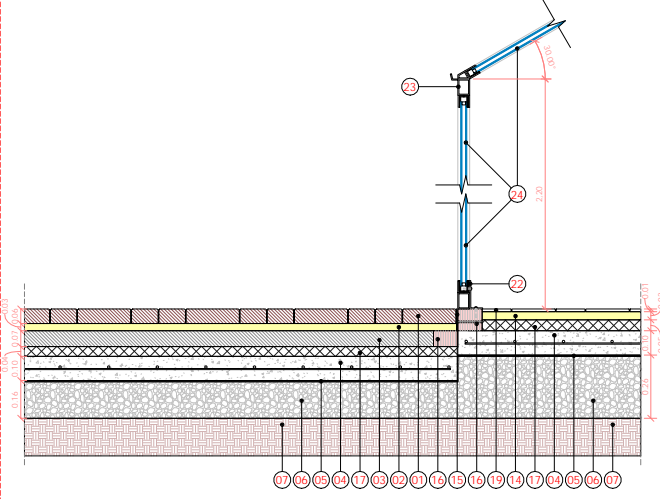
**S04_ADOQUIN ECOLOGICO PARA
ALCORQUES**



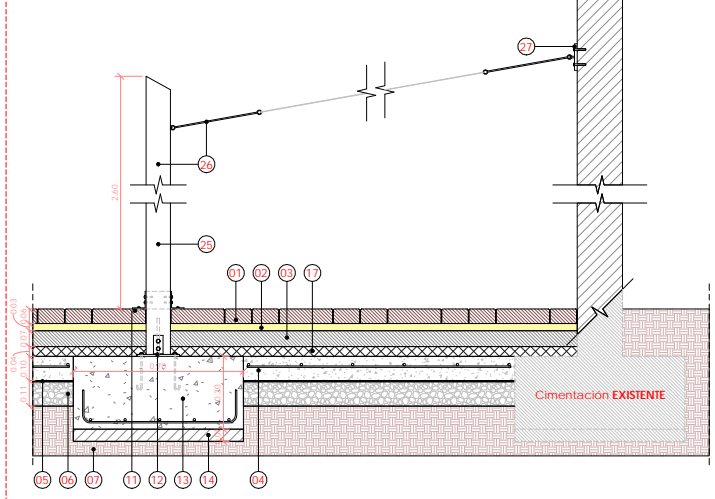
S04_Pavimento drenante
para alcorques —



INVERNADERO

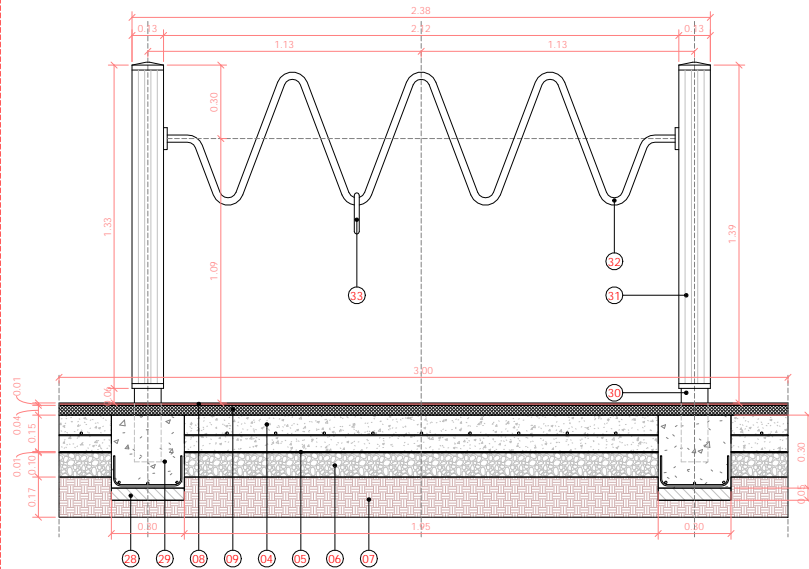


TOLDO VELA

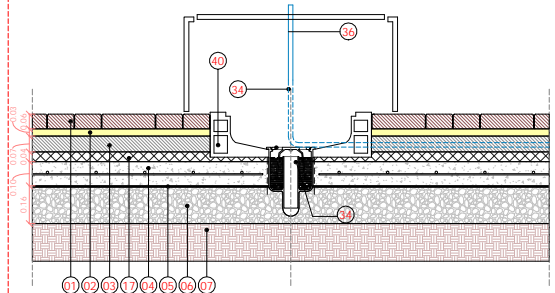


- 01_Adoquin envejecido similar al existente
- 02_Arena de asiento 30 mm
- 03_Base granular 70 mm sin compactar
- 04_Solera hormigón armado 10 cm, armado al canto Diam.6, 15#15. Pte de desague 1.5-2%
- 05_Polietileno 125 micras solapes 50 cm
- 06_Encachado de grava limpia 40/80 sin finos
- 07_Terreno natural, si existiera relleno por tongadas de 30 cm al 95%PM hasta nivel
- 08_Capa superior caucho EPDM 10 mm, color Ral a escoger
- 09_Capa inferior caucho reciclado SBR color negro 40mm
- 10_Bordillo jardineras seccion 20x14 sobre mortero de asiento
- 11_Bordillo para pavimento enrasado piedra caliza 9x19 cm
- 12_Tierra vegetal
- 13_Xerovegetación
- 14_Mortero de asiento
- 15_Chapa junta de acero 5 mm (resalte max. 2mm)
- 16_Ladrillo
- 17_Mortero de pendientes

MÁQUINA BIOSALUDABLE BARRA DE OLAS



FUENTE para SONIDO DE AGUA

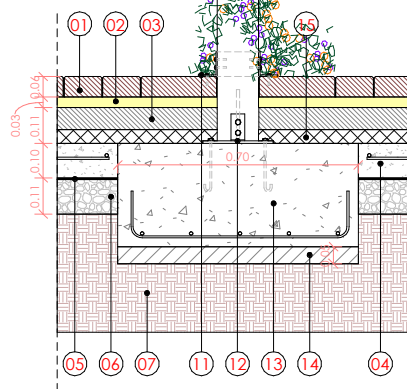
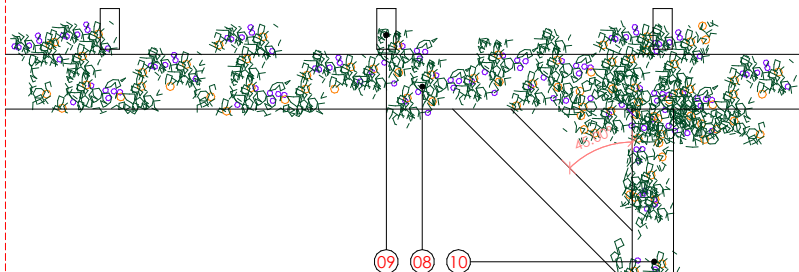


- 18_Estructura del aljibe
- 19_Baldosa gres rústico
- 20_Geotextil
- 21_Rejilla alveolar de 73x73x7 cm y relleno de grava filtrante sin clasificar
- 22_Pavimento drenante formado por capa mortero 'in situ' a base de resina epoxi bicomponente de arido 6 a 10 mm de espesor 20 mm
- 22_Placa de anclaje acero, h= 8 cm
- 23_Perfil aluminio termolacado negro RAL 9005
- 24_Doble vidrio de seguridad 4+4 mm
- 25_MÁSTIL en acero con base elíptica 101x50.8x2mm. Altura 275 cm
- 26_CUERDA con mosquetones
- 27_PLACA DE ANCLAJE en acero a la pared del edificio existente
- 28_Hormigón de limpieza
- 29_Zapata HA 30x30x30 mallazo r=6mm#15.15
- 30_Poste metálico
- 31_Acabado en WPC, estructura de acero
- 32_Barra metálica
- 33_Aro metálico
- 34_Tubería de desague PVC Ø50 mm
- 35_Sumidero de plástico Polipropileno de alta resistencia
- 36_Tubería PEHD Ø3/4"
- 37_Fuente de agua acero corten

REDACCIÓN PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID
A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXT GENERATION EU

ESTADO MODIFICADO_DETALLES CONSTRUCTIVOS _EQUIPAMIENTOS II

PERGOLA

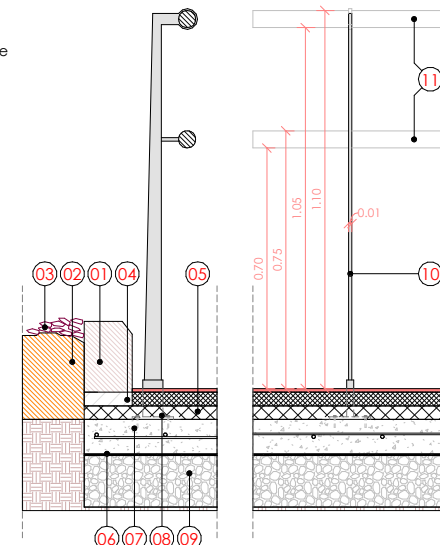


- 01_Adoquin envejecido similar al existente
- 02_Arena de asiento 20mm
- 03_Base granular 10 cm sin compactar
- 04_Solera hormigón armado 10 cm, armado al centro Diam.6, 15#15. Pte de desagüe 1,5-2%
- 05_Polietileno 125 micras solapes 50 cm
- 06_Encachado de grava limpia 40/80 sin finos
- 07_Terreno natural, si existiera relleno por tongadas de 30 cm al 95%PM hasta nivel
- 08_Viga 8x16 cm en madera maciza tratada en autoclave calidad de la madera certificada GL24h
- 09_Travesaños 6x12 cm en madera maciza tratada en autoclave calidad de la madera certificada GL24h
- 10_Pilar 12x12 cm en madera maciza tratada en autoclave calidad de la madera certificada GL24h
- 11_Soportación de base del pilar al pavimento
- 12_Pieza de acero galvanizado anclaje de pilar en cimentación
- 13_Zapata HA 70x70x30 mallazo r=6mm#15.15
- 14_Hormigón de limpieza
- 15_Mortero de pendientes

Sección Barandilla

Alzado Barandilla

- 01_Bordillo jardineras seccion 20x14 sobre mortero de asiento
- 02_Tierra vegetal
- 03_Xerovegetación
- 04_Mortero de asiento
- 05_Mortero de pendientes
- 06_Polietileno 125 micras solapes 50 cm
- 07_Solera hormigón armado 15 cm, armado al centro Diam.6, 15#15. Pte de desagüe 1,5-2%
- 08_Pieza de acero galvanizado anclaje de barandilla en solera
- 09_Encachado de grava limpia 40/80 sin finos
- 10_Montante barandilla de acero
- 11_Barandal tubular madera





Equipamiento y Mobiliario	
EMEQ.01	ESTADO MODIFICADO_EQUIPAMIENTO y MOBILIARIO PATIOS
EMEQ.02	ESTADO MODIFICADO_EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO JARDIN



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

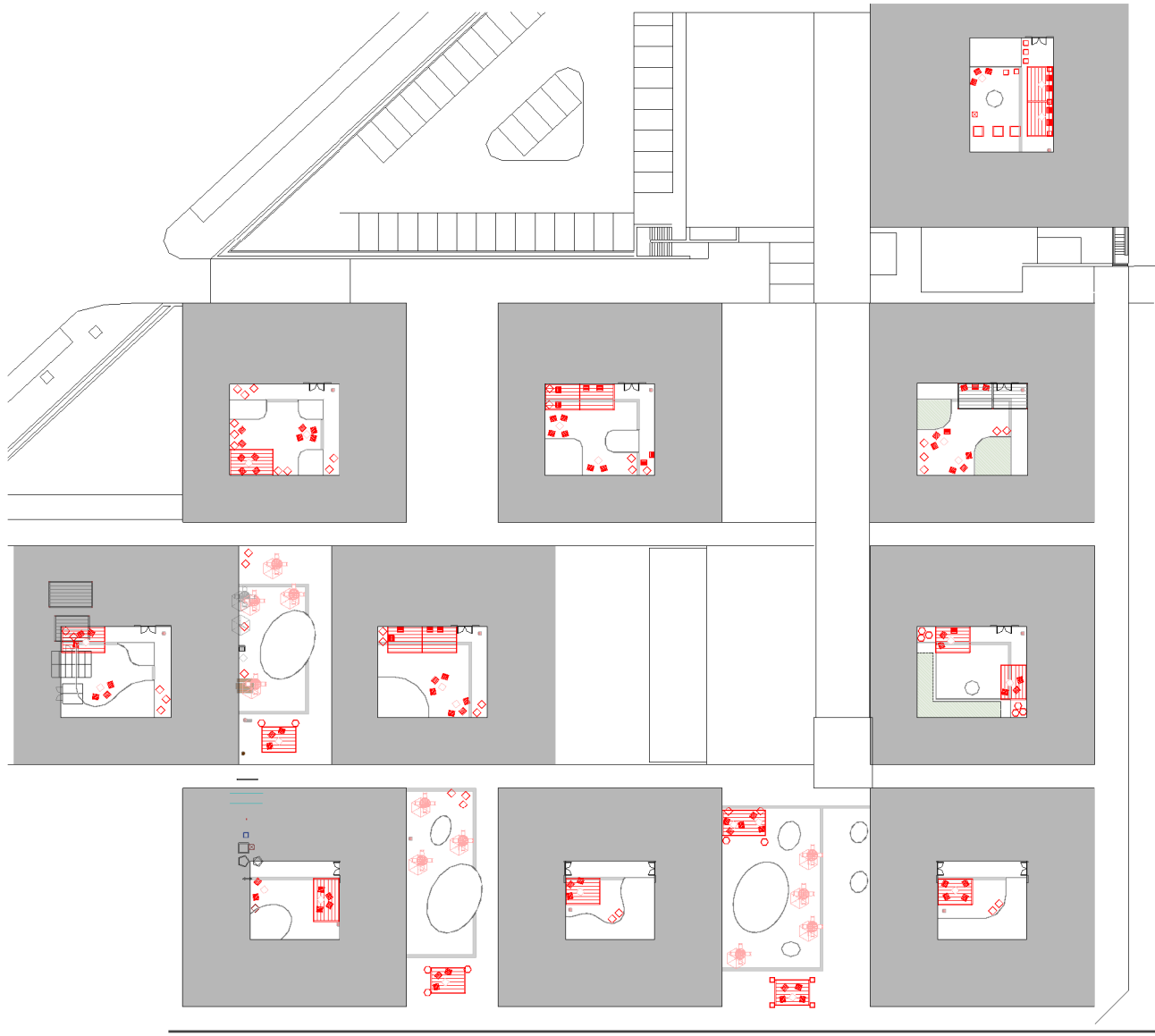


Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia














Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

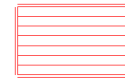
“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”



LEYENDA EQUIPAMIENTO y MOBILIARIO

-  PERGOLA 4ºS modulos laminados dimensiones 6x3 m pudiese 12x12 cm con cubiacion de mimbres tejidos en estructura incluye accesorios, placas especiales, elemento de anclaje y tornillo de tornamento de protección.
-  DOBLE PERGOLA 4ºS modulos laminados dimensiones 6x3 m pudiese 12x12 cm con cubiacion de mimbres tejidos en estructura incluye accesorios, placas especiales, elemento de anclaje y tornillo de tornamento de protección.
-  PERGOLA 4ºS modulos laminados dimensiones 6x3 m pudiese 12x12 cm con cubiacion de mimbres tejidos en estructura incluye accesorios, placas especiales, elemento de anclaje y tornillo de tornamento de protección.
-  CONJUNTO MESA-GLAD-PAISAJE laminado por mesa redonda 0.80 m de madera, con 4 sillas con reposabrazos a juego, mesa tipo Colli (diseño francés) o equivalente, tipo Colli, Salm, o equivalentes. Paredes 2.0 m. Estructura de aluminio con acabado efecto madera, las gis tejidos de poliéster de 250g / m2, base de cemento, tipo felpa de pino, lana hiel, y equivalent.
-  SILLA PARA EXTERIOR con reposabrazos, aluminio y pederfina imitación madera, tipo Salm, Salm o equivalente.
-  MESA REDONDA PARA EXTERIOR Estructura de acero y tabla de madera maciza, tipo Colli, Salm, Salm o equivalente.
-  FURTE de diseño GEL de BENTO, o EQUIVALENTE medidas totales (ancho x alto) 80x100x100 mm, fabricadas en COCOTE, panderas, maderas, maderas con efecto espejo, color pintado en su interior.
-  PARETELA de diseño MIDE H de BENTO, o EQUIVALENTE medidas totales (ancho x profundo x alto) 80x100x100 mm, fabricadas en acero fabricadas con el proceso Tensio-Forma a partir de tubo acero para aluminio, que garantiza una máxima resistencia y la comodidad, cubierto interior galvanizado, color de seguridad anticorrosión, tipo color negro.
-  MACETA USA DANAAdmin humingon gis, altura 95cm
-  MACETA ACERO CORTEB BENTO o EQUIVALENTE medidas totales (ancho x profundo x alto) 75x75x100 mm, fabricadas en chapa de acero corten.
-  JARDINERA HORTICULTURA fabricadas en madera de pino radiata teñidas, medidas 130x130x100 cm tipo Arum de Harkko o equivalente.

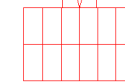
LEYENDA EQUIPAMIENTO y MOBILIARIO



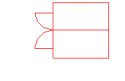
PERGOLA 5'3" madera laminada dimensiones 5x3 m postes 12x121 cm con cubrición de mimbre tratada en autoclave incluso accesorios, piezas especiales, elementos de anclaje y barniz de tratamiento de protección



PERGOLA 4'3" madera laminada dimensiones 5x3 m postes 12x121 cm con cubrición de mimbre tratada en autoclave incluso accesorios, piezas especiales, elementos de anclaje y barniz de tratamiento de protección



INVERNADERO de cristal con estructura de aluminio color negro. Puertas correderas. Superficie 13,62 m². Ancho 3,06 m, longitud 4,45 m, altura cumbre 2,83 m. Tipo Blackline R3060H, marca Invernaderos ACD, o equivalente



CASETA DE MADERA tratada para jardín, dimensiones planta 2,20 x 2,20 m incluyendo material de techado 0,8 15mm y tela acrílica con puerta abatible y pequeño material



CONJUNTO MESA+SILLAS+PARASOL formada por mesa redonda 0,90 m de madera, con 4 sillas con reposabrazos a juego. Mesa Tipo Calin (Cove home) o equivalente, sillas Tipo Saura, Skium, o equivalentes. Parasol 3x3 m. Estructura de aluminio con acabado efecto madera.Tela gris fótila de poliéster de 235g / m². Base de cemento. Tipo Eclipse gris paloma, Leroy Merlin, o equivalente



PARASOL Estructura de aluminio con acabado efecto madera.Tela gris fótila de poliéster de 235g / m². Base de cemento. Tipo Eclipse gris paloma, Leroy Merlin, o equivalente



SILLA PARA EXTERIOR con reposabrazos. Aluminio y polietileno imitación madera. Tipo Saura, Skium o equivalente.



MESA REDONDA PARA EXTERIOR Estructura de acero y tabla de madera maciza. Tipo Calin, Kove Home o equivalente.



MESA PICNIC de diseño GAVARRÉS de BENITO, ó EQUIVALENTE compuesta por mesa de medidas totales (largo x ancho x alto) 2040x70x810 mm, y 2 bancos de medidas totales (largo x ancho x alto) 2040x400x440 mm, fabricada con pies en plancha de acero corten (sin mantenimiento) y tableros de madera de pino (tratados en autoclave vacío-presión clase 4 contra la carcoma, termitas e insectos).



BANCO MADERA con respaldo exterior y apoyabrazos. Pata y estructura fabricadas en tubo de acero y panchas de acero galvanizado con tratamiento anticorrosión adicional. Dimensiones: 1.80x0,68 m, altura 0,83 m, 4 listones. Tipo banco Vancouver, Cervej Environment o equivalente.



FUENTE de diseño GÉS de BENITO, ó EQUIVALENTE medidas totales (largo x ancho x alto) 800x300x1200 mm, fabricada en COMVEG (composte vegetal) ecológico con efecto acero corten pintado en su masa.



MESA DE AGUA, fabricada en COMVEG (composte vegetal) ecológico con efecto acero corten pintado en su masa.



