

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

ORDEN

NÚMERO: **3561/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA

Expte.: **104/2026**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

El Proyecto Básico y de Ejecución denominado **"OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES "FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER" DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU"**, promovido por la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, redactado por D^a. Victoria Sánchez de León Robles, Arquitecta colegiada COAM nº 673, tiene por objeto la definición de las obras de acondicionamiento y mejora de los espacios exteriores en el edificio que alberga la residencia de personas mayores denominada "Fundación Reina Sofía-Alzheimer" en Madrid.

La adecuación de los espacios exteriores planteada en el proyecto tiene las siguientes finalidades: Permitir a las personas mayores el seguir manteniendo sus capacidades físicas e intelectuales en las mejores condiciones posibles, a través del ejercicio moderado en forma de paseo, horticultura y manualidades unidos a las plantas y el mundo de la naturaleza.

Introducir nuevos conceptos y nuevas formas de actividad en el exterior que motiva la salida diaria durante todo el año mediante la creación de zonas de sombra y/o soleamiento de acuerdo a las diferentes épocas del año.

Dar una solución en la integración de usos, equipamientos y dotaciones añadiendo por medio del jardín modular terapéutico un valor social, cultural y de identificación de los mayores con su entorno más cercano.

El edificio está situado en la calle Valderrebollo, nº 5, Ensanche de Vallecas, en el término municipal de Madrid. Referencia Catastral: 6894501VK4669D0001AB.

Los espacios exteriores en los que se va a actuar pertenecen a un edificio existente, el cual tiene un uso dotacional de equipamiento básico de bienestar social básico que, según datos catastrales, fue construido en 2007.

El conjunto arquitectónico se organiza en zonas de acceso y espacios comunes y unidades particularizadas en torno a patio interiores. Además, existen patios comunes de acceso desde los pasillos generales y un gran jardín terapéutico situado en el extremo sur de la parcela.

Las superficies de estos espacios exteriores a acondicionar son: 2.379,37 m² del jardín terapéutico, 221,32 m² en tres patios comunes y 299,50 m² en 10 patios interiores del centro de día y unidades de vida. Con un total a acondicionar es de 2.900,19 m².

En virtud de lo que establece el artículo 231 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y previo informe del Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones.

DISPONGO

Aprobar el proyecto básico y de ejecución de obras del contrato denominado: **“OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES PARA USO TERAPÉUTICO EN LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES “FUNDACION REINA SOFIA -ALZHEIMER” DE MADRID A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”**.

En Madrid, a la fecha de la
firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
**EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A
LA DEPENDENCIA**

Firmado digitalmente por: OSCAR ALVAREZ LÓPEZ - ***4036**
Fecha: 2025.10.28 10:59