

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

ORDEN

NÚMERO 3273/2025

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Expte.: 065/2026

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato denominado: **“Obras de adecuación a normativa vigente de la instalación de protección activa contra incendios de la residencia para personas mayores “Mirasierra” en Madrid”** a propuesta de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto simplificado, mediante pluralidad de criterios de adjudicación, al amparo de lo previsto en los artículos 131, 146.2 y 159.1 de la citada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene, entre sus competencias, la ejecución de programas de inversión y de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra los inmuebles adscritos a la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia y, concretamente, el CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) MIRASIERRA está ubicado en la calle Portera del Cura nº 1, con vuelta a la calle La Masó nº 32, 28035 Madrid. Tiene capacidad para atender 220 residentes y 45 usuarios de centro de día. Se trata de un inmueble de 1997 con una superficie construida de 11.610 m2 distribuida en seis plantas.

El centro cuenta con una instalación de protección activa contra incendios (PCI) que tras inspección reglamentaria por Organismo de Control Acreditado ha puesto de manifiesto una serie de deficiencias que deben ser subsanadas y dada la antigüedad de la instalación y los cambios en la normativa de protección activa contra incendios hace imprescindible la adecuación de la instalación de PCI a la normativa vigente. Esto es, al Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI) y a cualquier otra reglamentación que le sea de aplicación para la seguridad contra incendios del inmueble.

En la Residencia y Centro de Día Mirasierra (Madrid), el sistema de suministro de agua para la instalación de extinción de incendios se encuentra legalizado ante Industria de la Comunidad de Madrid. Sin embargo, el sistema de detección automática de humos de incendios no está legalizado, por no ser requisito normativo en el momento de su instalación.

El sistema de abastecimiento para extinción de incendios no cumple con la normativa vigente, además equipos de bocas de incendio que presentan un mal estado en general, impidiendo cumplir su función. Por lo que también es objeto de la obra de adecuación la sustitución de las bocas de incendio equipadas (BIEs) y del grupo de presión.

Respecto del sistema de detección automática de incendios se compone de detectores de humos temperatura conectados a centralita de incendios de la marca Siemens. Este equipo es relativamente nuevo (inferior a 10 años de antigüedad), y es legalizable. Por otro lado, esta instalación dispone de cableado que no cumple las condiciones de reacción al fuego según la normativa Construction Products Regulation (CPR) y de resistencia al fuego para poder ser legalizada. Por tanto, es objeto de estas obras la sustitución completa del cableado existente de esta instalación para poder ser legalizada ante



el organismo competente de la Comunidad de Madrid. Todo lo expuesto justifica la necesidad de licitar el presente contrato.

Los trabajos a realizar quedan descritos en el Proyecto Básico y de Ejecución denominado "OBRAS DE ADECUACIÓN A NORMATIVA VIGENTE DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN ACTIVA CONTRA INCENDIOS DE LA RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES "MIRASIERRA" EN MADRID.

El presente contrato tiene por objeto la ejecución de las obras necesarias para la adecuación a normativa vigente de la instalación de protección activa contra incendios existente y legalización de la instalación de detección contra incendios. Además, también se contemplan los trabajos necesarios para corregir los defectos detectados según el informe redactado por el técnico de Organismo de Control Autorizado (OCA), tras la visita correspondiente a la inspección periódica reglamentaria de la instalación.

Todos los trabajos realizados, deberán ser legalizados por el adjudicatario de las obras mediante Proyecto de legalización específico válido para su registro por Entidad de Inspección y Control Industrial (EICI) ante Dirección General de Economía e Industria de la Comunidad de Madrid.

Por todo ello se considera oportuna la tramitación de un contrato de obra con el objeto antes citado, considerándose el tipo contractual adecuado para satisfacer las necesidades descritas, de acuerdo con la definición dada por el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA

Firmado digitalmente por: ALVAREZ LÓPEZ OSCAR
Fecha: 2025.10.09 21:16