PAPELERA de diseño MIELEK M de BENITO, ó EQUIVALENTE medidas totales (ancho x profundo x alto) 410x410x920 mm, 80 litros, fabricada en acero tratado con el proceso Fenua el protector de triple capa para el hierro, que garantiza una óptima resistencia a la corrosión; cubeta interior galvanizada, cierre de seguridad autobloqueante, tapa color marón.



BARRA DE OLAS para ejercicio de brazos y hombros. Incluso anclaje y transporte. Medidas: 238 x 139 cm. Área de seguridad: 538 x 313 cm. Acabado en WPC.



PUNTE DE MADERA de dimensiones 1,51 x 0,70 x 0,56 m. Tarima para exterior, formada por tablas de madera maciza de curpa, de 28x145x800/2800 mm, resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB 5, tratado en autoclave, clase de riesgo IV, con barandilla de madera h 0,90 cm Tipo topstar o equivalente.



TIMON aparato para ejercicio de hombros y escapulas. Incluso anclaje y transporte. Medidas: 45 x 90 x 158 cm. Área de seguridad: 345 x 390 cm. Acabado en WPC.



MACETAS ACERO CORTEN BENITO ó EQUIVALENTE, medidas totales (ancho x profundo x alto) 750x750x750 mm, fabricada en chapa de acero corten



JARDINERAS HORTICULTURA fabricada en madera de pino nórdico tratado. Medidas: 100x100x100 cm Tipo Aflum de Hortalia o equivalente.



JARDINERAS DE HORMIGON diametro 60 alí 95cm



PARED DE MADERA para fiestas estructura vertical vertical oporante de madera de pino cepillada, para colgar fiestas. Impregnada a presión y tratamiento protector color madera. Dimensiones: altura 1,80 m, largo 1,00 m, ancho 0,16 m.



ESCALERA de madera c/ 5 peldaños fabricada con traviesas de madera ecológica de pino tratadas en autoclave clase IV de dimensiones 22x12. Barandilla de madera con postes de 8 cm H90cm fabricados a medida



CARTEL DIBOND para identificación de módulo



BARANDILLA TERAPÉUTICA

MODULO 01_RECUERDOS

Ma

TODOS VERA

MODULO 02_HORTOCULTURA

MODULO 03_SENTIDOS

MODULO 04_PSICOMOTRICIDAD

MODULO 05_ENCUENTROS

MODULO 02_HORTOCULTURA



	Adecuacion Plan de Autoproteccion y Accesibilidad
EMF.00	ESTADO MODIFICADO_ADECUACION SALIDAS DEL EDIFICIO y PUNTOS REUNION DEL PLAN DE AUTOPROTECCION
EMSUA.01	ACCESIBILIDAD



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



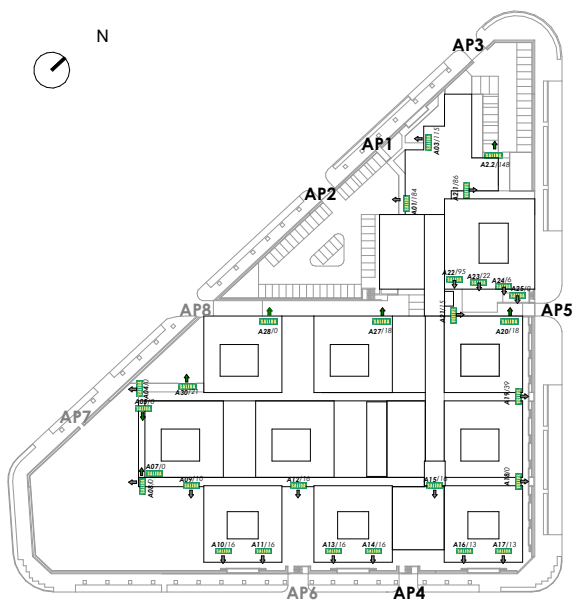
Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”

ESTADO ACTUAL PUERTAS DE EVACUACION DEL EDIFICIO y ACCESOS A PARCELA INCLUIDOS EN EL PLAN DE AUTOPROTECCION:



LEYENDA ESTADO ACTUAL EVACUACION

Punto de Reunión definido en Plan de Autoprotección

AP4 Acceso a parcela reflejado en Plan de Autoprotección

AP6 Acceso a parcela existente y NO reflejado en Plan de Autoprotección

A17/13 Vía de evacuación del edificio y Plan Autoprotección:
A17/13 (Nº Puerta/Ocupación asignada)

PROPUESTA ESTADO MODIFICADO DE ADECUACION DE PUERTAS DE EVACUACION DEL EDIFICIO y ACCESOS A PARCELA DURANTE LA FASE DE LA OBRA

FASE 2:ACTUACIONES EN EL JARDIN TERAPEUTICO y PATIOS INTERIORES



LEYENDA ESTADO MODIFICADO EVACUACION

Punto de Reunión definido en Plan Autoprotección y que se **MANTIENE**



Punto de Reunión definido en Plan Autoprotección y que se **TRASLADA** durante la fase de obra



Nuevo Punto de Reunión **PROVISIONAL** durante la Fase de la obra



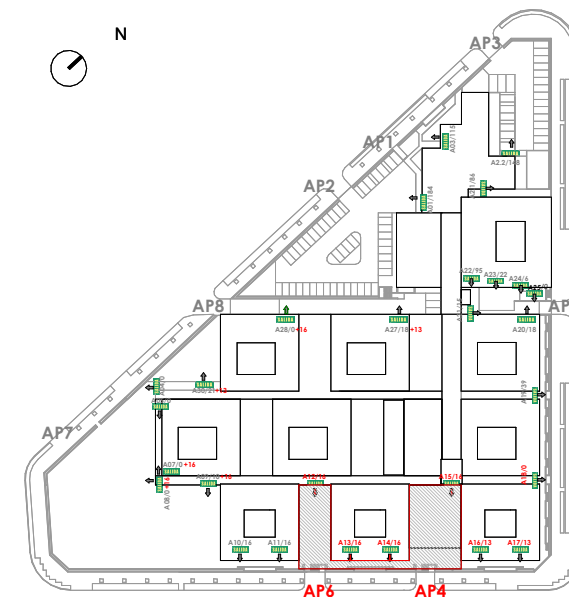
Zona de Obras



AP6 Acceso a parcela existente que se **MANTIENE**

AP7 Acceso a parcela existente que se **ANULA** durante la fase de obra

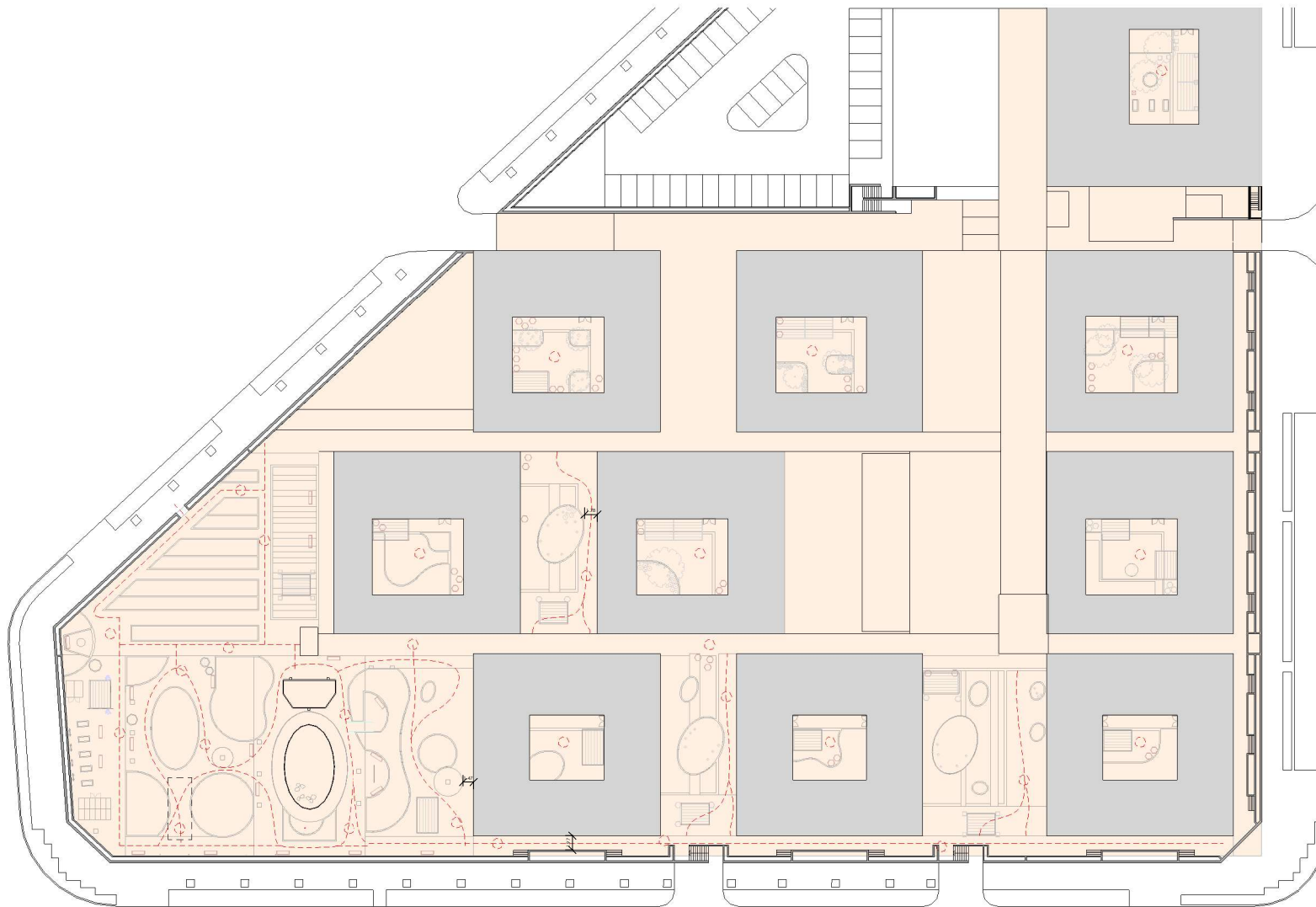
FASE 1:ACTUACIONES EN PATIOS EXTERIORES



A17/13 Vía de evacuación del edificio existente en P. Autop. que se **MANTIENE**

A17/14 Vía de evacuación del edificio existente en P. Autop. que se **ANULA** durante la fase de obra

A17/13+31 Vía de evacuación del edificio existente en P. Autop. que se **MODIFICA** incrementándose la ocupación asignada (+31)



Pavimento: Resistencia al deslizamiento $R_d > 45$. Juntas ≤ 4 mm, sin huecos $> 1,5$ cm. Firme categoría C4 y explanada E1, compactado al 95% (UNE 103501).

Pendiente longitudinal $\leq 6\%$ (hasta 10% en tramos ≤ 3 m). Pendiente transversal $< 2\%$. Ancho mínimo 180 cm. Áreas de embarque/desembarque $\varnothing 150$ cm, con doble pasamanos.

Circulación: Caminos principales $\geq 2,00$ m de ancho, altura libre $\geq 2,20$ m.

Elementos: Barandilla en camino LOOP y toldo vela en salidas.

Recorrido ACCESIBLE

1 ESTADO MODIFICADO ACCESIBILIDAD
1:400



REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID

A TRAVES DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

SITUACION: C/ VALDERREBOLLO 5.28031, MADRID

PLANO

ACCESIBILIDAD

PROPIEDAD
DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA.
Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
C/O'Donnell 50.28009 Madrid

IF PLANO

EMSUA.01



Arquitecto Redactor: V. SANCHEZ DE URDIN, Colegiado CCAM 7.479

ESCALA

FECHA AGOSTO 2025



	Gestion de Residuos
EMGR.01	GESTION DE RESIDUOS



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”



REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID
A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

SITUACION: C/ VALDEVEROLLO 5, 28031, MADRID

GESTION DE RESIDUOS

PROPIEDAD: DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA, Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
C/O'Donnell 50. 28009 Madrid

EMGR.01

AGOSTO 2025

INSTALACIONES DE BIENESTAR		VESTUARIOS / TAQUILLAS
		COMEDOR / BOTIQUÍN
ACCESOS		ENTRADA PEATONAL
		ENTRADA DE VEHÍCULOS

	ACOPIO DE MATERIALES
	CONTENEDOR GEST. RESIDUOS HORMIGON
	CONT. GEST. RESIDUOS MEZCLADOS
	CONT. GEST. TIERRAS

PROTECCIONES COLECTIVAS

	ÁREA VALLADA DE RIESGO CAIDA
	RED DE SEGURIDAD
	ÁREA VALLADA DE OBRA
	FASE 01
	FASE 02



	Seguridad y Salud
EMSS.01	SEGURIDAD y SALUD I
EMSS.02	SEGURIDAD y SALUD II
EMSS.03	SEGURIDAD y SALUD III



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

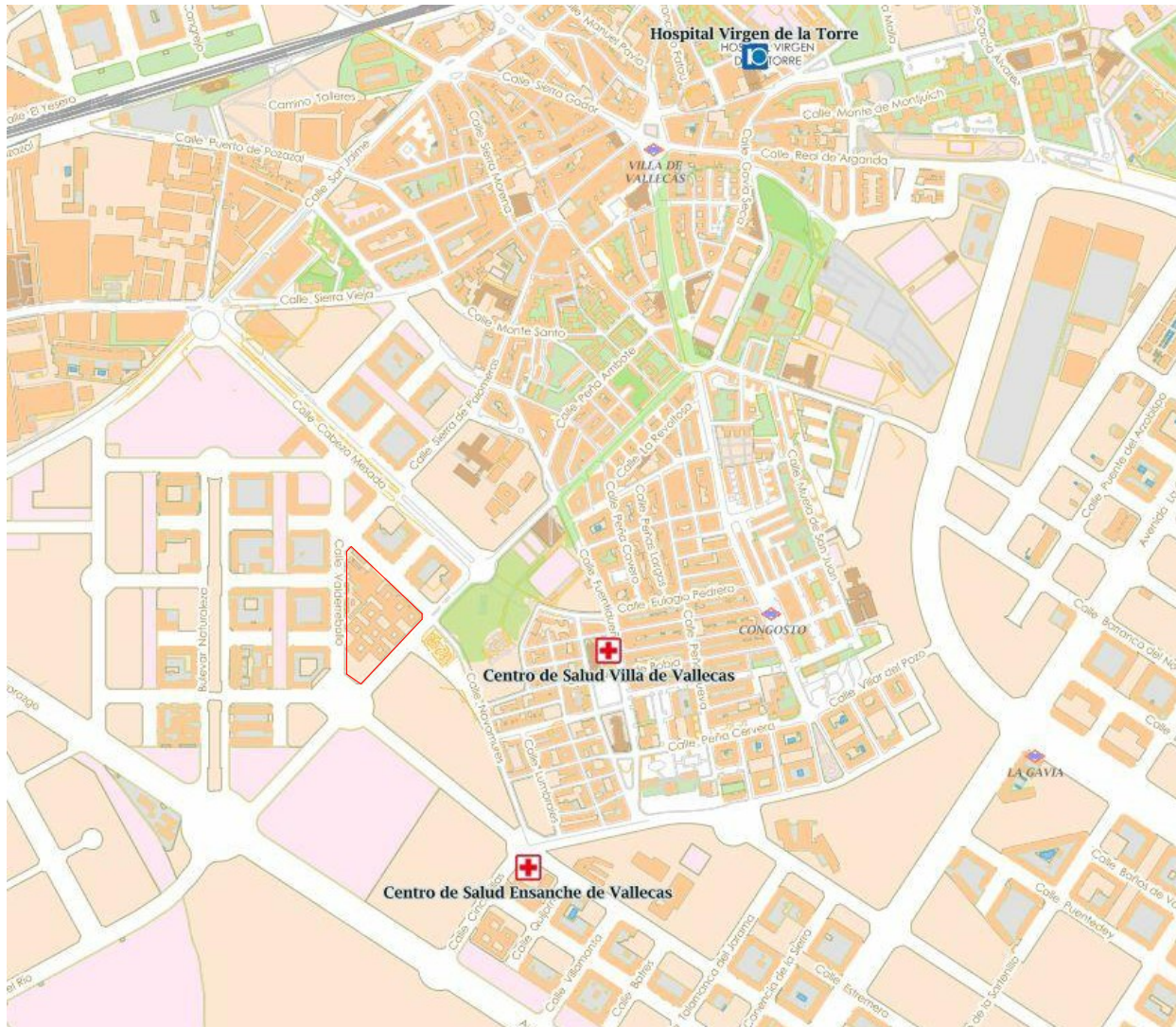


Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”



HOSPITAL VIRGEN DE LA TORRE

Hospital del servicio Madrileño de Salud
Teléfono 91 191 80 00
Dirección : C/ Puerto Lumbreras nº 5 ,Madrid

CENTRO DE SALUD VILLA DE VALLECAS

Centro de Atención Primaria
Teléfono 91 331 50 50
Dirección : C/ Fuertidueña 12,Madrid

CENTRO DE SALUD ENSANCHE DE VALLECAS

Centro de Atención Primaria
Teléfono 91 385 22 55
Dirección : C/ de las Cinco Villas, nº1 ,Madrid



REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID
A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU

VISUALIZACIÓN: C/ VALDEBERROLD 5,28031 ,MADRID

PLANO

SEGURIDAD y SALUD I

PROFESIONAL:
DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA,
Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
C/O'Donnell 50,28009 Madrid



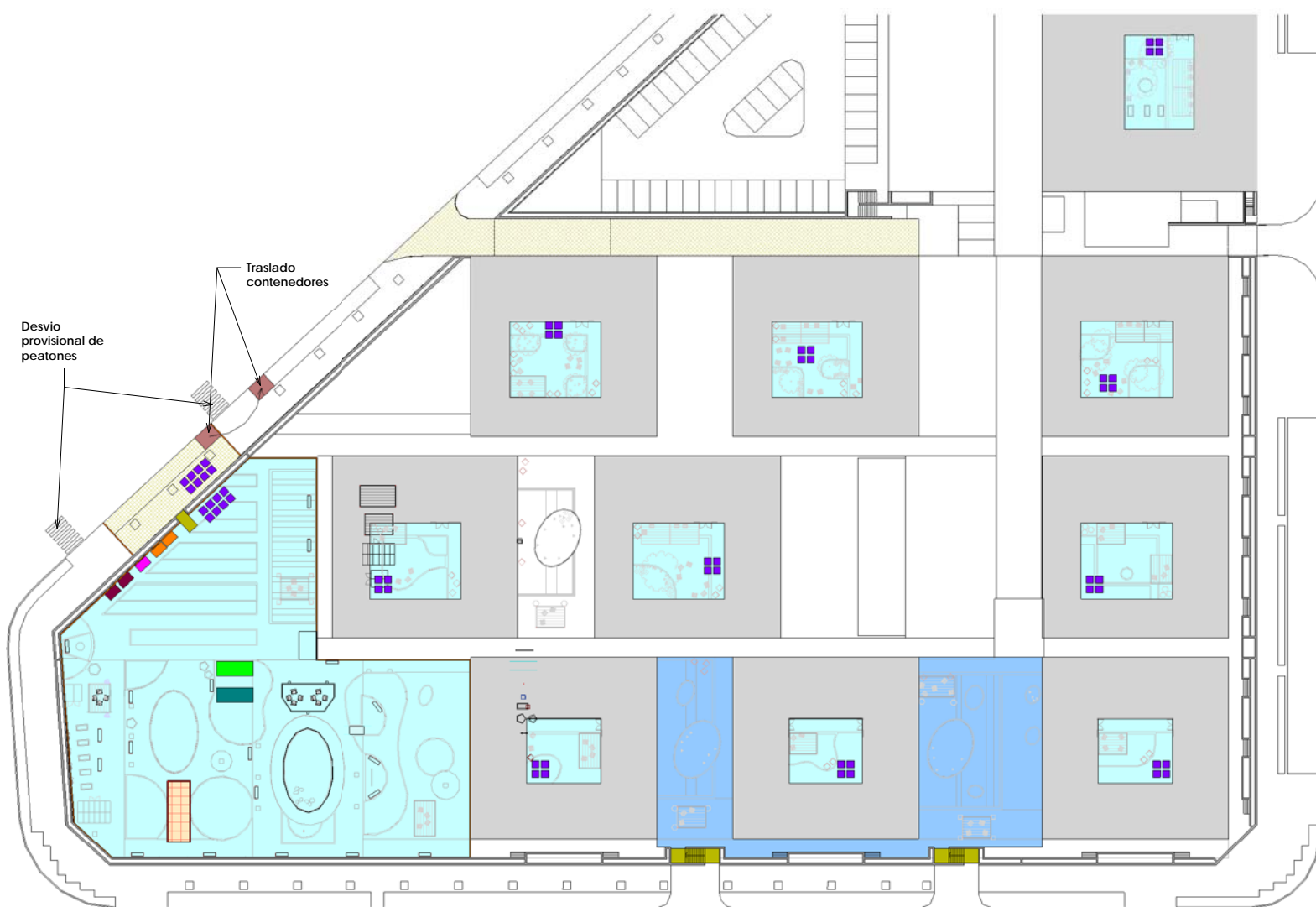
Arquitecto Redactor y, SANCHEZ DE GON, Colegiado COAM 7.675

1º PLANO

EMSS.01

ESCALA

FECHA: AGOSTO 2025



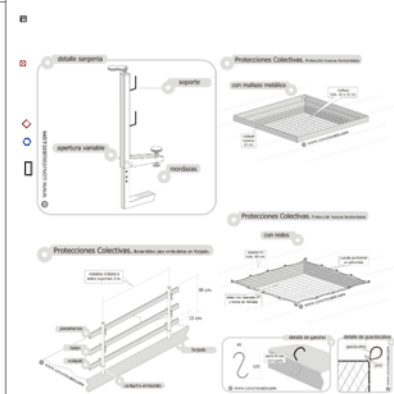
Desvío provisional de peatones

Traslado contenedores

Evacuación durante Fase 1 (PC01 y PC02):
Prohibido el uso de las vías de evacuación A12, A13, A14, A15, y salidas AP6 y AP4. Se desviará a las salidas alternativas más cercanas según plano.

Evacuación durante Fase 2 (Jardín Terapéutico):
Anulación de las salidas AP7, A04, A05, A07, A08, A09 y A30. Uso de salidas alternativas según plano EMF00. Reubicación de puntos de encuentro: uno en el patio PC01 y otro en el aparcamiento cercano a AP3.

Nota: Es estrictamente necesario garantizar que las fases no se solapen para cumplir las condiciones de evacuación según el plan de emergencia vigente.



REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID
A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU

SITUACIÓN: C/ VALDEIRREBOLLO 5, 28031, MADRID

INSTALACIONES DE BIENESTAR		PROTECCIONES COLECTIVAS	
	VESTUARIOS / TAQUILLAS		ACOPIO DE MATERIALES
	COMEDOR / BOTIQUÍN		CONTENEDOR GEST. RESIDUOS HORMIGON
ACCESOS			CONT. GEST. RESIDUOS MEZCLADOS
	ENTRADA PEATONAL		CONT. GEST. TIERRAS
	ENTRADA DE VEHÍCULOS		FASE 01
			FASE 02

SEGURIDAD y SALUD II

PROPIEDAD: DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA. Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales C/O'Donnell 50.28009 Madrid

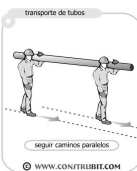
1º PLANO

EMSS.02

ESCALA: AGOSTO 2025

Agencia Redactor: V. SANCHEZ DE LEON, Colegiado CCMA 7.675

Manipulación de cargas. Prevención de lesiones.



Manipulación de cargas. Prevención de lesiones.



Cartelería. De prohibición.

significado	colores	señal
Prohibido fumar	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Prohibido fumar y encender fuego	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Prohibido pasar a los peatones	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Prohibido apagar con agua	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Agua no potable	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Entrada prohibida a personas no autorizadas	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
Prohibido a los vehículos de mantenimiento	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	
No tocar	símbolo: negro contraste: blanco seguridad: rojo	

Cartelería. Salvamento y socorro.

significado	colores	señal
Primeros auxilios	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Camilla	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Ducha de seguridad	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Lavado de ojos	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Teléfono de salvamento	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	

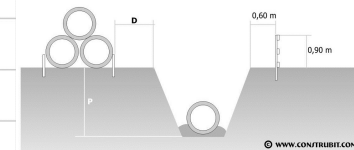
Cartelería. Salvamento y socorro.

significado	colores	señal
Vía-salida de socorro	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Vía-salida de socorro	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Vía-salida de socorro	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
Vía-salida de socorro	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
dirección que debe seguirse (es adicional a los anteriores)	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
dirección que debe seguirse (es adicional a los anteriores)	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
dirección que debe seguirse (es adicional a los anteriores)	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	
dirección que debe seguirse (es adicional a los anteriores)	símbolo: blanco contraste: verde seguridad: blanco	

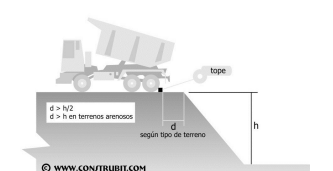
Señalización. Señales normalizadas de maniobra. Gestos Gerales.

significado	descripción	ilustración
Comienzo: Atención	Los dos brazos extendidos de forma horizontal, las palmas de las manos hacia adelante	
Alto: Interrupción	El brazo extendido hacia arriba, la palma de la mano hacia adelante	
Fin de las operaciones	Las dos manos juntas a la altura del pecho	

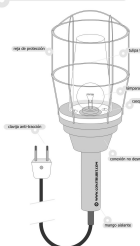
Movimiento de tierras. Generalizaciones con talud.



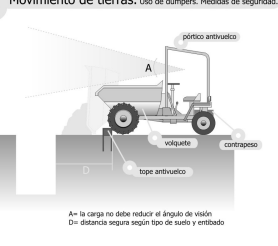
Movimiento de tierras. Transporte de maquinaria.



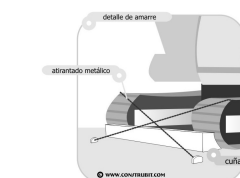
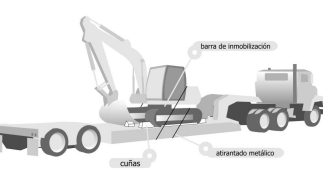
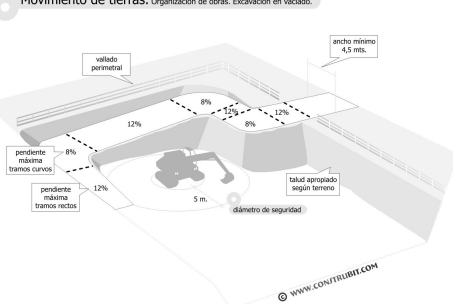
Instalación eléctrica. Líneas de seguridad.



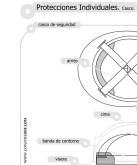
Movimiento de tierras. Uso de dumpers. Medidas de seguridad.



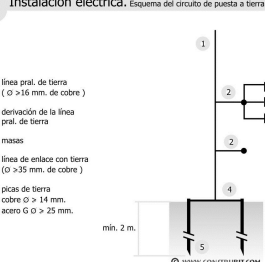
Movimiento de tierras. Organización de obras. Excavación en vaciado.



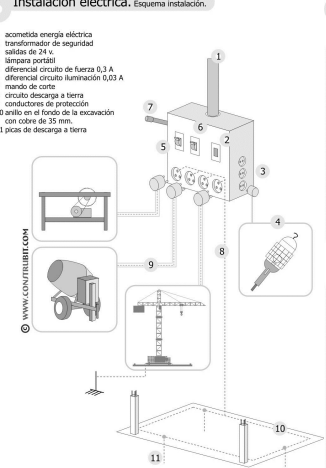
Protecciones Individuales. Auditivos.



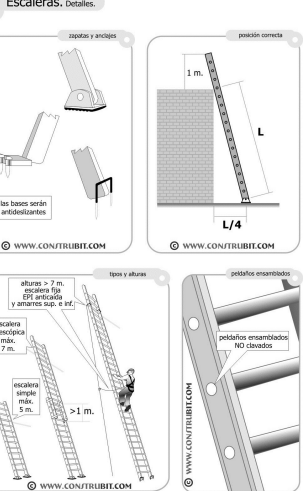
Instalación eléctrica. Esquema del circuito de puesta a tierra.



Instalación eléctrica. Esquema instalación.



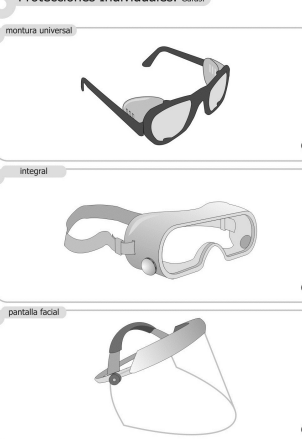
Escaleras. Detalles.



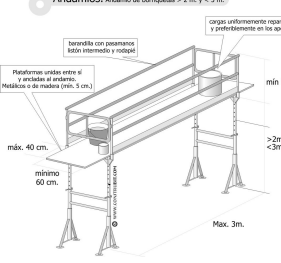
Protecciones Individuales. Ropa Reflectante.



Protecciones Individuales. Gafas.



Andamios. Andamio de horquillas > 2 m. y < 3 m.



GRUPO HUNOSA:	
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO	
Nombre de proyecto	
AMBITO POZO BARREDO-CARPIO. LAMANA (ASTURIAS)	
SEGURIDAD Y SALUD III	
FECHA: AGOSTO 2008	SECCION: APT
ELABORADO POR: [Logo]	ELABORADO POR: [Logo]
AUTORIZADO POR: [Logo]	



ESTRUCTURA	
EME.01	ESTADO MODIFICADO_ESTRUCTURAS.CONTENEDOR ALJIBE
EME.02	ESTADO MODIFICADO_ESTRUCTURAS. NUEVAS ZAPATAS PERGOLAS



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

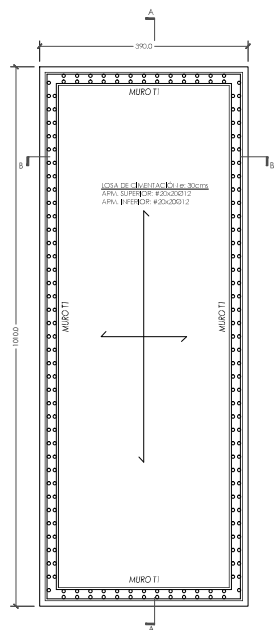


Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

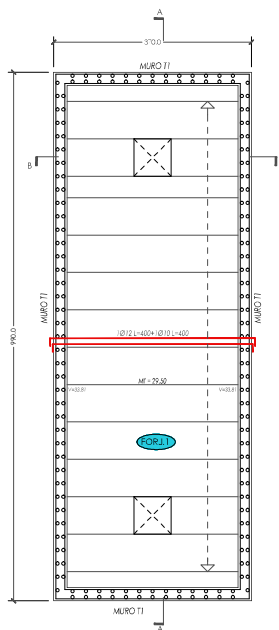


Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

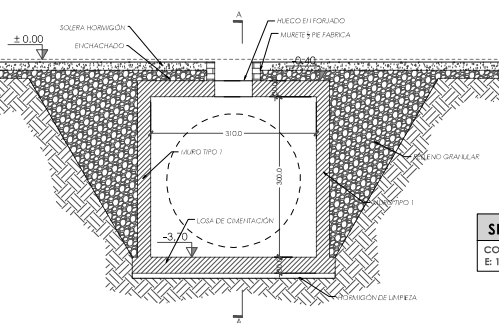
“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”



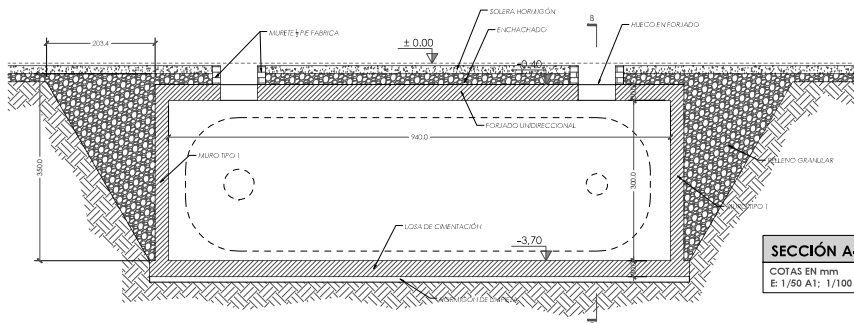
CIMENTACIÓN
COTAS EN mm
E: 1/50 A1; 1/100 A3



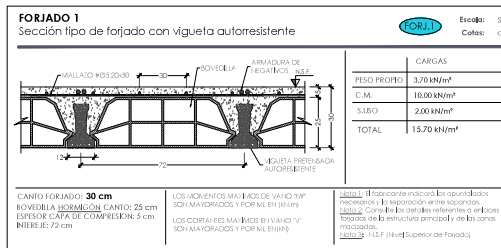
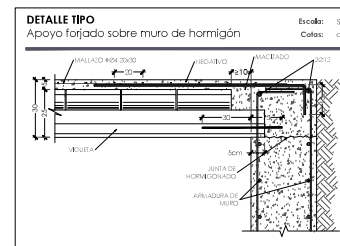
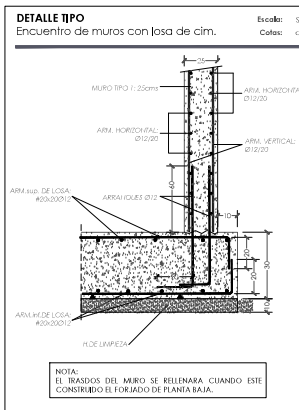
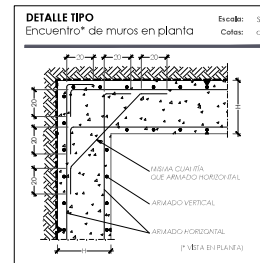
FORJADO CUBIERTA
COTAS EN mm
E: 1/50 A1; 1/100 A3



SECCIÓN B-B
COTAS EN mm
E: 1/50 A1; 1/100 A3



SECCIÓN A-A
COTAS EN mm
E: 1/50 A1; 1/100 A3



NOTAS ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

RECURRIMIENTOS [Art. 43 C.Estructuras]

RECURRIMIENTOS MÍNIMOS RECOMENDADOS PARA ESTRUCTURAS EN ARMADO DE ACERO: VEA 01: 50 AÑOS

Armado pasivo y pasivo:

- Diámetro: 3.0 cm.
- Espaciado en tramos: 3.0 cm.
- Espaciado en nudos: 3.0 cm.
- Espaciado en tramos: 3.0 cm.
- Espaciado en nudos: 3.0 cm.

Vigas embebidas en el tablero:

- Diámetro: 4.0 cm.
- Espaciado en tramos: 5 cm.
- Espaciado en nudos: 5 cm.
- Espaciado en tramos: 5 cm.
- Espaciado en nudos: 5 cm.

NOTAS GENERALES

- NIVEL DE CONTROL DE MATERIALES: HORMIGÓN: CONTROL ESTADÍSTICO. ACERO: SEGÚN ART. 48 y 49.
- EL VALOR DE CÁLCULO DE LOS EFECTOS DE LAS ACCIONES SE OBTENDRÁN MEDIANTE LAS REGLAS DE COMBINACIÓN INDICADAS EN EL ANEXO 16 DEL C.E.
- LOS SOLAPES EN PLANTAS DE ARMADURA DEBEN SER EN LA DIRECCIÓN DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES REPRESENTADOS EN ESTE DOCUMENTO.
- LAS PANTALLAS DE LAS BARRAS BIAS QUE NO ESTÉN ACOTADAS EN LA PLANTA DEBEN SER EN LA DIRECCIÓN DEL CAIRO DEL FORJADO.
- ES OBLIGATORIO EL USO DE SEPARADORES PARA LAS ARMADURAS.
- CUALQUIER HUECO NO PREVISTO EN UN ELEMENTO ESTRUCTURAL SERÁ CONSULTADO PREVIAMENTE A LA D.E.

LONGITUDES DE SOLAPO Y ANCLAJE ARMADURA PASIVA*

* SIEMPRE QUE NO SE INDIQUE OTRA LONGITUD EN LOS PLANOS

HAZES	SOLAPO (Lb) (cm)	ANCLAJE (Lb) (cm)
Ø	Lb I	Lb II
8	40	20
10	40	20
12	40	20
16	40	20
20	40	20
25	40	20

LOS SOLAPES Y ANCLAJES EN LAS LONGITUDES DE SOLAPO Y ANCLAJE DE LAS BARRAS SE REFERIRÁN A LA POSICIÓN DE LA BARRA A ANCLAR O SOLAPAR EN LA PLANTA RESPECTO A LA DIRECCIÓN DEL HORMIGONADO. EL C.E. DEBE:

(i) INDICAR LA DIRECCIÓN DE ADHERENCIA BARRA PARA LAS ARMADURAS QUE DURANTE EL HORMIGONADO FORMAN CON LA HORIZONTAL UN ANGULO MAYOR QUE 45º. EN EL CASO DE FORMAR UN ANGULO INFERIOR A 45º, ESTARÁN EN LA DIRECCIÓN DE LA SECCIÓN A-A. DEBEN SER DE UNA CARA DE HORMIGONADO.

(ii) INDICAR LA DIRECCIÓN DE ADHERENCIA BARRA PARA LAS ARMADURAS QUE DURANTE EL HORMIGONADO NO SE ENCLAVAN EN LA DIRECCIÓN DE LOS CASOS ANTERIORES.

ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN - CÓDIGO ESTRUCTURAL (R.D. 470/2021)

LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	RESISTENCIA DE CÁLCULO	MÍNIMO CONTENIDO CEMENTO	MÁXIMA RELACIÓN A/C	NIVEL DE CONTROL DE EJECUCIÓN	Y.
HUMEDADEZ	H=20/20/20/20	1.00 kg/m³	1.00 kg/m³	0.60	NORMAL	1.2
CIMENTACIONES	H=20/20/20/20	1.00 kg/m³	1.00 kg/m³	0.60	NORMAL	1.2
MUROS	H=20/20/20/20	1.00 kg/m³	1.00 kg/m³	0.60	NORMAL	1.2
FORJADO	H=20/20/20/20	1.00 kg/m³	1.00 kg/m³	0.60	NORMAL	1.2

LOCALIZACIÓN	DESIGNACIÓN	LÍMITE ELÁSTICO	RESISTENCIA DE CÁLCULO	NIVEL DE CONTROL	Y.
TODA LA OBRA	H=20/20	450 kg/m³	450 kg/m³	NORMAL	1.1.5
MALLAS REP.	H=20/20	450 kg/m³	450 kg/m³	NORMAL	1.1.5

NOTAS DE CIMENTACIÓN

RECURRIMIENTOS [Art. 43 C.Estructuras]

RECURRIMIENTOS MÍNIMOS RECOMENDADOS PARA ESTRUCTURAS EN ARMADO DE ACERO: VEA 01: 50 AÑOS

Armado pasivo y pasivo:

- Diámetro: 3.0 cm.
- Espaciado en tramos: 3.0 cm.
- Espaciado en nudos: 3.0 cm.
- Espaciado en tramos: 3.0 cm.
- Espaciado en nudos: 3.0 cm.

Vigas embebidas en el tablero:

- Diámetro: 4.0 cm.
- Espaciado en tramos: 5 cm.
- Espaciado en nudos: 5 cm.
- Espaciado en tramos: 5 cm.
- Espaciado en nudos: 5 cm.

NOTAS GENERALES

- NIVEL DE CONTROL DE MATERIALES: HORMIGÓN: CONTROL ESTADÍSTICO. ACERO: SEGÚN ART. 48 y 49.
- EL VALOR DE CÁLCULO DE LOS EFECTOS DE LAS ACCIONES SE OBTENDRÁN MEDIANTE LAS REGLAS DE COMBINACIÓN INDICADAS EN EL ANEXO 16 DEL C.E.
- LOS SOLAPES EN PLANTAS DE ARMADURA DEBEN SER EN LA DIRECCIÓN DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES REPRESENTADOS EN ESTE DOCUMENTO.
- LAS PANTALLAS DE LAS BARRAS BIAS QUE NO ESTÉN ACOTADAS EN LA PLANTA DEBEN SER EN LA DIRECCIÓN DEL CAIRO DEL FORJADO.
- ES OBLIGATORIO EL USO DE SEPARADORES PARA LAS ARMADURAS.
- CUALQUIER HUECO NO PREVISTO EN UN ELEMENTO ESTRUCTURAL SERÁ CONSULTADO PREVIAMENTE A LA D.E.

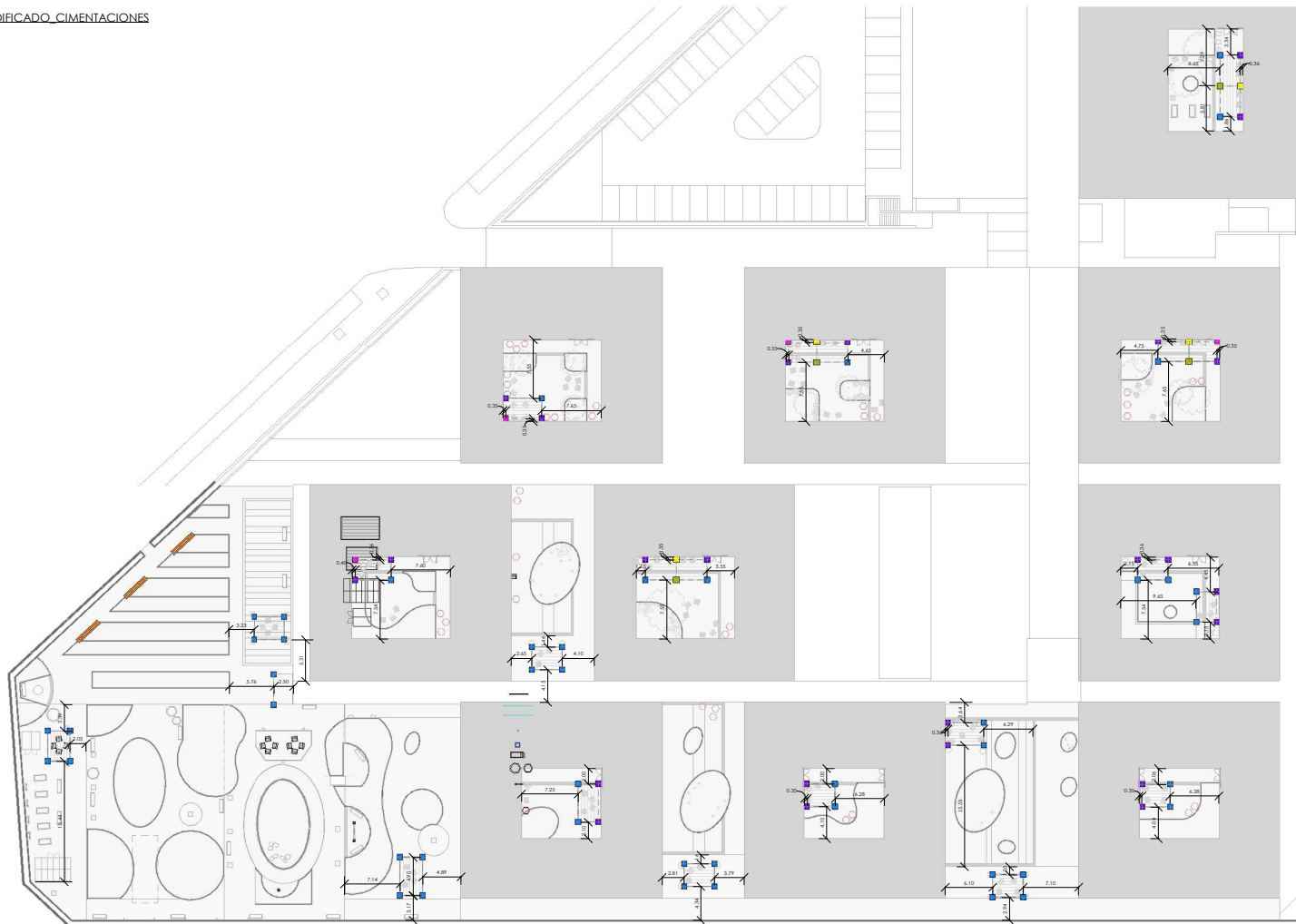
REDACCIÓN PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACIÓN REINA SOFÍA-ALZHEIMER DE MADRID

A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXT GENERATION EU

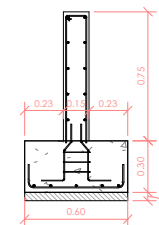
ESTADO MODIFICADO ESTRUCTURAS CONTENEDOR ALJIBE

EME.01

AGOSTO 2023

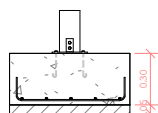
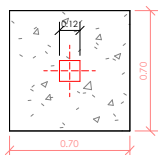


■ Zapata tipo 04

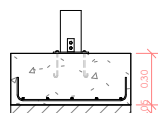
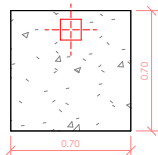


*molazo: Ø12 #15x15, tanto en zapatas como en el murete.

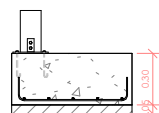
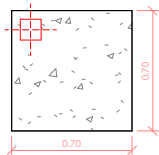
■ Zapata tipo 01.A 46 Uds.



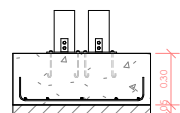
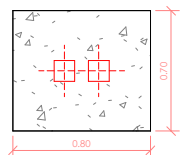
■ Zapata tipo 01.B 24 Uds.



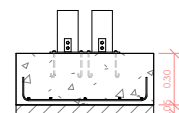
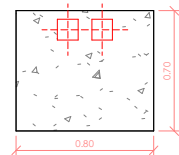
■ Zapata tipo 01.C 4 Uds.



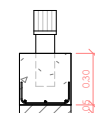
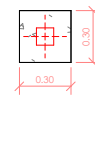
■ Zapata tipo 02.A 4 Uds.



■ Zapata tipo 02.B 4 Uds.



■ Zapata tipo 03 3 Uds.



REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID
A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU
SRIACCH: C/ VALDERRIBOLLO 53831, MADRID.

PLANO
**ESTADO MODIFICADO ESTRUCTURAS
NUEVAS ZAPATAS PERGOLAS**

PROFESOR: DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA, Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, C/O Donnell 50.28009 Madrid
AUTOR: Arquitecto Redactor: V. SANCHEZ DE LEON, Colegiado CCMA 7.675
H/PLANO: EME.02
FECHA: AGOSTO 2025



INSTALACIONES	
IE-01	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN_JARDIN
IE-02	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN_PATIOS INTERIORES
IE-03	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN_PATIOS COMUNES
IS-01	SANEAMIENTO_JARDIN
IS-02	SANEAMIENTO_PATIOS INTERIOR
IS-03	SANEAMIENTO_PATIOS COMUNES
IR-01	RIEGO_JARDIN
IR-02	RIEGO_PATIOS INTERIORES
IR-03	RIEGO_PATIOS COMUNES



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

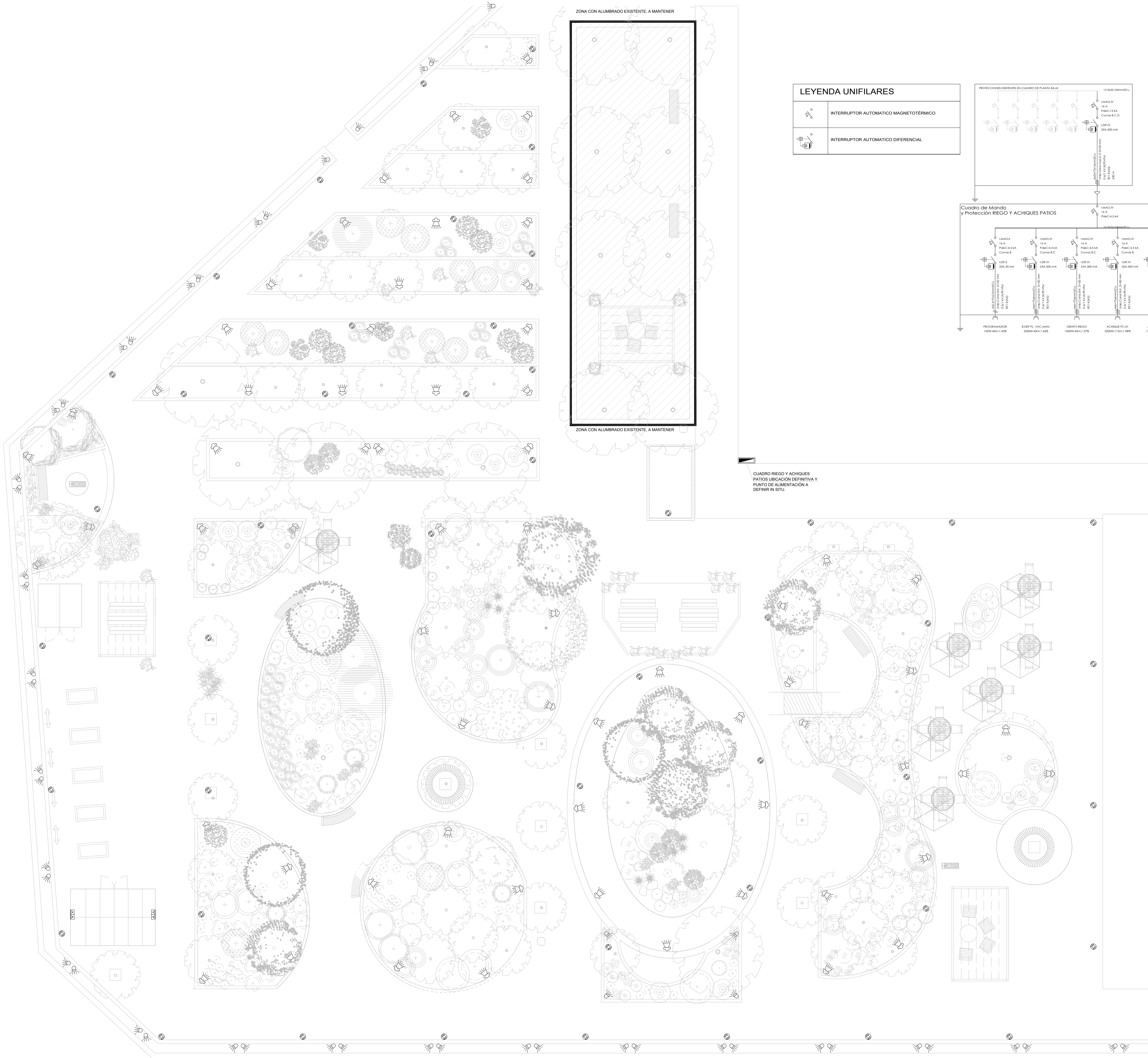


Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

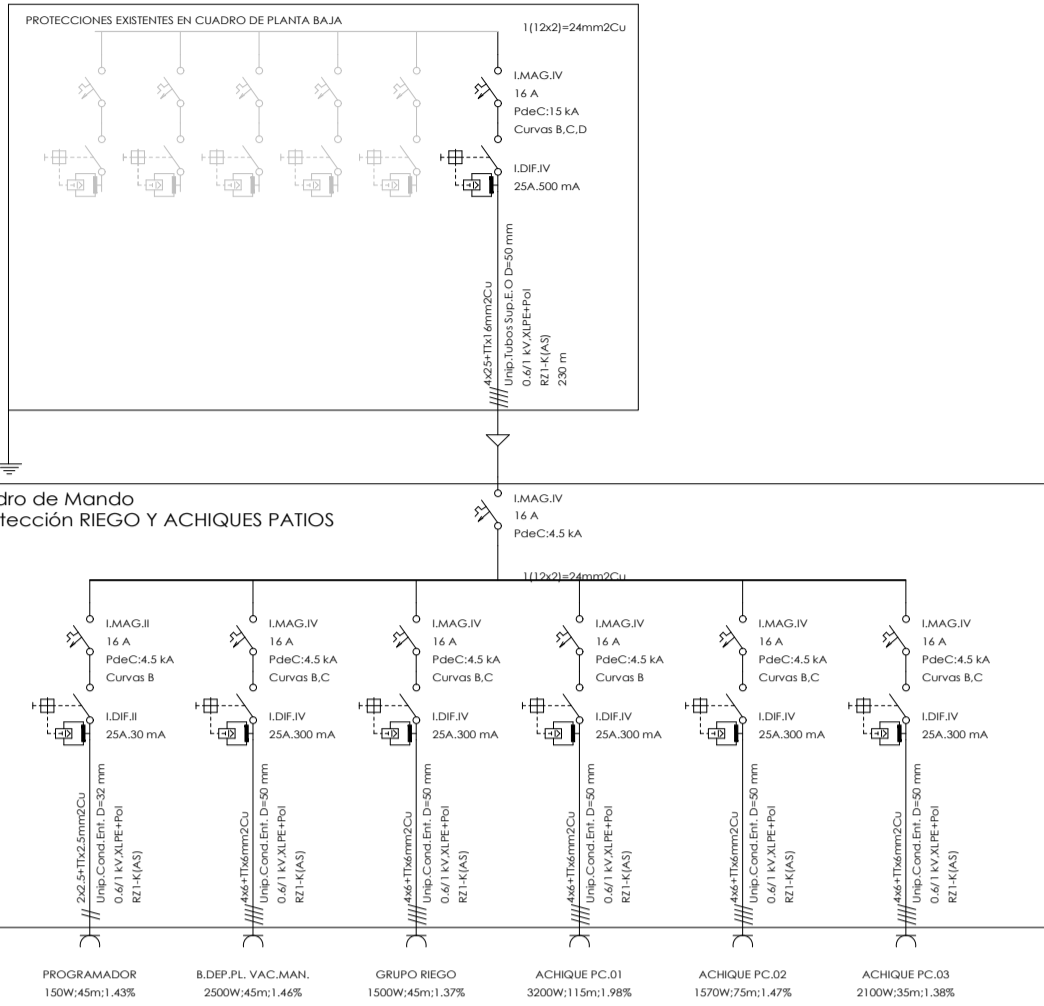


Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPEUTICO EN LA RESIDENCIA DE MAYORES “ FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA– FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”



LEYENDA UNIFILARES	
	INTERRUPTOR AUTOMATICO MAGNETOTERMICO
	INTERRUPTOR AUTOMATICO DIFERENCIAL



NOTAS ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

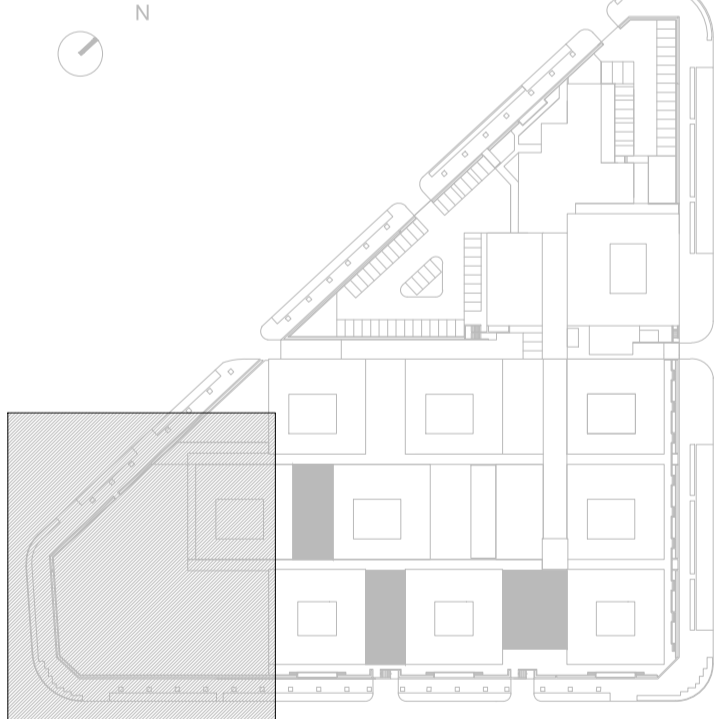
- TANTO LA POSICIÓN DEL CUADRO DE RIEGO Y ACHIQUE COMO EL PUNTO DE ALIMENTACIÓN, TRAZADO DE LA LÍNEA, ETC. SE CONSENSIARÁN IN SITU CONJUNTAMENTE CON LA PROPIEDAD, MANTENIMIENTO Y LA D.F.
- LA POSICIÓN DE LAS LUMINARIAS SE COORDINARÁ CON LA JARDINERÍA MODIFICÁNDOSE LA POSICIÓN DE BALIZAS, FOCOS Y PROYECTORES CUANDO ASÍ SEA CONSIDERADO POR LA D.F.

LEYENDA ALUMBRADO

	PROYECTOR LED PHILIPS UNIFLOOD C PRO 24 W
	BALIZA LED PHILIPS OptSpace 848 mm 20 W
	BALIZA LED PHILIPS OptSpace 848 mm 20 W

LEYENDA FUERZA

	TOMA DE CORRIENTE ESTANCA IP55 2P+T 16A
--	---



_REFX\FRS_v03_VICTORIA-logos-610142.PNG

PROYECTO BÁSICO DE EJECUCIÓN
REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID
A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU

SITUACIÓN: C/ VALDERREBOLLO 5, 28031, MADRID

PLANO
ESTADO MODIFICADO JARDIN_ILUMINACIÓN Y FUERZA

1 EMP_PATIO 1.1-75
1:75

2 EMP_PATIO 1.2-75
1:75

3 EMP_PATIO 1.3-75
1:75

10 EMP_PATIO CD-75
1:75

4 EMP_PATIO 1.4-75
1:75

5 EMP_PATIO 1.5-7
1:75

6 EMP_PATIO 1.6-75
1:75

7 EMP_PATIO 2.1-75
1:75

8 EMP_PATIO 2.2-75
1:100

9 EMP_PATIO 2.3-75
1:100

LEYENDA ALUMBRADO

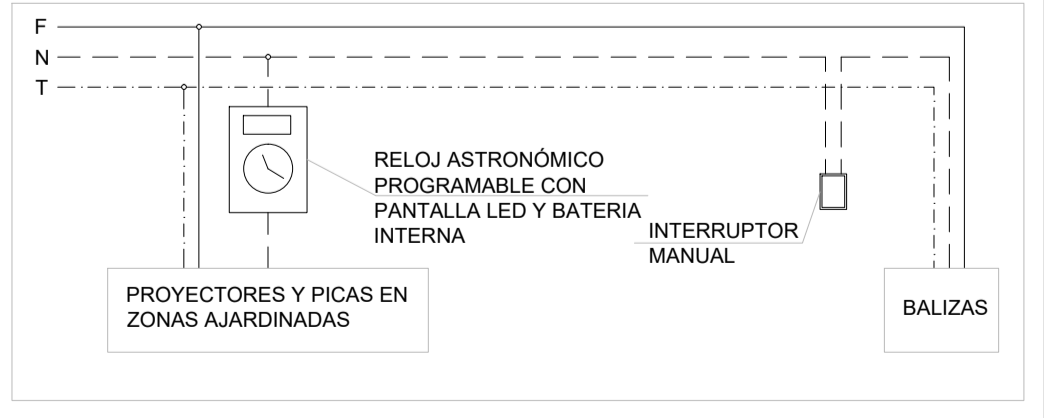
	PROYECTOR LED PHILIPS UNIFLOOD C PRO 24 W
	BALIZA LED PHILIPS OptiSpace 848 mm 20 W
	BALIZA LED PHILIPS OptiSpace 848 mm 20 W
	INTERRUPTOR SENCILLO



NOTAS ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

- TANTO LA POSICIÓN DEL CUADRO DE RIEGO Y ACHIQUES COMO EL PUNTO DE ALIMENTACIÓN, TRAZADO DE LA LÍNEA, ETC. SE CONSENSUARÁN IN SITU CONJUNTAMENTE CON LA PROPIEDAD, MANTENIMIENTO Y LA DF.
- LA POSICIÓN DE LAS LUMINARIAS SE COORDINARÁ CON LA JARDINERÍA, MODIFICÁNDOSE LA POSICIÓN DE BALIZAS, FOCOS Y PROYECTORES CUANDO ASÍ SEA CONSIDERADO POR LA DF.

ESQUEMA ENCENDIDO ALUMBRADO PATIOS



Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID
A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

ESTADO MODIFICADO PATIOS INTERIORES_ELECT. E ILUMINACIÓN

PROPIEDAD: DIRECCION GENERAL DE ATENCION AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA. Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales C/O'Donnell 50.28009 Madrid

Nº PLANO

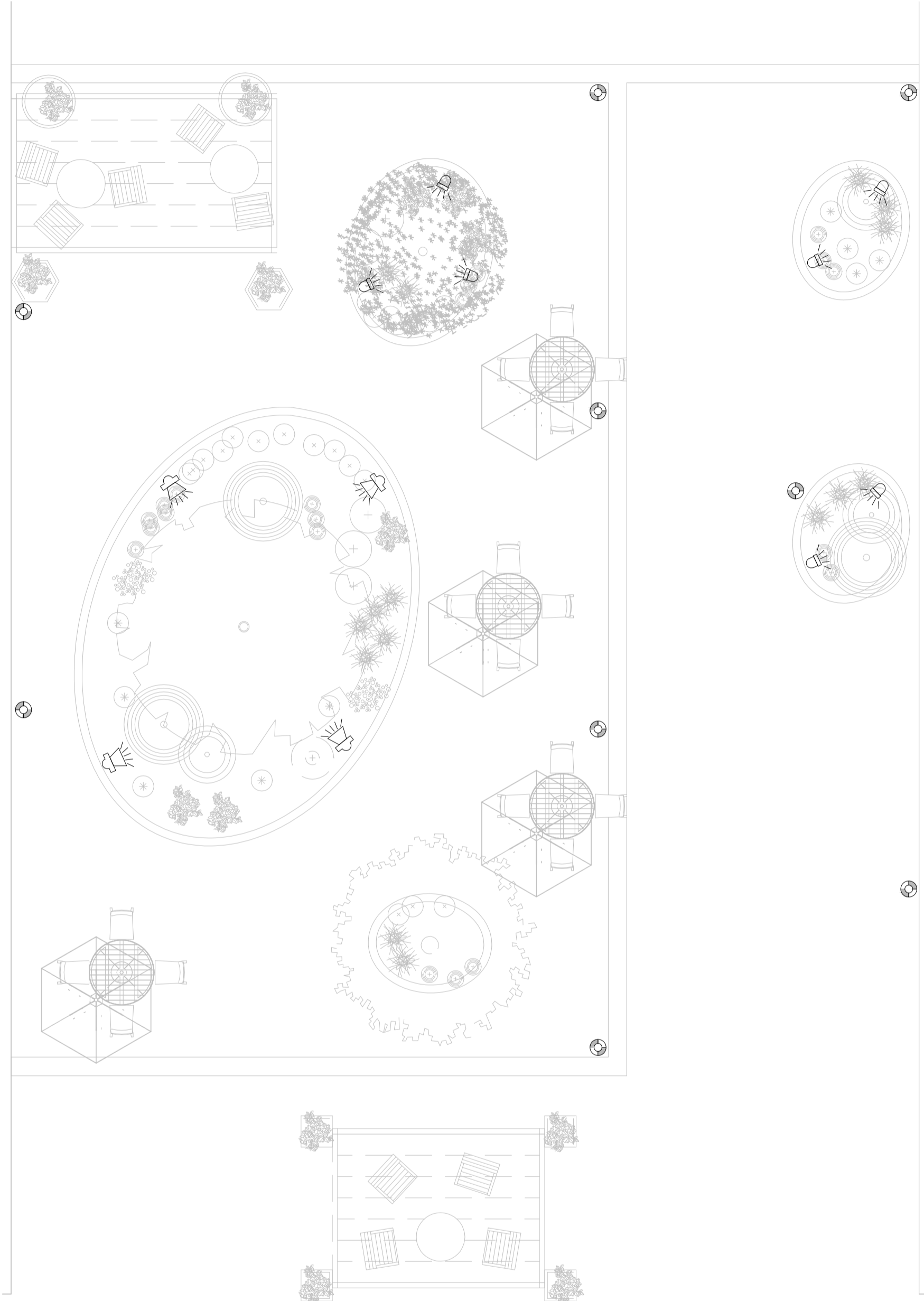
IE-02

ESCALA

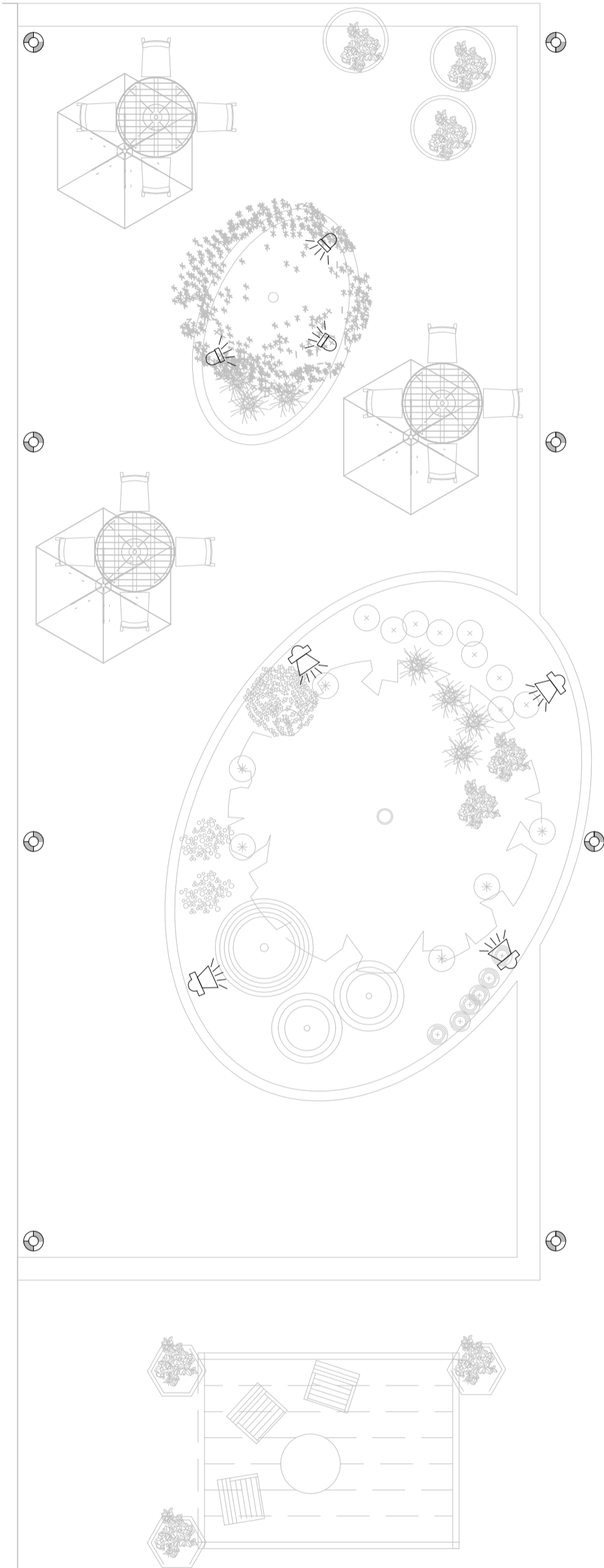
FECHA AGOSTO 2025

ATC

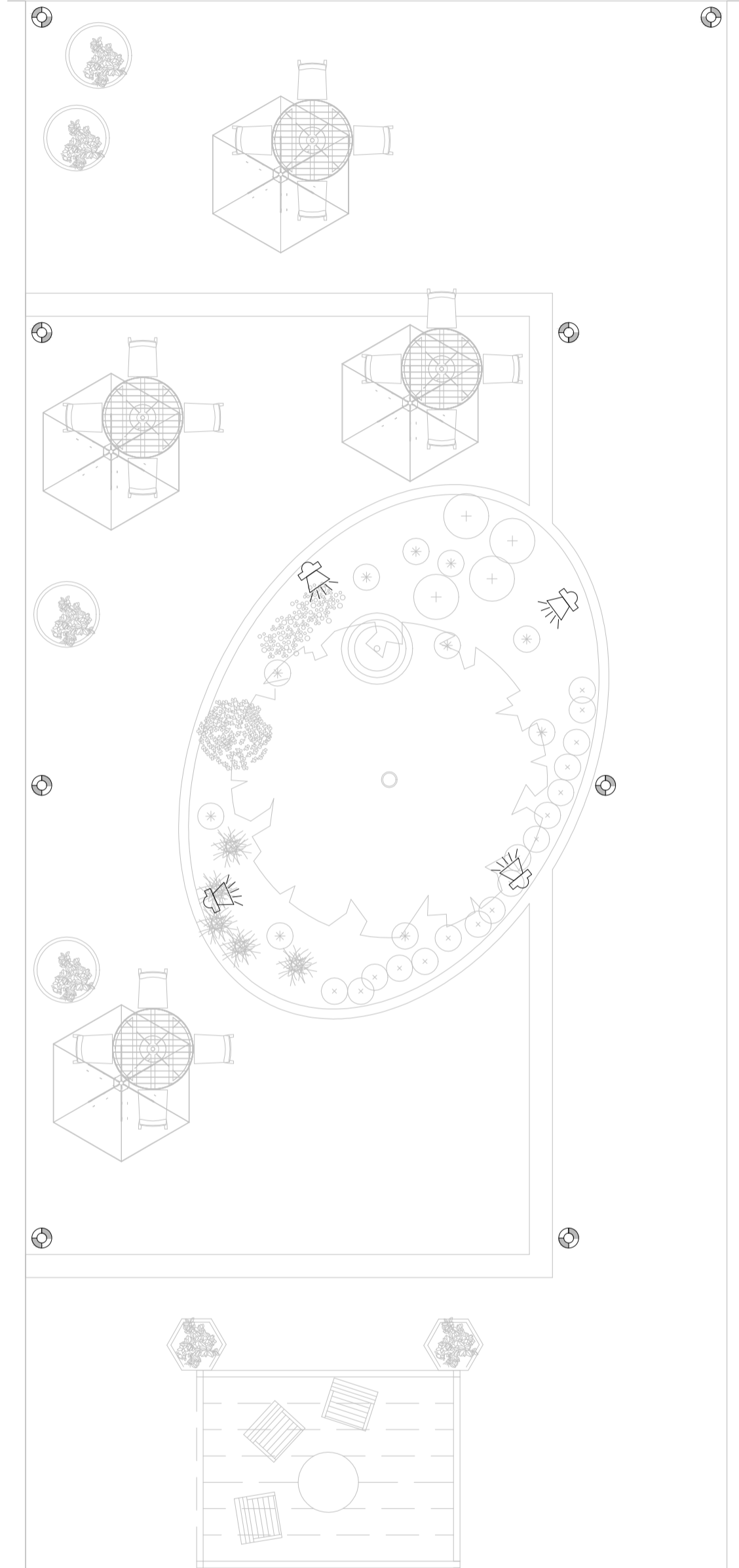
Arquitecto Redactor: V. SANCHEZ DE LEÓN, Colegiado COMA 7.873



1 EMP_PATIO PC.01-75
1:75



1 EMP_PATIO PC.02-75
1:75

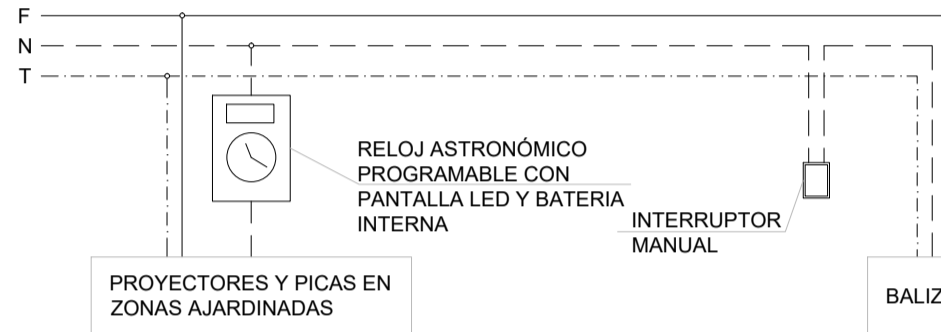


1 EMP_PATIO PC.03-75
1:75

NOTAS ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

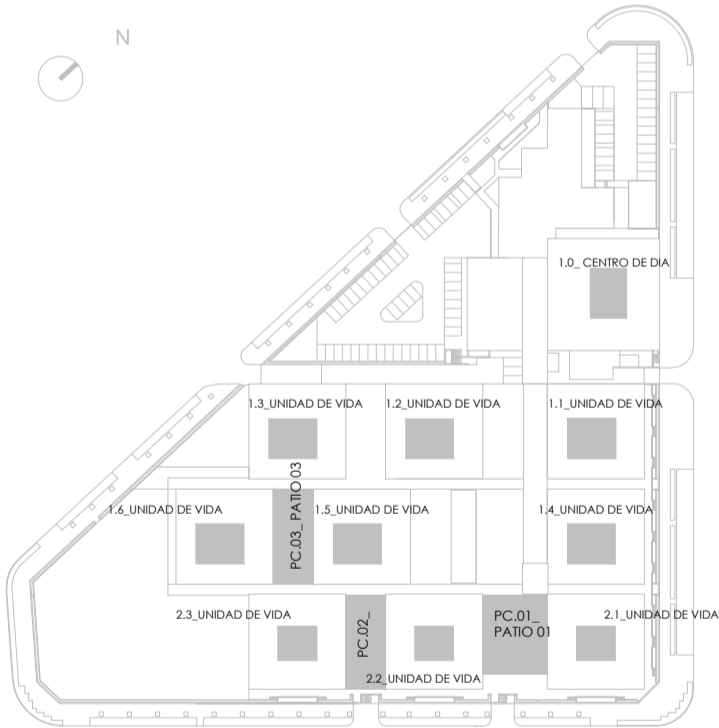
1. TANTO LA POSICIÓN DEL CUADRO DE RIEGO Y ACHIQES COMO EL PUNTO DE ALIMENTACIÓN, TRAZADO DE LA LÍNEA, ETC, SE CONSENSUARÁN IN SITU CONJUNTAMENTE CON LA PROPIEDAD, MANTENIMIENTO Y LA DF.
2. LA POSICIÓN DE LAS LUMINARIAS SE COORDINARÁ CON LA JARDINERÍA, MODIFICÁNDOSE LA POSICIÓN DE BALIZAS, FOCOS Y PROYECTORES CUANDO ASI SEA CONSIDERADO POR LA DF.

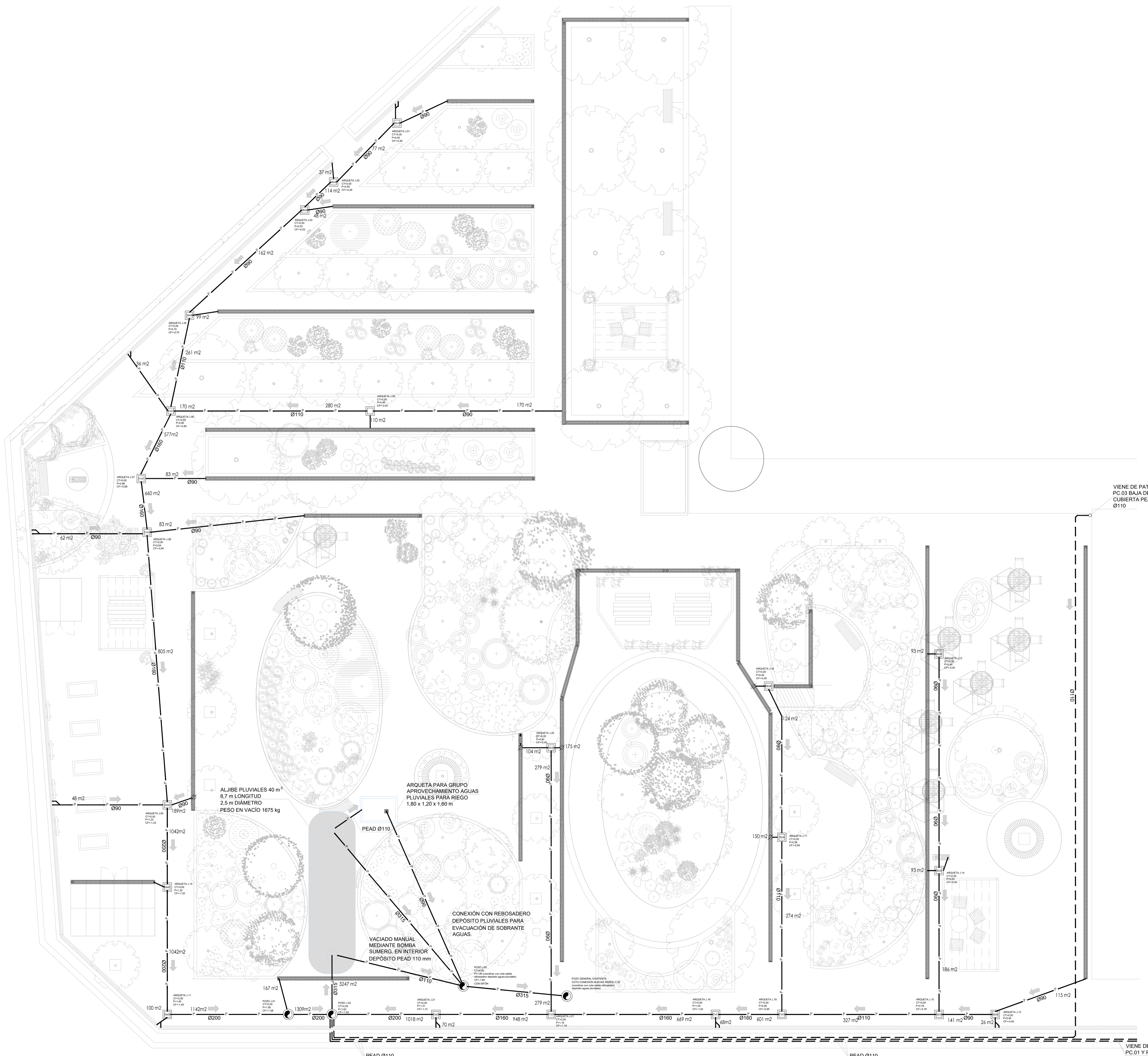
ESQUEMA ENCENDIDO ALUMBRADO PATIOS



LEYENDA ALUMBRADO

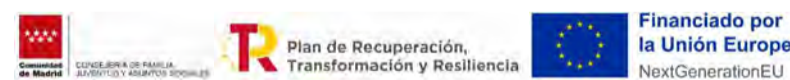
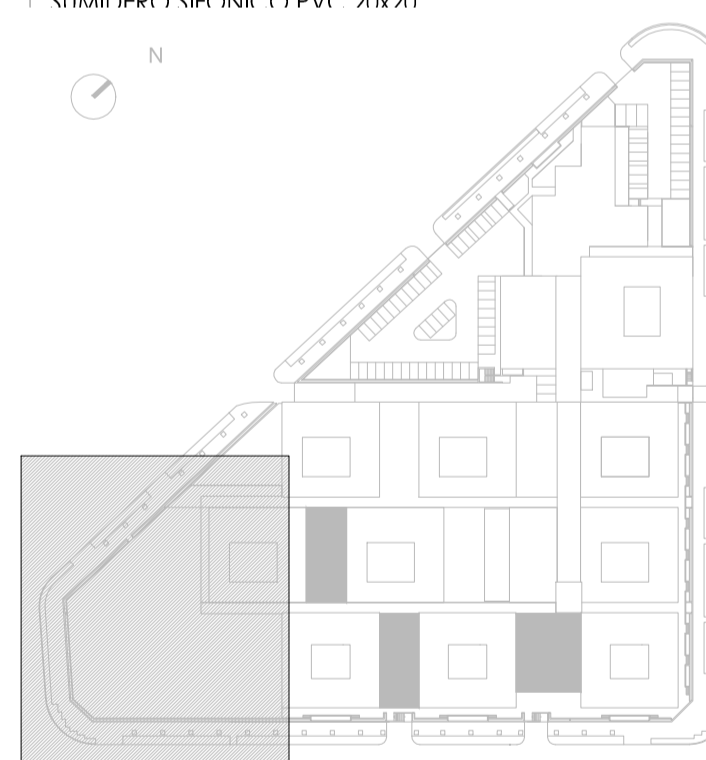
	PROYECTOR LED PHILIPS UNIFLOOD C PRO 24 W
	BALIZA LED PHILIPS OptiSpace 848 mm 20 W
	BALIZA LED PHILIPS OptiSpace 848 mm 20 W
	INTERRUPTOR SENCILLO
	CONMUTADOR SENCILLO





LEYENDA DE SANEAMIENTO

	POZO
	REJILLA SUMIDERO (EXISTENTES)
	REJILLA SUMIDERO (NUEVA IMPLANTACIÓN)
	RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES ENTERRADO
	RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES BOMBEO
	RED DE DRENAJE
	ARQUETA
	ARQUETA DECANTADORA
	BLOQUE DRENAJE 80X80
	SUMIDERO SIFÓNICO PVC 20x20



REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID
A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA- FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

SITUACIÓN: C/ VALDERREBOLLO 3.28031_ JAARDID

PLANO

ESTADO MODIFICADO
JARDIN_SANEAMIENTO

PROPIEDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA.
Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
C/O'Donnell 50.28009 Madrid
AUTOR

Nº PLANO
IS-01

ESCALA
FECHA: AGOSTO 2025

Arquitecto Redactor: V. SANCHEZ DE LEÓN, Colegiado COAM 7.673

1 EMP_PATIO 1.1-75
1:75

2 EMP_PATIO 1.2-75
1:75

3 EMP_PATIO 1.3-75
1:75

10 EMP_PATIO CD-75
1:75

4 EMP_PATIO 1.4-75
1:75

5 EMP_PATIO 1.5-7
1:75

6 EMP_PATIO 1.6-75
1:75

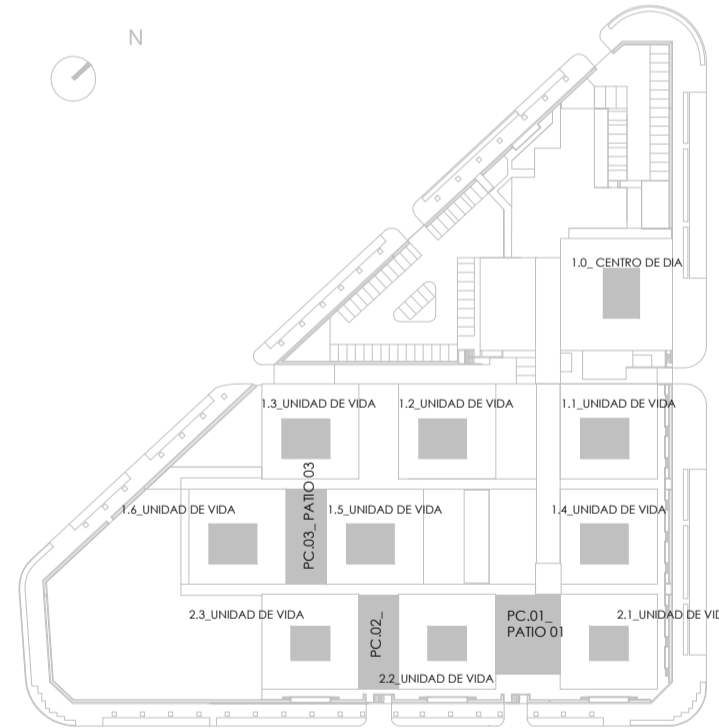
7 EMP_PATIO 2.1-75
1:75

8 EMP_PATIO 2.2-75
1:100

9 EMP_PATIO 2.3-75
1:100

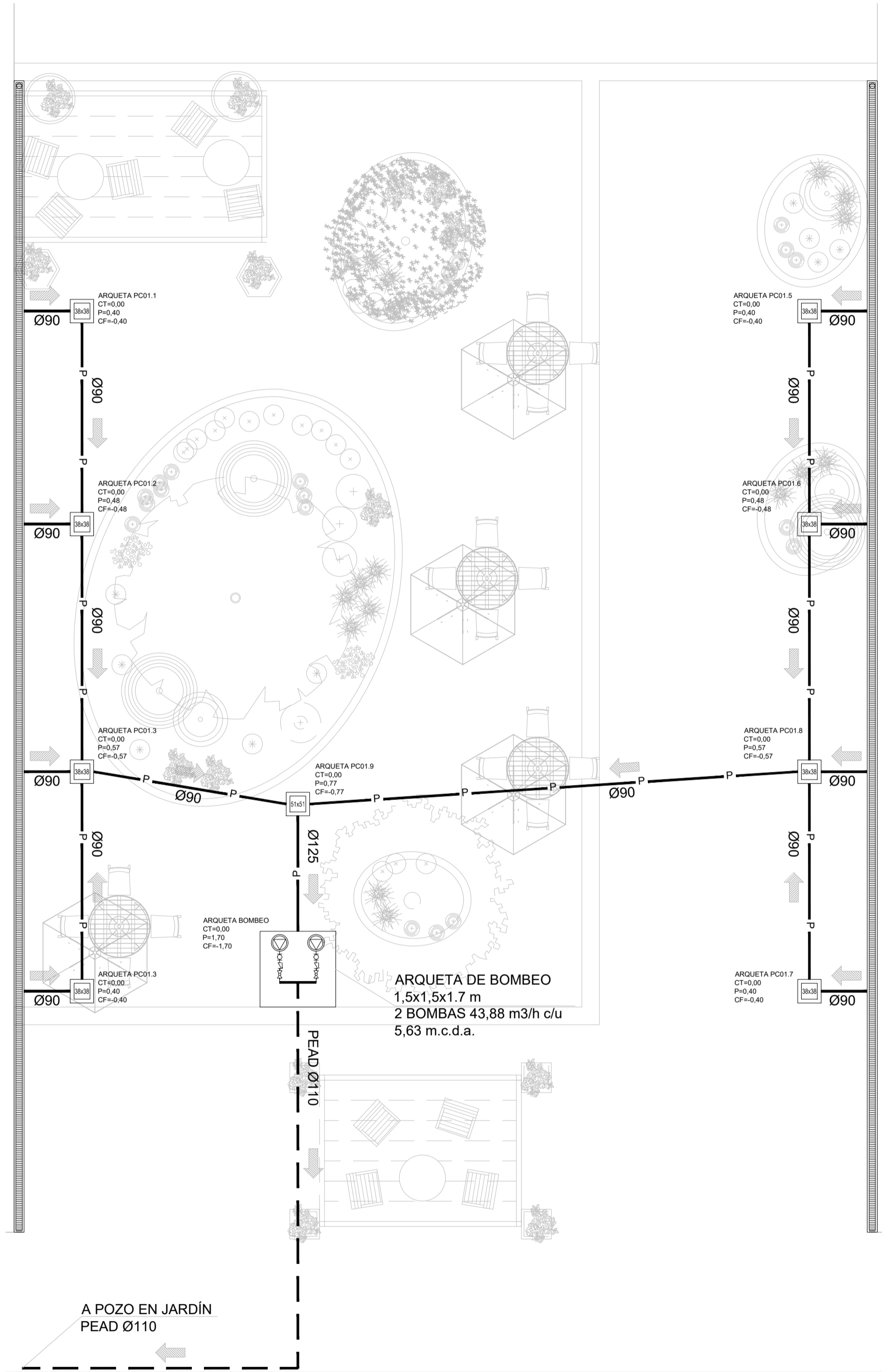
LEYENDA DE SANEAMIENTO

	POZO
	REJILLA SUMIDERO (EXISTENTES)
	REJILLA SUMIDERO (NUEVA IMPLANTACIÓN)
	RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES ENTERRADO
	RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES BOMBEADO
	RED DE DRENAJE
	ARQUETA
	ARQUETA DECANTADORA
	BLOQUE DRENAJE 80X80

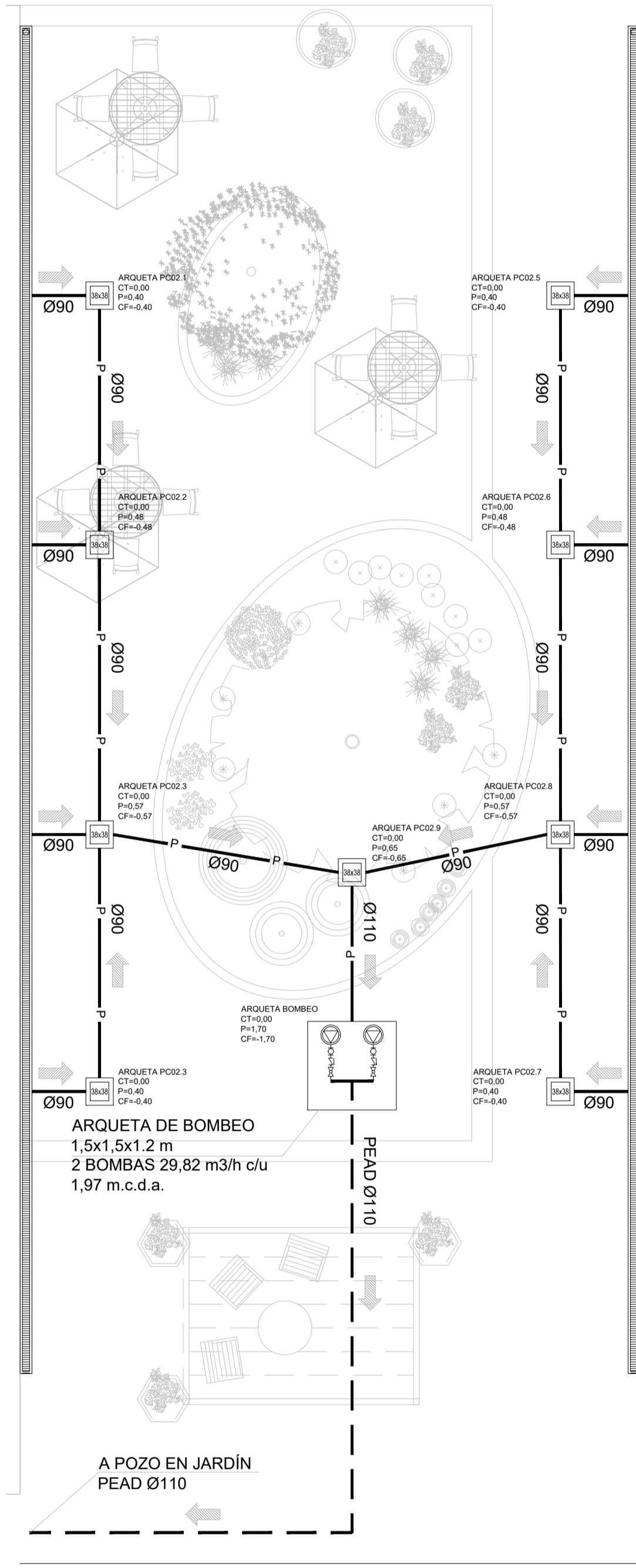


LEYENDA DE SANEAMIENTO

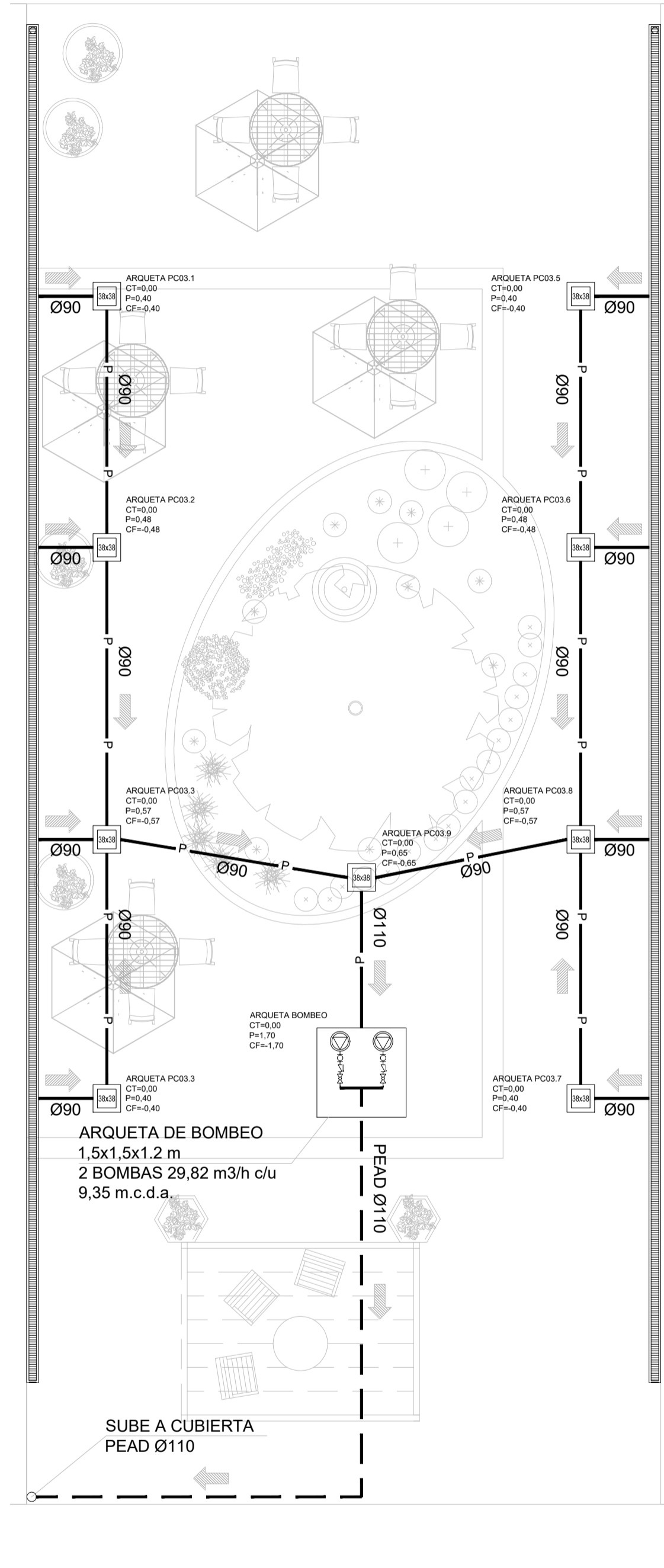
- EL SANEAMIENTO ENTERRADO DISCURRIRÁ EN TUBERÍAS DE PVC SN4 COLOR TEJA CON UNIONES POR JUNTA ELÁSTICA
- LA PENDIENTE MÍNIMA DE LOS TRAMOS SERÁ DEL 2%.
- SE MONITORIZARÁ EN EL BMS EL ESTADO DE LOS POZOS DE ACHIQUE Y DEPÓSITO DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYENDO SEÑALES DE ALARMA POR BAJO Y ALTO NIVEL, FALLO DE TENSIÓN, ETC.



1 EMP_PATIO PC.01-75
1:75



1 EMP_PATIO PC.02-75
1:75



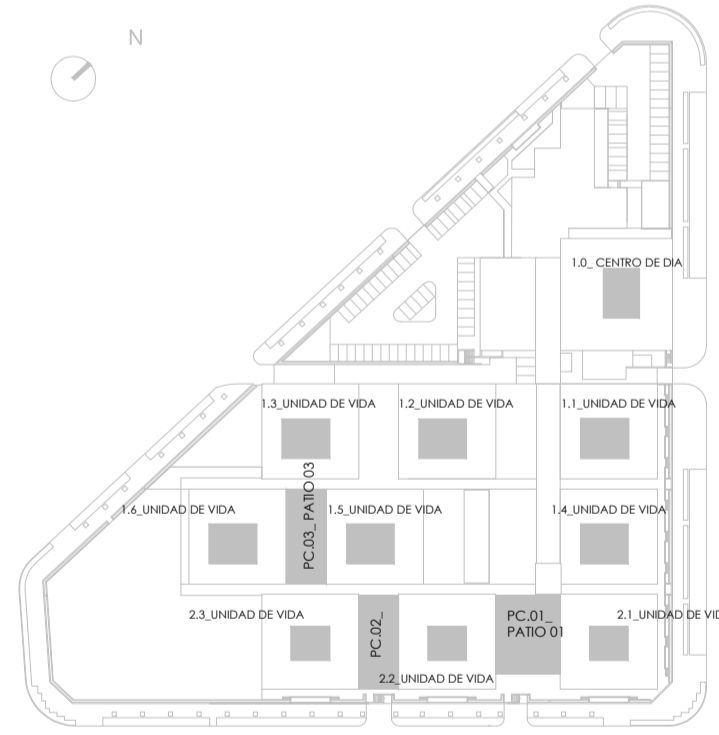
1 EMP_PATIO PC.03-75
1:75

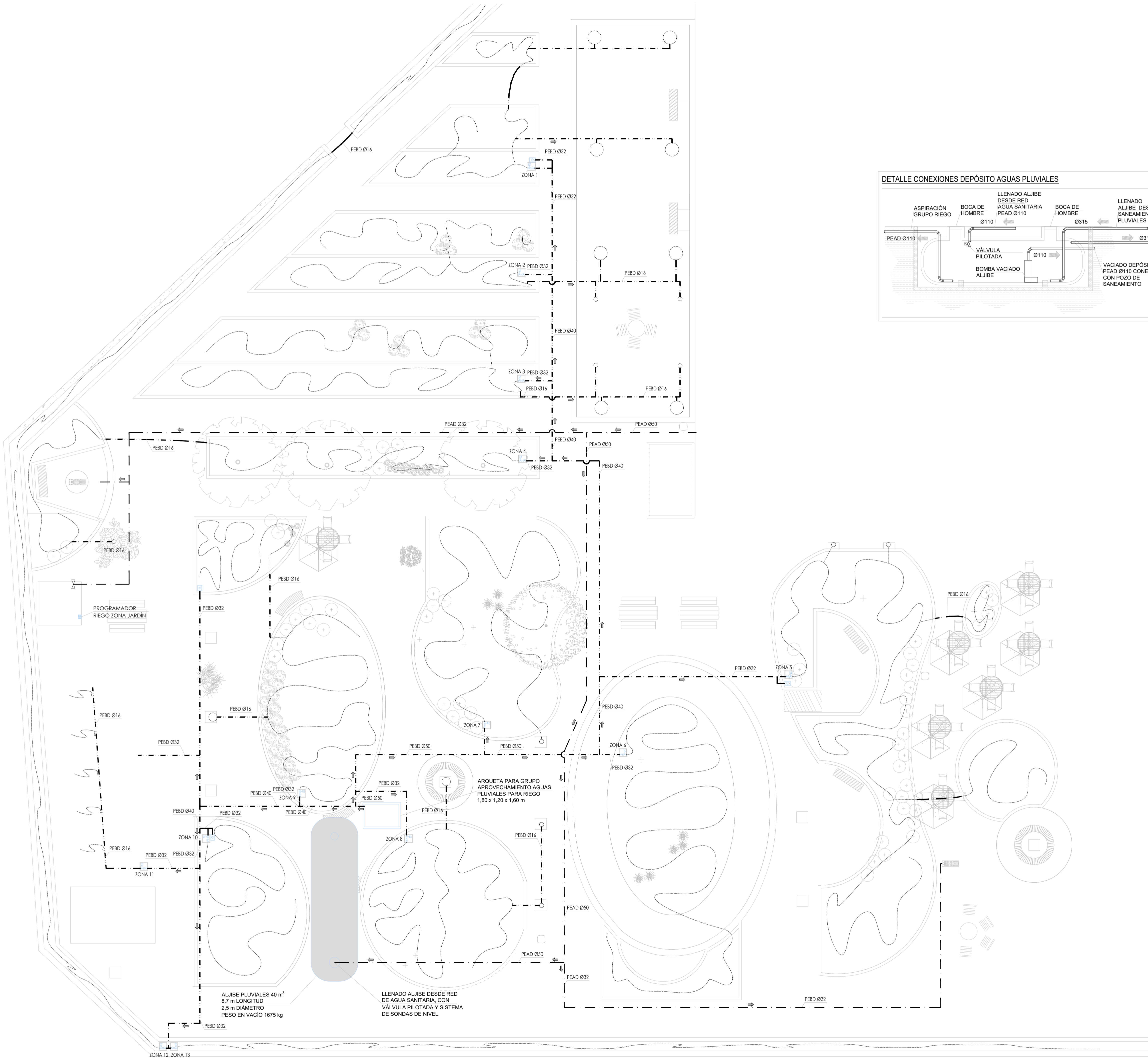
LEYENDA DE SANEAMIENTO

- EL SANEAMIENTO ENTERRADO DISCURRIRÁ EN TUBERÍAS DE PVC SN4 COLOR TEJA CON UNIONES POR JUNTA ELÁSTICA
- LA PENDIENTE MÍNIMA DE LOS TRAMOS SERÁ DEL 2%.
- SE MONITORIZARÁ EN EL BMS EL ESTADO DE LOS POZOS DE ACHIQUE Y DEPÓSITO DE AGUAS PLUVIALES, INCLUYENDO SEÑALES DE ALARMA POR BAJO Y ALTO NIVEL, FALLO DE TENSION, ETC.

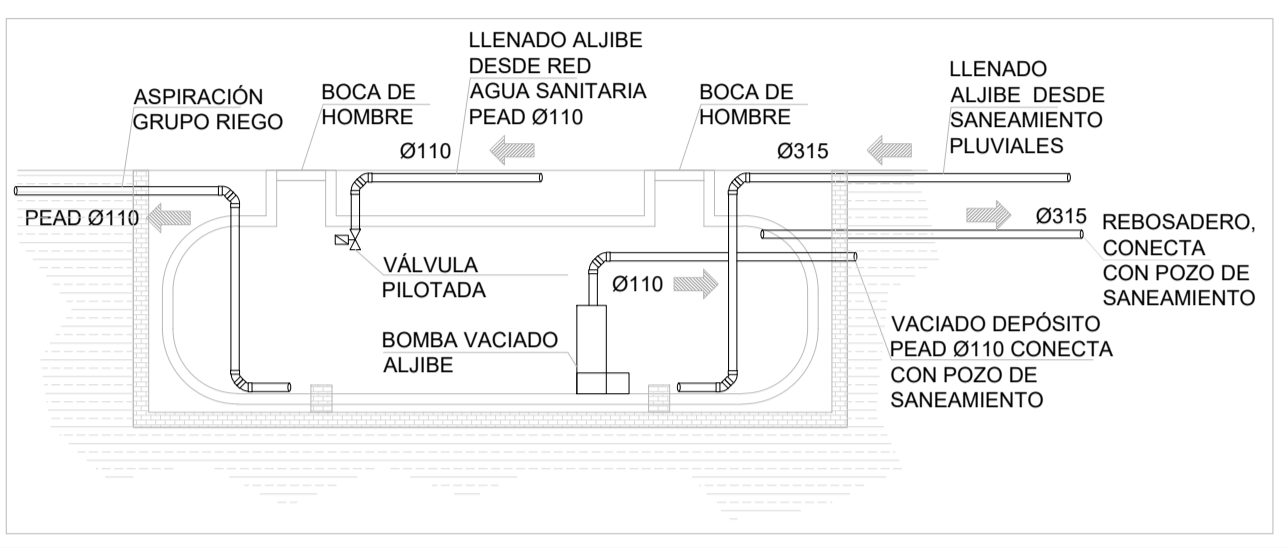
LEYENDA DE SANEAMIENTO

	POZO
	REJILLA SUMIDERO (EXISTENTES)
	REJILLA SUMIDERO (NUEVA IMPLANTACIÓN)
	RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES ENTERRADO
	RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES BOMBEO
	RED DE DRENAJE
	ARQUETA
	ARQUETA DECANTADORA
	BLOQUE DRENAJE 80X80





DETALLE CONEXIONES DEPÓSITO AGUAS PLUVIALES

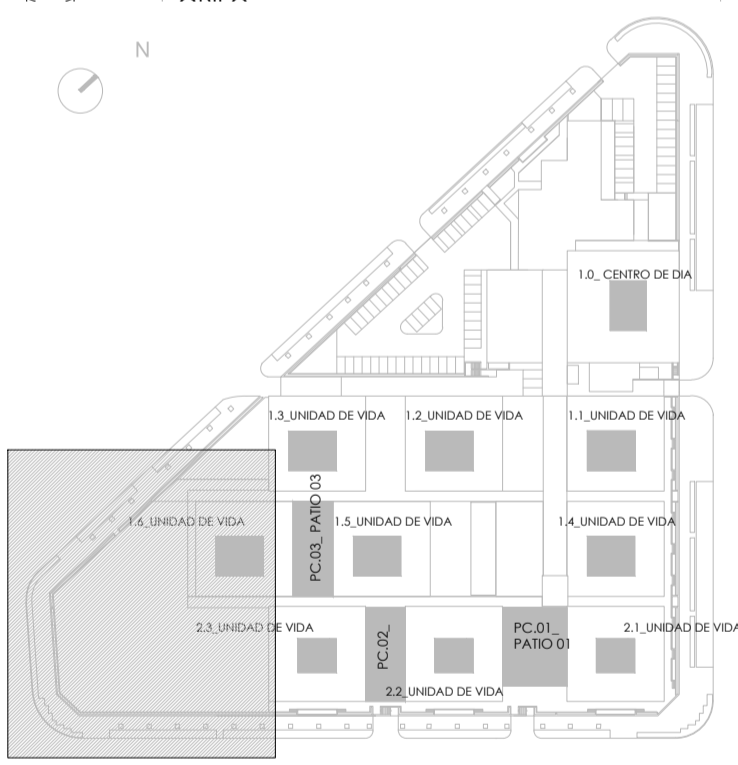


NOTA RIEGO JARDÍN

1. LA INSTALACIÓN DE RIEGO SE COORDINARÁ ADECUADAMENTE CON LA JARDINERÍA DEFINITIVA. LOS PLANOS SOLO MUESTRAN UN DISEÑO PREVIO ESTIMATIVO.
2. LAS ELECTROVÁLVULAS Y LAS BOCAS DE RIEGO SE UBICARÁN EN ARQUETAS DE MATERIAL PLÁSTICO.
3. EL CABLEADO DE CONTROL DISCURRIRÁ DE FORMA PARALELA A LAS TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN.
4. SE MONITORIZARÁ EN EL BMS DEL EDIFICIO EL FUNCIONAMIENTO DEL DEPÓSITO DE AGUAS PLUVIALES Y DEL GRUPO, INCLUYENDO ALARMAS POR NIVEL MÁXIMO O MÍNIMO, FALLOS DE TENSIÓN, ETC
5. SE DISPONDRÁN DOS SENSORES DE HUMEDAD EN LA ZONA, PARA CONTROL DEL RIEGO.

LEYENDA DE RIEGO

	ARQUETA DE RIEGO
	BOCA DE RIEGO
	TUBERÍA DE RIEGO POR GOTEO (PEBD Ø16 CON GOTEROS INTEGRADOS)
	TUBERÍA DE RIEGO DE PEBD
	TUBERÍA DE AGUA SANITARIA DE PEBD
	GOTERO PUNTUAL EN MACETA

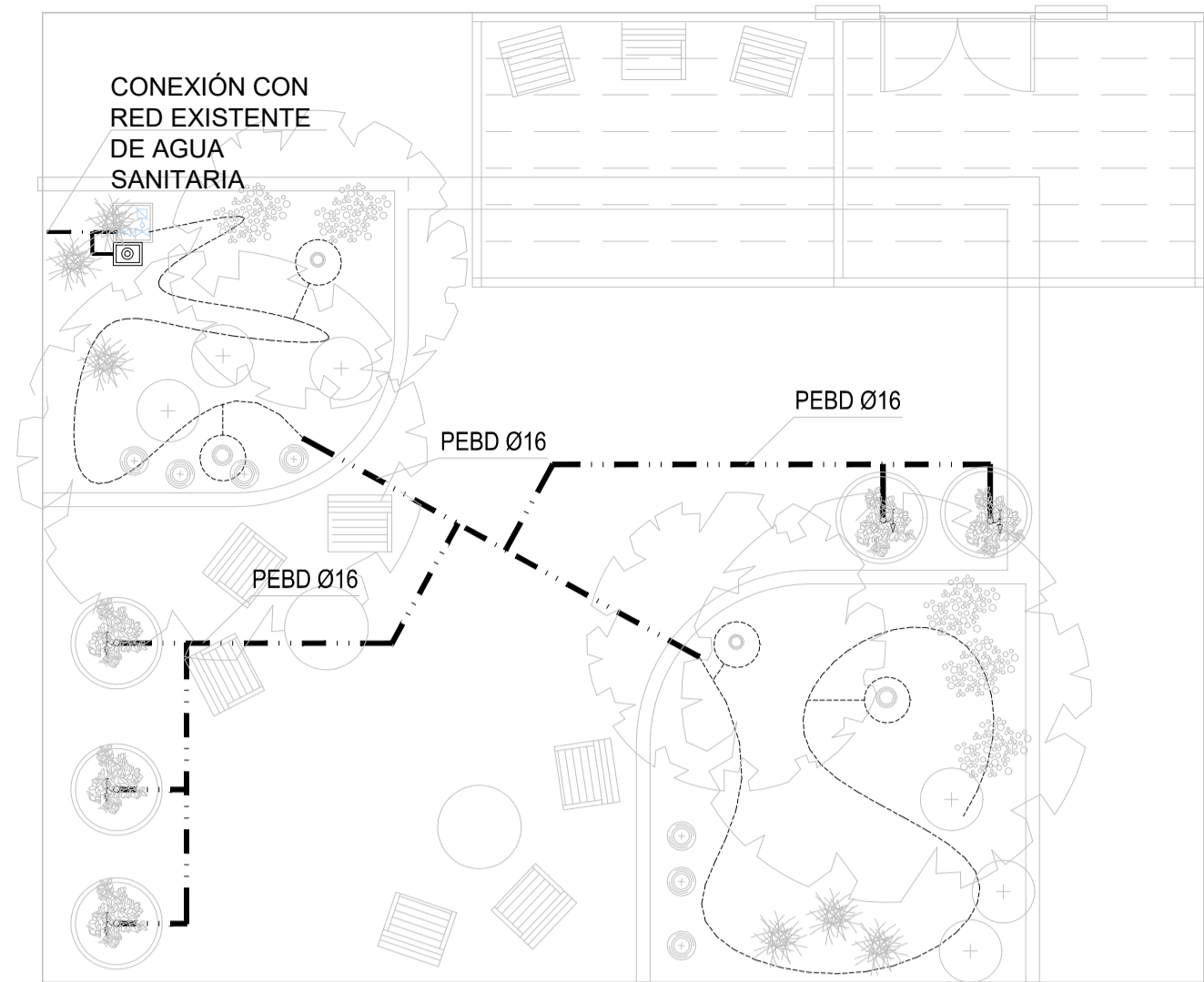


PROYECTO BÁSICO DE EJECUCIÓN
REDACCION PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES FUNDACION REINA SOFIA-ALZHEIMER DE MADRID
A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU

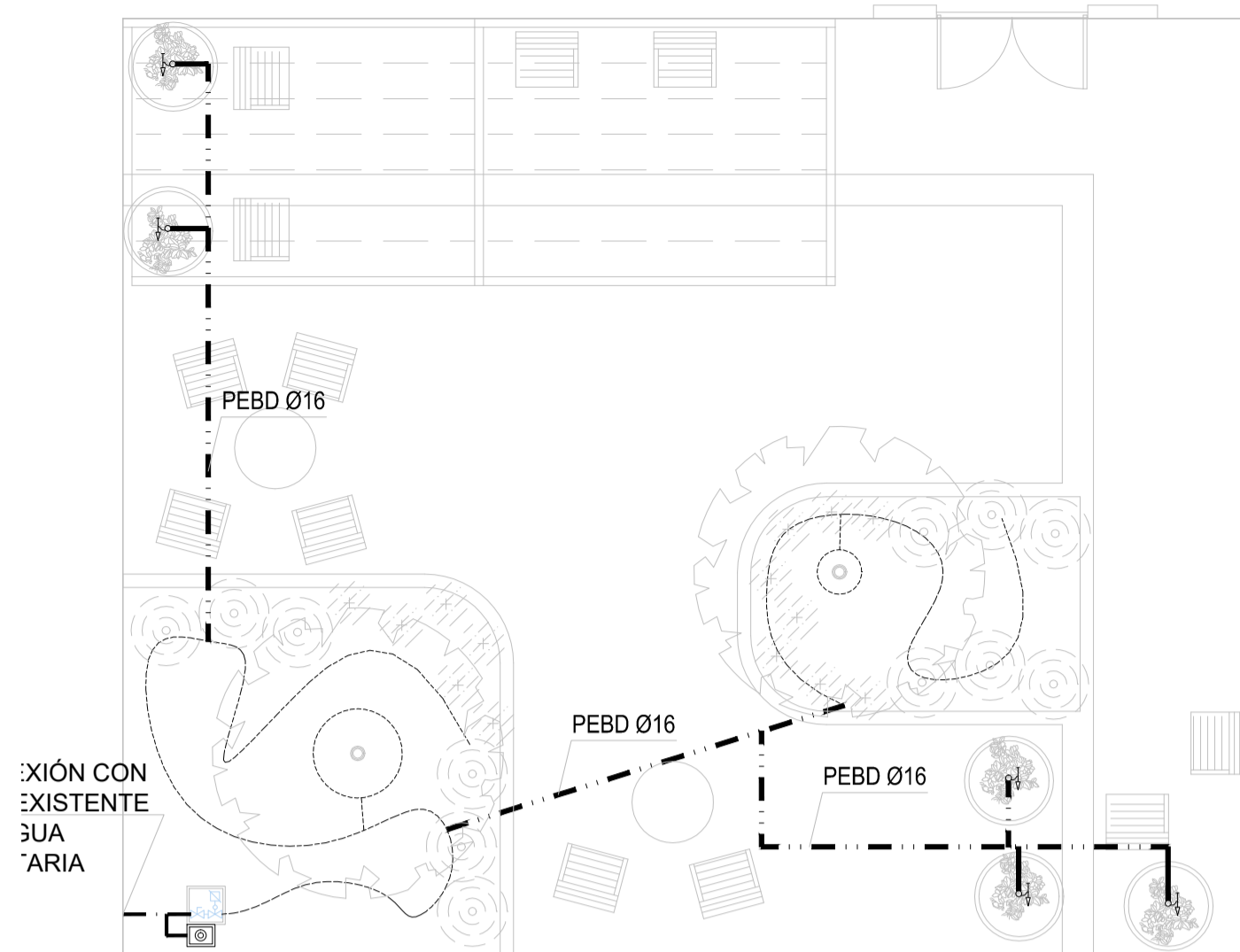
SITUACIÓN: C/ VALDERREBOLLO 5, 28031, MADRID

PLANO

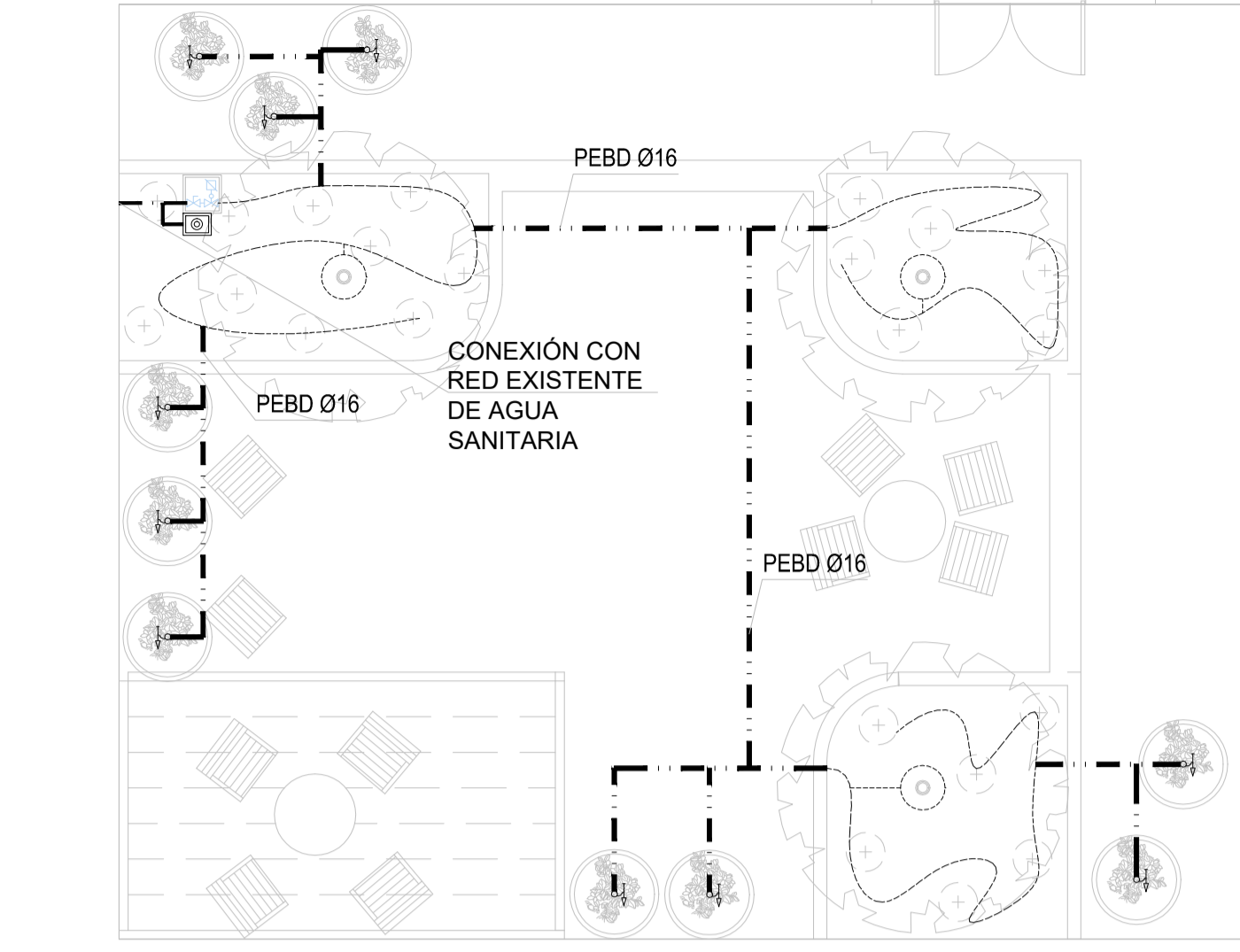
ESTADO MODIFICADO JARDIN_RIEGO



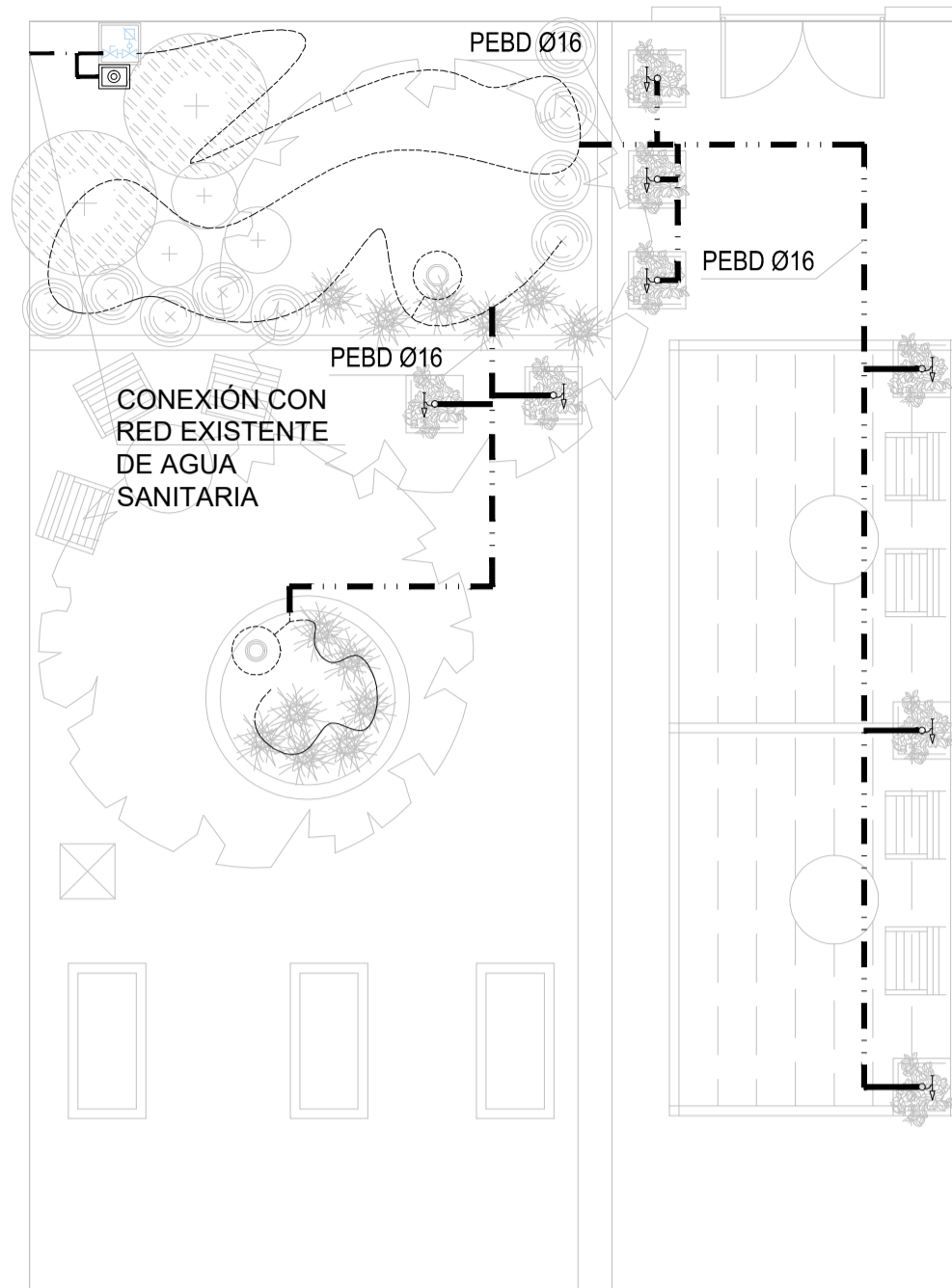
1 EMP PATIO 1.1-75
1:75



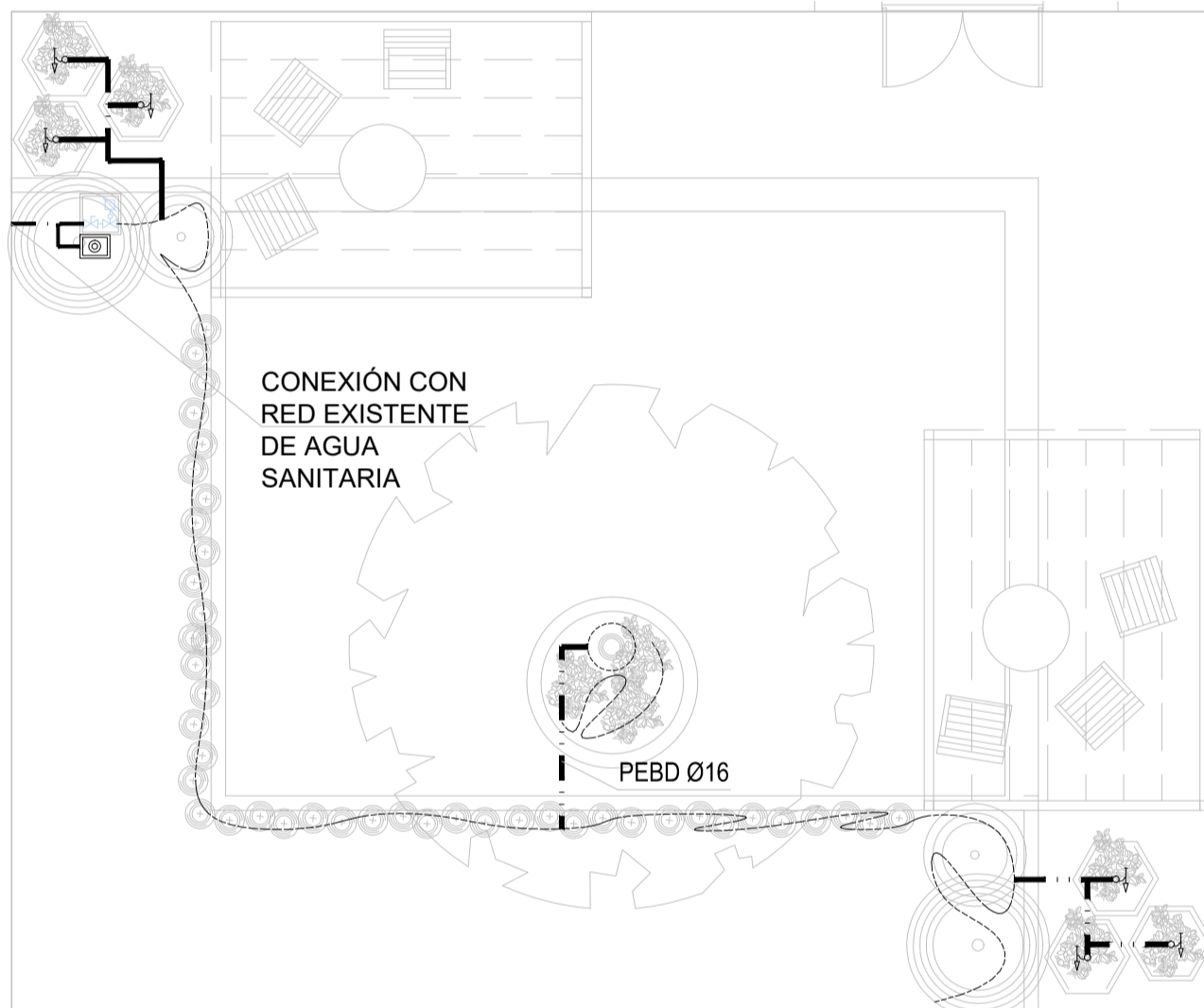
2 EMP PATIO 1.2-75
1:75



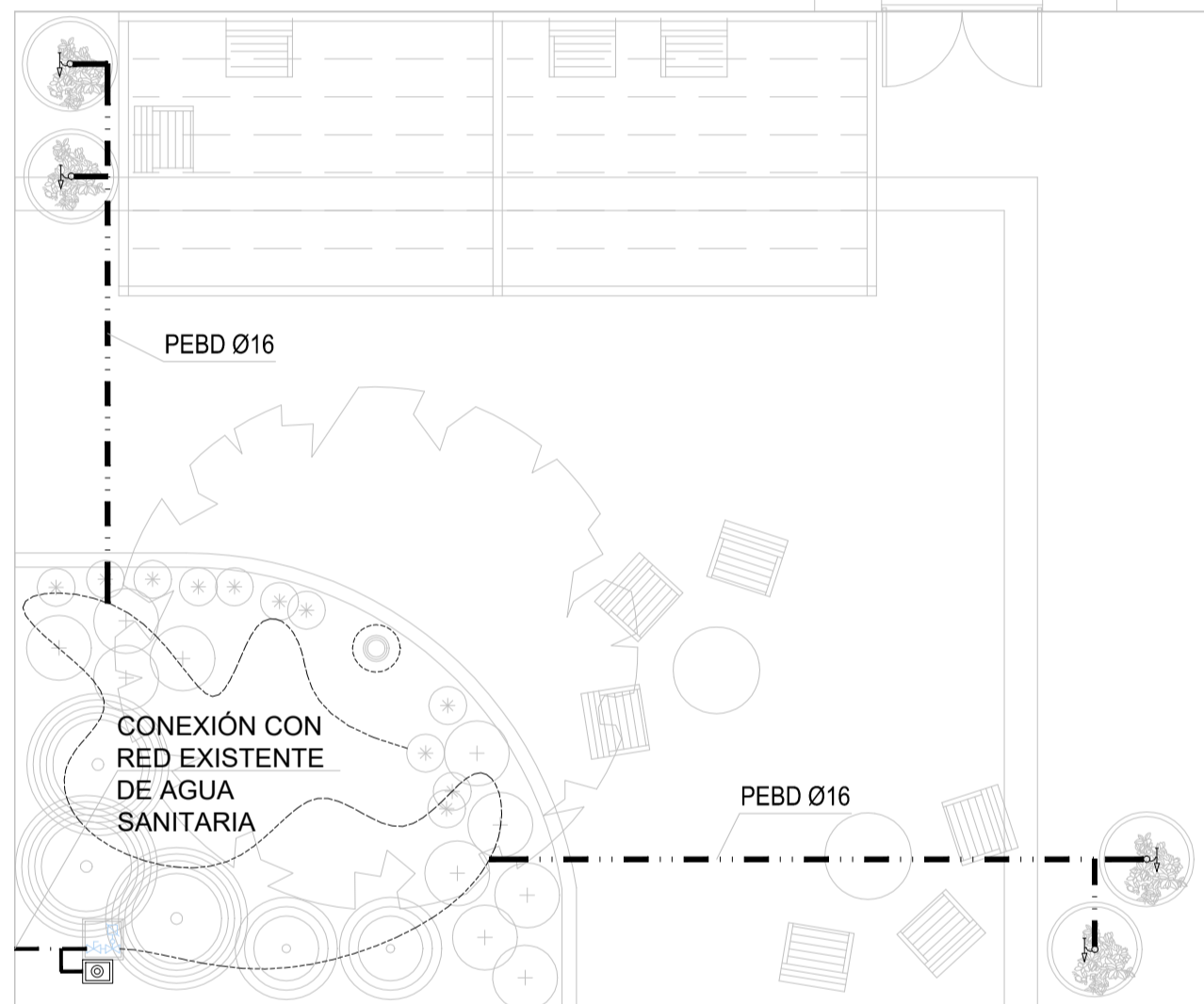
3 EMP PATIO 1.3-75
1:75



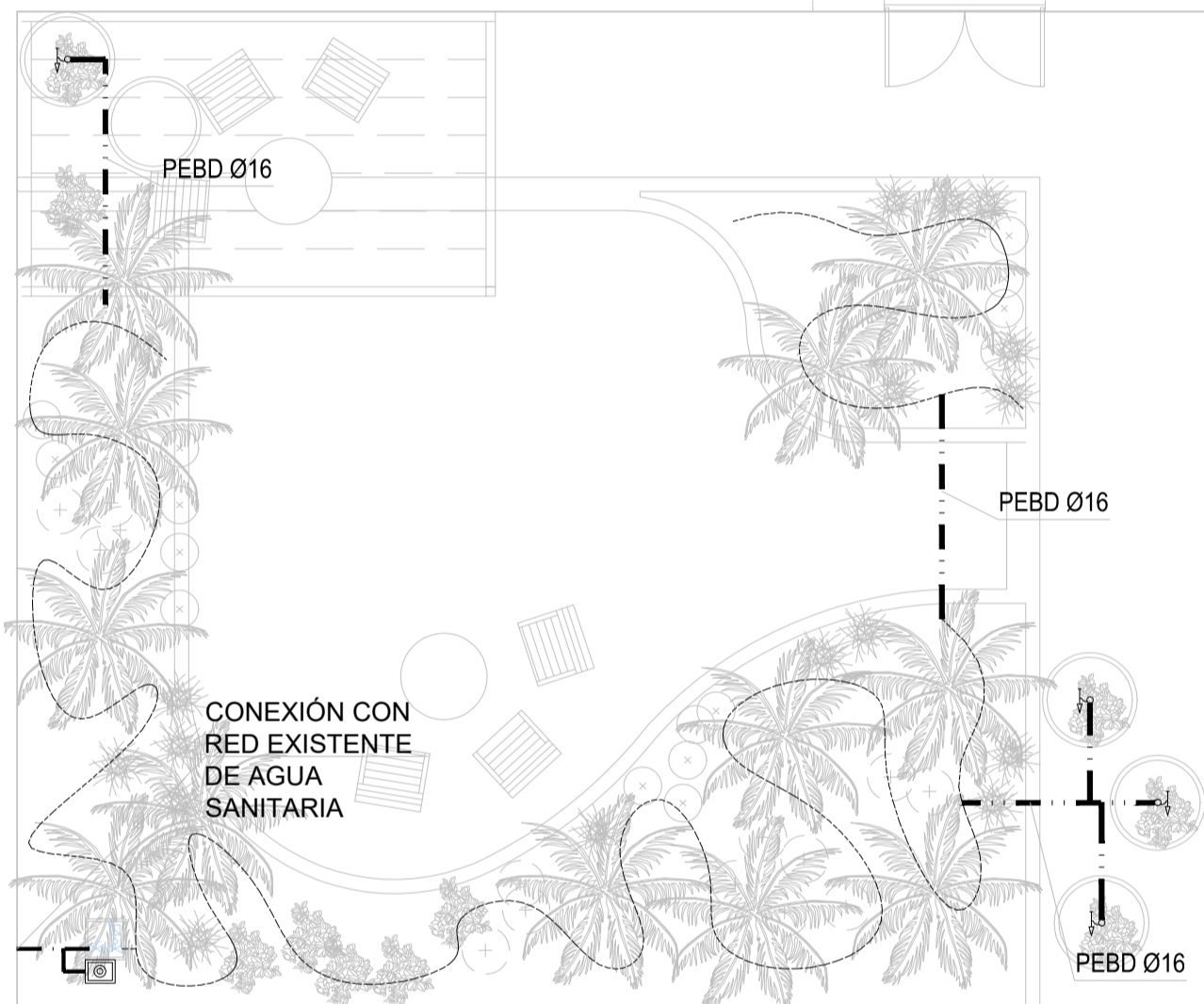
10 EMP PATIO CD-75
1:75



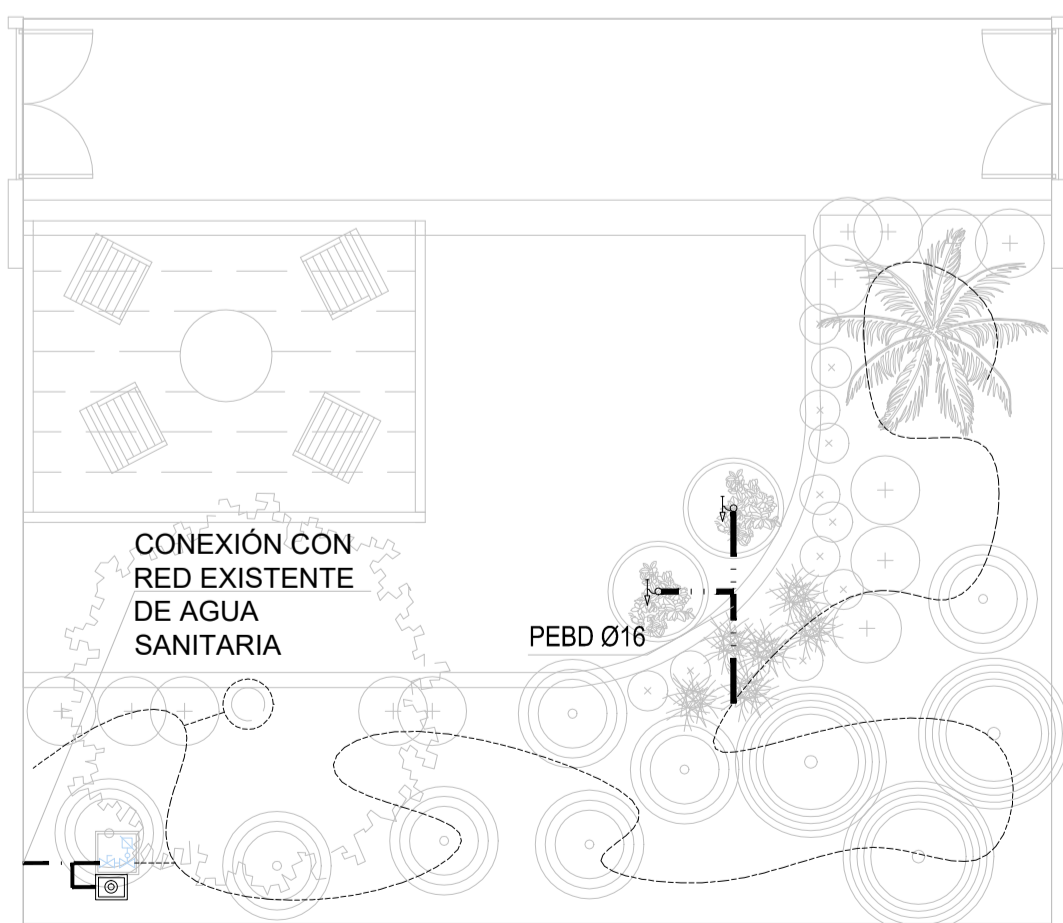
4 EMP PATIO 1.4-75
1:75



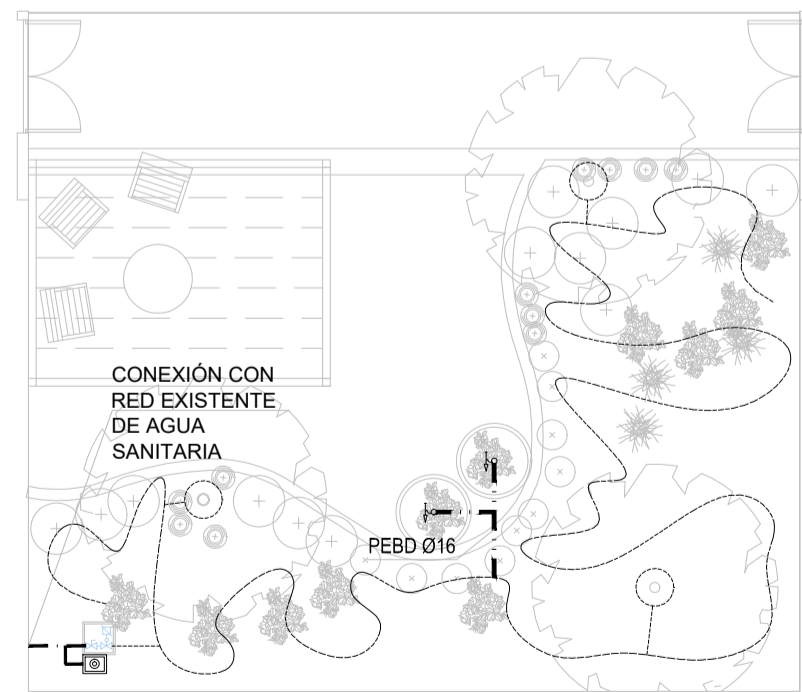
5 EMP PATIO 1.5-7
1:75



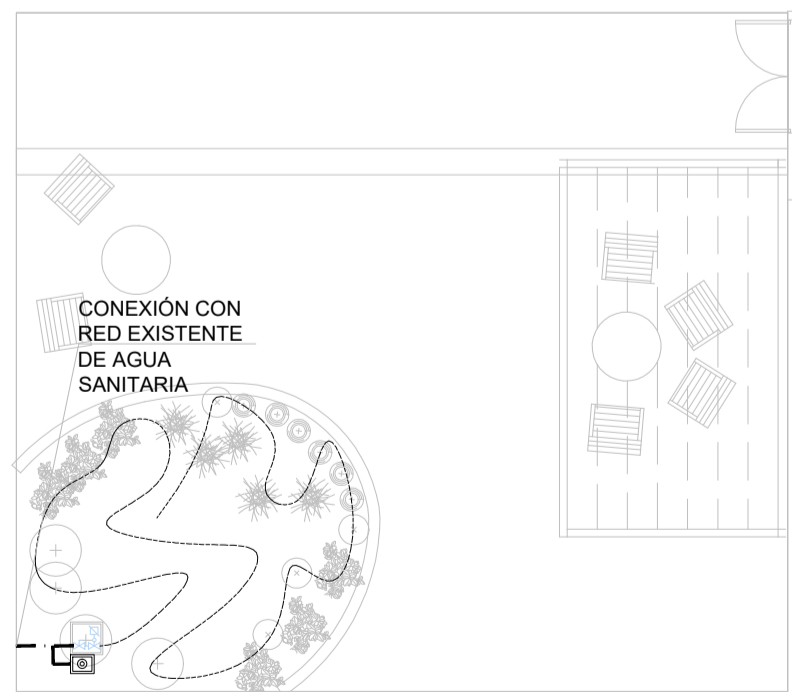
6 EMP PATIO 1.6-75
1:75



7 EMP PATIO 2.1-75
1:75



8 EMP PATIO 2.2-75
1:100



9 EMP PATIO 2.3-75
1:100

NOTA RIEGO PATIOS

1. LA INSTALACIÓN DE RIEGO SE COORDINARÁ ADECUADAMENTE CON LA JARDINERÍA DEFINITIVA. LOS PLANOS SOLO MUESTRAN UN DISEÑO PREVIO ESTIMATIVO.
2. LAS ELECTROVÁLVULAS Y LAS BOCAS DE RIEGO SE UBICARÁN EN ARQUETAS DE MATERIAL PLÁSTICO.
3. SE CONECTARÁN LOS ELEMENTOS A LAS REDES DE AGUA Y CONTROL EXISTENTES, INCLUYENDO LA REPROGRAMACIÓN EN CASO NECESARIO..

LEYENDA DE RIEGO

	ARQUETA DE RIEGO
	BOCA DE RIEGO
	TUBERÍA DE RIEGO POR GOTEO (PEBD Ø16 CON GOTEROS INTEGRADOS)
	TUBERÍA DE RIEGO DE PEBD
	TUBERÍA DE AGUA SANITARIA DE PEBD
	GOTERO PUNTUAL EN MACETA

